

## Costo della vita

## VARIAZIONE PERCENTUALE BIENNALE DELL'INDICE ISTAT FOI

PERIODO				VARIAZIONE PERCENTUALE		GAZZETTA UFFICIALE	
NEL MESE DI	ANNO	RISPETTO AL MESE DI	ANNO	AL 100%	AL 75%	N°.	ANNO
GENNAIO	2015	GENNAIO	2013	-0,2	-0,15	72	2015
FEBBRAIO	2015	FEBBRAIO	2013	0,1	0,075	72	2015
MARZO	2015	MARZO	2013	0,1	0,075	94	2015
APRILE	2015	APRILE	2013	0,2	0,15	121	2015
MAGGIO	2015	MAGGIO	2013	0,3	0,225	145	2015
GIUGNO	2015	GIUGNO	2013	0,2	0,15	170	2015
LUGLIO	2015	LUGLIO	2013	0,0	0,0	201	2015
AGOSTO	2015	AGOSTO	2013	-0,2	0,15	225	2015
SETTEMBRE	2015	SETTEMBRE	2013	-0,2	0,15	252	2015
OTTOBRE	2015	OTTOBRE	2013	0,1	0,075	276	2015
NOVEMBRE	2015	NOVEMBRE	2013	0,2	0,15	302	2015
DICEMBRE	2015	DICEMBRE	2013	-0,1	-0,075	23	2016
GENNAIO	2016	GENNAIO	2014	-0,5	-0,375	65	2016
FEBBRAIO	2016	FEBBRAIO	2014	-0,6	-0,45	75	2016
MARZO	2016	MARZO	2014	-0,5	-0,375	99	2016
APRILE	2016	APRILE	2014	-0,7	-0,525	126	2016
MAGGIO	2016	MAGGIO	2014	-0,5	-0,375	143	2016
GIUGNO	2016	GIUGNO	2014	-0,4	-0,3	184	2016
LUGLIO	2016	LUGLIO	2014	-0,2	-0,15	214	2016
AGOSTO	2016	AGOSTO	2014	-0,2	-0,15	239	2016
SETTEMBRE	2016	SETTEMBRE	2014	0,0	0,0	261	2016
OTTOBRE	2016	OTTOBRE	2014	-0,1	-0,075	279	2016
NOVEMBRE	2016	NOVEMBRE	2014	+0,1	+0,075	299	2016
DICEMBRE	2016	DICEMBRE	2014	+0,4	+0,3	25	2017
GENNAIO	2017	GENNAIO	2015	+1,2	+0,9	55	2017
FEBBRAIO	2017	FEBBRAIO	2015	+1,3	+0,975	72	2017
MARZO	2017	MARZO	2015	+1,1	+0,825	99	2017
APRILE	2017	APRILE	2015	+1,3	+0,975	148	2017
MAGGIO	2017	MAGGIO	2015	+1,0	+0,075	148	2017
GIUGNO	2017	GIUGNO	2015	+0,8	+0,6	177	2017
LUGLIO	2017	LUGLIO	2015	+0,9	+0,675	<b>202</b>	<b>2017</b>
<b>AGOSTO</b>	<b>2017</b>	<b>AGOSTO</b>	<b>2015</b>	<b>+1,1</b>	<b>+0,825</b>		

I valori riportati consentono l'aggiornamento di cui all'originario testo dell'art. 32 della legge 392/78, relativo ai contratti di locazione adibiti ad uso diverso da quello di abitazione, stipulati dopo il 29 luglio 1978. Per tali contratti, il primo aggiornamento si calcola nella misura del 75% della variazione comunicata dall'ISTAT, per il biennio che precede l'inizio del 4° anno di locazione. L'art. 32 è stato modificato dalla legge 5 aprile 1985, n. 118 e prevede ora l'aggiornamento annuale pari al 75% dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo delle famiglie di operai e impiegati. La disciplina prevista dall'art. 32 della Legge 392/1978 per quanto riguarda l'aggiornamento del canone di locazione degli immobili adibiti ad uso non abitativo è stata, in parte, modificata dall'articolo 41, comma 16 duodecies, contenuto nella legge n. 14 /2009. In base alle modifiche che la legge 164/2014 ha apportato all'art. 79 della legge 392/1978, nei contratti di locazione stipulati dopo il 12 novembre 2014 e relativi a immobili di uso non abitativo, anche alberghiero e non riferiti a locali di interesse storico, per i quali sia pattuito un canone annuo superiore a € 250.000, le parti possono concordare diversi termini e condizioni contrattuali rispetto a quanto precedentemente pattuito.