

AVVISO ESPLORATIVO PER INDAGINE DI MERCATO AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. C) D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. AVENTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO PER I LAVORI RELATIVI AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA A SCOMPUTO DEI CORRISPONDENTI ONERI DOVUTI PER L'INTERVENTO DI VIA AMPERE, 56, DA REALIZZARSI IN MILANO, PIAZZA LEONARDO DA VINCI (SECONDO LOTTO) - PERMESSO DI COSTRUIRE N. 162/17 DEL 21 AGOSTO 2017 (PG 389221/2017) E CONVENZIONE SOTTOSCRITTA IN DATA 24 GENNAIO 2017 (REP. N. 21078 - RACC. N. 11291)

c.so Buenos Aires, 54
20124 Milano

tel. 02 2047227
fax 02 29401143

ges@gestimm.it
grmsviluppo@legalmail.it

Codice Fiscale
Partita IVA
08699520964

CCIAA REA
MI-2042960

Capitale sociale
€ 40.000 i.v.

Premessa

A. Con provvedimento n. 162 in data 31 agosto 2017, il Comune di Milano – Direzione Urbanistica - Area Sportello Unico per l'Edilizia – Unità Interventi Convenzionati – 2 – ha rilasciato il Permesso di Costruire Convenzionato per l'esecuzione di opere di urbanizzazione secondaria di riqualificazione dell'area comunale di Piazza Leonardo da Vinci (Secondo Lotto) prospiciente via Romagna, a scomputo dei corrispondenti oneri dovuti per l'intervento di via Ampere, 56, così individuati:

- ripavimentazione e modifica dei percorsi pedonali
- riqualificazione dell'area a verde esistente con interventi sulle essenze arboree e arbustive
- formazione di nuovo impianto di irrigazione e di nuovo impianto di smaltimento delle acque meteoriche
- sostituzione degli arredi e modifica delle aree gioco
- intervento di recupero della fontana monumentale e del suo impianto
- riqualificazione dei marciapiedi sui due lati della piazza
- interventi sull'impianto di illuminazione pubblica

B. Il predetto permesso di costruire convenzionato costituisce attuazione della *"Convenzione tra il Comune di Milano e la società GRM sviluppo s.r.l. avente ad oggetto la disciplina dell'intervento edilizio riguardante la realizzazione di un edificio residenziale in via Ampere, 56 e le opere di riqualificazione di porzione di Piazza Leonardo Da Vinci"*, sottoscritta in data 24 gennaio 2017 (Rep. n. 21078 – Racc. n. 11291) ed in particolare dell'art. 3.1 concernente il *"...Permesso di Costruire Convenzionato relativo all'area pubblica descritta*



nell'art. 2.3, interessata dalla riqualificazione di porzione di piazza Leonardo Da Vinci (secondo lotto, area prospiciente Viale Romagna), della superficie di circa mq 13.942 (tredicimilanoventiquarantadue)".

C. Con il presente Avviso, la società GRM Sviluppo s.r.l. (C.F. - P.IVA 08699520964) (di seguito anche "**GRM**" o "**Stazione Appaltante**"), in qualità di Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. e), D.Lgs. n. 50/16 intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura per l'affidamento degli interventi indicati alla precedente lettera A, da esperirsi ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c), D.Lgs. n. 50/16, nonché sulla base delle indicazioni contenute nelle Linee Guida ANAC n. 4/16.

D. Il presente Avviso è finalizzato a raccogliere le manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici operanti nel settore in modo non vincolante per la Stazione Appaltante, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, da invitare all'eventuale procedura per l'affidamento di cui alla lettera A.

E. Tutti gli operatori economici interessati sono invitati a presentare una candidatura, secondo le disposizioni illustrate nel presente Avviso.

F. Saranno invitati alla successiva ed eventuale procedura negoziata, secondo le modalità meglio specificate al successivo art. 13, gli operatori economici che avranno manifestato l'interesse al seguente Avviso, in possesso dei requisiti richiesti.

G. Il presente avviso sarà pubblicato sul profilo della Stazione Appaltante per un periodo non inferiore a 15 giorni.

1. Soggetto proponente e indirizzo:

GRM Sviluppo s.r.l., con sede legale in Milano, Corso Buenos Aires n. 54 – 20124 – (C.F. – P.IVA 08699520964)

2. Punti di contatto:

Ufficio amministrativo società Gestimm SpA e-mail ges@gestimm.it

3. Posta elettronica certificata

grmsviluppo@legalmail.it



4. Modalità di affidamento

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c), D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i..

5. Oggetto dell'affidamento

Affidamento dell'appalto per i lavori relativi al permesso di costruire convenzionato n. 162/17 per opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria da realizzarsi in Milano, piazza Leonardo da Vinci (secondo lotto) oltre alla manutenzione ordinaria delle predette opere per un triennio, così come previsto nel permesso di costruire convenzionato e meglio specificato nella bozza di contratto che verrà allegato alla lettera di invito.

6. Importo a base di gara

Euro 714.988,92 di cui Euro 682.823,08 (Euro seicentottantaduemilaottocentoventitre/08) per lavori soggetti a ribasso ed Euro 32.165,84 (Euro trentaduemilacentosessantacinque/84) per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A..

7. TABELLA DELLE CATEGORIE DI LAVORAZIONE

CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI

DESCRIZIONE	CATEGORIA	CLASSIFICA	%	PREVALENTE / SCORPORABILE	IMPORTO
Edifici civili ed industriali	OG1	II	60,98	prevalente	416.378,49
Impianti di pubblica illuminazione	OG10	I	17,68	scorporabile	120.753,72
Verde e arredo urbano	OS24	I	21,34	scorporabile	145.690,87
Totale lavori					682.823,08

Si ricorda che:

- la prestazione contrattuale può essere subappaltata entro il limite del 30% dell'importo complessivo del contratto, ai sensi dell'art. 105, comma 2, D.Lgs. n. 50/16 e fatte salve le precisazioni di cui al comma 5 del medesimo art. 105;



- in ogni caso, è necessario che anche le prestazioni oggetto di eventuale subappalto siano affidate a soggetti muniti di idonea qualificazione come riportata nella precedente tabella
- è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento nel rispetto della disciplina di cui all'art. 89, D.Lgs. n. 50/16;
- in caso di ricorso al RTI, l'operatore che presenta la manifestazione di interesse dovrà obbligatoriamente assumere in sede di gara il ruolo di mandataria/capogruppo;
- non è possibile presentare la manifestazione di interesse come operatore singolo e contestualmente come partecipante in raggruppamento.

Per l'ammissione alla gara occorre l'insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione di cui all'art. 80, D.Lgs. n. 50/16. Tali requisiti dovranno essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione delle domande.

La mancanza anche di uno soltanto dei superiori requisiti, comporterà l'inammissibilità della domanda, con conseguente esclusione dalla gara.

8. Luogo e termine di esecuzione dell'appalto

Luogo di esecuzione dell'appalto: Milano, piazza Leonardo da Vinci.

Il Contratto sarà stipulato "a corpo" e avrà durata di 81 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data risultante dal Verbale di consegna dei Lavori.

9. Criterio di aggiudicazione

La procedura negoziata sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2, secondo i criteri che verranno specificati nella lettera di invito.

In particolare, all'elemento tecnico verrà attribuito un punteggio massimo pari a **70 punti**, mentre all'elemento economico verrà attribuito un punteggio massimo pari a **30 punti**.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua e conveniente.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.



10. Requisiti minimi di partecipazione

Possono presentare istanza tutti i soggetti di cui all'art. 45, D.Lgs. n. 50/16 in possesso dei necessari requisiti generali e di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa previsti dalla legislazione vigente di seguito indicati:

- a) requisiti di carattere generale di cui all'art. 80, D.Lgs. n. 50/16;
- b) iscrizione alla camera di Commercio per settore di attività adeguato all'appalto;
- c) attestazione, di cui all'art 84, comma 1, D.Lgs. n. 50/16, in corso di validità al momento della richiesta di invito rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata per categoria/e classifica/che corrispondente/i ai lavori previsti nell'appalto.

Pertanto, i candidati dovranno presentare:

- 1) il format di Manifestazione di interesse (All. A) pubblicato unitamente al presente Avviso, debitamente compilato, timbrato e sottoscritto dal legale rappresentante o da chi ha poteri di sottoscrizione, corredato da fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità;
- 2) certificato (anche in copia semplice) dell'attestazione SOA nelle categorie oggetto dell'appalto

11. Procedura e termine per la presentazione delle candidature

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro il termine perentorio del giorno 13 febbraio 2018 ore 12.00 in plico chiuso recante all'esterno:

- 1) l'indicazione del mittente ed il suo indirizzo;
- 2) l'oggetto: **"Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per gli interventi relativi al Permesso di Costruire Convenzionato n. 162/17 per opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria da realizzarsi in Milano, Piazza Leonardo Da Vinci (Secondo Lotto)"**
- 3) l'intestazione e l'indirizzo della Stazione Appaltante;

da consegnare all'Ufficio Protocollo Unità operativa contrattualistica e fiscalità di Assimpredil Ance , in Milano via San Maurizio n. 21, a mezzo del servizio postale, ovvero agenzia di recapito autorizzata, all'indirizzo di cui al punto sopra.

È, altresì, facoltà dei candidati la consegna a mano delle manifestazioni di interesse, entro il suddetto termine, (la consegna potrà essere effettuata dal lunedì al venerdì, dalle ore 09.00 alle ore 12.00 e verrà rilasciata apposita ricevuta).



Il recapito intempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente.

Non saranno accettati plichi pervenuti oltre il termine di scadenza.

12. Chiarimenti

Le richieste di chiarimenti dovranno pervenire a mezzo e-mail all'indirizzo di cui al precedente punto 3 entro cinque giorni precedenti alla data di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

Le risposte alle richieste di chiarimenti verranno pubblicate sul profilo della Stazione Appaltante all'indirizzo indicato al successivo punto 14.

13. Individuazione operatori economici da invitare

GRM Sviluppo intende invitare alla procedura negoziata n. 15 operatori economici.

Qualora il numero di candidature pervenuto risultasse inferiore a 15, la Stazione Appaltante provvederà ad invitare alla procedura tutti gli operatori economici che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione.

In tale ipotesi, al fine di raggiungere un adeguato numero di operatori economici, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di invitare alla procedura altri operatori economici, individuati tramite ulteriori ricerche di mercato.

Nel caso in cui i candidati siano superiori a 15, si procederà ad individuare gli operatori economici da invitare alla procedura mediante sorteggio pubblico che si terrà il giorno 14 febbraio 2018 ore 11.00 presso Assimpredil Ance, in Milano via San Maurilio n. 21.

Ogni eventuale e diversa data verrà indicata sul profilo della Stazione Appaltante.

Gli interessati potranno partecipare al sorteggio pubblico tramite il proprio legale rappresentante o soggetto munito di apposita delega corredata dal documento di riconoscimento in corso di validità del delegante e del delegato.

Il presente Avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento; esso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della Stazione



Appaltante, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della relativa gara, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che quanto dichiarato in sede di manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti per la partecipazione alla gara.

Sono fatte salve in ogni caso le verifiche di legge in ordine al possesso dei requisiti generali e speciali, da espletarsi nel corso della procedura di gara.

14. Pubblicazione dell'Avviso

Il presente Avviso è pubblicato sul sito internet di Gestimm SpA nella Sezione "Progetti in corso".

15. Trattamento dei dati

Ai sensi dell'art. 13, D.Lgs. n. 196/03, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:

- utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento;
- conservati sino alla conclusione del procedimento per la stipula del contratto presso GRM Sviluppo Srl, nella responsabilità del titolare del trattamento

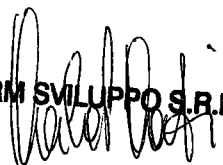
In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del citato D.Lgs. n. 196/03.

Restano salve le disposizioni sull'accesso di cui alla L. n. 241/90 e s.m.i..

16. Responsabile del Procedimento

Sig. Nicola Canepa.

Milano, lì 29 gennaio 2018

GRM SVILUPPO S.R.L.


Allegato A – Facsimile manifestazione di interesse

