

BOLLETTINO ACQUISTI - VENDITE N. 4/2023 FABBRICATI E COMPLESSI IMMOBILIARI

PROPOSTE DI VENDITA

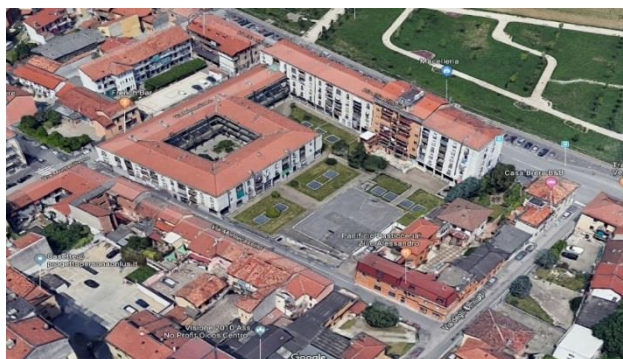
FABBRICATI

VENDITE PER INIZIATIVA DI PRIVATI

V.E.14 – MILANO – ZONA PONTE LAMBRO – AUTORIMESSA CONVERTIBILE IN RESIDENZA

Si comunica la vendita di una autorimessa composta da 25 box auto a Milano, in zona Ponte Lambro, in strada privata, in via Montecassino 9, in un ambito residenziale e nelle immediate vicinanze del centro cardiologico Monzino e su cui sussiste una convenzione urbanistica.

La proprietà avendo sede fuori provincia e Regione intende alienare il bene, in quanto di difficile gestione diretta.



Localizzazione dell'area



Veduta autorimessa

Al fine di allargare la platea di soggetti interessati la proprietà ha già preso contatti con il Comune di Milano per sondare un eventuale interesse del Comune a modificare la convenzione consentendo il cambio di destinazione d'uso dell'area in diritto di superficie.

Il Comune ha già dimostrato l'apertura a consentire la realizzazione di un edificio residenziale da destinare all'edilizia sociale.

VENDITE CON PROCEDURE DI ASTA PUBBLICA

V.E.21 - BAREGGIO (MI) – CAPANNONE INDUSTRIALE

Si rende nota la vendita nel Comune di Bareggio (MI), in via Magenta n. 41/43 di un capannone industriale con antistanti uffici e cabina elettrica distaccata, area scoperta di pertinenza e parcheggi a uso pubblico posti esternamente all'area recintata, per una superficie commerciale lorda di 3.380 mq.



Vista del capannone

La procedura di vendita all'asta è stata fissata il **4 luglio 23 alle ore 14:00**

Le condizioni e la procedura di vendita sono indicate nell'[Avviso di vendita](#) e nelle [condizioni di vendita](#) che sono disponibili nel sito di Parva Domus.

Il Prezzo base d'asta è di **1.640.500 €**

Le offerte telematiche di acquisto devono pervenire dai presentatori dell'offerta entro le ore **13.00 del 3 luglio 2023** con l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacer.it, utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>.

V.E.22 – MARIANO COMENSE (CO) – COMPLESSO INDUSTRIALE

Si rende nota la vendita di un'area con sovrastante capannone di complessivi mq. lordi 2.860 circa. Il complesso, oggi a destinazione produttiva, è ubicato in zona pressoché semi centrale, rispetto al nucleo storico del paese, e si trova in sufficienti condizioni strutturali e manutentive. Dotato altresì di accesso carraio e pedonale, ampia area di manovra ed area destinata a verde. A poca distanza dalla stazione ferroviaria che conduce a Milano.



Il prezzo a base d'asta è di **€ 804.900.**

Il complesso si articola su più piani, piano terra, primo e primo sottostrada e risulta composto dai seguenti locali:

- piano terra: **laboratorio, uffici**, ripostigli, servizi e spogliatoi; atrio e portico;
- piano primo: **deposito, uffici**, servizi ed **abitazione custode**;
- piano primo sottostrada **laboratorio magazzino**, locali tecnici, ripostigli.

Lo stato di conservazione interno è da considerarsi sufficiente.

Si evidenzia che è presente un impianto fotovoltaico CTE Technology ubicato a Mariano Comense Via J.F. Kennedy, 9.

Potenza di picco 55,80 kWp. Costituito da una serie di 310 moduli monocristallino posizionati sulla copertura dell'edificio industriale di proprietà e del relativo impianto di asservimento (inverter stringhe ecc.). Anno di realizzazione 2010.

La procedura di vendita è descritta nell'[avviso di vendita](#) disponibile sul sito di itasset al link <https://www.itasset.it>

L'esperimento della gara avrà luogo il **29 giugno 2023 alle ore 14.00** e consisterà nell'apertura delle buste contenenti le offerte irrevocabili di acquisto ed alla consequenziale gara di vendita giudiziaria, senza incanto, con modalità telematica sincrona mista.

Le istanze di partecipazione dovranno pervenire **entro le ore 18:00 del 27 giugno 2023** in via telematica all'interno del portale <http://pvp.giustizia.it>, previa registrazione o in modalità cartacea presso l'ausiliario Astalegale Asset Advisory, in Monsano (An) Via Cassolo n. 35.

INIZIATIVE IMMOBILIARI

VENDITE PER INIZIATIVA DI PRIVATI

V.A. 10 –CAVENAGO D'ADDA (LO) – AREA CON CAPANNONE PER PRODUTTIVO E COMMERCIO

Si rende nota la vendita di un terreno sito in Cavenago d'Adda, in provincia di Lodi, in via Ada Negri.

Il terreno, di superficie pari a mq. 7.920, è frazionabile anche in più lotti secondo le esigenze dei potenziali acquirenti.

Il lotto è prospiciente la strada provinciale n. 169 ed è inserito nel PGT in Ambiti per Insediamenti Produttivi Extragricoli e Ambiti produttivi, artigianali e commerciali esistenti.



Veduta aerea dell'area

Tale zona industriale è inoltre particolarmente predisposta per l'insediamento di impianti e attività che trattano rifiuti (i cui criteri localizzativi per la gestione degli impianti rifiuti sono stati resi noti sul sito regionale, ove sono visionabili anche su mappa), in quanto la "Lottizzazione I.CO.GE. sas" rientra nel criterio localizzativo regionale PREFERENZIALE per tutti gli impianti di recupero e smaltimento rifiuti (ciò sulla base dell'aggiornamento del Programma Regionale di Gestione dei Rifiuti)



Ingresso al capannone industriale

È messo a disposizione anche un capannone unico con mensole per carroponete 5 tonnellate, adeguato alla vigente normativa antisismica, al rustico, monocrpo in unico lotto di circa mq. 1.000 (è divisibile in due, uno da mq. 400 e l'altro da mq. 600 circa) + mq. 200 di soppalco con area esterna mq. 1.700 circa.



Infatti, è presente un impianto di recupero di rifiuti inerti e a breve si insedierà anche un'azienda specializzata nella raccolta, recupero e smaltimento di rifiuti speciali; nella frazione Soltarico è insediata una discarica di rifiuti urbani e speciali dismessa dal 2015.

V.A. 08 –BORGIO DI CHIARAVALLE, FRAZIONE DI MILANO – AREA IN PIANO DI RECUPERO

Si comunica la vendita di un'area edificabile, situata in via San Bernardo, 47, in località Borgio di Chiaravalle, in zona B di Recupero R5.3 con area di pertinenza PR2, su cui sorge il complesso della Cascina Grangia.



Veduta del Borgio di Chiaravalle

In tale area, in cui l'attuazione delle opere è disciplinata da un Piano di Recupero approvato, è consentito il recupero ad uso residenziale di tutti i volumi esistenti e crollati, documentati da atti catastali, per una superficie lorda di pavimento massima edificabile pari a mq 4.850.

In base al progetto residenziale oggetto del Piano di Recupero, le unità abitative sono state individuate all'interno dell'involucro esterno degli edifici esistenti.

Tali appartamenti hanno accesso diretto dalla corte stessa e sono distribuiti su due piani, ad esclusione dei monolocali. I cinque appartamenti posti nel corpo esterno alla corte hanno ampio cantinato collegato. Il complesso edilizio oggetto del progetto riguarda la edificazione di una superficie lorda di pavimento pari a mq 4.763,346.

L'attuale proprietà della Cascina Grangia, oltre l'area di competenza del Piano di Recupero, si estende sui lati nord/est e sud/est della stessa, per una superficie di mq 45.758 di terreni agricoli dismessi, facenti parte del Parco Agricolo Sud Milano.

All'interno di tali terreni è da reperire la quota minima di cessione, pari a mq 23.200.

L'area di cessione è individuata nella zona Nord dell'area di proprietà, poiché confinante con aree comunali di difficile accesso con il Borgio di Chiaravalle, in quanto intercluse da aree private.

Per informazioni rivolgersi a:
- arch. Samanta Ricco (tel. 02.88129588, cell. 331.62.01.640; e-mail s.ricco@assimpredilance.it).

*Il presente documento è stato inviato tramite posta elettronica ad ogni singola impresa.
Ricordiamo che è possibile aggiungere e/o modificare gli indirizzi su cui ricevere le nostre notizie, scrivendo a comunicazione@assimpredilance.it.*

La notizia è reperibile dal 20 giugno 2023 sul nostro portale, all'indirizzo www.assimpredilance.it