



## FAQ

Gara di appalto per la ristrutturazione della sede di  
Confindustria

**1. Il Modulo B, in caso di partecipazione in RTI ancora non costituito, deve essere un modulo unico, oppure ogni componente il raggruppamento deve presentare il proprio Modulo B?**

In caso di partecipazione in RTI non ancora costituito è possibile presentare un unico modulo, sottoscritto da tutti i componenti del RTI costituendo, corredato della documentazione relativa a tutti i componenti e, in particolare, della dichiarazione di cui al par. V, punto 11 del Modulo B, contenente l'impegno a costituire il RTI, l'indicazione della mandataria, un prospetto riassuntivo sulle quote di partecipazione e le parti di lavori che ciascuno eseguirà.

**2. Il certificato del casellario giudiziale del legale rappresentante e di tutti i soggetti muniti di potere (art. 9 parte V Modulo B) può essere sostituito da un'autocertificazione oppure deve necessariamente prodotto il certificato di ogni singolo soggetto?**

In fase di presentazione della manifestazione di interesse è possibile presentazione una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del d.P.R. n. 445/2000, restando in ogni caso ferma la facoltà per Confindustria Servizi di richiedere successivamente la produzione del certificato e l'assunzione delle relative responsabilità penali in caso di dichiarazioni false o mendaci.

**3. Vista l'elevata dimensione dei documenti a corredo del Modulo B, da inviare a mezzo pec, è ammesso inoltrare tutti gli elaborati tramite un link dal quale vi sarà possibile scaricare la documentazione presentata?**

Non è ammesso impiegare strumenti telematici diversi dalla PEC considerata l'esigenza di verificare l'invio (e la ricezione) con data certa della documentazione. In caso di documenti di grandi dimensioni è possibile effettuare più invii a mezzo PEC.

#### 4. L'impresa che si candida deve avere cumulativamente e contemporaneamente tutte le attestazioni SOA previste o è sufficiente che rientri in una o più di una di esse?

L'operatore che intenda partecipare in forma singola deve possedere in proprio tutti i requisiti previsti dal par. II.2 dell'avviso per la presentazione delle manifestazioni di interesse. Si evidenzia, inoltre, che in caso di partecipazione in forma di RTI i requisiti delle categorie SOA, i ricavi da 70 mln e il lavoro di punta da 35 mln possono essere posseduti dal RTI nel suo complesso, mentre, per quanto concerne il requisito di solidità patrimoniale di cui al punto II.1 il requisito deve essere posseduto dalla mandataria e dalle mandanti che rappresentino almeno il 70% delle complessive quote di partecipazione del RTI medesimo.

#### 5. I componenti del RTI ancora da costituire che partecipano con una quota inferiore al 70% al raggruppamento sono tenuti al possesso del requisito di solidità patrimoniale?

Nell'avviso per la presentazione delle manifestazioni di interesse è specificato che il requisito di solidità patrimoniale di cui al punto II.1 deve essere posseduto dalla mandataria e dalle mandanti che rappresentino almeno il 70% delle complessive quote di partecipazione del RTI medesimo. Conseguentemente, i componenti di un RTI che partecipano con una quota inferiore al 70% al raggruppamento sono esentati dal possesso del predetto requisito, nella misura in cui gli altri componenti, fra cui la mandataria, lo posseggano e rappresentino quote del costituendo RTI almeno pari al 70% del totale.

#### 6. Lavoro di punta: è richiesta l'esecuzione negli ultimi 5 anni di un lavoro di costruzione/ristrutturazione di Uffici Direzionali per un valore di almeno 35 milioni di euro. In caso di ATI, tale requisito può essere soddisfatto sommando gli importi dei lavori di punta dei componenti l'ATI? Oltre agli Uffici Direzionali possono essere presi in considerazione edifici anche più complessi, come ad esempio alberghi o studentati?

Il Modulo A prevede in modo espresso che "i requisiti delle categorie SOA, i ricavi da 70 mln e il lavoro di punta da 35 mln possono essere posseduti dal RTI nel suo complesso". La Commissione valutatrice potrà considerare l'eventuale equipollenza di lavori di punta relativi

ad interventi pur non formalmente riguardanti Uffici Direzionali, esaminando i singoli lavori allegati dall'operatore economico.

**7. Solidità patrimoniale: è richiesto un indice PFN/Ebitda < 3.5. Il simbolo "<" è un refuso? in quanto valori superiori evidenziano una solidità patrimoniale che fornisce maggiori garanzie.**

Si confermano come indici di solidità patrimoniale: PFN (Posizione Finanziaria Netta)/Ebitda (Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization) minore o uguale a 3.5; PNF/ricavi minore o uguale al 50%".

**8. SOA: si chiede conferma che un'ATI concorrente composta come di seguito, soddisfi i requisiti di qualificazione richiesti:  
Impresa A: cat OG1 cl VIII (importo illimitato), cat. OS30 cl. V e cat. OG11 cl. VII; Impresa B: cat. OS18-B cl. VII.**

Nel Modulo A è precisato come "le attestazioni SOA relative alle categorie OS28 e OS30 possono essere sostituite dall'attestazione in categoria OG11 (impianti tecnologici) Classe VIII (oltre € 15.494.000,00)" e come "l'attestazione SOA deve avere ad oggetto tutte le categorie indicate e non solo taluna di esse, ad eccezione del caso in cui sia un RTI a presentare la manifestazione di interesse, nel quale caso è sufficiente che sia il RTI nel suo complesso a possedere tali requisiti".

**9. Iscrizioni: è richiesta l'appartenenza al Sistema Confindustriale da almeno 3 anni. Tale richiesta possa essere soddisfatta anche con l'appartenenza all'ANCE? Nel caso di ATI, è sufficiente che uno solo dei componenti dell'ATI sia in possesso di questo requisito?**

L'appartenenza all'ANCE soddisfa la richiesta di appartenenza al Sistema Confindustria. Relativamente all'ATI è necessario che ogni componente soddisfi la richiesta di appartenenza al Sistema.

**10. La successiva fase di gara è regolata dal D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti)?**

L'avviso di manifestazione d'interesse riguarda un appalto privato, non assoggettato alla disciplina contenuta nel d.lgs. n. 36/2023. La definizione delle regole di ammissione e svolgimento della procedura rientra nell'esercizio della piena autonomia privatistica di Confindustria Servizi S.p.A. ed ogni eventuale richiamo ad istituti e/o norme contenute nel D. Lgs. n. 36/2023 è espressione di un auto-vincolo negoziale volontariamente assunto dalla Società in quanto ritenuto funzionale all'individuazione del contraente più affidabile e della migliore offerta.