**PROCEDURA DI VAS**

**"[161640] Si tratta di formazione del Nuovo Documento di Piano (in scadenza a giugno 2026) e della variante parziale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del P.G.T. vigente, finalizzata al recepimento del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) e del PTM della Città Metropolitana di Milano."**

## FASE DI CONSULTAZIONE

**art. 14 D.Lgs. 152/06**

## AVVISO DI MESSA A DISPOSIZIONE DEL PUBBLICO

Visto l'art. 4 della Legge regionale n. 12 dell'11 Marzo 2005 'Legge per il governo del territorio';
Visto l'art.14, del decreto legislativo n. 152 del 3 aprile 2006 'Norme in materia ambientale';
Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con d.c.r. n. 351 del 13 marzo 2007, e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 761 del 10 novembre 2010;

**si rende noto che**

con riferimento **alla procedura di VAS**
avviata in data 03/02/2026 relativa al Piano/Programma
**[161640] Si tratta di formazione del Nuovo Documento di Piano (in scadenza a giugno 2026) e della variante parziale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del P.G.T. vigente, finalizzata al recepimento del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) e del PTM della Città Metropolitana di Milano.**
consultazione sul Rapporto preliminare avviata in data 17/07/2026

**Piano/programma sottoposto a VINCA** (Valutazione di incidenza - art.10, c. 3 del D.Lgs.152/2006): NO

Ente: COMUNE DI SAN GIULIANO MILANESE

*Proponente:*
• COMUNE DI SAN GIULIANO MILANESE - ENTE;

*Autorità procedente:*
• COMUNE DI SAN GIULIANO MILANESE - SETTORE GESTIONE TERRITORIO, AMBIENTE E

ATTIVITA' PRODUTTIVE - DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO;

*Autorità competente:*
• COMUNE DI SAN GIULIANO MILANESE - RESPONSABILE SERVIZIO AMBIENTE;

**è a disposizione del pubblico** la seguente documentazione:

• DOCUMENTAZIONE DI PIANO/PROGRAMMA
• RAPPORTO AMBIENTALE
• SINTESI NON TECNICA

**depositata presso le seguenti sedi:**
COMUNE DI SAN GIULIANO MILANESE

**a partire dal 29/10/2026**
**in libera visione sino al 12/12/2026**
e pubblicata sul sito web 'SIVAS':
'https://www.sivas.servizirl.it/sivas' **[161640]**

Chiunque ne abbia interesse, ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 152/06, anche per la tutela degli interessi diffusi, puo' prendere visione della documentazione messa a disposizione e presentare proprie **osservazioni** in forma scritta, in formato elettronico, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi **entro il 12/12/2026 presso il seguente indirizzo:**

COMUNE DI SAN GIULIANO MILANESE - SETTORE GESTIONE TERRITORIO, AMBIENTE E ATTIVITA' PRODUTTIVE - DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
comune.sangiulianomilanese@cert.legalmail.it

**Prevista la consultazione transfrontaliera** (art. 32, D.Lgs. 152/2006): NO

**Modalità di partecipazione prevista:**
2 incontri a novembre presso la sala Consiliare del Comune di San Giuliano Milanese

**Descrizione del Piano/Programma:**
La Variante n. 2 al Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di San Giuliano Milanese ha per oggetto la redazione del nuovo Documento di Piano e l'aggiornamento parziale dell'impianto normativo e cartografico del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole . Il Piano persegue l'obiettivo di conformare lo strumento

urbanistico comunale al quadro normativo e pianificatorio sovraordinato (PTR Regione Lombardia, L.R. 31/2014 sul consumo di suolo, PTM e STTM della Città Metropolitana di Milano, L.R. 15/2024 sulla logistica, DGR Data Center e L.R. 10/2026 sulle aree idonee FER) e di recepire lo stato di attuazione delle previsioni vigenti .

La Variante rifiuta nuovi modelli di espansione a favore del riequilibrio della città consolidata, del contenimento della pressione edificatoria, della rigenerazione urbana e del recupero dello stock edilizio esistente .

Le scelte strategiche del Piano si articolano su 5 linee di indirizzo portanti:

1. Favorire la rigenerazione e il contenimento del consumo di suolo: Riorganizzazione degli Ambiti di Trasformazione (AT) e di Rinnovamento Urbano (AR). L'unico nuovo ambito di trasformazione previsto (AT-01 su SS9 Via Emilia) ricade su suolo già urbanizzato per la riconversione di un complesso terziario dismesso a prevalenza residenziale e funzioni compatibili .

2. Completare il sistema delle connessioni: Realizzazione del collegamento viabilistico tra via Como e via Sestogallo (area Darsene) con ridestinazione dell'ambito AC3 al rafforzamento ambientale/paesaggistico anziché edificatorio .

3. Rafforzare la città pubblica: Potenziamento della dotazione di servizi (+202.100 mq), individuazione delle aree per la nuova scuola secondaria di primo grado a Zivido, per un nuovo asilo nido e ampliamento del Parco dei Giganti .

4. Riequilibrare la città consolidata: Riduzione dell'indice di edificabilità fondiaria negli Ambiti di Rinnovamento Urbano (da 0,6 mq/mq a 0,5 mq/mq), incentivazione del recupero del centro cittadino e introduzione di premialità per interventi di alta qualità architettonica, energetica e ambientale .

5. Tutelare e valorizzare le risorse naturali e ambientali: Rafforzamento della Rete Ecologica Comunale (REC) e della Rete Verde Metropolitana, incremento delle superfici permeabili e delle infrastrutture verdi per l'adattamento ai cambiamenti climatici e abbattimento delle isole di calore .

**Possibili effetti ambientali del Piano/Programma:**

La valutazione ambientale della Variante n. 2 evidenzia un profilo di sostenibilità fondato sull'azzeramento di nuovo consumo di suolo agricolo e sulla promozione della rigenerazione urbana .
I principali effetti e impatti identificati sulle componenti ambientali sono:

- Suolo e Bilancio Ecologico (BES): Il Bilancio Ecologico del Suolo risulta positivo per -124.450 mq. Rispetto a nuove previsioni su suolo libero per circa 19.500 mq (PdCC-D e nuova area servizi), il Piano stralcia previsioni previste nel PGT vigente per circa 144.000 mq, restituendole a suolo libero o agricolo . Il Comune è esonerato dalle soglie PTM (suolo urbanizzabile residuo pari allo 0,55% < 1,6%) . Si propone l'estensione del Parco Agricolo Sud Milano con un saldo positivo di +292.790 mq e l'ampliamento degli Ambiti Agricoli Strategici per +83.070 mq .

- Acqua e Rischio Idraulico: Non si prevedono impatti negativi sulla qualità dei corpi idrici (Lambro, Redefossi, Vettabbia). La Variante recepisce le Misure Strutturali dello Studio comunale di Gestione del Rischio Idraulico nel Piano dei Servizi e impone l'applicazione del principio di Invarianza Idraulica e Idrologica (R.R. 7/2017). Viene introdotto l'obbligo di installazione di sistemi per il riutilizzo delle acque piovane/grigie ad uso secondario in nuovi edifici e ristrutturazioni . In fase attuativa sarà verificata la capacità residua dei depuratori comunali (San Giuliano Est ed Ovest) a fronte dei nuovi carichi di Abitanti Equivalenti .

- Aria, Clima e Risorse Energetiche: Il ridimensionamento del carico insediativo, la piantumazione obbligatoria di 1 albero ogni 50 mq di SL realizzata, la de-impermeabilizzazione nei comparti produttivi e la sistemazione a verde piantumato di almeno il 40% delle superfici scoperte private generano effetti positivi nell'assorbimento di CO2 e nel contrasto all'isola di calore .

- Mobilità, Rumore ed Elettromagnetismo: Il completamento della rete ciclabile comunale (61,4 km totali di cui 46,9 km di nuova realizzazione) connessa al Biciplan "Cambio" e la valorizzazione del Luogo Urbano della Mobilità (LUM) attorno alla stazione ferroviaria (705.100 mq) favoriranno la mobilità sostenibile . Vengono confermate e recepite le fasce di rispetto degli elettrodotti e dei metanodotti .

- Biodiversità e Paesaggio: La Rete Ecologica Comunale viene strutturata mediante la definizione di Gangli, Corridoi ecologici e Varchi di inedificabilità ai confini

comunali (verso San Donato M.se e Melegnano) per impedire la saldatura dei nuclei urbani. I Nuclei di Antica Formazione (NAF) e i complessi cascinali storici sono tutelati e valorizzati .

29/10/2026 l'Autorità procedente