

**METAMORFOSI
DEL MERCATO 2**



**ECCO COME SI VALUTANO LE IMPRESE DI
COSTRUZIONI: L'ANALISI DEL SETTORE DAL
PUNTO DI VISTA DEGLI ESPERTI**

WEBINAR IN COLLABORAZIONE CON LEANUS

MERCOLEDÌ 13 MAGGIO, DALLE 9.15 ALLE 10.30

ANCE

MILANO
LODI
MONZA E BRIANZA

quaderno n°3/2020

Ecco come si valutano le IMPRESE di COSTRUZIONE

L'analisi del settore dal punto di vista dell'esperto

WEBINAR - 13 MAGGIO 2020

RELATORE



Alessandro FISCHETTI
Amministratore Leanus



OSPITI



Antonio GENNARI
*Senior Advisor di
Assimpredil Ance*



Marco MARTINI
*Vice Presidente Centro
Studi Assimpredil*



Roberto BRIOSCHI
*Dottore Commercialista Partner
di CGP Studio Legale e Tributario*

Chi siamo



Leanus® Scopri Leanus | Listino | News | Webinar | Contatti **INIZIA ORA**

LEAN FINANCE per l'Analisi d'Impresa

La piattaforma di valutazione aziendale
SEMPLICE, VELOCE e AFFIDABILE

INIZIA ORA **RICHIEDI DEMO**

Leanus è una piattaforma innovativa per **Banche, Imprese e Professionisti** che consente di accedere alle **informazioni contabili di una qualsiasi azienda e di analizzarle con diverse metodologie.**

Leanus supporta i principali processi di lavoro **in ambito economico finanziario e di supporto strategico alle decisioni** (*Ricerca target, Valutazione affidabilità, Analisi mercati, Monitoraggio portafogli, Elaborazione Benchmark e Business Plan*) e include **tutti i principali strumenti necessari per gestire le relazioni con le imprese** (*calcolo del DSCR e degli indici di bancabilità, indicatori del Codice della Crisi, il Rating Medio Credito Centrale per l'accesso al Fondo di Garanzia per le PMI, Capacità di indebitamento, Equity Value, etc.*).

www.leanus.it

SICURO

Dati, file e informazioni sono archiviati su un database dedicato al cliente e protetto con sistemi certificati presso un provider di livello internazionale.

MULTILINGUE

E' possibile analizzare contemporaneamente aziende di paesi diversi e scegliere la lingua preferita tra italiano, inglese e spagnolo.

MULTIUTENTE

Più utenti possono collaborare accedendo contemporaneamente con diversi utenti e diverse profilazioni da qualsiasi computer, tablet, cellulare o rete aziendale (non è previsto alcun vincolo sull'indirizzo IP).

AFFIDABILE

E' possibile effettuare ogni tipo di simulazione grazie ad un sistema centralizzato di correzione automatica degli errori.

VELOCE

Riduce notevolmente le ore di lavoro che dedichi normalmente alle analisi delle imprese.

CONVENIENTE

Le nostre informazioni costano meno della concorrenza e sono scaricate in tempo reale dagli archivi ufficiali.

TRASPARENTE

Prima di scaricare un documento ti diciamo sempre com'è fatto e quanto costa.

COME SI VALUTANO LE IMPRESE DI COSTRUZIONE

ARGOMENTI

- **Il punto di vista dell'analista. L'analisi dell'impresa XYZ**
- **La classificazione del settore effettuata dagli esperti**
- **L'analisi delle imprese indicate dagli studi di settore**
- **L'approccio Leanus (Costruzioni – Lombardia)**
- **Emergenza Coronavirus. Quali sono le imprese a rischio e cosa rischiano per effetto del Codice della Crisi**

Il problema dell'Analista / Credit Manager

La valutazione dell'azienda
XYZ Spa



Settore Costruzioni

COME SI VALUTANO LE IMPRESE DI COSTRUZIONE

Leanus[®]

Alcune domande a cui l'analista desidera dare una risposta

Quanto vale il mercato?

Qual è il posizionamento di XYZ ?

Chi sono i concorrenti?

E' sana?

Il mercato è in crescita?



Ha performance migliori del mercato?

Chi sono i leader di filiera?

Sarà in grado di onorare i propri impegni?

Quali sono i fattori di rischio?

COME SI VALUTANO LE IMPRESE DI COSTRUZIONE

La classificazione settoriale di **Assimpredil Ance**

- **Grandi Imprese**
- **Costruzioni**
- **Opere Pubbliche**
- **Sviluppatori**
- **Demolizione**
- **Complementari**

Totale Analisi per Settore CDC

Settore CDC (11)	N° Analisi (311)	% sul totale
(F41) COSTRUZIONE DI EDIFICI	199	63,99
(F42) INGEGNERIA CIVILE + (F43) COSTR. SPECIALIZZATE	73	23,47
(J,M,N) SERVIZI ALLE IMPRESE	11	3,54
(B) ESTRAZIONE + (C) MANIFATTURA + (D) PROD. ENERGIA/GAS	7	2,25
(G47) COMM. DETTAGLIO + (I56) BAR E RISTORANTI	3	0,96

Totale Analisi per Settore MCC

Settore MCC (5)	N° Analisi (311)	% sul totale
Edilizia	272	87,46
Immobiliare	17	5,47
Servizi	13	4,18
Industria	7	2,25
Commercio	2	0,64

Totale Analisi per Codice Ateco

Codice Ateco (36)	N° Analisi (311)	% sul totale
412 - Costruzione di edifici residenziali e non residenziali	191	61,41
4211 - Costruzione di strade, autostrade e piste aeroportuali	33	10,61
42 - INGEGNERIA CIVILE	12	3,86
411 - Sviluppo di progetti immobiliari senza costruzione	8	2,57
681 - Compravendita di beni immobili effettuata su beni propri	7	2,25
4221 - Costruzione di opere di pubblica utilita' per il trasporto di fluidi	6	1,93
4222 - Costruzione di opere di pubblica utilita' per l'energia elettrica e le telecomunicazioni	6	1,93

COME SI VALUTANO LE IMPRESE DI COSTRUZIONE

Osservatorio ASSIMPREDIL ANCE: 753 imprese classificate per tipologia di attività e dimensione

Leanus | Menu | Acquista Documenti | **Elabora Analisi** | Strumenti | MemberAssimpredil | CR. 577,0 | Ricarica | Listino | Manuale | Logout

SEI IN AREA RISERVATA | Cosa cerchi? | Denominazione, Partita Iva, Gruppi, Menu | Lascia Area Riservata

Totale Analisi DB Leanus: 753/700 | Analisi Filtrate: 753 | Analisi Filtrate (%): 100 | Nascondi Elenco | Mostra/Nascondi Filtri

Denominazione | Codice Fiscale | Indirizzo | Ricerca Libera

Seleziona Anno di Riferimento per la Ricerca: uguale a (es.: 2018) | Anno (es.: 2018)

Seleziona Solo Analisi con Ultimo Anno di bilancio: uguale a (es.: 2018) | Ultimo Anno di bilancio (es.: 2018)

Filtra per:

Calcola Totale Selezione | Aggiungi Filtro | Carica Filtro | Annulla Filtri | Applica Filtri

Azioni	Denominazione	Codice Fiscale	Indirizzo	Prov.	Ultimo Bil.	*Ricavi	*EBITDA	*Utile/Perdita	*PEN	Valuta	*Leanus® Score	Data Ins.	Data Mod.
	SAIPEM S.P.A. (C)	00825790157	VIA MARTIRI DI CEFAL...	MI	12/2018	8.549.000.000	980.000.000	-472.000.000	-759.000.000	Euro		03/01/2017	01/02/2020
	SALINI IMPREGILO SPA (C)	00830660155	VIA DEI MISSAGLIA 97...	MI	12/2018	5.178.962.000	549.250.000	-54.197.000	-11.470.000	Euro		03/01/2017	01/02/2020
	SALINI IMPREGILO SPA	00830660155	VIA DEI MISSAGLIA 97...	MI	12/2018	3.057.960.000	462.440.000	109.550.000	274.254.000	Euro		03/01/2017	01/02/2020
	ASTALDI SOCIETA' PER AZIONI ED IN BREVE ASTALDI S.P.A. (C)	00398970582	VIA BONA GIULIO VINC...	RM	12/2017	3.046.693.000	343.782.000	-101.175.000	807.913.000	Euro		03/01/2017	13/02/2019
	SAIPEM S.P.A.	00825790157	VIA MARTIRI DI CEFAL...	MI	12/2018	2.087.525.000	-155.582.000	-325.929.000	-679.115.000	Euro		03/01/2017	01/02/2020
	ASTALDI SOCIETA' PER AZIONI ED IN BREVE ASTALDI S.P.A.	00398970582	VIA BONA GIULIO VINC...	RM	12/2017	2.050.777.000	255.020.000	-98.723.000	843.304.000	Euro		03/01/2017	14/02/2019
	HITACHI RAIL STS S.P.A. (C)	01371160662	VIA MANTOVANI 3/S, G...	GE	03/2019	1.765.173.000	187.943.000	109.987.000	-351.891.000	Euro		03/01/2017	31/01/2020
	SOCIETA' ITALIANA PER CONDOTTE D'ACQUA - SOCIETA' PER AZIONI IN (C)	00481000586	VIA SALARIA 1039, ROMA	RM	12/2016	1.314.970.000	126.237.000	12.404.000	460.777.000	Euro		03/01/2017	17/01/2018
	IMPRESA PIZZAROTTI & C. S.P.A. (C)	01755470158	VIA ANNA MARIA ADRON...	PR	12/2018	1.313.114.000	103.547.000	-18.981.000	251.493.000	Euro		03/01/2017	01/02/2020
	COOPERATIVA MURATORI & CEMENTISTI - C.M.C. DI RAVENNA SOCIETA' C (G)	00084280395	VIA TRIESTE 76, RAVENNA	RA	12/2017	1.118.862.106	226.131.076	14.479.927	71.518.306	Euro		03/01/2017	13/02/2019
	HITACHI RAIL STS S.P.A.	01371160662	VIA MANTOVANI 3/S, G...	GE	03/2019 (15)	1.049.280.000	110.668.000	77.396.000	-258.131.000	Euro		03/01/2017	31/01/2020
	RIZZANI DE ECCHER S.P.A. (C)	00167700301	VIA BUTTRIO 36, POZZ...	UD	12/2018	937.320.271	47.825.306	-46.019.627	172.972.037	Euro		03/01/2017	31/01/2020
	COOPERATIVA MURATORI & CEMENTISTI - C.M.C. DI RAVENNA SOCIETA' C	00084280395	VIA TRIESTE 76, RAVENNA	RA	12/2017	907.380.479	96.762.888	1.769.599	167.319.431	Euro		03/01/2017	13/02/2019
	SOCIETA' ITALIANA PER CONDOTTE D'ACQUA - SOCIETA' PER AZIONI IN	00481000586	VIA SALARIA 1039, ROMA	RM	12/2016	844.141.281	50.395.334	13.507.144	398.035.881	Euro		03/01/2017	14/12/2017
	BONATTI - S.P.A. (C)	02188130153	VIA ALFRED BERNHARD ...	PR	12/2018	792.681.446	108.129.789	22.655.773	96.436.249	Euro		03/01/2017	31/01/2020
	IMPRESA PIZZAROTTI & C. S.P.A.	01755470158	VIA ANNA MARIA ADRON...	PR	12/2018	761.109.000	50.953.000	-21.740.000	281.746.000	Euro		03/01/2017	01/02/2020
	RIZZANI DE ECCHER S.P.A.	00167700301	VIA BUTTRIO 36, POZZ...	UD	12/2018	743.831.500	57.703.883	-43.555.149	91.067.403	Euro		03/01/2017	31/01/2020

Menu: Elabora Analisi | Filtra Anagrafiche | Profilo: AREA RISERVATA - PREMIUM 700 | Massimo numero di Analis consentito: 700

- Grandi Imprese
- Costruzioni
- Opere Pubbliche
- Sviluppatori
- Demolizione
- Complementari

COME SI VALUTANO LE IMPRESE DI COSTRUZIONE

Analisi settore: Approccio Tradizionale vs **APPROCCIO LEANUS**

Approccio Tradizionale



- **Acquisto di Dossier/Studi di Settore**
- **Ricerca Eventi negativi**
- **Ricerca del Rating**
- **Simulazioni automatiche**
- **Benchmark su Ateco/codici settoriali**
- **Confronto con KPI Settoriali**
- **Proiezioni basate sulle medie di mercato**
- **Valutazione Indici specifici (DSCR, PFN/EBITDA...)**
- **Ricordo ad algoritmi di Intelligenza Artificiale / Machine Learning**
-



Approccio LEANUS



Approccio Tradizionale



Leanus®

Possibilità di navigare tra i numeri
e le informazioni in maniera dinamica



**Esperienza/Competenza/Capacità
di selezione e di interpretazione**

COME SI VALUTANO LE IMPRESE DI COSTRUZIONE

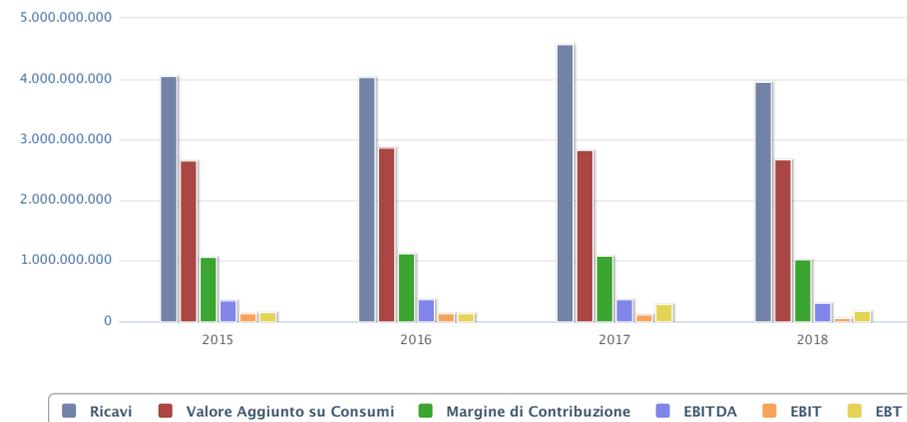
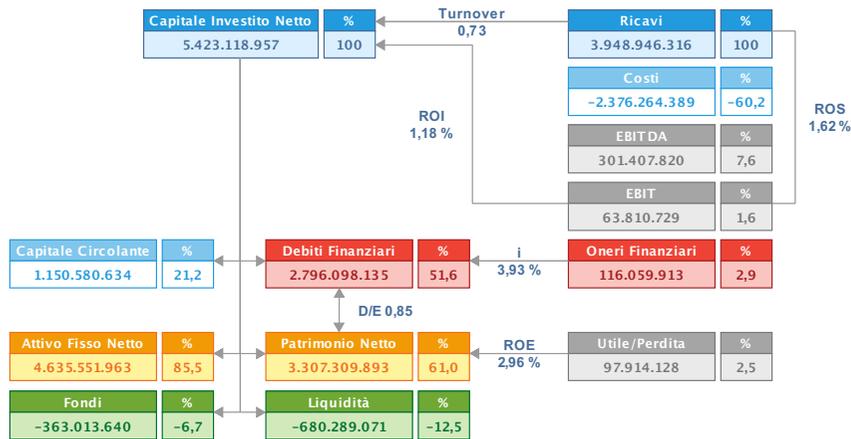
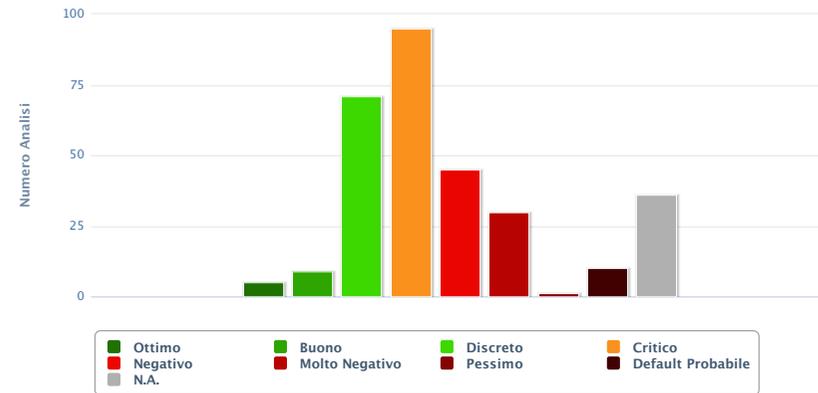
L'analisi di 311 imprese selezionate da un Provider - Costruzioni Lombardia -

Sintesi Gruppo



Numero Anagrafiche: 311
Periodo: 2018
Ricavi: 3.948.946.316 €
Variatione Ricavi: -13,59 %
PIL Analisi / PIL Italia: 0,65163 %
Analisi con i Ricavi Maggiori: SIME PARTECIPAZIONI S.P.A.
Analisi con i Ricavi Minori: COOPERATIVA EDILIZIA IL GIGLIO SOCIETA' COOPERATIVA
Migliore tra le "Star": MANGILI & ASSOCIATI S.P.A.

Totale Analisi: 302



COME SI VALUTANO LE IMPRESE DI COSTRUZIONE

L'approccio Leanus



https://www.leanuslab.com/leanuspublic/home/analisi_sintesi_page.php?id_menu=262&id_impresa=416356

COME SI VALUTANO LE IMPRESE DI COSTRUZIONE

Leanus[®]

L'analisi approfondita degli studi di settore rivela che...

(Punti di attenzione)

Costruzioni Lombardia

2017, 2018 o 2019?

12/2018, (6)2018,
2/2018(2)?

Ordinario/Consolidato
/Abbreviato

Holding di
Partecipazioni/
Immobiliari

σ

Modello di business

...

COME SI VALUTANO LE IMPRESE DI COSTRUZIONE

Alcuni esempi

Sintesi Indici Bilancio (Euro) i			
Mese / Anno	12/2016	12/2017	12/2018
Numero Analisi	299	306	302

Situazioni Contabili Doppie

		Analisi (2)		≡
		GIUPPI S.R.L.		
		TECHNOLOGIES FOR WATER SERVICES S.P.A.		

Analisi con medesimo Codice fiscale

		Analisi (30)	
		BETTONI S.P.A.	

Situazioni Contabili Mancanti

		BE	
		BC	
		BC	
		CC	
		CC	
		C	

		Analisi (18)		≡
		AMBITO CINQUE S.R.L.		
		B.P.Z. S.R.L. IMMOBILIARE		
		BORIO MANGIAROTTI S.P.A.		
		CDS HOLDING S.P.A.		

Alcuni Esempi

Totale Analisi per Settore MCC

Settore MCC (5)	N° Analisi (311)	% sul totale
Edilizia	272	87,46
Immobiliare	17	5,47
Servizi	13	4,18
Industria	7	2,25
Commercio	2	0,64

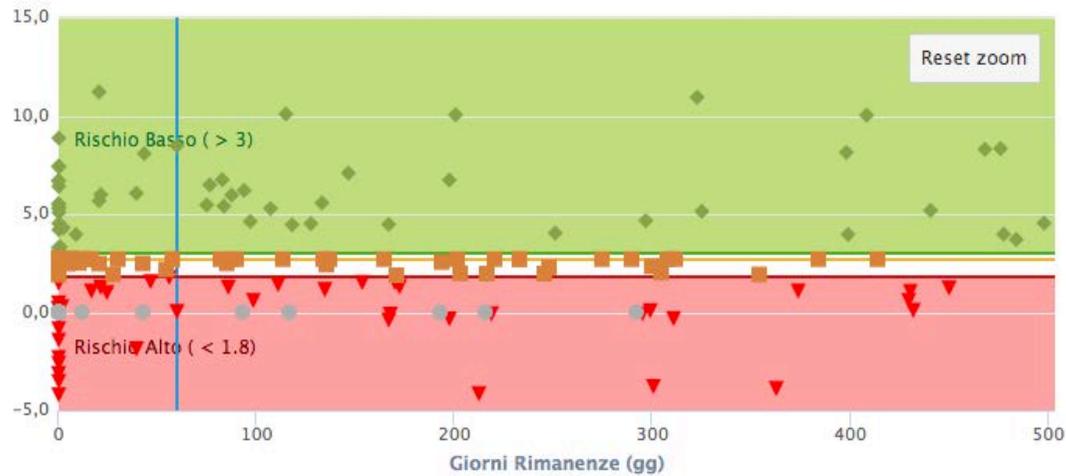
Totale Analisi per Tipologia di Produzione

Tipologia di Produzione (3)	N° Analisi (311)	% sul totale
Commessa	205	65,92
Magazzino	104	33,44
N.A.	2	0,64

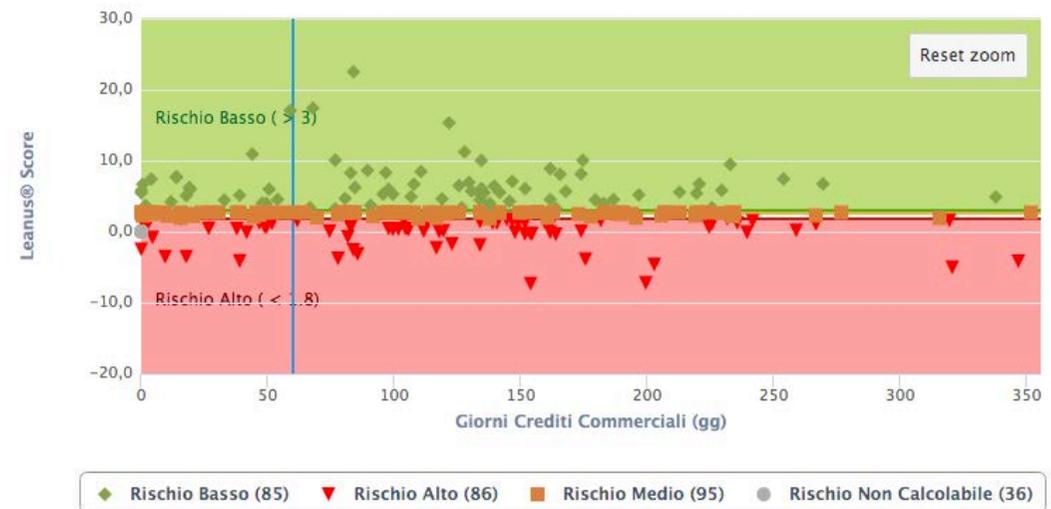
47112 - Supermercati	1	0,32
4722 - Commercio al dettaglio di carni e di prodotti a base di carne	1	0,32
56291 - Mense	1	0,32

Alcuni esempi

Leanus® Score vs GG Rimanenze



Leanus® Score vs GG Crediti Commerciali



COME SI VALUTANO LE IMPRESE DI COSTRUZIONE

L'analisi completa è disponibile in **Elenco Gruppi** per gli utenti Leanus Premium

Leanus[®]

Cosa cerchi? ▾ SETTORE - COSTRUZIONI - LOMBARDIA

Gruppi

Settore - | Costruzioni - Lombardia

Mostra tutti i risultati



Analisi Gruppi

- ▶ **Sintesi**
- ▶ Calcolo PIL
- ▶ Dati Statistici
- ▶ Classifiche
- ▶ Rischio Gruppo
- ▶ Concentrazione (Pareto)
- ▶ **Matrice Crescita vs Solidità**
- ⊖ Elenco Analisi incluse nel Gruppo
- ▶ Elenco Gruppi
- ▶ Crea Gruppo
- ⊖ Modifica Gruppo

⌵ Filtra Anagrafiche

📄 Servizi Camerali

☰ Menu ▾

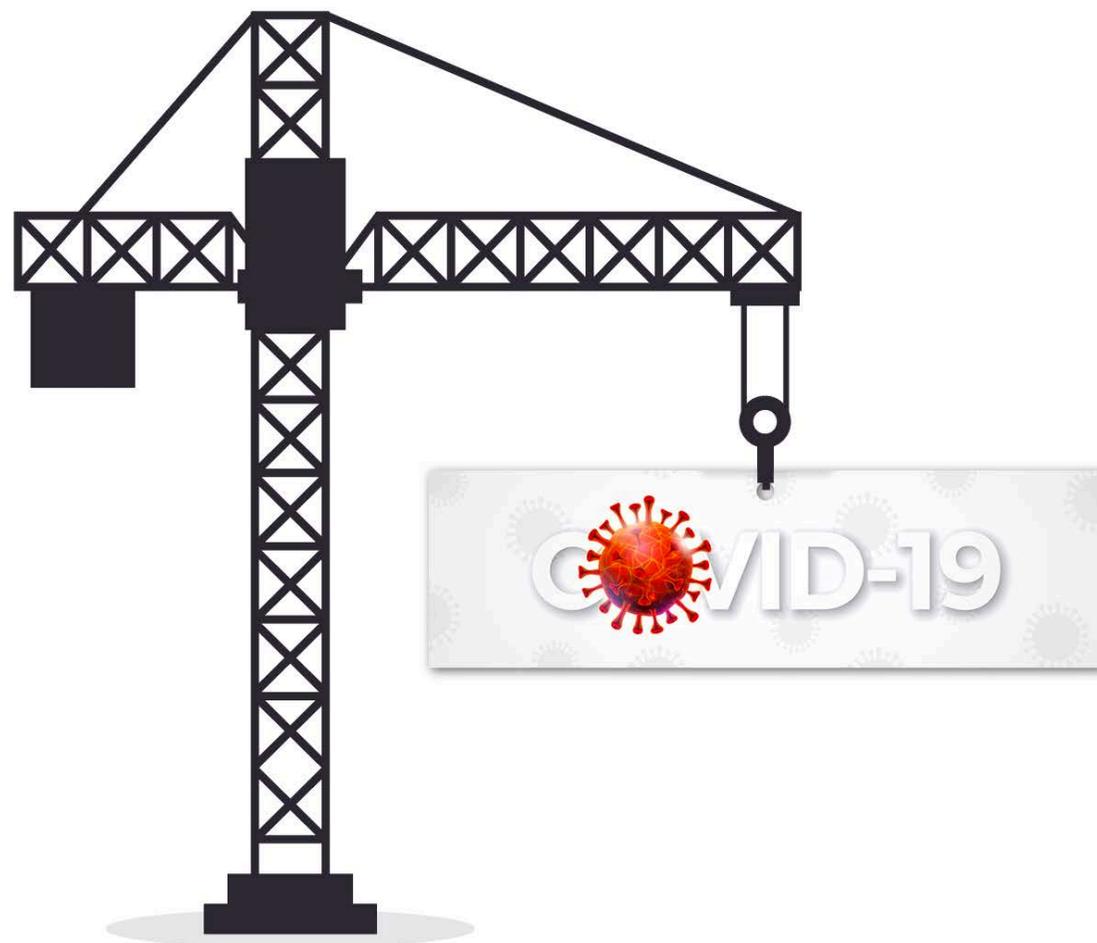
📖 Manuale

www.leanus.it

COME SI VALUTANO LE IMPRESE DI COSTRUZIONE

Leanus[®]

L'impatto dell'Emergenza sul SETTORE COSTRUZIONI



COME SI VALUTANO LE IMPRESE DI COSTRUZIONE

Leanus[®]

Simulazione CORONAVIRUS

Situazione al 31.12.2020 (scenario pessimistico) – Miliardi di Euro

	FONTI			IMPIEGHI				RENDICONTO FINANZIARIO		CONTO ECONOMICO		NR. IMPRESE
	Patrimonio Netto	PFN*	Totale Fonti	Attivo Fisso Netto	Circolante**	Fondi	Totale Impieghi	Liquidità	Var cassa	Ebitda	Utile/Perdita	772.000
ITALIA 2020	1173	266,7	368,4	1511	89,4	-160,6	368,4	170,9	-53,9	-95,6	-189	100%
CORPORATIONS <i>(Ricavi >500 Mio)</i>	306,1	20,1	326,2	485,9	-108,7	-51	326,2	48,9	1,77	1,2	-43,8	0,06
Commissa	159,8	7,5	167,3	267,4	-73,8	-26,3	167,3	19,8	-0,23	-0,3	-20,1	
Servizi	35,7	11,5	47,2	100,1	-46,4	-6,5	47,2	8,8	1,9	3,5	-7,9	
Industria	78,6	-4,2	74,4	74,6	7,1	-7,3	74,4	13,7	2,3	6,8	-6,5	
Commercio	32	5,3	37,3	43,8	4,4	-10,9	37,3	6,6	-2,2	-8,8	-9,3	
GRANDI IMPRESE <i>(Ricavi 50-500 Mio)</i>	313,2	55,2	368,4	346,4	56,8	-34,8	368,4	56,5	-11,2	-18,3	-40,4	0,74%
Commissa	43,7	5,5	49,2	49,7	6,3	-6,8	49,2	9,8	-1,9	-8,5	-12	
Servizi	110,8	19,5	130,3	157,7	-14,6	-12,8	130,3	14,5	-2,2	0,1	-8,5	
Industria	129,7	13,9	143,6	112,6	43	-12	143,6	30	-3,5	-1,4	-10,2	
Commercio	29	16,3	45,3	26,4	22,1	-3,2	45,3	2,2	-3,6	-8,5	-9,7	
MEDIE IMPRESE <i>(Ricavi 15-50 Mio)</i>	192,2	35,2	227,4	241,1	33,3	-20	227,4	33,4	-89	-22,8	-28,5	2%
Commissa	19,4	7,4	26,8	21,5	8,6	-3,3	26,8	2,2	-3,1	-4,8	-6,5	
Servizi	93,7	7,5	101,2	134,2	-25,1	-7,9	101,2	14,5	0,6	-3,7	-2,3	
Industria	65,5	12,4	77,9	48,1	37	-7,2	77,9	14,3	-4,7	-9,4	-14,6	
Commercio	13,6	7,9	21,5	10,3	12,8	-1,6	21,5	2,4	-1,7	-4,9	-5,1	
PICCOLE IMPRESE <i>(Ricavi 2-15 Mio)</i>	187,6	48	235,6	219,6	39,3	-23,3	235,6	32,1	-15,6	-26,5	-34,7	11,20%
Commissa	15,5	8,8	24,3	18,1	9,6	-3,4	24,3	1,1	-3,6	-4,9	-6,4	
Servizi	107,9	17,5	125,4	142,8	-8,7	-8,7	125,4	17,2	-2,4	-5	-6,3	
Industria	54,4	15,2	69,6	49,5	29,8	-9,7	69,6	11,9	-7,7	-12	-17	
Commercio	9,8	6,5	16,3	9,2	8,6	-1,5	16,3	1,9	-1,9	-4,6	-5	
MICRO IMPRESE <i>(Ricavi 0,5-2 Mio)</i>	114,1	<i>N/A</i>	<i>N/A</i>	8,9	<i>N/A</i>	<i>N/A</i>	<i>N/A</i>	<i>N/A</i>	<i>N/A</i>	-17,1	-23,1	20,90%
BILANCI ABBREVIATI <i>(> 2 Mio)</i>	44	<i>N/A</i>	<i>N/A</i>	59,4	<i>N/A</i>	<i>N/A</i>	<i>N/A</i>	<i>N/A</i>	<i>N/A</i>	-12,1	-18,5	29,20%
MICRO IMPRESE <i>(0-0,5 Mio)</i>	15,8	<i>N/A</i>	<i>N/A</i>	<i>N/A</i>	<i>N/A</i>	<i>N/A</i>	<i>N/A</i>	<i>N/A</i>	<i>N/A</i>	<i>N/A</i>	<i>N/A</i>	35,90%
AZIENDE PESSIME <i>(2-500 Mio)***</i>	16,1	47,9	64	80,3	-9,6	-6,7	64	-8,6	-9,2	-6,6	-12	0,70%

* PFN = Debiti Verso Banche - Liquidità. Altre Forme di indebitamento sono incluse nella voce "Altri Debiti".

** Crediti Clienti + Rimanenze - Debiti Fornitori + Altri Crediti - Altri Debiti

*** Leanus Score Molto Negativo o Pessimo. 5.392 imprese pari al 5% del totale imprese di pari dimensione

COME SI VALUTANO LE IMPRESE DI COSTRUZIONE

Codice della Crisi. Cosa Cambia?

5/15 | POLITICA ECONOMICA

Le misure del decreto liquidità / Slitta al 2021 il Codice della crisi di



Nella bozza del decreto legge liquidità rientra anche un pacchetto di misure sulla crisi d'impresa, sia con modifiche alla disciplina fallimentare sia con interventi sul Codice civile. Quando alle prime, si dispone il rinvio al 1 settembre 2021 dell'entrata in vigore del Codice della crisi d'impresa. Si provvede poi a congelare le istanze di fallimento fino al 30 giugno con l'eccezione di quelle avanzate dal pm, e si interviene su concordati e accordi di ristrutturazione per favorire gli adempimenti. Sul Codice civile, alle misure sulla necessità di ricapitalizzazione quando il capitale precipita al di sotto dei limiti legali, presunzione poi di continuità aziendale nei bilanci sostenibili al 23 febbraio e misure per favorire l'afflusso di finanza da parte dei soci.

La responsabilità solidale del revisore nella riforma della crisi d'impresa

Ad aggravare la situazione, la stessa responsabilità prevista per gli amministratori delle srl, coinvolge **in solido** anche il revisore. Ricordiamo che i revisori delle società con **le soglie dimensionali** di fatturato e attivo maggiori di 4 €/Mln e più di 20 dipendenti, dovevano nominare il revisore entro 16 dicembre 2019. Da alcune statistiche pare che ad oggi solo circa 25% delle 154K imprese coinvolte abbia proceduto alla nomina del revisore.

Il **revisore incaricato** ha l'obbligo di verificare la sostenibilità dei debiti aziendali dei prossimi 6 mesi: in altre parole che l'azienda non fallisca nel corso del semestre. Per esprimersi sulla continuità aziendale, il revisore oltre ai controlli svolti secondo i principi di revisione, dovrà verificare:

- l'eventuale presenza di early warnings
- **7 indicatori della crisi**

Nel caso in cui il revisore riscontri **anomalie persistenti**, lo stesso dovrà avviare la **procedura di allerta** ed eventualmente segnalare la crisi all'OCRI (organismo di composizione assistita della crisi). La posizione del revisore è quindi abbastanza delicata. Da un lato, trattandosi delle PMI, gli incarichi non sono particolarmente gratificanti (compensi intorno 5 -10 K€) e il numero di attività da svolgere è elevato (controlli trimestrali). Dal lato delle **responsabilità del revisore** invece ci sono diversi aspetti da valutare:

COME SI VALUTA

di **Alessandro Fischetti**
e **Stefania Peveraro**

La serrata delle attività produttive e commerciali non essenziali sta mettendo a dura prova la cassa delle imprese. Non solo le pmi, anche le grandi aziende hanno evidenti problemi che, se non risolti in fretta, impatteranno sulle rispettive filiere. Al momento nessuno può prevedere la durata dell'emergenza, dunque si possono solo fare ipotesi sulla base di determinati scenari. Gli studi di questo tipo sono già numerosi. Quello però che nessuno si è ancora preoccupato di fare è ragionare su quello che accadrà dopo, quando le attività riprenderanno. È vero che oggi il problema delle aziende è coprire i costi fissi pur in assenza di ricavi a zero, ma ancora più arduo sarà coprire anche i costi variabili una volta finita la quarantena. Lo dimostra uno studio condotto da Leanus per BeBeez e che MF-Milano Finanza è in grado di anticipare.

Scenario di partenza e ipotesi di lavoro. Il sistema italiano, se guardato in

SOS AZIENDE Il fabbisogno finanziario toccherà il picco quando sarà avviata la ripresa. Da subito bisogna sostenere i leader di filiera, ridurre i tempi di pagamento dei fornitori e consentire alle pmi di azzerare il patrimonio

Nodi al pettine nel 2021

COSA SUCCEDERÀ ALLE AZIENDE ITALIANE

Dati a fine 2020 in miliardi di euro (1)

	Fonti			Impieghi			Rendiconto finanziario		Conto Economico		
	Patrimonio Netto	PFN (2)	Totale Fonti	Attivo Fisso Netto	Circolante (3)	Fondi	Liquidità	Var cassa	Ebitda	Utile /Perdita	
ITALIA	1.173,00	266,70	368,40	1.511,00	89,40	-180,60	368,40	170,90	-53,90	-95,60	-189,00
Corporations (Ricavi >500 Mio)	306,10	20,10	326,20	485,90	-108,70	-51,00	326,20	48,90	1,77	1,20	-43,80
Grandi Imprese (Ricavi 50-500 Mio)	313,20	55,20	368,40	346,40	56,80	-34,80	368,40	56,50	-11,20	-18,30	-40,40
Medie Imprese (Ricavi 15-50 Mio)	192,20	35,20	227,40	214,10	33,30	-20,00	227,40	33,40	-8,90	-22,80	-28,50
Piccole Imprese (Ricavi 2-15 Mio)	187,60	48,00	235,60	219,60	39,30	-23,30	235,60	32,10	-15,60	-26,50	-34,70
Aziende Pessime (2-500Mio) (4)	16,10		64,00	80,30	-9,60	-6,70	64,00	-8,60	-9,20	-6,60	-12,00

Dati a fine 2021 (5) in miliardi di euro

	Fonti			Impieghi			Rendiconto finanziario		Conto Economico		
	Patrimonio Netto	PFN (2)	Totale Fonti	Attivo Fisso Netto	Circolante (3)	Fondi	Liquidità	Var cassa	Ebitda	Utile /Perdita	
ITALIA	1.079,00	365,00						72,90	-98,00	22,00	-95,00
Aziende Pessime (2-500Mio) (4)	4,50							-18,60	-10,00	-5,60	-11,50

(1) ipotesi: calo dei ricavi del 50% dal 2019 per settori non essenziali; ricavi flat per i settori essenziali; quindi calo dei ricavi del 37,5% a livello aggregato

(2) PFN = Debiti Verso Banche - Liquidità. Altre forme di indebitamento sono incluse nella voce "Altri Debiti".

(3) Crediti Clienti + Rimanenze - Debiti Fornitori + Altri Crediti - Altri Debiti

(4) 5.352 imprese pari al 5% del totale imprese di pari dimensione con Leanus Score Molto Negativo o Pessimo

(5) ipotesi: calo dei ricavi del 5% del 2020

Fonte: Leanus

Simulazioni sul **Settore Costruzioni Lombardia**



COME SI VALUTANO LE IMPRESE DI COSTRUZIONE

Leanus[®]

Prossimi eventi

IL SISTEMA VENETO delle Imprese



 14 Maggio 2020 - ore 14.30  Durata: 60 min.

Come elaborare varianti di Business Plan in pochi istanti, anche mensilizzati



 20 Maggio 2020 - ore 9.15  Durata: 75 min.

Come si calcola il VALORE di un AZIENDA



 27 Maggio 2020 - ore 9.15  Durata: 75 min.

“
**THANK
YOU!**
”



Alessandro Fischetti
alessandro.fischetti@leanus.it

Leanus®

Leanus[®]

Inserisci testo

Inserisci testo

marketing@leanus.it

Verrai contattato per maggiori dettagli.





Leanus®

LEAN FINANCE per l'Analisi d'Impresa.

La piattaforma di valutazione aziendale
SEMPLICE, VELOCE e AFFIDABILE.



DATABASE IMPRESE



ANALISI



WEBSERVICES

Cos'è Leanus?

Leanus® è una piattaforma innovativa online che esalta le tue competenze, integra e potenzia i tuoi sistemi, riduce notevolmente le ore di lavoro che dedichi normalmente alle analisi delle imprese fatte con Excel, scambia dati con i sistemi della tua azienda.

TROVI LE INFORMAZIONI

Leanus® fornisce l'accesso ai Servizi di Business Information di una qualsiasi società italiana e straniera e consente di collegarsi a innumerevoli banche dati per accedere a tutti i bilanci e informazioni di persone e imprese.



ELABORI QUALSIASI ANALISI

Leanus® consente di analizzare e rielaborare qualsiasi dato contabile, pubblico o proprietario, integrandolo anche con informazioni raccolte direttamente in azienda (ad es. piano dei conti, business plan ecc.), ed effettuare in pochi istanti una serie di complesse operazioni che altrimenti richiederebbero ore di lavoro.



DIALOGHI CON I TUOI SISTEMI

Leanus® permette di scambiare informazioni con i sistemi aziendali attraverso i Web Services, di scaricare ogni singola analisi in Excel ed esportare i risultati in presentazioni efficaci e professionali.



Leanus®

I nostri Partner

INFORMA



LOLOMEDIA



Bisnode



FEBIS
Federation of Business Information Services

asedie



Leanus

Leanus®

PALERMO



centroservizi@leanus.it

MILANO



+39 02 0062 49 50



V.le Monza, 347 - 20126 MI



marketing@leanus.it

BARCELONA



info@leanus.es



CENTRO SERVIZI LEANUS  Numero Verde 800 86-45-88

www.leanus.it

Alessandro Fischetti *Amministratore*

alessandro.fischetti@leanus.it