

COMUNE DI MONZA
ASSESSORATO ALLO SVILUPPO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio

**AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO
CON CRITICITA' (ART. 40 BIS L.R. 12/2005)**

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 26 novembre 2019, n. 18, ad oggetto "*Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali*";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 16 giugno 2020;

In particolare l'art. 40 bis ("*Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità*") della L.R. n. 12/2005 così integrata prevede che i Comuni individuino gli immobili dismessi, da oltre cinque anni, di qualsiasi destinazione d'uso (residenziale, industriale, direzionale, commerciale, etc.) che causino criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che pregiudichino la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico - edilizio. Precisando che i suddetti immobili non devono essere stati eseguiti in assenza di titolo abilitativo o in totale difformità rispetto allo stesso titolo (ad esclusione di quelli per i quali siano stati rilasciati titoli edilizi in sanatoria) e non devono peraltro essere situati in aree soggette a vincoli di inedificabilità assoluta;

AVVISA e INVITA

- i proprietari interessati o loro delegati a segnalare all'Amministrazione Comunale la presenza di immobili dismessi con criticità aventi le caratteristiche soprariportate ed indicate all'art 40bis della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. al fine di consentire una più ampia valutazione delle condizioni del territorio comunale in relazione agli obiettivi di rigenerazione urbana e territoriale, necessaria per l'adozione dei provvedimenti previsti dalla L.R. n. 18/2019;
- i proprietari interessati o loro delegati a presentare la segnalazione compilando il relativo modulo editabile "SEGNALAZIONE DI PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITA'", scaricabile dal sito web comunale (<https://www.comune.monza.it/it/servizi/Urbanistica-e-SIT/>) e dall'Albo Pretorio, e successivamente inoltrarlo via pec all'indirizzo monza@pec.comune.monza.it ;

ENTRO E NON OLTRE IL 15 LUGLIO 2020

Il presente avviso viene reso noto al pubblico interessato mediante affissione, per trenta giorni consecutivi, all'Albo Pretorio del Comune, nonché sul sito internet del Comune all'indirizzo: <https://www.comune.monza.it/it/servizi/Urbanistica-e-SIT/>

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Alberto Gnoni

Monza, 16 giugno 2020

COMUNE DI MONZA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0094208/2020 del 16/06/2020
Class.: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»
Firmatario: ALBERTO GNONI