

BOLLETTINO ACQUISTI - VENDITE N. 10/2024 EDIFICI E AREE PER INIZIATIVE IMMOBILIARI

PROPOSTE DI VENDITA

EDIFICI E TERRENI

VENDITE CON PROCEDURE DI ASTA PUBBLICA

V.E.32 – PREGNANA MILANESE (MI) – OPIFICIO CON TERRENO AGRICOLO

Si rende nota la vendita con asta pubblica di opificio con terreno agricolo situato a Pregnana Milanese in via Castellazzo n. 53, di superficie pari a 13.581,34 mq.

Il prezzo a base d'asta è di **€ 810.000.**



PROCEDURA DI VENDITA E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La procedura di vendita avrà luogo con asta sincrona mista il **23 luglio 2024 alle ore 15,00** presso SIVAG e su <https://sivag.fallcoaste.it/>
Il termine per le iscrizioni è il **22 luglio 2024 alle ore 13,00.**

Per informazioni riguardo alla procedura e alle visite è contattabile: SIVAG, tel.02.58011847, e-mail: fallimenti-immobili@sivag.com

La documentazione relativa alla procedura è disponibile al link
<https://sivag.fallcoaste.it/vendita/fallimento-natur-world-spa-r-g-454-2022-pregnana-milane-se-mi-via-castellazzo-53-lotto-immobiliare-sup-complex-13-957856.html>

tra cui [avviso di vendita](#)

V.E.33 - MILANO – VENDITA DI UN APPARTAMENTO

Si rende nota la vendita di un lotto "a corpo", situato a Milano in via Tolmezzo, n. 5/7, a pochi passi da piazzale Udine, nella zona Nord Est della città. Il lotto in vendita è composto da appartamento al quinto piano di 88 mq, con terrazzi, solaio al sesto piano di 14 mq, cantina al piano interrato e box di 12 mq al piano terra.



Il prezzo a base d'asta è di € 348.500



PROCEDURA DI VENDITA E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La **procedura di vendita** avrà luogo con asta asincrona mista il **26 luglio 2024 alle ore 10,00** presso SIVAG e su <https://sivag.fallcoaste.it/> Il termine per le iscrizioni è il **25 luglio 2024 alle ore 13,00**.

Per informazioni riguardo alla procedura e alle visite è contattabile: SIVAG, tel.02.58011847, e-mail: fallimenti-immobili@sivag.com



La documentazione relativa alla procedura tra cui, [avviso di vendita](#) e [perizia](#), è disponibile al link:

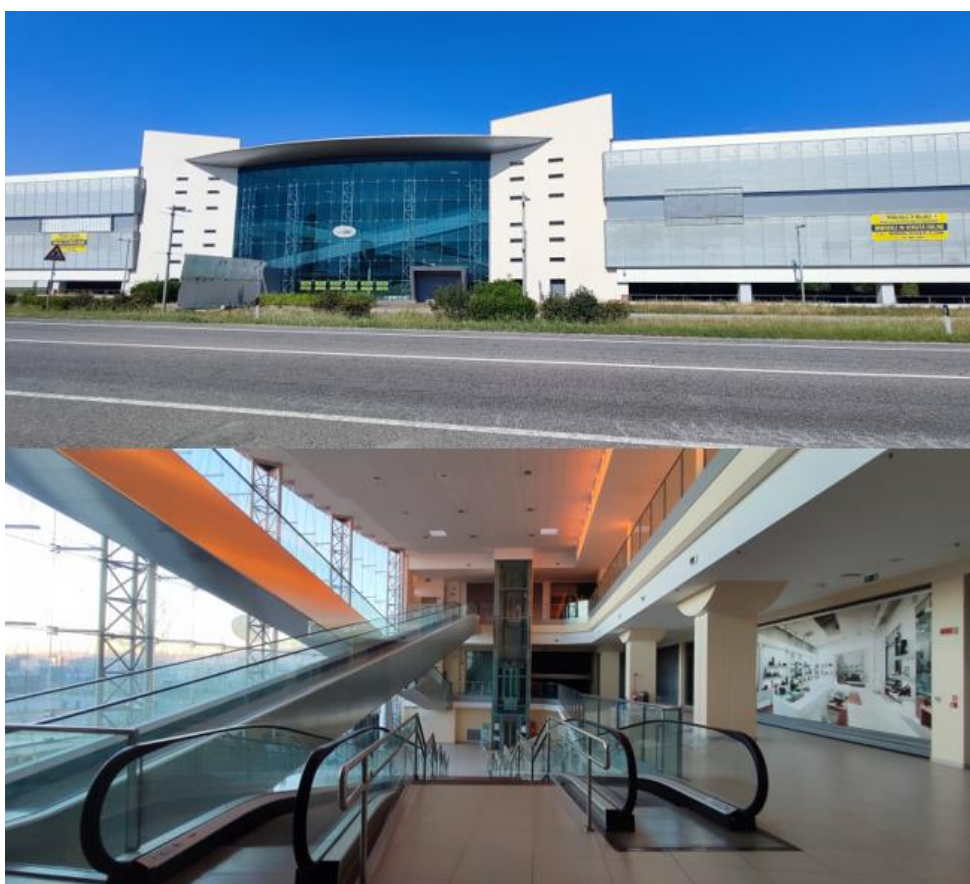
<https://sivag.fallcoaste.it/ vendita/amministrazione-di-sostegno-r-g-3062-2022-milano-via-tolmezzo-7appartamento-con-terrazzi-solaio-e-cantinaappartamento-fg-239-mapp-936926.html>

V.E.29 – PORDENONE – VENDITA DI UN EX - CENTRO COMMERCIALE

Si rende nota la vendita di due lotti composti dall'**ex- Centro Commerciale "Sintesi"** a Pordenone, in via Prasecco 56C di circa 5.000 mq di superficie coperta che insiste su un'area di 26.000 mq e dalle aree di circa 19.000 mq adiacenti al centro commerciale Meduna.

Riguardo all'immobile era stata stipulata una convenzione con opere da completare che è valida sino al maggio 2026 e per cui dovranno essere ripresentati i titoli edilizi.

Il prezzo a base asta è di € 1.920.063,87 (Prezzo minimo: € 1.440.047,90).



Vista esterna e interna del centro commerciale

PROCEDURA DI VENDITA E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La procedura di vendita avverrà mediante asta sincrona mista il **24 luglio 2024 alle ore 15.00** presso SIVAG e su <https://sivag.fallcoaste.it/>.

Per informazioni riguardo alla procedura e alle visite è contattabile: SIVAG tel.02.58011847 e-mail fallimenti-immobili@sivag.com

Il termine per la presentazione delle offerte è il **23 luglio 2024 alle ore 13.00**.

La documentazione della procedura, tra cui [avviso di vendita](#) e [perizia](#), è disponibile al link: <https://sivag.fallcoaste.it/vendita/liquidazione-giudiziale-edilnaonis-srl-r-g-33-2023-lotto-1-lotto-a-in-perizia-pordenone-via-prasecco-56c-centro-958247.html>

V.E.038 – CASTELLETTO DI BRANDUZZO (PV) – Vendita di un ex-compendio industriale

Si rende nota la vendita di un **ex-compendio industriale** di complessivi 101.172 mq, composto da:

aree non edificabili,
zone verdi incolte,
aree edificabili non pavimentate,
aree edificabili pavimentate e piazzali,
capannone,
palazzina per uffici e abitazione,
cabina ENEL,
cabina pesa,
cabina gas metano e pozzo antincendio.



Veduta aerea del compendio immobiliare

Il **prezzo a base asta** è di **€ 1.000.000**.



Vista del compendio

PROCEDURA DI VENDITA E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La procedura di vendita avverrà mediante asta sincrona mista il **25 luglio 2024 alle ore 15.00** in sala (presso SIVAG-Segrate, Milano) e su <https://sivag.fallcoaste.it>.

Il termine per le iscrizioni è il **24 luglio 2024 alle ore 13.00**.

Per informazioni riguardo alla procedura e alle visite è contattabile: SIVAG tel.02.58011847 e-mail fallimenti-immobili@sivag.com

La documentazione relativa alla procedura è disponibile al link:

<https://sivag.fallcoaste.it/vendita/fallimento-ecogomma-spa-r-g-319-2009-castelletto-di-branduzzo-pv-casatisma-pv-ex-compendio-industriale-di-complessivi-101-941180.html>

tra cui [perizia](#) e [avviso di vendita](#)

V.E.039 – ALBAVILLA (CO) – VENDITA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE UN ESERCIZIO COMMERCIALE

Si rende nota la vendita in diritto superficario di fabbricato commerciale 99 anni di un **fabbricato commerciale "a corpo"**

(a partire dal 21.03.1990 e con scadenza 21.03.2089 e il cui *diritto di proprietà del Comune di Albavilla*) all'interno di una superficie commerciale, in cui sono presenti uffici e bar e con arredi del supermercato.

Il **prezzo a base asta** è di € **492.187,50** (con prezzo minimo di € 369.140,63).



PROCEDURA DI VENDITA E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La procedura di vendita avverrà mediante asta sincrona mista il **24 settembre 2024 alle ore 11.30** presso SIVAG e su <https://sivag.fallcoaste.it/>

Il termine per le iscrizioni è il **23 settembre 2024 alle ore 13.00**.

Per informazioni riguardo alla procedura e alle visite è contattabile: SIVAG tel.02.58011847 e-mail fallimenti-immobili@sivag.com

La procedura relativa alla vendita è disponibile al link <https://sivag.fallcoaste.it/vendita/liquidazione-giudiziale-galax-srl-r-q-465-2023-albavilla-co-via-don-felice-ballabio-9-lotto-a-corpo-composto-974045.html> tra cui [avviso di vendita](#) e [perizia](#)

V.E.040 – FALLOPPIO (CO) – VENDITA DI UN FABBRICATO COMMERCIALE

Si rende nota la vendita di un fabbricato commerciale situato a Falloppio (CO), in via Battisti, via Volta. Lo spazio commerciale è situato al piano terreno, mentre i locali accessori sono al piano interrato, con i locali tecnici e terrazzo esclusivo al secondo piano, per una superficie complessiva di 1.913 mq.

Il prezzo a **base asta è pari a € 982.250.** (Prezzo minimo € 736.687,50)

PROCEDURA DI VENDITA E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La procedura di vendita avverrà mediante asta sincrona mista il **24 settembre 2024 alle ore 12.00** presso SIVAG e su <https://sivag.fallocoaste.it/>

Il termine per iscrizioni è il **23 settembre 2024 alle ore 13,00.**



Vista del fabbricato commerciale

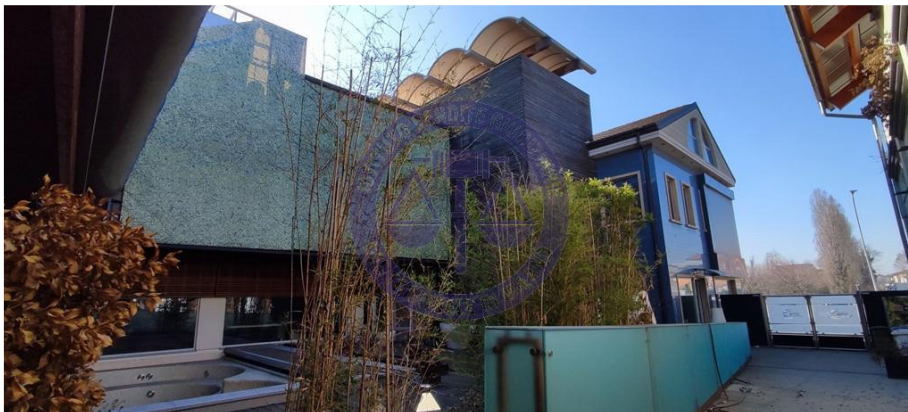


Per informazioni riguardo alla procedura e alle visite è contattabile: SIVAG
tel.02.58011847 e-mail fallimenti-immobili@sivag.com

La documentazione della vendita, compreso l'[avviso di vendita](https://sivag.fallocoaste.it/liquidazione-giudiziale-galax-srl-r-q-465-2023-falloppio-co-via-c-battisti-snc-via-a-volta-snc-immobile-966694.html) e la [perizia](https://sivag.fallocoaste.it/liquidazione-giudiziale-galax-srl-r-q-465-2023-falloppio-co-via-c-battisti-snc-via-a-volta-snc-immobile-966694.html), è disponibile al link: <https://sivag.fallocoaste.it/liquidazione-giudiziale-galax-srl-r-q-465-2023-falloppio-co-via-c-battisti-snc-via-a-volta-snc-immobile-966694.html>

V.E.041 – SEREGNO (MI) – VENDITA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DI UN CENTRO FITNESS

Si rende nota la vendita in asta giudiziaria pubblica di uno spazio commerciale a Seregno, in via Milano 33, della superficie commerciale di 1.435,75 mq.



Vista del centro fitness

Le unità immobiliari costituiscono un unico funzionale organismo adibito a "centro fitness e palestra", con saune, piscina termale interna ed esterna, zone relax interne ed esterne, con delle finiture di valido livello e impianti adeguati.

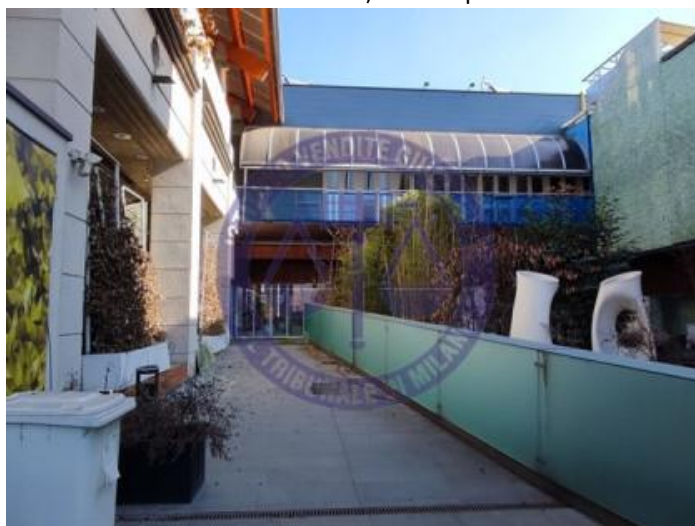
Il fabbricato è disposto su due livelli fuori terra oltre il sottotetto "non praticabile". Il vano scala conduce ai vari piani e all'ampio terrazzo al piano secondo. Un fabbricato disposto su ampia superficie al piano terreno costituito dalla zona palestra, fitness spa/terme e relax e ha una delle due zone esterne private del centro fitness. Un'unità immobiliare, adiacente al fabbricato "beauty/massaggio/relax" è una delle zone esterne del centro fitness, con la parte esterna della piscina riscaldata/idromassaggio.

Il prezzo a **base asta è pari a € 649.125.**

PROCEDURA DI VENDITA E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La procedura di vendita avverrà mediante asta sincrona mista il **24 settembre 2024 alle ore 15.00** presso SIVAG e su <https://sivag.fallcoaste.it/>

Il termine per iscrizioni è il **23 settembre 2024 alle ore 13,00.**



Vista del centro fitness

Per informazioni riguardo alla procedura e alle visite è contattabile: SIVAG tel.02.58011847 e-mail fallimenti-immobili@sivag.com

La documentazione, tra cui [perizia](#) e [avviso di vendita](#), è disponibile al link <https://sivag.fallcoaste.it/ vendita/fallimento-dasi-srl-r-g-24-2022-seregno-mb-via-milano-33-proprietaria-1-1-spazio-commerciale-complessivi-1-971812.html>

V.E.30 – GIOIA DEL COLLE (BA) - VENDITA DI UN'ANTICA MASSERIA

Si rende nota la vendita in asta giudiziaria pubblica di **un'antica masseria** costruita prima del 1942 (anno 1844) e ristrutturata tra gli anni 2000 e 2009, composta da **due corpi di fabbrica**, di muratura in tufo e volte a crociera e volte a botte e padiglione e coperture inclinate in legno.



Vista della masseria

La superficie coperta complessiva è di circa 850 mq, con terreni per una superficie complessiva di circa 63.200 mq localizzata lungo la Strada Provinciale di Alberobello.

Il primo piano è edificato sulla più antica costruzione al piano terra, i cui locali sono stati usati a suo tempo come stalle e fienili per fini agricoli e poi sono stati in parte ristrutturati, dando luogo a un organismo architettonico di rara bellezza per caratteristiche costruttive e i materiali utilizzati.

Il prezzo a base asta è di € 1.134.431,25.

PROCEDURA DI VENDITA E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La procedura di vendita avverrà con asta sincrona mista il **26 luglio 2024 alle ore 15.00** in sala presso SIVAG-Segrate e su <https://sivag.fallcoaste.it> con il termine delle iscrizioni il **25 luglio 2024 alle ore 13.00**.

Per informazioni riguardo alla procedura e alle visite è contattabile: SIVAG tel.02.58011847 e-mail fallimenti-immobili@sivag.com

La documentazione, tra cui [avviso di vendita](#) e [perizia](#), è disponibile al link <https://sivag.fallcoaste.it/vendita/eredita-rilasciata-r-g-333-2017-unita-immobiliari-site-nel-comune-di-gioia-del-colle-ba-in-strada-vicinale-947582.html>



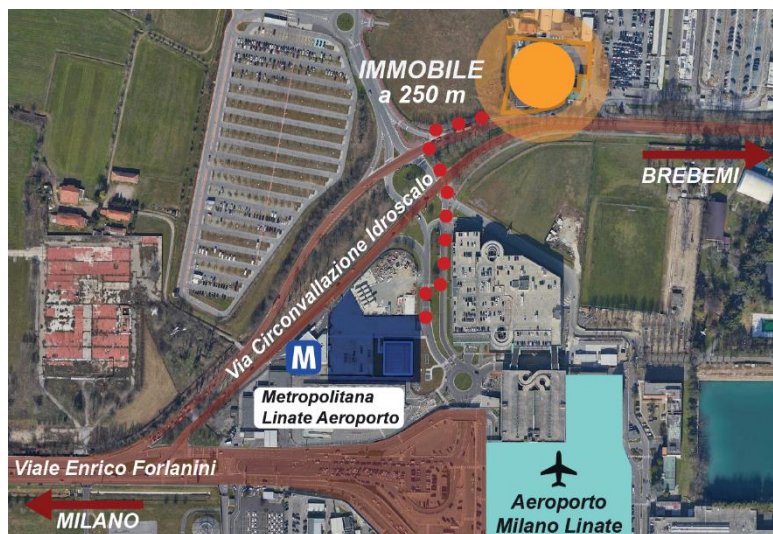
VENDITE PER INIZIATIVA DEI PRIVATI

V.E.037 – SEGRATE (MI) – VENDITA AREA PER OPERAZIONE NON RESIDENZIALE

Si rende nota la vendita di un'area per un'operazione immobiliare nel comune di Segrate a pochi metri dalla MM4 e dall'aeroporto di Milano Linate.

Il terreno edificabile ha una superficie territoriale di 3.290 mq e vi è possibile edificare 4.709 mq.

Le destinazioni urbanistiche ammesse sono: alberghiero, residence (studentati ecc) uffici ed in parte commerciale.



Veduta aerea dell'area



Ipotesi di sviluppo del progetto

V.E.25 - OMEGNA (VB) – AREA RESIDENZIALE CON FABBRICATI

Si rende nota la vendita di **un'area a destinazione residenziale**, la cui superficie territoriale è di circa 5.700 mq, con presenza di immobili, che venivano utilizzati per l'esercizio di un'attività industriale che ad oggi risulta dismessa da tempo.



Rilievo dell'area



Veduta dell'area e dei fabbricati

I sette fabbricati presenti nell'area in oggetto sono privi di macchinari e/o impianti produttivi in quanto sono stati smantellati e rimossi e hanno una superficie coperta di circa 3.400 mq.

Il prezzo proposto è di 340.000 €.

V.E.24 - CASSANO D'ADDA (MI)- AREA CON CASCINA E PROGETTO IN PIANO DI RECUPERO

Si comunica la vendita di **area con annessi rustici di "cascina lombarda" e pertinenze**, in Cassano d'Adda, all'interno del Parco Adda Nord.

Si tratta di un lotto **multifunzionale** rientrante negli **Ambiti di Rigenerazione Urbana**, che è adiacente alla Strada Provinciale 104, a 5 km dal casello autostradale A4 di Trezzo sull'Adda, a 10 km dal casello autostradale Brebemi di Treviglio, a 8 km dal capolinea metropolitana Linea verde di Gessate e a 6 km dalla stazione di Cassano d'Adda del passante ferroviario.



Localizzazione dell'area

L'area è stata oggetto di **Piano di Recupero** approvato, per cui è stata sottoscritta la relativa convenzione urbanistica.

Dati tecnici: la Volumetria complessiva è di **mc 12.036,89**

Il **prezzo proposto è di € 1.360.000**, comprensivo degli oneri già versati per un ammontare complessivo di € 355.931,72 per il primo **permesso di costruire rilasciato** e per la totalità delle monetizzazioni.

Il progetto prevede due corpi di fabbrica composti da due piani fuori terra e un corpo di fabbrica centrale di quattro piani fuori terra.

Il piano interrato è adibito a box auto e servizi vari

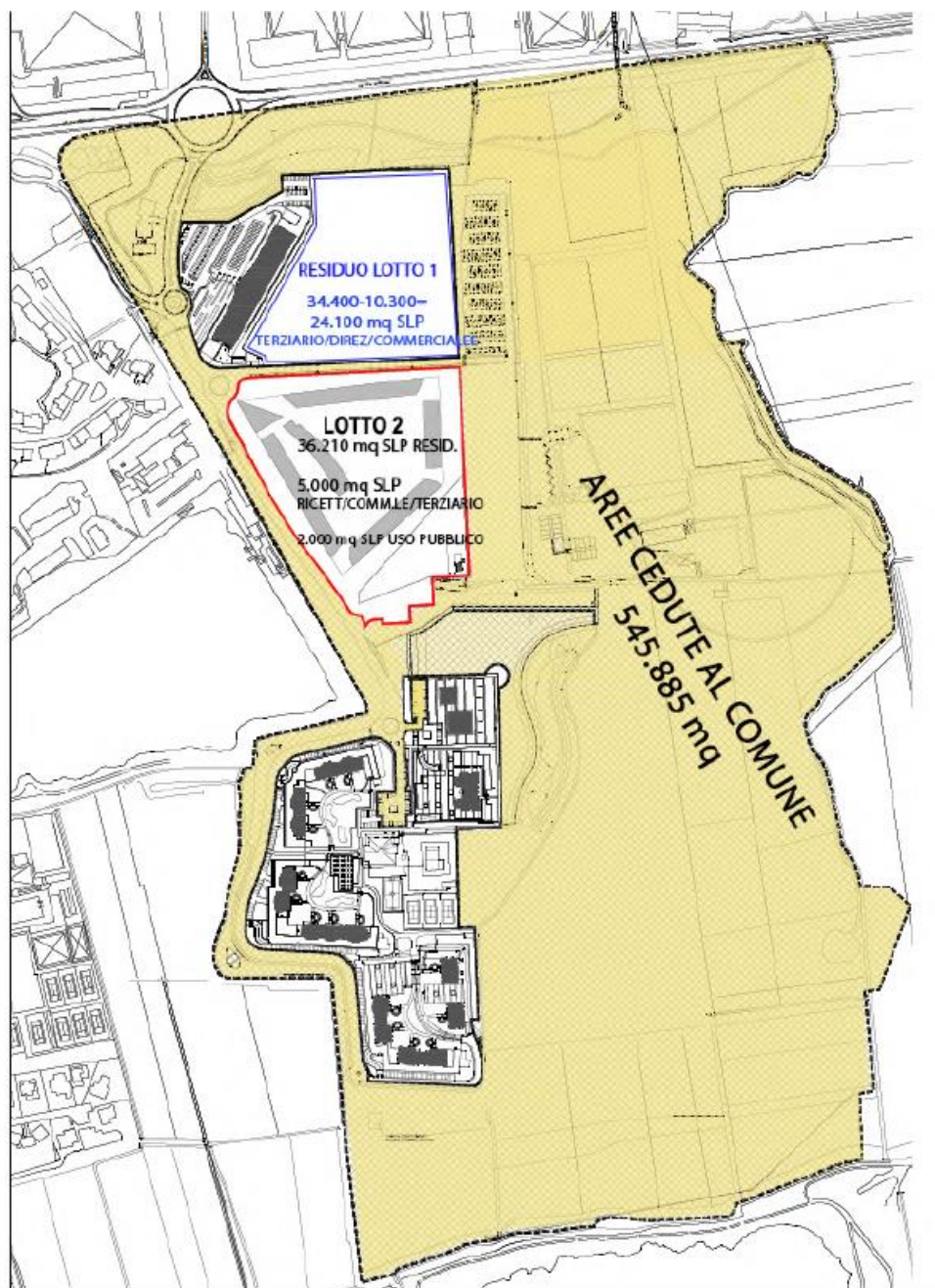
L'area esterna è adibita a parcheggi pertinenziali



Prospettiva per permesso di costruire

V.E.26 - PIOLTELLO (MI) – AREE PER INIZIATIVA DI SVILUPPO

Nel Comune di Pioltello si rende nota la vendita alcune **aree** relative ad una **iniziativa immobiliare** con le seguenti capacità edificatorie:



Lotto 1
parzialmente
edificato

Area residua
con superficie
di 34.000 m²
circa e con
**Superficie
lorda
edificabile di
24.100 m²**,
da adibire alle
funzioni
terziario,
direzionale e
commerciale.

Lotto 2 – da
edificare con
superficie di

Area residua
con superficie
di 47.000 m²
circa e con
**Superficie
lorda
edificabile di
43.210 m²**,
di cui 36.210
m²
residenziale e
5.000 m² da
destinare a
ricettivo,
terziario e
commerciale,
oltre a 2.000
m² per
funzione
pubblica.

V.E.14 – MILANO – ZONA PONTE LAMBRO – AUTORIMESSA CONVERTIBILE IN RESIDENZA

Si comunica la vendita di una **autorimessa** composta da 25 box auto a Milano, in zona Ponte Lambro, in strada privata, in via Montecassino 9, in un ambito residenziale e nelle immediate vicinanze del centro cardiologico Monzino e su cui sussiste una convenzione urbanistica.

La proprietà avendo sede fuori provincia e Regione intende alienare il bene, in quanto di difficile gestione diretta.



Localizzazione dell'area



Veduta autorimessa

Al fine di allargare la platea di soggetti interessati la proprietà ha già preso contatti con il Comune di Milano per sondare un eventuale interesse del Comune a modificare la convenzione consentendo il cambio di destinazione d'uso dell'area in diritto di superficie.

Il Comune ha già dimostrato l'apertura a consentire la realizzazione di un edificio residenziale da destinare all'edilizia sociale.

AREE PER SVILUPPO IMMOBILIARE

VENDITE PER INIZIATIVA DEI PRIVATI

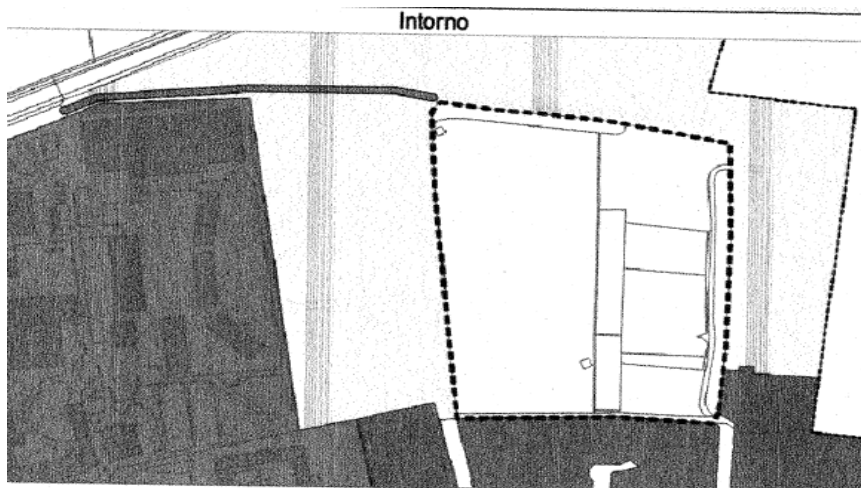
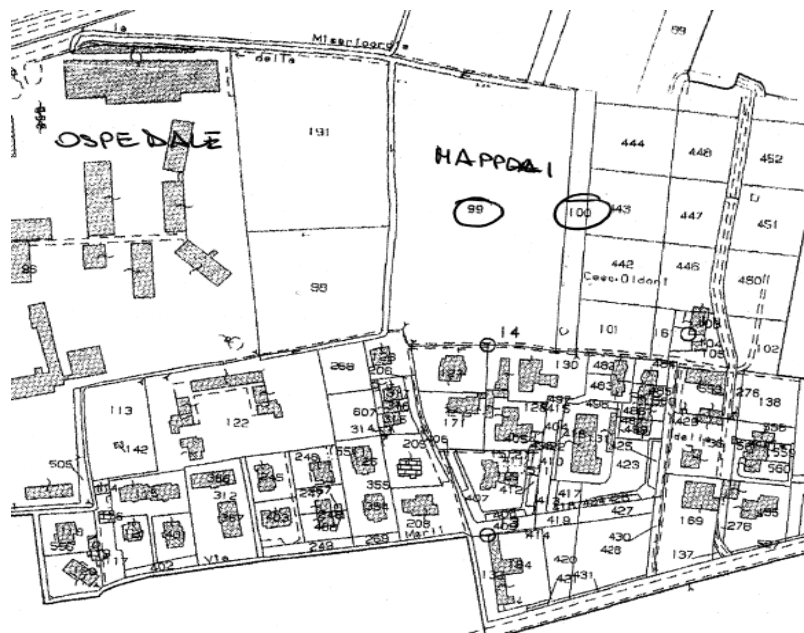
V.A. 21 – MAGENTA (MI) - AREE IN AMBITO DI TRASFORMAZIONE

Si rende nota la vendita delle aree (terreni dei Mappali 99 e 100) dell'**ambito di trasformazione AT8 del PGT di Magenta**, con localizzazione a monte delle vie Cimarosa e Doninzetti e relativo ad area a nord est del centro abitato, oltre l'ospedale, a nord di insediamento residenziale, circondata da aree agricole.

La Superficie territoriale delle aree è di mq 40.800, con vocazione funzionale relativa a **residenza e destinazioni d'uso compatibili**.

È previsto un indice di edificabilità territoriale di 0,40 mq/mq, con un'altezza di 12 m per una **Superficie lorda di 16.320 mq**.

Sono escluse le funzioni produttive e logistica.



Inquadramento catastale e urbanistico dei terreni

- PROGETTO**
- Nuova strada esterna al comparto (vincolo preordinato all'esproprio)
- INTORNO ESISTENTE**
- Aree per Residenza/Servizi
 - Servizi esistenti (ospedale)

V.A.22 - POZZO D'ADDA (MI) – AREE CON PROGETTO PER INIZIATIVA DI SVILUPPO

Si comunica la vendita di **due lotti edificabili** situati nel comune di Pozzo d'Adda (MI), a 2 km dal casello autostradale A4 di Trezzo sull'Adda.

La zona già urbanizzata è dotata di ampi parcheggi ed aree attrezzate.

I lotti si presentano con lo scavo generale, palificazioni e muri di contenimento terra già effettuati.



Il Volume edificabile è pari a mc 2.355 per ciascun lotto.

Sono ammessi quattro piani fuori terra e un piano interrato.

Il **prezzo proposto è di 450.000 €** per ciascun lotto.

Sono stati pagati gli oneri di urbanizzazione per il permesso di costruire per un ammontare pari a € 44.162,55 per ogni lotto, a seguito di **progetto architettonico e strutturale** già disponibile.

Veduta aerea dell'area

V.A.12 - SANTO STEFANO TICINO (MI) – AREA RESIDENZIALE

Si comunica la vendita di un'area edificabile di circa mq 8200 a destinazione residenziale a Santo Stefano Ticino, nella zona nord est, situata tra via Gorizia e via Monte Nero, a poca distanza dal centro e dai servizi cittadini, dall'autostrada A4 Milano - Torino e a circa 10 km dall'area di Rho Fiera.

Il prezzo di vendita richiesto è di **450.000 €**



Veduta laterale del progetto di housing sociale

V.A. 10 –CAVENAGO D'ADDA (LO) – AREA PER AMBITO PRODUTTIVO E COMMERCIALI

Si rende nota la vendita di un terreno sito in Cavenago d'Adda (LO) in via Ada Negri.

Il terreno, di **superficie pari a mq. 7.920**, è frazionabile anche in più lotti secondo le esigenze dei potenziali acquirenti.

Il lotto è prospiciente la strada provinciale n. 169 ed è inserito nel PGT in Ambiti per Insediamenti Produttivi Extragricoli e Ambiti produttivi, artigianali e commerciali esistenti.



Veduta aerea dell'area

È messo a disposizione anche un capannone unico con mensole per carroponete 5 tonnellate, adeguato alla vigente normativa antisismica, al rustico, monocrpo in unico lotto di circa mq. 1.000 (è divisibile in due, uno da mq. 400 e l'altro da mq. 600 circa) + mq. 200 di soppalco con area esterna mq. 1.700 circa.

Tale zona industriale è inoltre particolarmente predisposta per l'insediamento di impianti e attività che trattano rifiuti (i cui critéri localizzativi per la gestione degli impianti rifiuti sono stati resi noti sul sito regionale, ove sono visionabili anche su mappa), in quanto la "Lottizzazione I.CO.GE. sas" rientra nel criterio localizzativo regionale PREFERENZIALE per tutti gli impianti di recupero e smaltimento rifiuti (ciò sulla base dell'aggiornamento del Programma Regionale di Gestione dei Rifiuti)



Inquadramento urbanistico dell'area

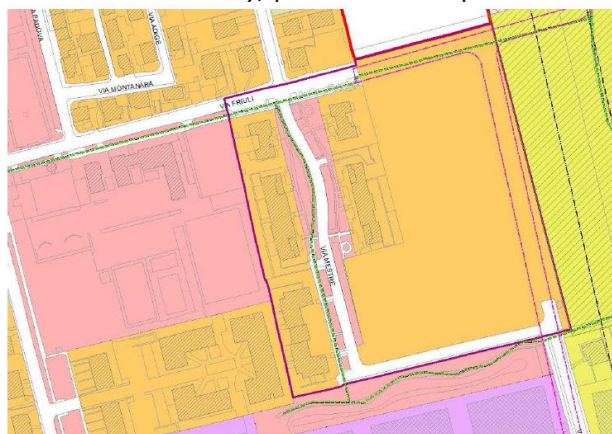


Ingresso al capannone industriale

Infatti, è presente un impianto di recupero di rifiuti inerti e a breve si insedierà anche un'azienda specializzata nella raccolta, recupero e smaltimento di rifiuti speciali; nella frazione Soltarico è insediata una discarica di rifiuti urbani e speciali dismessa dal 2015.

V.A.15 – VAREDO (MB) – AREA EDIFICABILE PER USO RESIDENZIALE

Si rende nota la vendita dell'area edificabile sita a Varedo, in via Mestre (frazione Valera), catastalmente definita al foglio 10, mappale 391 di superficie fondiaria (già al netto delle aree in cessione al Comune), pari a 2.714 mq.



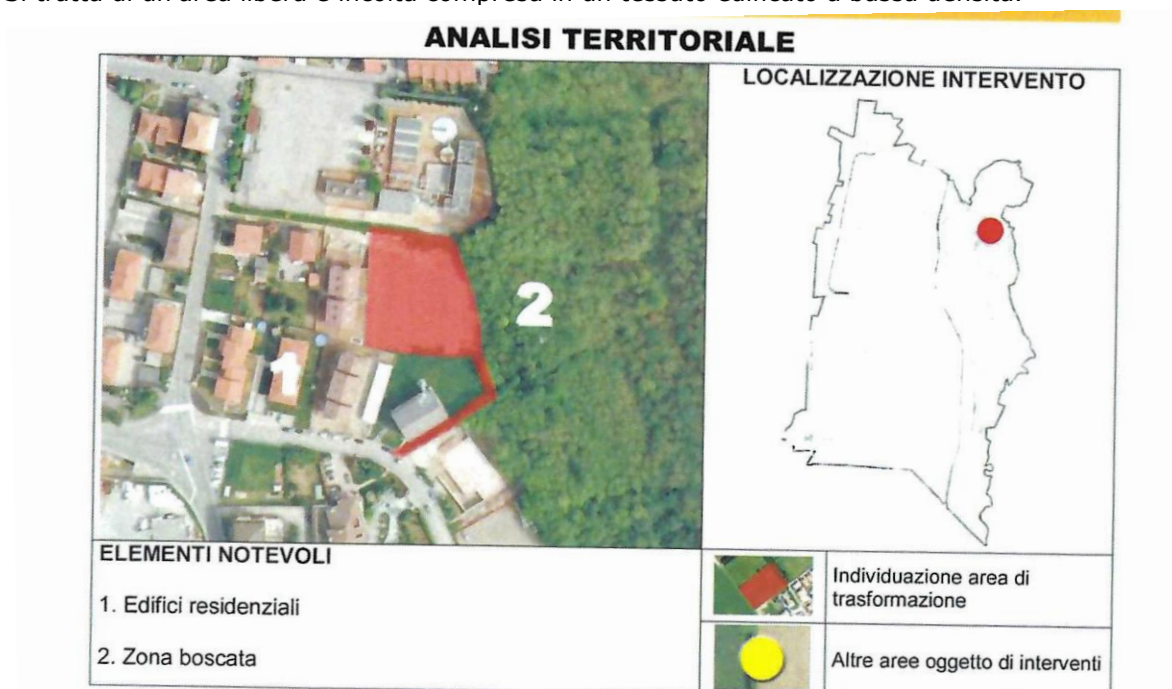
L'edificabilità di tali aree è pari a 0,7 mq/mq, per una SLP quindi pari a 1.899,8 mq (compreso 271,4 mq di SLP perequativa obbligatoria).

Il lotto è soggetto a concessione edilizia "convenzionata".

La richiesta economica è 540.000 € (pari a 95 €/mq o 285 €/mq SLP) + iva

V.A.19 – LOMAZZO (Co) – AREA CON PROGETTO IN AMBITO DI TRASFORMAZIONE

Si rende nota una procedura di vendita di **un'area di trasformazione** localizzata nel Comune di Lomazzo soggetta a **piano attuativo**, per cui è già stato presentato un **progetto** autorizzato. Si tratta di un'area libera e incolta compresa in un tessuto edificato a bassa densità.



Inquadramento territoriale dell'area

La collocazione dell'area è di interesse in quanto rientra in un contesto paesaggisticamente pregevole con affaccio sul Parco della Lura e con la vicinanza con la stazione ferroviaria. La realizzazione degli interventi è soggetta alla presentazione di Piano attuativo e il progetto prevede di concentrare i volumi verso est entro i limiti delle fasce di rispetto per valorizzare gli affacci verso la parte paesaggisticamente più pregevole.



Veduta dell'area

La superficie territoriale è di 3.130 mq e il volume edificabile è di 3.060 mc, con 510,39 mq da destinare a standard.



Il progetto prevede due corpi di fabbrica consistenti in:
-un edificio in linea;
-un edificio con una forma che si conclude a profilo curvo, che conferisce dinamicità alla composizione architettonica e che intende ridurre l'impatto visivo dei prospetti.

L'intervento interessa una superficie di circa 1.300 mq, che è destinata ad alloggi con uso di fonti rinnovabili con terrazzi, 30 box e prevede la creazione di una barriera verde

verso il complesso industriale e la valorizzazione degli affacci verso le prospettive paesaggisticamente più pregiate.
Sono altresì previste le opere di urbanizzazione consistenti in un nuovo tratto stradale di accesso al lotto e le reti dei servizi.

Il terreno è proposto in vendita per 350.000 € trattabili.

V.A. 16 – VALENZA PO (AL) – AREA IN UN PIANO DI LOTTIZZAZIONE



Si rende nota l'iniziativa immobiliare per l'attuazione di un Piano di Lottizzazione, che riguarda l'area residenziale di nuovo impianto C5B1 SUE, a Valenza Po, in località Mazzucchetto, tra la Strada Mazzucchetto Ceriana, la Collina di Mazzucchetto, la Strada Fontanile e la nuova Strada Provinciale.

Veduta aerea della città di Valenza Po

Il progetto del Piano di Lottizzazione approvato, che interessa un'area di superficie territoriale di mq 62.082, prevede la realizzazione di quindici corpi di fabbrica, che si sviluppano su due livelli fuori terra e che sono dotati di autorimessa al piano interrato, per un volume edificabile complessivo di mc 31.041. La superficie da adibire a standard è pari a mq 6.855.

È da valutare la possibilità di orientare il progetto anche verso lo sviluppo di soluzioni abitative per l'abitare sostenibile.



Ipotesi di sviluppo planimetrico dell'area

L'opportunità d'intervento in tale ambito del territorio è un'operazione interessante in termini localizzativi ed è di utilità, oltre che per eventuali residenti, anche per proprietari di seconde case, in quanto è inserita in contesto ad alto valore paesistico ed è praticamente equidistante dai tre centri più popolosi del nord-ovest: Milano, Torino e Genova.

È da considerare, inoltre, anche la manifestata disponibilità ad esaminare eventuali proposte di variante da parte della Amministrazione Comunale.

Si esaminano le proposte di acquisto dei terreni interessati dal progetto approvato. È altresì garantito il necessario supporto nell'interfaccia con l'ente locale per l'attuazione del progetto di intervento.

V.A. 08 –BORGIO DI CHIARAVALLE, FRAZIONE DI MILANO – AREA IN PIANO DI RECUPERO

Si comunica la vendita di un'area edificabile, situata in via San Bernardo, 47, in località Borgo di Chiaravalle, in zona B di Recupero R5.3 con area di pertinenza PR2, su cui sorge il complesso della Cascina Grangia.



Veduta del Borgo di Chiaravalle

In tale area, in cui l'attuazione delle opere è disciplinata da un Piano di Recupero approvato, è consentito il recupero ad uso residenziale di tutti i volumi esistenti e crollati, documentati da atti catastali, per una superficie lorda di pavimento massima edificabile pari a circa mq 4.300.

In base al progetto residenziale oggetto del Piano di Recupero, le unità abitative sono state individuate all'interno dell'involucro esterno degli edifici esistenti. Tali appartamenti hanno accesso diretto dalla corte stessa e sono distribuiti su uno o due piani

Le unità poste nel corpo esterno alla corte hanno cantinato collegato. Il complesso edilizio oggetto del progetto riguarda la edificazione di una superficie lorda di pavimento pari a circa mq 4300. L'attuale proprietà della Cascina Grangia, oltre l'area di competenza del Piano di Recupero, si estende sui lati nord/est e sud/est della stessa, per una superficie di mq 45.758 di terreni agricoli dismessi, facenti parte del Parco Agricolo Sud Milano.

All'interno di tali terreni sono già stati reperiti e ceduti al Comune di Milano (mediante sottoscrizione della convenzione urbanistica datata Marzo 2021) terreni pari a mq 23.200 ad assolvimento totale delle superfici previste a "Standard".

Il progetto ha avuto ad ottobre 2024 il parere finale favorevole e la relativa autorizzazione paesaggistica ed attualmente è in istruttoria per l'approvazione finale della Soprintendenza.

PROPOSTE DI ACQUISTO

AREE PER SVILUPPO IMMOBILIARE E EDIFICI

A.A.01 – AREE EDIFICABILI IN ZONA DI MONZA E BRIANZA

Si cercano aree fabbricabili o interi edifici da recuperare con destinazione residenziale di max 1500 mq di SIp localizzati in Monza, Lissone, Muggiò, Nova Milanese, Desio, Seregno, Varedo e Cesano Maderno.

Per informazioni rivolgersi a:

- arch. Samanta Ricco (tel. 02.88129588, cell. 331.62.01.640; e-mail s.ricco@assimpredilance.it).

Il presente documento è stato inviato tramite posta elettronica ad ogni singola impresa.

Ricordiamo che è possibile aggiungere e/o modificare gli indirizzi su cui ricevere le nostre notizie, scrivendo a comunicazione@assimpredilance.it.

La notizia è reperibile dall'8 luglio 2024 sul nostro portale, all'indirizzo www.assimpredilance.it