ANCE MILANO LODI MONZA E BRIANZA
ASSIMPREDIL ANCE

INDICI DEL COSTO DI COSTRUZIONE - Dati sino a SETTEMBRE 2026

ALLEGATO 1

FABBRICATO RESIDENZIALE

	Mese	GENNAIO	FEBBRAIO	MARZO	APRILE	MAGGIO	GIUGNO	LUGLIO	AGOSTO	SETTEMBRE	OTTOBRE	NOVEMBRE	DICEMBRE
INDICI con BASE 2021=100													
Anno													
2010		86,2	86,3	86,6	87,9	88	87,9	87,9	88,0	88,0	88,0	87,9	88,0
2011		89,4	89,4	89,7	89,8	90	90,4	90,4	90,5	90,6	90,6	90,6	90,6
2012		91,7	92	92	92,3	92,3	92,3	92,2	92,1	92,3	92,4	92,3	92,3
2013		92,6	92,9	92,7	92,6	93	92,8	92,8	92,9	93	92,7	92,7	92,6
2014		92,4	92,6	92,3	92,4	92,3	92,4	92,8	93,1	93	92,8	92,8	92,9
2015		92,9	92,7	92,7	92,6	92,7	92,7	93,4	93,5	93,5	93,3	93,3	93,3
2016		93,3	93,3	93,2	93,3	93,4	93,4	93,4	93,4	93,4	93,5	93,5	93,5
2017		93,7	93,5	93,7	93,8	93,8	93,8	93,8	93,9	94	94,1	94,2	94,1
2018		94,6	94,5	94,5	94,6	94,7	94,7	95,5	95,8	95,7	95,8	95,9	95,9
2019		95,8	95,8	95,8	95,3	95,4	95,5	95,8	95,9	95,9	95,8	95,8	95,8
2020		95,9	95,9	95,9	96	95,8	95,8	95,9	95,9	96,8	96,8	96,8	96,8
2021		97,5	97,6	98,1	98,7	99,3	100	100,5	101	101,2	101,5	102,2	102,6
2022		105,4	106	109,7	111,9	112,8	112,9	112,8	113,4	114,1	114,6	114,8	114,8
2023		114,8	114,4	114,2	114,2	113,9	113,6	114,7	114,5	114,3	114,1	114,0	114,2
2024		114,1	114,0	114,1	114,1	114,3	114,3	114,2	114,3	114,1	114,0	114,2	114,2
2025		114,1	115,3	116,1	116,5	116,5	116,4	116,5	116,7	116,5	116,4	116,6	**116,8**
2026		**116,9**	**117,2**	118,9	120,4	**120,9**	**121,1**	**121,3**	**121,5**	**121,5**(p)			

(p) Dato provvisorio

Fonte ISTAT – Novembre 2026

ANCE MILANO LODI MONZA E BRIANZA
ASSIMPREDIL ANCE

ALLEGATO 2

CAPANNONE INDUSTRIALE

	Mese	GENNAIO	FEBBRAIO	MARZO	APRILE	MAGGIO	GIUGNO	LUGLIO	AGOSTO	SETTEMBRE	OTTOBRE	NOVEMBRE	DICEMBRE
INDICI con BASE 2021 =100													
Anno													
2010		83,6	83,4	84,0	87,0	86,5	85,9	85,4	85,7	86,6	85,7	85,6	86,1
2011		88,5	88,4	88,5	87,9	88,6	89,4	89,3	89,5	89,4	89,3	89,0	89,0
2012		90,7	90,7	90,7	91,1	91,1	90,7	90,6	90,7	91,1	90,7	90,5	90,5
2013		91,2	90,6	90,2	90,3	90,9	90,6	90,4	91,2	91,1	90,6	90,6	90,5
2014		90,8	90,4	89,8	90,1	89,9	89,8	90	90,5	90,5	90,0	89,7	89,7
2015		89,5	89,2	88,9	89,2	89,3	89,2	89,5	89,5	89,3	88,6	88,5	88,0
2016		87,8	87,4	87,2	87,8	88,3	88,1	88,2	88,3	88	87,7	88,1	88,6
2017		88,9	88,8	89,2	89,3	88,7	88,7	89,2	89,8	90,1	90,7	90,9	90,8
2018		91,5	91,3	91,5	91,5	91,4	91,4	92,5	93,4	93,3	92,6	92,9	92,9
2019		93,1	93,2	93,1	92,6	92,6	92,5	92,5	92,6	92,1	91,6	91,4	91,6
2020		92	91,9	91,7	92	91,6	91,3	91,5	91,6	92,3	92,5	92,1	92,9
2021		95,2	96	96,2	97,3	98,8	100,6	102,1	102,7	102,6	102,5	102,8	103,1
2022		107,1	108,1	112,6	117,7	119,2	116,4	114,7	116,1	116,8	116,5	115,6	115,3
2023		116,1	115,2	114,1	114,2	113,3	112,2	112,9	112,7	111,4	111,0	111,0	111,4
2024		111,9	111,6	111,7	111,8	112,0	112,5	112,3	112,0	111,5	111,2	111,2	111,6
2025		112,2	113,1	113,5	114,3	113,8	113,5	113,2	113,7	113,6	112,9	113,4	113,7
2026		**113,9**	**115,3**	116,8	119,4	120,3	**120,7**	**120,3**	**120,3**	**120,4(p)**			

(p) Dato provvisorio

Fonte ISTAT – Novembre 2026

ANCE MILANO LODI MONZA E BRIANZA
ASSIMPREDIL ANCE

ALLEGATO 3

TRONCO STRADALE CON TRATTO DI STRADA IN GALLERIA

Mese	GENNAIO	FEBBRAIO	MARZO	APRILE	MAGGIO	GIUGNO	LUGLIO	AGOSTO	SETTEMBRE	OTTOBRE	NOVEMBRE	DICEMBRE
INDICI con BASE 2021 =100												
Anno												
2010	80,3	81,2	81,9	84,3	86,6	86,6	85,7	85,5	85,7	85,7	85,3	85,7
2011	88,0	88,7	90,0	89,4	89,2	89,4	88,9	88,6	88,3	88,0	87,7	87,4
2012	88,8	89	89,3	89,4	89,3	89,0	88,8	88,7	88,7	88,3	88,2	87,7
2013	88,8	88,6	88,4	88,3	88,7	88,6	88,4	88,8	88,8	88,6	88,7	88,6
2014	88,8	88,5	88	88,2	88,0	88,0	88,2	88,6	88,3	88,0	88,0	88,0
2015	87,8	87,5	87,5	87,6	87,5	87,4	87,6	87,6	87,6	87,3	87,1	86,6
2016	86,5	86,3	86,1	86,6	87,0	86,7	87,0	87,0	86,9	86,8	87,0	87,2
2017	87,1	86,8	87,3	87,2	86,8	86,8	87,3	87,6	87,8	88,3	88,2	88,2
2018	88,3	88,1	88	88	87,9	88	88,6	89,3	89,3	88,8	88,9	88,9
2019	89,3	89,2	89,3	88,8	88,8	89	89	88,8	89,1	88,9	88,8	88,9
2020	89,3	89,1	89,1	89,3	88,6	88,6	88,5	88,6	89,1	89,5	89,4	89,7
2021	92,0	93,0	93,9	95,8	97,5	100,0	102,2	103,5	104,2	105,9	106,2	105,9
2022	110,1	111,5	116,3	121,3	125	126,2	124,3	123,9	124,0	124,3	123,0	121,9
2023	122,1	121,0	118,3	117,9	117,0	116,1	116,6	116,9	116,7	116,1	115,2	114,8
2024	115,0	115,4	115,5	115,6	115,5	115,4	115,7	115,3	114,4	114,4	114,4	114,5
2025	115,3	116,0	116,1	116,1	115,8	115,9	115,9	**115,7**	**115,8**	**115,4**	**116,2**	**115,4**
2026	**115,7**	**117,0**	122,5	**125,7**	124,6	123,7	125,1	**127,4**	**128,6**(p)			

(p) Dato provvisorio

Fonte ISTAT – Novembre 2026