

Interventi	Disciplina normativa					
	l.r. 26/1995		l.r. 12/2005		Legge di semplificazione 2015	
	Miglioria energetica	Incentivi	Miglioria energetica	Incentivi	Miglioria energetica	Incentivi
<b>Nuove costruzioni</b> <i>All'esterno</i> degli ambiti del <b>tessuto urbano consolidato</b>	<b>Riduzione di oltre il 10% del fabbisogno di energia primaria</b> previsto dalla normativa regionale.	<b>Le murature perimetrali</b> portanti e di tamponamento e i <b>solai costituenti l'involucro esterno non si considerano</b> nei computi della <b>superficie lorda di pavimento</b> , dei volumi e dei rapporti di copertura. <b>Deroga alle distanze minime</b> , di cui alle norme nazionali, regionali e comunali, nella <b>misura massima di 20 cm</b> per il maggiore spessore delle pareti verticali esterne e alle <b>altezze massime</b> degli edifici, nella <b>misura massima di 25 cm</b> , per il maggior spessore degli elementi di copertura (circ. reg. n.8935/2008)	Ottenimento della <b>classe energetica A</b> .	La <b>superficie lorda di pavimento</b> è calcolata <b>al netto di muri perimetrali e solai costituenti l'involucro esterno</b>	<b>Riduzione superiore al 25%</b> (30% da gennaio 2021) del <b>fabbisogno di energia primaria o della trasmittanza termica</b> .	<b>Superficie lorda di pavimento, volumi e rapporti di copertura calcolati al netto di muri perimetrali portanti e di tamponamento e solai costituenti l'involucro esterno.</b>
<b>Nuove costruzioni</b> <i>All'interno</i> degli ambiti del <b>tessuto urbano consolidato</b>					<b>Riduzione superiore al 20%</b> del <b>fabbisogno di energia primaria o della trasmittanza termica</b> .	<b>Superficie lorda di pavimento, volumi e rapporti di copertura calcolati al netto di muri perimetrali portanti e di tamponamento e di solai costituenti l'involucro esterno</b>
<b>Sostituzione edilizia</b>			<b>Deroga</b> (nel rispetto del codice civile) <b>fino a un massimo di 30 cm</b> a quanto previsto dalle norme nazionali, regionali e regolamenti edilizi in merito a <b>distanze minime</b> tra edifici, dai confini di proprietà, di protezione del nastro stradale e ferroviario e alle <b>altezze massime degli edifici</b> .			
<b>Ristrutturazioni edilizie</b>						
<b>Manutenzione straordinaria</b>	-	-	<b>Miglioria superiore al 30%</b> dell'efficienza energetica rispetto all'esistente.	<b>Riduzione superiore al 10%</b> del <b>fabbisogno di energia primaria</b> previsto dalla normativa regionale.		
<b>Restauro e risanamento conservativo</b>	-	-				