

Regina De Albertis: “Situazione ormai fuori controllo per le opere in corso e gli interventi in costruzione. Costi alle stelle, produzioni rallentate e materie prime irreperibili.”

PNRR E RIGENERAZIONE URBANA A RISCHIO PER MANCANZA DEI MATERIALI E CARO PREZZI IMPOSSIBILE LAVORARE NEI CANTIERI

Milano, 12 febbraio 2022 – “**La situazione è allarmante e sta diventando insostenibile**: oltre al caro prezzi, scarseggiano materiali e gli impianti di produzione che riforniscono i nostri cantieri stanno chiudendo. **Occorrono subito misure per calmierare i prezzi e compensare i maggiori costi sostenuti dalle imprese**, altrimenti **i cantieri del Pnrr, anche per carenza di materie di prime, si fermeranno tutti**. Ma altrettanto drammaticamente si fermerà la rigenerazione del territorio, perché il rischio di investimento nel mercato privato è insostenibile.” Questo il grido di allarme lanciato da **Regina De Albertis, presidente di Assimpredil Ance**, alla luce del peggioramento delle condizioni del mercato delle costruzioni nelle ultime settimane, aggravate moltissimo dalla crisi ucraina.

“Lunedì scorso al termine del nostro Consiglio di Presidenza ho inviato una lettera al Presidente di Ance, Gabriele Buia, per denunciare una situazione che mai avrei pensato di dover scrivere in un contesto di domanda di mercato così positiva. La situazione sta andando fuori controllo, **con prezzi alle stelle e materiali introvabili**. Tutti abbiamo ricevuto lettere dei nostri fornitori che ci annunciano aumenti del 20/30%, ma negli ultimi giorni **la situazione è precipitata con la dichiarata impossibilità di garantire le forniture**, nonostante il prezzo venga fatto alla consegna della merce.”

Le misure varate finora non sono sufficienti ad arginare questa situazione e negli ultimi giorni, anche a Milano, Lodi Monza e Brianza, i prezzi dei materiali da costruzione, che già erano raddoppiati e triplicati nell’ultimo anno sono schizzati alle stelle.

Tutti i comparti della filiera delle costruzioni sono in situazione critica ma oggi non si trova più bitume, acciaio e alluminio perché **i produttori stanno riducendo o fermando le produzioni a causa di costi non più sostenibili**. Sono settori energivori, fortemente penalizzati dal fortissimo rialzo di gas e carburante che sta mettendo in ulteriore difficoltà il trasporto dei mezzi e la gestione delle consegne.

“Per il mercato dei lavori pubblici – continua Regina De Albertis – la situazione è drammatica e **le misure di adeguamento varate dal Governo sono per il momento insufficienti**, perché è inadeguato il modo in cui avviene la revisione dei prezzi. Serve un meccanismo automatico di adeguamento ai valori correnti per tutte le stazioni appaltanti ancorato ad uno specifico paniere di voci.”

“In assenza di misure efficaci di compensazione degli aumenti subiti – conclude la Presidente di Assimpredil Ance – non possiamo più realizzare le opere commissionate e non ci sarà nessuna impresa in grado di “mettere a terra” gli investimenti del PNRR: **chi ha operai e struttura da sostenere può anche decidere di lavorare senza margini, ma non può permettersi, come sta succedendo in questo momento, di lavorare in perdita, mettendo così a rischio la sopravvivenza della sua impresa.**”

“Siamo consapevoli della gravità del momento e delle difficoltà che il Governo sta gestendo anche sul piano internazionale per porre fine quanto prima al conflitto ucraino – commenta il **Vicepresidente per il Lavori Pubblici di Assimpredil Ance Paolo Riva** – ma la situazione è arrivata ad un punto di non ritorno. **Il grido di allarme lanciato dalle imprese ha bisogno di risposte concrete e immediate**, altrimenti, oltre a non poter portare a termine i lavori in corso, saremo costretti a disertare i bandi, sia di amministrazioni centrali che di territorio, che abbiano per oggetto opere con prezzi sottostimati e ormai lontani dalla realtà di mercato”.

Assimpredil Ance è l'Associazione delle imprese edili e complementari delle province di Milano, Lodi, Monza e Brianza. Nata nel 1945, è la più grande realtà di ANCE, l'Associazione Nazionale che rappresenta le imprese di costruzione nel mondo Confindustria. Il lavoro, il mercato, l'innovazione e la sostenibilità sono gli obiettivi sui quali è imperniata tutta l'attività.

Per ulteriori informazioni: Eugenio Tumsich – 336790554 – e.tumsich@assimpredilance.it