



Regione Lombardia
LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N. XII/ 6071

SEDUTA DEL 27-04-2026

Presidente	ATTILIO FONTANA	
Assessori regionali	MARCO ALPARONE <i>Vicepresidente</i>	ROMANO MARIA LA RUSSA
	ALESSANDRO BEDUSCHI	ELENA LUCCHINI
	GUIDO BERTOLASO	FRANCO LUCENTE
	FRANCESCA CARUSO	GIORGIO MAIONE
	GIANLUCA COMAZZI	DEBORA MASSARI
	ALESSANDRO FERMI	MASSIMO SERTORI
	PAOLO FRANCO	CLAUDIA MARIA TERZI
	GUIDO GUIDESI	SIMONA TIRONI

Con l'assistenza del Segretario Isabella Spreafico

Su proposta dell'Assessore Claudia Maria Terzi

Oggetto

AGGIORNAMENTO ANNUALE 2026 DEL PREZZARIO DEI LAVORI PUBBLICI DI REGIONE LOMBARDIA AI SENSI DELL' ART. 41, COMMA 13, E DELL' ALLEGATO I.14 DEL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023, N. 36

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Generale Carmine D'Angelo

Il Dirigente Francesco Bargiggia



Regione Lombardia
LA GIUNTA

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici” in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, così come modificato dal Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;

VISTI, in particolare:

- l'art. 41 comma 13 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023, in cui si prevede che “Per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato facendo riferimento ai prezzi correnti alla data dell'approvazione del progetto riportati nei prezzari predisposti dalle regioni e dalle province autonome o adottati, dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti che, in base alla natura e all'oggetto dell'appalto, sono autorizzati a non applicare quelli regionali.”;
- l'allegato I.7 al Decreto Legislativo n. 36 del 2023 “Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo”;
- l'allegato I.14 al Decreto Legislativo n. 36 del 2023 “Criteri di formazione ed aggiornamento dei prezzari regionali” e nello specifico quanto previsto dall'art. 4 “Ambito oggettivo di applicazione e validità”;

VISTO il Decreto direttoriale n. 23 del 26 marzo 2026 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali che aggiorna il costo medio orario del lavoro, per il personale dipendente da imprese del settore dell'edilizia e attività affini e delle cooperative, secondo quanto previsto ai sensi dell'articolo 41, comma 13, del Decreto Legislativo n. 36 del 2023;

RICHIAMATA la Deliberazione Giunta Regionale n. XI/2477 del 18 novembre 2019 “Disposizioni in merito al prezzario regionale dei lavori pubblici - istituzione del tavolo prezzario regionale”, con cui sono state approvate le linee programmatiche per lo sviluppo del Prezzario regionale;

CONSIDERATO che, con l'aggiornamento 2025 del Prezzario regionale:

- è stata attivata la Piattaforma digitale del Prezzario regionale, che mette a disposizione degli utenti le voci di prezzo del Prezzario regionale della Lombardia in formato digitale;
- sono state inserite nella Piattaforma digitale le voci di prezzo, comprensive delle analisi, basate sulla nuova struttura logica sviluppata nell'ambito dell'accordo di collaborazione con il Politecnico di Milano, fondata su schede anagrafiche contenenti attributi specifici e definiti, e avente una corrispondente modalità descrittiva comprensibile dai software di Building Information Modeling;
- sono stati implementati i fattori di variabilità legati all'applicazione delle voci in ambito sicurezza, alla sussistenza di condizioni di maggiore complessità di



Regione Lombardia

LA GIUNTA

gestione del cantiere e di approvvigionamento di mezzi e materiali;

CONSIDERATO che, nel corso del 2025, sono stati aggiornati:

- le voci inerenti alle risorse elementari (manodopera, materiali e strumentali/tecnologiche) relative all'ambito degli impianti meccanici, idraulici, elettrici ed elettronici, secondo la nuova struttura logica;
- le voci inerenti alle opere compiute e alle lavorazioni, comprensive delle relative analisi, riguardanti gli ambiti civile, urbanizzazione, difesa del suolo e agroforestale, secondo la nuova struttura logica;
- i criteri di misurazione e le specifiche tecniche delle voci, coerenti con la nuova struttura logica, riferite agli ambiti degli impianti meccanici, elettrici, elettronici, idraulici ed antincendio;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione Giunta Regionale n. XII/4034 del 10 marzo 2025 "aggiornamento annuale 2025 del Prezzario regionale dei lavori pubblici di Regione Lombardia ai sensi dell'art. 41, comma 13, e dell'allegato I.14 del Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023";
- la Deliberazione Giunta Regionale n. XII/4571 del 16 giugno 2025 "Modifica e sostituzione dell'aggiornamento annuale 2025 del Prezzario regionale dei lavori pubblici di Regione Lombardia approvato con DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE n. XII/4034 del 10/03/2025";

DATO ATTO che:

- nella seduta del 29 gennaio 2026 del Tavolo Prezzario regionale, istituito con la Deliberazione Giunta Regionale n. XI/2477 del 18 novembre 2019, sono stati illustrati gli elementi sostanziali della proposta di aggiornamento 2026 del Prezzario regionale e della Piattaforma digitale Prezzario regionale;
- successivamente alla seduta, i componenti del Tavolo Prezzario regionale hanno provveduto ad individuare e comunicare a Regione i referenti da abilitare, in via riservata, alla Piattaforma digitale Prezzario regionale, per la consultazione della documentazione relativa alle voci inserite nella proposta di aggiornamento 2026 del Prezzario regionale e per l'espressione delle eventuali osservazioni in merito;
- nel corso della seduta del 12 marzo 2026 del Tavolo Prezzario regionale è stato fornito riscontro alle osservazioni pervenute;

DATO ATTO del concerto espresso dal Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche di Lombardia ed Emilia-Romagna, nel corso della seduta del 12 marzo 2026 del Tavolo Prezzario regionale, ai sensi dell'art. 1, comma 1, dell'allegato I.14 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

RITENUTO di:

- confermare, in continuità con l'aggiornamento annuale 2025 del Prezzario regionale, la quota di incidenza delle spese generali al 15% e gli utili di impresa al 10%;
- prevedere, in coerenza con l'art. 2, comma 4, e l'art. 4, comma 4, dell'Allegato I.14 e l'art. 31 dell'allegato I.7, del Decreto Legislativo n. 36 del 2023, l'applicazione di fattori di variabilità del prezzo finalizzati a:
 - aumentare di 1 punto percentuale, per i cantieri contraddistinti da media complessità di gestione del cantiere e/o della necessità di approvvigionamento di mezzi e materiali, la quota delle spese generali in vigore, portandola al 16%;
 - aumentare di 2 punti percentuali, per i cantieri contraddistinti da elevata complessità di gestione del cantiere e/o della necessità di approvvigionamento di mezzi e materiali, la quota delle spese generali in vigore, portandola al 17%;
 - detrarre, dai prezzi pubblicati, la quota del 10% riferita agli utili di impresa, consentendo l'utilizzo delle voci quali articoli da inserire come costi della sicurezza di cui all'art. 5, comma 8, dell'allegato I.14 al Decreto Legislativo n. 36 del 2023;
- consentire, in presenza di opere o lavorazioni riguardanti rilevanti infrastrutture di carattere viario e ferroviario, qualora non venga rilevata la congruenza delle voci presenti nel Prezzario regionale, di fare riferimento a specifici prezzari ufficiali di rilevanza regionale o nazionale ovvero procedere mediante analisi prezzo, ai sensi dell'allegato I.7 al Decreto Legislativo n. 36 del 2023;
- aggiornare il costo medio orario del lavoro, per il personale dipendente da imprese del settore dell'edilizia e attività affini e delle cooperative, considerando i dati riferiti alle tabelle approvate con decreto direttoriale n. 23 del 26 marzo 2026 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;

RITENUTO di approvare, in applicazione delle norme sopra citate, l'aggiornamento annuale 2026 del Prezzario regionale dei lavori pubblici della Regione Lombardia, composto dai seguenti elaborati riportati negli Allegati A), B), C), D), E), F) e G), parti integranti e sostanziali del presente atto:

- A) Parte 1 - Elenco prezzi - Civile, Urbanizzazione, Difesa Suolo, Agroforestale: contenente le voci di opere compiute e lavorazioni, relative agli ambiti civile, urbanizzazione, difesa del suolo e agroforestale, redatte secondo la nuova struttura logica;
- B) Allegato Parte 1 - Analisi prezzi - Civile, Urbanizzazione, Difesa Suolo, Agroforestale: riportante le analisi delle voci di opere compiute e lavorazioni, inerenti agli ambiti civile, urbanizzazione, difesa del suolo e agroforestale, redatte secondo la nuova struttura logica e presenti nella Parte 1;
- C) Parte 2 - Elenco prezzi - Impianti Meccanici, Elettrici, Elettrotecnici, Idraulici e Antincendio: contenente le voci di opere compiute e lavorazioni riguardanti



Regione Lombardia

LA GIUNTA

l'ambito impiantistico meccanico, elettrico, elettrotecnico, idraulico e antincendio, redatte secondo la nuova struttura logica;

- D) Allegato parte 2 - Analisi prezzi - Impianti Meccanici, Elettrici, Elettrotecnici, Idraulici e Antincendio: contenente le voci di opere compiute e lavorazioni riguardanti l'ambito impiantistico meccanico, elettrico, elettrotecnico, idraulico e antincendio, redatte secondo la nuova struttura logica e presenti nella Parte 2;
- E) Parte 3 - Elenco prezzi - Risorse Elementari (umane, materiali, strumentali e produttive/tecnologiche): contenente le voci riferite alle risorse del prezzario regionale redatte secondo la nuova struttura logica;
- F) Parte 4 - Elenco prezzi - Precedente struttura: contenente le voci che, in via transitoria, nell'aggiornamento 2026 mantengono la precedente struttura;
- G) Criteri di misurazione e specifiche tecniche;

RITENUTO di prevedere che l'aggiornamento 2026, a eccezione dell'allegato F) contenente le voci che, in via transitoria, mantengono la struttura precedente, sia reso disponibile, in forma libera e gratuita, anche attraverso la Piattaforma digitale Prezzario regionale;

RITENUTO di prevedere che, ai sensi dell'Allegato I.14 al Decreto Legislativo n. 36 del 2023 "Criteri di formazione ed aggiornamento dei prezzari regionali", il Prezzario regionale – annualità 2025, possa essere transitoriamente utilizzato fino al 30 giugno 2026 per i progetti a base di gara la cui approvazione interverrà entro tale data, ovvero secondo quanto previsto dall'art. 4, comma 2, dell'allegato I.14 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023;

RITENUTO di prevedere ai sensi dell'Allegato I.14 al Decreto Legislativo n. 36 del 2023 "Criteri di formazione ed aggiornamento dei prezzari regionali", che il Prezzario regionale – annualità 2026, di cui agli allegati A), B), C), D), E), F) e G) cessi di avere validità il 31 dicembre 2026 e possa essere transitoriamente utilizzato fino al 30 giugno 2027 per i progetti a base di gara la cui approvazione interverrà entro tale data, ovvero secondo quanto previsto dall'art. 4, comma 2, dell'allegato I.14 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio regionale;

DATO ATTO che il presente provvedimento concorre al raggiungimento degli obiettivi del "Programma regionale di sviluppo sostenibile della XII Legislatura" di cui alla Delibera Consiglio Regionale n. XII/42 del 20 giugno 2023 e in particolare dell'obiettivo strategico 1.1.1 "Potenziare e riqualificare la rete viaria e ferroviaria per una Lombardia accessibile e connessa" (Azione 1.1.1.5 "Offrire alle stazioni appaltanti un quadro di riferimento a supporto delle procedure di appalto dei lavori, attraverso strumenti trasparenti e di facile utilizzo");



Regione Lombardia

LA GIUNTA

VISTI:

- la Legge regionale. n. 34 del 31 marzo 1978 e successive modificazioni e integrazioni, nonché il regolamento di contabilità;
- la Legge regionale n. 21 del 31 dicembre 2025 "Bilancio Previsione 2026-2028";
- il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013;

VISTA la Legge regionale n. 20 del 7 luglio 2008, i provvedimenti organizzativi della XII legislatura che definiscono l'attuale assetto organizzativo della Giunta regionale e il conseguente conferimento degli incarichi dirigenziali;

A VOTI UNANIMI, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare l'aggiornamento annuale 2026 del Prezzario regionale dei lavori pubblici di Regione Lombardia "Prezzario regionale dei lavori pubblici - edizione 2026", concertato con il Provveditorato Interregionale alle Opere pubbliche di Lombardia ed Emilia-Romagna, quale articolazione territoriale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, composto dagli elaborati riportati negli allegati A), B), C), D), E), F) e G) parti integranti e sostanziali del presente atto:
 - A) Parte 1 - Elenco prezzi - Civile, Urbanizzazione, Difesa Suolo e Agroforestale: contenente le voci di opere compiute e lavorazioni, relative agli ambiti civile, urbanizzazione, difesa del suolo e agroforestale, redatte secondo la nuova struttura logica;
 - B) Allegato Parte 1 - Analisi prezzi - Civile, Urbanizzazione, Difesa Suolo, Agroforestale: riportante le analisi delle voci di opere compiute e lavorazioni, inerenti gli ambiti civile, urbanizzazione, difesa del suolo e agroforestale, redatte secondo la nuova struttura logica e presenti nella Parte 1;
 - C) Parte 2 - Elenco prezzi - Impianti Meccanici, Elettrici, Elettrotecnici, Idraulici e Antincendio: contenente le voci di opere compiute e lavorazioni riguardanti l'ambito impiantistico meccanico, elettrico, elettrotecnico, idraulico e antincendio, redatte secondo la nuova struttura logica;
 - D) Allegato parte 2 - Analisi prezzi - Impianti Meccanici, Elettrici, Elettrotecnici, Idraulici e Antincendio: contenente le voci di opere compiute e lavorazioni riguardanti l'ambito impiantistico meccanico, elettrico, elettrotecnico, idraulico e antincendio, redatte secondo la nuova struttura logica e presenti nella Parte 2;
 - E) Parte 3 - Elenco prezzi - Risorse Materiali, Strumentali e Umane: contenente le voci riferite alle risorse elementari del prezzario regionale, redatte secondo la nuova struttura logica;
 - F) Parte 4 - Elenco prezzi - Precedente struttura: contenente le voci che, in via transitoria, nell'aggiornamento 2026 mantengono la precedente struttura;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

G) Criteri di misurazione e specifiche tecniche;

2. di disporre che, fatti salvi i progetti a base di gara la cui approvazione intervenga entro il 30 giugno 2026 ovvero secondo quanto previsto dall'art. 4, comma 2, dell'allegato I.14 del D.Lgs. 36/2023, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia della presente Deliberazione, il Prezzario regionale – annualità 2026, di cui agli allegati A), B), C), D), E), F) e G) costituisce il riferimento per la determinazione degli importi dei lavori pubblici;
3. di stabilire che, ai sensi dell'Allegato I.14 al Decreto Legislativo n. 36 del 2023 “Criteri di formazione ed aggiornamento dei prezzari regionali”, il Prezzario regionale - annualità 2025, possa essere transitoriamente utilizzato fino al 30 giugno 2026 per i progetti a base di gara la cui approvazione interverrà entro tale data, ovvero secondo quanto previsto dall'art. 4, comma 2, dell'allegato I.14 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023 e s.m.i.;
4. di stabilire che, ai sensi dell'Allegato I.14 al Decreto Legislativo n. 36/2023 “Criteri di formazione ed aggiornamento dei prezzari regionali”, il Prezzario regionale – annualità 2026, di cui agli allegati A), B), C), D), E), F) E G) cessi di avere validità il 31 dicembre 2026 e possa essere transitoriamente utilizzato fino al 30 giugno 2027 per i progetti a base di gara la cui approvazione interverrà entro tale data ovvero secondo quanto previsto dall'art. 4, comma 2, dell'allegato I.14 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023 e s.m. e i.;
5. di stabilire che il Prezzario regionale – annualità 2026, di cui agli allegati A), B), C), D), E) e G) sia reso disponibile, in forma libera e gratuita, anche attraverso la Piattaforma digitale Prezzario regionale;
6. di consentire l'applicazione di fattori di variabilità del prezzo finalizzati a:
 - aumentare di 1 punto percentuale, per i cantieri contraddistinti da media complessità di gestione del cantiere e/o della necessità di approvvigionamento di mezzi e materiali, la quota delle spese generali in vigore, portandola al 16%;
 - aumentare di 2 punti percentuali, per i cantieri contraddistinti da elevata complessità di gestione del cantiere e/o della necessità di approvvigionamento di mezzi e materiali, la quota delle spese generali in vigore, portandola al 17%;
 - detrarre, dai prezzi pubblicati, la quota del 10% riferita agli utili di impresa, consentendo l'utilizzo delle voci quali articoli da inserire come costi della sicurezza di cui all'art. 5, comma 8, dell'allegato I.14 al Decreto Legislativo n. 36 del 2023;
7. di consentire, in presenza di opere o lavorazioni riguardanti rilevanti infrastrutture di carattere viario e ferroviario, qualora non venga rilevata la congruenza delle voci presenti nel Prezzario regionale, di fare riferimento a specifici listini ufficiali di



Regione Lombardia

LA GIUNTA

rilevanza regionale o sovra regionale ovvero procedere mediante analisi prezzo, ai sensi dell'allegato I.7 al Decreto Legislativo n. 36 del 2023;

8. di aggiornare il costo medio orario del lavoro, per il personale dipendente da imprese del settore dell'edilizia e attività affini e delle cooperative, considerando i dati riferiti alle tabelle approvate con decreto direttoriale n. 23 del 26 marzo 2026 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;
9. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio regionale;
10. di pubblicare la presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia - esclusi gli allegati A), B), C), D), E), F) e G) che rimangono depositati agli atti della Direzione Infrastrutture e Opere Pubbliche;
11. di attestare che il presente atto non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del Decreto Legislativo n. 33 del 2013;
12. di stabilire che la presente deliberazione e gli allegati A), B), C), D), E), F) e G) siano resi disponibili sul sito internet della Regione Lombardia, nella sezione dedicata all'Osservatorio regionale contratti pubblici.

IL SEGRETARIO
ISABELLA SPREAFICO

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.