

BOLLETTINO ACQUISTI - VENDITE

AREE FABBRICATI INIZIATIVE IMMOBILIARI N. 4/2022

PROPOSTE DI VENDITA

TERRENI EDIFICABILI

VENDITE CON PROCEDURE DI ASTA PUBBLICA

V.A.04 - COCQUIO TRIVISAGO (VA) – TERRENI EDIFICABILI

DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA

Si rende nota la vendita mediante procedura di asta pubblica di **due terreni** edificabili situati a Cocquio Trevisago (Va), così di seguito meglio identificati:



- appezzamento di terreno di giacitura pianeggiante, attualmente incolto;

- appezzamento di terreno di giacitura pianeggiante, per un lato in adiacenza a strada statale 394, nel cui interno vi è campo per il gioco del calcio, con piccola tribuna per il pubblico, spogliatoi e servizi per i giocatori, spazi per posteggio autoveicoli.

I due terreni, in ambito AS1 aree dello stesso comparto a diversa destinazione funzionale, in quanto sul mappale 3997, ove allo stato attuale vi è campo sportivo per il gioco del calcio, era prevista la realizzazione di un complesso residenziale con attività commerciali del

complessivo volume di mc 26.000, mentre sull'altro terreno era prevista la realizzazione di un centro polisportivo funzionale.

L'ambito AS1 era subordinato a piano attuativo unitario, di iniziativa pubblica, esteso alle due aree sopra descritte, peraltro non contigue.

La documentazione relativa alla procedura di vendita è disponibile sul sito itasset nella [sezione dei terreni edificabili](#), ove è disponibile sia l'[avviso di vendita](#) che la [perizia di stima](#)

Il prezzo a base di vendita è di **235.000 €**

PROCEDURA DI VENDITA

La procedura di vendita avrà luogo il **giorno 7 ottobre 2022 alle ore 10:00** presso la sala vendite del Tribunale di Lodi si darà luogo allo svolgimento della vendita dell'immobile.



MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Le offerte di acquisto, anche ai fini della partecipazione alla gara, devono essere fatte pervenire dagli offerenti **entro le ore 23:59 del 6 ottobre 2022**, in via telematica all'interno del portale <http://pvp.giustizia.it>, previa registrazione seguendo le indicazioni riportate e contenute nel "manuale utente" disponibile all'interno del portale PST Giustizia.

V.A.05. - SEDRIANO (MI) – TERRENO PRODUTTIVO - COMMERCIALE

DESCRIZIONE DEL TERRENO IN VENDITA

Si rende nota la vendita mediante asta pubblica dell'**area**, che è sita in Sedriano, a ridosso della Strada Provinciale 239, al limite dell'edificato e in prossimità del centro e degli uffici amministrativi.



Sul terreno insistono capannoni dismessi, costruiti con strutture prefabbricate.

La volumetria complessiva in capo alla società fallita è pari a 22.928,16 mc (pari al 29,84%) della volumetria complessiva.

Il valore di mercato attribuito e posto a base di gara è stato ribassato a **1.068.750 €**.

PROCEDURA DI VENDITA

La procedura di vendita avrà luogo il **18 ottobre 2022 alle ore 9.30** con modalità telematica mista.

Le **offerte** dovranno essere presentate **entro le ore 13** del giorno precedente la gara.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Per dettagli e per prendere visione dell'[avviso di vendita](#) è possibile consultare il sito consultare il sito Parva domus nella sezione dedicata all'area di [Sedriano](#) ove è possibile anche consultare la [perizia di vendita](#) del terreno con annessi capannoni dismessi.



TERRENI EDIFICABILI

VENDITA PER INIZIATIVA DI PRIVATI

V.A. 07 – MONZA – TERRENO EDIFICABILE

Si segnala la **vendita di iniziativa privata di un terreno edificabile**, con volumetria pari a **19.600 metri cubi** situato a Monza, per costruzione di edilizia libera con permesso di costruire rilasciato e operazione di sviluppo per immediato avvio dei lavori.

FABBRICATI

VENDITE PER INIZIATIVA DI PRIVATI

V.E.12 - CAMNAGO DI LENTATE SUL SEVESO – ABITAZIONE DI RILEVANZA STORICA

DESCRIZIONE DELLA CASA IN VENDITA

Si rende nota la vendita di un'**abitazione di rilevanza storica**, già presente nel catasto teresiano del 1722, sita in Camnago di Lentate sul Seveso, da terra ad aria, disposta su due livelli per un totale di circa 400 mq, divisibile in quattro unità abitative d'ampio respiro oppure 6 bilocali, dotata di un vano cantina, ampio giardino (dotato di impianto automatico d'irrigazione) e terrazzo dominante la piazza della Chiesa e visibilità sino alle Orobie lecchesi.



Due appartamenti sono già dotati d'aria condizionata. Il tetto è stato completamente rifatto una trentina di anni fa ed il sottotetto è stato munito di lucernari. Dentro il giardino Vi è un primo edificio rustico, utilizzabile come piccolo bilocale o monolocale soppalcato, studio o al servizio del giardino. A lato dello stesso è collocato un pergolato in legno con tetto in coppi.

Edificio principale

Completano la proprietà due immobili allo stato rustico, utilizzabili anche separatamente, entrambi dotati di garage e dai quali sono ricavabili al primo piano due bilocali. Ad uno di questi è annessa un'area adibita ad orto.

L'immobile ha un ingresso principale lungo la via Vittorio Veneto (quella che attraversa tutta la frazione) ed un altro ingresso comune con terzi da Vicolo G. Pepe.

La frazione di Camnago è l'unica del comune di Lentate sul Seveso ad avere la linea ferroviaria (in particolare sono due: Ferrovie dello Stato Milano/Como san Giovanni; Trenord Camnago Milano Cadorna via Seveso). Dal piazzale antistante la stazione dipartono numerose linee di autobus per collegamenti con paesi circconvicini ed anche Cantù e Saronno.



Vista sulle Prealpi lecchesi

V.E. 06 – TURBIGO (MI) – EDIFICIO RESIDENZIALE

Si rende nota l'iniziativa privata di vendita di un fabbricato in via Sabotino a Turbigo in zona semicentrale e in prossimità delle linee ferroviarie e che si sviluppa su due livelli fuori terra per una superficie complessiva di 272 mq, con 13 mq adibiti ad area cortilizia. La proprietà è disponibile anche a una permuta. Il fabbricato, adibito prevalentemente ad uso abitativo con spazi adibiti anche a funzione terziaria, si compone di un atrio con vano scala da cui si accede al piano primo con funzione residenziale e che comprende la zona notte con tre camere, un bagno e la zona giorno composta da una cucina e un soggiorno e due terrazzi e al piano terra le zone adibite ad uffici e locali ad uso officina e servizi, con magazzino al piano interrato e in esterno a livello del piano terra un locale box di 40 mq e cantinato. Il fabbricato può essere anche destinato, previa presentazione di un progetto di modifica funzionale, a un uso diverso tra quelli compatibili nelle norme del PGT, in modo da poter avviare una iniziativa di sviluppo immobiliare.

COMPLESSI IMMOBILIARI

VENDITE CON PROCEDURE DI ASTA PUBBLICA

V.E.01 - OPERA (MI) – COMPLESSO IMMOBILIARE INDUSTRIALE

DESCRIZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE

Il complesso immobiliare è costituito da **più corpi di fabbrica**, edificati in tempi diversi con primo impianto nel 1968 e successivi ampliamenti sino a raggiungere la consistenza attuale. L'area di pertinenza, di forma rettangolare, comprensiva delle superfici edificate somma a mq. 19.090 circa.



*Fabbricato A)

Palazzina avente forma rettangolare costituita da due piani fuori collocata in aderenza al confine ovest della proprietà ed adiacente al principale accesso carrale. Ospitava in locali con altezze di circa m. 3,00 la foresteria con due appartamenti, la portineria, la mensa aziendale ed un deposito. Si rende necessaria una ristrutturazione sia edilizia che impiantistica.

*Fabbricato B)

Edificio, alto circa 5,00 mt, a forma rettangolare costituito da un piano fuori terra adiacente al fabbricato A è suddiviso in locali con originaria destinazione a servizi, deposito e centrale termica.

*Fabbricato C)

Edificio a forma rettangolare costituito da tre piani fuori terra collocato all'ingresso della proprietà, originariamente destinato a magazzino, ingresso uffici, reception, scale e ascensore al piano terra, mentre il piano primo e secondo avevano destinazione a laboratorio, uffici e spogliatoi, privo di tutte le linee di distribuzione degli impianti risultano mancanti in quanto sfilate e rubate.

*Fabbricato D)

Edificio a forma rettangolare costituito da tre piani con struttura portante collocato in adiacenza al lotto C. Internamente è suddiviso orizzontalmente con impalcati metallici funzionali agli impianti di produzione originari.

*Fabbricato E)

Edificio a forma quadrata sviluppato su tre piani e collegato al fabbricato C con un passaggio coperto al piano primo.

*Fabbricato F)

Fabbricato con destinazione uso produttivo, isolato dal corpo principale, privo di impianti.

*Fabbricato G)

Fabbricato con destinazione deposito, di recente costruzione. Completa la struttura una cabina elettrica.

Si segnala che la Città Metropolitana di Milano ha certificato in data 17.06.2021 l'esecuzione degli interventi di bonifica dell'area con il raggiungimento dei obiettivi previsti dal progetto approvato dal Comune di Opera.

La certificazione di avvenuta bonifica potrà essere rilasciata agli interessati che ne facciano richiesta scritta all'indirizzo info@parva-domus.it, previa sottoscrizione di impegno alla non divulgazione. Le caratteristiche dettagliate dei beni disponibili accedendo alla [scheda relativa all'immobile](#) sono rese disponibili nella [perizia di stima](#)

Il prezzo base d'asta è stato ribassato a **€ 624.467**.

PROCEDURA DI VENDITA

L'asta pubblica è stata fissata per il **giorno 20 ottobre 2022, alle ore 11:00**. La procedura per la vendita e le condizioni sono descritte nell'[avviso di vendita](#).

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Le offerte andranno presentate in busta chiusa **entro le ore 12.00 del giorno 19 ottobre 2022** presso Parva Domus S.r.l. c/Avacos S.r.l. in Bergamo, via Sant'Orsola n. 19/d. Le offerte telematiche dovranno essere presentate tramite il portale www.fallcoaste.it, previo collegamento e accesso gratuito al sito e selezione del lotto di interesse.

V.E.13 - DAIRAGO (MI)– COMPLESSO PRODUTTIVO IN VENDITA

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE IN VENDITA

Il complesso edilizio, che è complessivi 2.035 mq, è costituito da **due capannoni**.



Il complesso si trova in zona pressoché periferica rispetto al nucleo storico del paese ed in sufficienti condizioni strutturali e manutentive.

Sono dotati altresì di accessi carrai e pedonali, piccola area di manovra.

Posti al piano terra, risultano composti dai seguenti locali:

- magazzino, uffici, servizi;
 - laboratorio, magazzino.
- I beni posti in vendita sono descritti nella [perizia di stima](#)

Il prezzo base di vendita è pari a complessivi **706.600 €**

PROCEDURA DI VENDITA

Nella sezione dedicata alla [procedura di vendita sul sito itasset](#) è stato pubblicato l'[avviso di vendita](#) che stabilisce le modalità di partecipazione alla gara, che avrà luogo il **29 settembre 2022 alle ore 18** presso la sede dell'ausiliario soggetto specializzato Astalegale Asset Advisory sito in Monsano (AN) Via Cassolo n. 35 per gli offerenti con modalità cartacea, mentre per gli offerenti che hanno fatto ricorso alla modalità telematica sul sito ww.spazioaste.it.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Tale modalità di svolgimento prevede che i rilanci possano essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica ovvero in alternativa, comparando innanzi al curatore del fallimento.

Le offerte potranno essere presentate, alternativamente:

1) **telematicamente** collegandosi al sito <https://pvp.giustizia.it> o al portale del gestore della vendita telematica www.spazioaste.it L'offerta di acquisto dovrà pervenire **entro le ore 12 del 27 settembre 2022**, in via telematica all'interno dei portali sopra indicati, previa registrazione, seguendo le indicazioni del "manuale utente" disponibile all'interno del portale pvp.giustizia.it.

2) **in forma cartacea:**

L'offerta dovrà essere presentata in busta chiusa, con i relativi allegati, (utilizzando il modello di presentazione offerte scaricabile dal portale www.astalegale.net) presso l'ausiliario Astalegale Asset Advisory, in Monsano (An), Via Cassolo n. 35, **entro le ore 12 del 27 settembre 2022**.

V.E.12 - AREZZO – VENDITA IMMOBILE CON DUE CORPI DI FABBRICA AD USO ALBERGO E OPIFICIO

DESCRIZIONE DEL COMPENDIO IN VENDITA

Si rende nota la vendita di immobile ad uso **albergo** (categoria D/2) e **opificio** (categoria D/1) posto lungo il raccordo autostradale che collega la città di Arezzo con l'Autostrada A1.



L'edificio è composto da due corpi di fabbrica, il primo è stato realizzato nel corso degli anni 70 ed ha una struttura portante di tipo misto in laterizio e C.A., mentre il secondo è stato edificato in epoca più recente ed ha una struttura portante in C.A. La copertura è piana ed è parzialmente praticabile.

L'immobile è composto da un piano seminterrato e quattro piani fuori terra.

La superficie esterna dell'edificio è rifinita con piastrelle di monocottura di colore rosso e intonaco.

Gli infissi esterni del piano rialzato sono in legno con doppi vetri, mentre nei restanti piani sono in profilati di alluminio protetti da avvolgibili. I pavimenti sono

in piastrelle in marmo e mattonelle in monocottura.

Alcune pareti sono rivestite da intonaco e pitture idrolavabili, altre in listelli di legno, piastrelle di monocottura e pvc. I controsoffitti sono realizzati in lastre di fibra minerale e in pannelli di cartongesso. Le porte delle camere sono in legno tamburato. Nell'immobile è installato un solo ascensore.

Al piano seminterrato sono presenti locali destinati a servizi quali magazzini, lavanderia, centrale termica, impianti idrici, cella frigorifera, servizi igienici.

Al piano rialzato sono presenti reception e hall, bar tabacchi, ristorante con cucina, servizi igienici. A piano primo, secondo e terzo sono state realizzate camere con servizi igienici.

Al piano quarto è installata un'antenna di telefonia mobile e un ambiente che ne ospita gli impianti. Tutto l'immobile necessita di interventi di manutenzione.

La documentazione relativa alla procedura di vendita è disponibile al seguente link

<https://www.itasset.it/ vendite-giudiziarie/576-Ricettivo-via-G-Ferraris-27ArezzoItaly-EUR745000/>

Il prezzo base di vendita è di **745.000 euro**.

PROCEDURA DI VENDITA

Nella sezione dedicata alla [procedura di vendita sul sito Itasset](#) è stato pubblicato l'[avviso di vendita](#) che stabilisce le modalità di partecipazione alla gara, che avrà luogo il **28 settembre alle ore 12** presso lo studio del curatore fallimentare in Arezzo, via Fonte Veneziana n. 6 per gli offerenti che hanno fatto ricorso alla modalità cartacea o sul sito ww.spazioaste.it per gli offerenti in modalità telematica.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Le offerte potranno essere presentate, alternativamente, come di seguito:

1) **telematicamente**, collegandosi al sito <https://pvp.giustizia.it> o al portale del gestore della vendita telematica www.spazioaste.it:

L'offerta di acquisto, anche ai fini della partecipazione alla gara, dovrà pervenire dagli offerenti **entro le ore 12 del 26 settembre 2022**, in via telematica all'interno dei portali sopra indicati, previa registrazione, seguendo le indicazioni riportate e contenute nel "manuale utente" disponibile all'interno del portale pvp.giustizia.it.

2) **in forma cartacea**:

L'offerta tradizionale dovrà essere presentata in busta chiusa, con i relativi allegati, (come indicati nell'avviso di vendita ed utilizzando il modello di presentazione offerte scaricabile dal portale www.itasset.it) presso lo studio del curatore fallimentare in Arezzo, via Fonte Veneziana n. 6, **entro le ore 12 del 26 settembre 2022**.

V.E. 07 – FOLLONICA (GR) – COMPENDIO A DESTINAZIONE RICETTIVA E COMMERCIALE

Si rende nota la vendita mediante **procedura di asta pubblica** a destinazione ricettiva e commerciale, facenti parte di un complesso adibito a villaggio turistico, con aree a parcheggio e viabilità interna, denominato "Villaggio turistico Il Girasole", sito in località Pratoranieri, nel Comune di Follonica (GR), via Italia, angolo via delle Isole Eolie.

DESCRIZIONE DEL COMPENDIO IN VENDITA

Le unità poste in vendita sono una porzione del villaggio turistico *il Girasole* e consistono in un opificio, un'area urbana di 2.260 mq e **42 unità abitative ad uso ricettivo** per circa 2167,20 mq., oltre a un centro servizi per un totale di mq. 959,26 circa, con: servizio wc campo tennis – reception – portico bar – market – palestra – bar – cucina e sala pranzo – tabacchi.

La descrizione degli immobili è contenuta nella [perizia di stima](#)

Il prezzo a base d'asta è pari a **2.346.000 €**



PROCEDURA DI VENDITA

L'apertura delle buste avverrà il **25 ottobre 2022 dalle ore 16** presso il curatore fallimentare.

Le modalità di partecipazione alla procedura di vendita sono descritte nell'[avviso di vendita](#) disponibile sul sito [itasset](http://itasset.it) nella sezione dedicata alla [procedura di vendita](#)

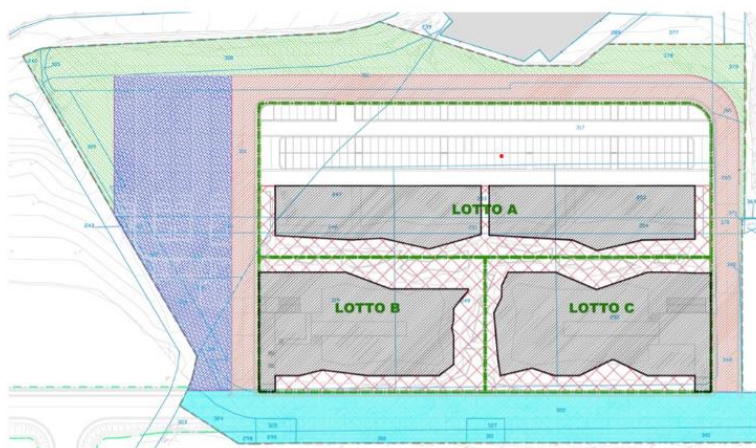
MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

L'offerta di acquisto dovrà pervenire **entro le ore 13 del 24 ottobre 2022** in via telematica all'interno del portale <http://pvp.giustizia.it>, previa registrazione seguendo le indicazioni riportate e contenute nel manuale utente, disponibile all'interno del medesimo portale.

V.E. 14 – REGELLO (FI) - LOCALITÀ MANDÒ- COMPENDIO A DESTINAZIONE COMMERCIALE

Si rende nota la vendita a base d'asta di tre lotti ubicati a Regello (FI) ognuno dei quali individua un fabbricato e una porzione di aree esterne sistemate a servizio del complesso edilizio.

DESCRIZIONE DEL COMPENDIO IN VENDITA



I fabbricati sono divisi in diverse unità immobiliari che hanno tutte destinazione commerciale e ciascun edificio costituisce una "media struttura di vendita", come definita dal complesso normativo regionale.

L'aggregazione degli edifici, delle strutture e degli impianti di pertinenza costituisce un centro commerciale realizzato in un'area periferica del Comune di Reggello, adiacente alla SR 69 che costituiva il principale asse viario di collegamento del Valdarno a Firenze, prima della realizzazione della A1.

Il casello di Incisa-Reggello dista circa 5 km dal centro commerciale e circa 25-30 km dal centro di Firenze. Ad una distanza di circa 2-3 km è stato realizzato un altro centro commerciale, denominato "The Mall", sempre sul territorio del Comune di Reggello, dove un gran numero di marchi di moda prestigiosi hanno aperto spazi di vendita.

Il sedime è costituito da una previsione urbanistica produttiva, adiacente a uno storico opificio per la lavorazione delle carni; la realizzazione del centro commerciale è stata attuata con uno strumento urbanistico attuativo, sottoposto a convenzione, che tra le opere di urbanizzazione ha richiesto anche la realizzazione di una rotatoria.

Il complesso edilizio è costituito da **tre edifici** con struttura prefabbricata di cemento armato, che hanno analoghe caratteristiche strutturali e di finitura, correlati dalle opere di urbanizzazione poste all'esterno dei loro resedi e da una zona interposta tra gli edifici stessi destinata a piazza ad uso pubblico.

Le tamponature esterne sono realizzate con pannelli sandwich e le compartimentazioni interne sono state realizzate con pannelli in cartongesso dello spessore di 15 cm. Le facciate che si affacciano sulle aree della piazza interna e del prospetto ovest sono formate da una facciata strutturale in vetro con retrostante struttura in alluminio. La copertura è coibentata con pannelli e impermeabilizzata.

La climatizzazione estiva ed invernale è garantita da pompe di calore gestite autonomamente dalle singole unità immobiliari ed alimentate da fluidi trattati dai generatori condominiali. Gli edifici sono allacciati alla rete elettrica, telefonica, fognaria ed idrica, ma non sono allacciati alla rete del gas metano.

L'**edificio A** è costituito da due corpi di fabbrica che hanno una lunghezza complessiva di circa 134 m ed una larghezza di 19 m; i corpi di fabbrica sono strutturalmente e funzionalmente collegati e si presentano come un unico insieme. L'edificio è disposto su due livelli fuori terra che raggiungono un'altezza di circa 8.15 m. La parte ad est dell'edificio è destinata a parcheggio auto, mentre sul fronte ovest si trova la piazza pubblica. Al piano terra sono posti i negozi che hanno accesso dal percorso pedonale con l'eccezione del bar-ristorante, che ha accesso sia dal percorso pedonale che dal parcheggio pubblico. Al piano primo è posta una unità immobiliare destinata ad uffici che ha accesso da una scala esclusiva che sbarca sul parcheggio pubblico.

La superficie lorda del piano terra dell'edificio è di circa 2.140 mq, mentre quella del primo piano è di 1.514 mq, quella del parcheggio è di circa mq. 3.570.

L'**edificio B** è costituito da un corpo di fabbrica di circa 70 m di lunghezza e 42 m di larghezza, disposto su due livelli fuori terra ed uno interrato; l'altezza fuori terra è di circa 9.25 m.

Il piano seminterrato è un garage, accessibile dalla strada pubblica e aperto al pubblico, corredato da locali condominiali e da scale e ascensori che lo collegano al piano terra.

Al piano terra sono posti i negozi che hanno accesso dal percorso pedonale.

Tutti i negozi sono collegati con una scala interna al piano superiore dove dispongono di un proprio magazzino.

Al piano primo è posta una unità immobiliare destinata a sportello bancomat (511) che ha accesso dalla zona pedonale.

La provvista dei negozi è garantita da un cavedio carrabile, con rampa di carico-scarico, accessibile dalla strada pubblica e collegato con in retro dei negozi; in tale spazio si trova anche una scala ed un montacarichi che collegano lo spazio tecnico posto al primo piano dal quale si accede ai magazzini. I servizi igienici per la clientela si trovano al piano terra in corrispondenza della scala proveniente dal parcheggio interrato.

La superficie lorda del piano interrato è di circa 2.891 mq quella del piano terra è di circa 1.596 mq, mentre quella del primo piano è di 1.080 mq.

L'edificio **C** è costituito da un corpo di fabbrica di circa 70 m di lunghezza e 42 m di larghezza, disposto su due livelli fuori terra ed uno interrato; l'altezza fuori terra è di circa 9.25 m.

Il piano seminterrato è un garage, accessibile dalla strada pubblica e aperto al pubblico, corredato da locali condominiali e da scale e ascensori che lo collegano al piano terra.

Al piano terra sono posti i negozi che hanno accesso dal percorso pedonale.

Tutti i negozi sono collegati con una scala interna al piano superiore dove dispongono di un proprio magazzino.

La superficie lorda del piano interrato è di circa 2.898 mq quella del piano terra è di circa 1.711 mq, mentre quella del primo piano è di 976 mq.

Le informazioni dettagliate sugli immobili sono riportate nella [perizia di stima](#).

Il prezzo a base d'asta è pari a **2.870.000 €**

PROCEDURA DI VENDITA

La procedura di vendita avrà luogo **alle ore 10 del 21 settembre 2022** presso la sede del curatore fallimentare o in modalità telematica tramite il portale www.spazioaste.it.

L'offerta di acquisto dovrà pervenire **entro le ore 12.30 del 19 settembre 2022** in via telematica all'interno del portale <http://pvp.giustizia.it>, previa registrazione seguendo le indicazioni riportate e contenute nel manuale utente, disponibile all'interno del medesimo portale.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Le modalità di partecipazione alla procedura di vendita sono descritte nell'[avviso di vendita](#) disponibile sul sito [itasset](#) nella sezione dedicata alla [procedura di vendita](#)

RICERCA DI AZIENDE PER INTERVENTI IMMOBILIARI

V.E.11 - MILANO – INTERVENTO IMMOBILIARE E STIMA

Un condominio deve realizzare una opera ex novo di recinzione condominiale con cancelli, citofoni e opere accessorie, opera straordinaria già autorizzata dal Comune di Milano e dagli uffici competenti.

Si ricercano imprese disponibili a valutare tale opera e formulare uno o più preventivi di spesa sulla base di un progetto, capitolato e computo metrico già in possesso del condominio.

RICERCA DI IMMOBILI IN LOCAZIONE

A.E. 01 – CITTÀ METROPOLITANA MILANESE - ZONA ADDA - MARTESANA – CAPANNONE IN AFFITTO

Si ricerca un **capannone in affitto in zona Martesana – Adda** (nei Comuni di Albignano d’Adda, Truccazzano, Melzo, Cassano d’Adda) di **superficie coperta da 1000 mq a 2500 mq**, dotato di carroponete, con possibilità di organizzare 5 uffici (eventualmente anche palazzina sopra/fianco capannone), tre bagni uno per spogliatoio dipendenti e area manovra camion carico/scarico.

A.E. 02 – MILANO - ZONA BISCEGLIE - SAN SIRO – RESIDENZA COLLETTIVA IN LOCAZIONE

Si ricerca un **edificio di 550-600 mq con circa 15 camere** (per uso non alberghiero: sarà una residenza collettiva terapeutica) + vari altri locali (sala ristorante, sale di incontri collettivi, studi medici, etc.) **in locazione in Milano**, in zona da Bisceglie a P.zza Piemonte ed eventualmente anche in zona S. Siro.

Potrebbe essere adatto alla nuova funzione un **ex hotel con 15-16 camere** (con i relativi bagni), **dotato anche di locali comuni**. Un piccolo giardino privato e un parcheggio sono graditi, così come la vicinanza di una fermata della metropolitana.

Per informazioni rivolgersi a:

- arch. Samanta Ricco (tel. 02.88.12.95.88, cell. 331.62.01.640; e-mail s.ricco@assimpredilance.it).

Il presente documento è stato inviato tramite posta elettronica ad ogni singola impresa.

Ricordiamo che è possibile aggiungere e/o modificare gli indirizzi su cui ricevere le nostre notizie, scrivendo a comunicazione@assimpredilance.it.

La notizia è reperibile dal 31 agosto 2022 sul nostro portale, all’indirizzo www.assimpredilance.it