

Costo della vita

INDICE NAZIONALE ISTAT (FOI) DEI PREZZI AL CONSUMO

ANNO	BASE	GENNAIO	FEBBRAIO	MARZO	APRILE	MAGGIO	GIUGNO	LUGLIO	AGOSTO	SETTEMBRE	OTTOBRE	NOVEMBRE	DICEMBRE	MEDIA
1991		110,0	111,0	111,3	111,8	112,2	112,8	113,0	113,3	113,8	114,7	115,5	115,8	112,9
1992		116,7	116,9*	117,4*	117,9*	118,5*	118,9*	119,1*	119,2*	119,6*	120,3*	121,0*	121,2*	118,9
1993	1992=100	102,3	102,7	102,9	103,3	103,7	104,2	104,6	104,7	104,8	105,5	106,0	106,0	104,2
1994		106,6	107,0	107,2	107,5	107,9	108,1	108,4	108,6	108,9	109,5	109,9	110,3	108,3
1995		110,7	111,6	112,5	113,1	113,8	114,4	114,5	114,9	115,2	115,8	116,5	116,7	114,1
1996	1995=100	102,4	102,7	103,0	103,6	104,0	104,2	104,0	104,1	104,4	104,5	104,8	104,9	103,9
1997		105,1	105,2	105,3	105,4	105,7	105,7	105,7	105,7	105,9	106,2	106,5	106,5	105,7
1998		106,8	107,1	107,1	107,3	107,5	107,6	107,6	107,7	107,8	108,0	108,1	108,1	107,7
1999		108,2	108,4	108,6	109,0	109,2	109,2	109,4	109,4	109,7	109,9	110,3	110,4	109,3
2000		110,5	111,0	111,3	111,4	111,7	112,1	112,3	112,3	112,5	112,8	113,3	113,4	112,1
2001		113,9	114,3	114,4	114,8	115,1	115,3	115,3	115,3	115,4	115,7	115,9	116,0	115,1
2002		116,5	116,9	117,2	117,5	117,7	117,9	118,0	118,2	118,4	118,7	119,0	119,1	117,9
2003		119,6	119,8	120,2	120,4	120,5	120,6	120,9	121,1	121,4	121,5	121,8	121,8	120,8
2004		122,0	122,4	122,5	122,8	123,0	123,3	123,4	123,6	123,6	123,6	123,9	123,9	123,2
2005		123,9	124,3	124,5	124,9	125,1	125,3	125,6	125,8	125,9	126,1	126,1	126,3	125,3
2006		126,6	126,9	127,1	127,4	127,8	127,9	128,2	128,4	128,4	128,2	128,3	128,4	127,8
2007		128,5	128,8	129,0	129,2	129,6	129,9	130,2	130,4	130,4	130,8	131,3	131,8	129,8
2008		132,2	132,5	133,2	133,5	134,2	134,8	135,4	135,5	135,2	135,2	134,7	134,5	134,2
2009		134,2	134,5	134,5	134,8	135,1	135,3	135,3	135,8	135,4	135,5	135,6	135,8	135,2
2010		136,0	136,2	136,5	137,0	137,1	137,1	137,6	137,9	137,5	137,8	137,9	138,4	137,2
2011	2010=100	101,2	101,5	101,9	102,4	102,5	102,6	102,9	103,2	103,2	103,6	103,7	104,0	102,7
2012		104,4	104,8	105,2	105,7	105,6	105,8	105,9	106,4	106,4	106,4	106,2	106,5	105,8
2013		106,7	106,7	106,9	106,9	106,9	107,1	107,2	107,6	107,2	107,1	106,8	107,1	107,0
2014		107,3	107,2	107,2	107,4	107,3	107,4	107,3	107,5	107,1	107,2	107,0	107,0	107,2
2015		106,5	106,8	107,0	107,1	107,2	107,3	107,2	107,4	107,0	107,2	107,0	107,0	107,0
2016	2015=100	99,7	99,5	99,6	99,6	99,7	99,9	100,0						

Coefficienti di raccordo fra indici con basi diverse:

1995/1992 = 1,1410	1992/1985 = 1,4780	1989/1966 = 9,9877
1992/1989 = dal genn.	1989/1976 = 4,4320	1995/1970 = 12,1385
'93 è 1,1901		
1989/1985 = 1,2420	1995/1980 = 3,2160	1992/1970 = 10,6385
1995/1989 = 1,3579	1992/1980 = 2,8186	1995/1966 = 13,5620
1992/1989 = dal febr.	1989/1970 = 8,9394	1992/1966 = 11,886
'93 è 1,1890		
1989/1980 = 2,3685	1995/1976 = 6,0192	1995/1961 = 17,3036
1995/1985 = 1,6864	1992/1976 = 5,2754	1992/1961 = 15,165
1995/2010 = 1,3730	2010/2015 = 1,071	

* Dal febbraio 1992 l'indice non rileva il costo dei tabacchi. Il coefficiente di raccordo con gli indici precedenti è 1,0009.

Costo della vita

VARIAZIONE PERCENTUALE ANNUALE DELL'INDICE ISTAT FOI

VARIAZIONE PERCENTUALE ANNUALE RISPETTO AL MEDESIMO MESE DELL'ANNO PRECEDENTE

ANNO		GENNAIO	FEBBRAIO	MARZO	APRILE	MAGGIO	GIUGNO	LUGLIO	AGOSTO	SETTEMBRE	OTTOBRE	NOVEMBRE	DICEMBRE
2008	100%	2,9	2,9	3,3	3,3	3,5	3,8	4,0	3,9	3,7	3,4	2,6	2,0
	75%	2,175	2,175	2,475	2,475	2,625	2,850	3,0	2,925	2,775	2,550	1,95	1,5
	G.U. n°	52	69	92	117	142	170	192	221	250	270	299	19
	Data	01/03/08	21/03/08	18/04/08	20/05/08	19/06/08	22/07/08	18/08/08	20/09/08	24/10/08	18/11/08	23/12/08	24/01/09
2009	100%	1,5	1,5	1,0	1,0	0,7	0,4	- 0,1	0,2	0,1	0,2	0,7	1,0
	75%	1,125	1,125	0,750	0,75	0,525	0,3	- 0,075	0,15	0,075	0,15	0,525	0,75
	G.U. n°	50	68	96	119	147	167	198	226	247	271	302	22
	Data	02/03/09	23/03/09	27/04/09	25/05/09	27/06/09	21/07/09	27/08/09	29/09/09	23/10/09	20/11/09	30/12/09	28/01/10
2010	100%	1,3	1,3	1,5	1,6	1,5	1,3	1,7	1,5	1,6	1,7	1,7	1,9
	75%	0,975	0,975	1,125	1,2	1,125	0,975	1,275	1,125	1,2	1,275	1,275	1,425
	G.U. n°	49	68	91	116	143	170	198	223	249	273	301	18
	Data	01/03/10	23/03/10	20/04/10	20/05/10	22/06/10	23/07/10	25/08/10	23/09/10	23/10/10	22/11/10	27/12/10	24/01/11
2011	100%	2,2	2,3	2,5	2,6	2,6	2,7	2,7	2,8	3,0	3,2	3,2	3,2
	75%	1,65	1,725	1,875	1,95	1,95	2,025	2,025	2,10	2,25	2,4	2,4	2,4
	G.U. n°	48	68	94	117	147	168	195	222	247	276	294	17
	Data	28/02/11	24/03/11	23/04/11	21/05/11	27/06/11	21/07/11	23/08/11	23/09/11	22/10/11	26/11/11	19/12/11	21/01/12
2012	100%	3,2	3,3	3,2	3,2	3,0	3,1	2,9	3,1	3,1	2,7	2,4	2,4
	75%	2,4	2,475	2,4	2,4	2,25	2,325	2,175	2,325	2,325	2,025	1,8	1,8
	G.U. n°	50	71	90	115	142	166	195	217	244	271	296	18
	Data	29/02/12	24/03/12	17/04/12	18/05/12	20/06/12	18/07/12	22/08/12	17/09/12	18/10/12	20/11/12	20/12/12	22/01/13
2013	100%	2,2	1,8	1,6	1,1	1,2	1,2	1,2	1,1	0,8	0,7	0,6	0,6
	75%	1,65	1,35	1,2	0,825	0,9	0,9	0,9	0,825	0,6	0,525	0,45	0,45
	G.U. n°	50	63	94	119	144	179	224	224	249	270	302	21
	Data	28/02/13	15/03/13	22/04/13	23/05/13	21/06/13	01/08/13	24/09/13	24/09/13	23/10/13	18/11/13	27/12/13	27/01/14
2014	100%	0,6	0,5	0,3	0,5	0,4	0,3	0,1	- 0,1	-0,1	0,1	0,2	-0,1
	75%	0,45	0,375	0,225	0,375	0,3	0,225	0,075	- 0,075	-0,075	0,075	0,15	-0,075
	G.U. n°	53	75	94	133	142	171	194	220	248	276	297	20
	Data	05/03/14	31/03/14	23/04/14	11/06/14	21/06/14	25/07/14	22/08/14	22/09/14	24/10/14	27/11/14	23/12/14	26/01/15
2015	100%	-0,7	-0,4	-0,2	-0,3	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	0,0	0,0	0,0
	75%	- 0,525	-0,3	-0,15	-0,225	-0,075	-0,075	-0,075	-0,075	-0,075	0,0	0,0	0,0
	G.U. n°	72	72	94	121	145	170	201	225	252	276	302	23
	Data	27/03/15	27/03/15	23/04/15	27/05/15	25/06/15	24/07/15	31/08/15	28/09/15	29/10/15	26/11/15	30/12/15	29/01/16
2016	100%	+ 0,3	-0,2	-0,3	-0,4	-0,4	- 0,3	-0,1					
	75%	+ 0,225	-0,15	-0,225	-0,3	-0,3	- 0,225	-0,075					
	G.U. n°	65	75	99	126	143	184						
	Data	18/03/16	31/03/16	29/04/16	31/05/16	21/06/16	8/08/16						

Costo della vita

VARIAZIONE PERCENTUALE BIENNALE DELL'INDICE ISTAT FOI

PERIODO				VARIAZIONE PERCENTUALE		GAZZETTA UFFICIALE	
NEL MESE DI	ANNO	RISPETTO AL MESE DI	ANNO	AL 100%	AL 75%	N°.	ANNO
GENNAIO	2014	GENNAIO	2012	2,8	2,100	53	2014
FEBBRAIO	2014	FEBBRAIO	2012	2,3	1,725	75	2014
MARZO	2014	MARZO	2012	1,9	1,425	94	2014
APRILE	2014	APRILE	2012	1,6	1,200	133	2014
MAGGIO	2014	MAGGIO	2012	1,6	1,200	142	2014
GIUGNO	2014	GIUGNO	2012	1,5	1,125	171	2014
LUGLIO	2014	LUGLIO	2012	1,3	0,975	194	2014
AGOSTO	2014	AGOSTO	2012	1,0	0,75	220	2014
SETTEMBRE	2014	SETTEMBRE	2012	0,7	0,525	248	2014
OTTOBRE	2014	OTTOBRE	2012	0,8	0,6	276	2014
NOVEMBRE	2014	NOVEMBRE	2012	0,2	0,15	297	2014
DICEMBRE	2014	DICEMBRE	2012	0,5	0,375	20	2015
GENNAIO	2015	GENNAIO	2013	-0,2	-0,15	72	2015
FEBBRAIO	2015	FEBBRAIO	2013	0,1	0,075	72	2015
MARZO	2015	MARZO	2013	0,1	0,075	94	2015
APRILE	2015	APRILE	2013	0,2	0,15	121	2015
MAGGIO	2015	MAGGIO	2013	0,3	0,225	145	2015
GIUGNO	2015	GIUGNO	2013	0,2	0,15	170	2015
LUGLIO	2015	LUGLIO	2013	0,0	0,0	201	2015
AGOSTO	2015	AGOSTO	2013	-0,2	0,15	225	2015
SETTEMBRE	2015	SETTEMBRE	2013	-0,2	0,15	252	2015
OTTOBRE	2015	OTTOBRE	2013	0,1	0,075	276	2015
NOVEMBRE	2015	NOVEMBRE	2013	0,2	0,15	302	2015
DICEMBRE	2015	DICEMBRE	2013	-0,1	-0,075	23	2016
GENNAIO	2016	GENNAIO	2014	-0,5	-0,375	65	2016
FEBBRAIO	2016	FEBBRAIO	2014	-0,6	-0,45	75	2016
MARZO	2016	MARZO	2014	-0,5	-0,375	99	2016
APRILE	2016	APRILE	2014	-0,7	-0,525	126	2016
MAGGIO	2016	MAGGIO	2014	-0,5	-0,375	143	2016
GIUGNO	2016	GIUGNO	2014	-0,4	-0,3	184	2016
LUGLIO	2016	LUGLIO	2014	-0,2	-0,15		

I valori riportati consentono l'aggiornamento di cui all'originario testo dell'art. 32 della legge 392/78, relativo ai contratti di locazione adibiti ad uso diverso da quello di abitazione, stipulati dopo il 29 luglio 1978. Per tali contratti, il primo aggiornamento si calcola nella misura del 75% della variazione comunicata dall'ISTAT, per il biennio che precede l'inizio del 4° anno di locazione. L'art. 32 è stato modificato dalla legge 5 aprile 1985, n. 118 e prevede ora l'aggiornamento annuale pari al 75% dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo delle famiglie di operai e impiegati. La disciplina prevista dall'art. 32 della Legge 392/1978 per quanto riguarda l'aggiornamento del canone di locazione degli immobili adibiti ad uso non abitativo è stata, in parte, modificata dall'articolo 41, comma 16 duodecies, contenuto nella legge n. 14 /2009. In base alle modifiche che la legge 164/2014 ha apportato all'art. 79 della legge 392/1978, nei contratti di locazione stipulati dopo il 12 novembre 2014 e relativi a immobili di uso non abitativo, anche alberghiero e non riferiti a locali di interesse storico, per i quali sia pattuito un canone annuo superiore a € 250.000, le parti possono concordare diversi termini e condizioni contrattuali rispetto a quanto precedentemente pattuito.

Costo della vita

INDICE ISTAT FOI PER LE PROVINCE DI MILANO E DI LODI

MESI	INDICE GENERALE MILANO	INDICE GENERALE LODI
ANNO 2014 (BASE 2010 = 100)		
GENNAIO	106,9	107,5
FEBBRAIO	106,8	107,3
MARZO	106,8	107,2
APRILE	107,1	107,3
MAGGIO	106,8	107,2
GIUGNO	107,0	107,3
LUGLIO	106,8	107,5
AGOSTO	107,0	108,0
SETTEMBRE	106,9	107,3
OTTOBRE	106,9	107,3
NOVEMBRE	106,8	107,5
DICEMBRE	107,6	106,7
ANNO 2015 (BASE 2010 = 100)		
GENNAIO	106,2	107,1
FEBBRAIO	106,4	107,4
MARZO	106,5	107,4
APRILE	106,8	107,4
MAGGIO	107,0	107,3
GIUGNO	107,1	107,4
LUGLIO	106,9	107,5
AGOSTO	107,0	107,7
SETTEMBRE	107,0	107,4
OTTOBRE	107,8	107,5
NOVEMBRE	106,7	107,2
DICEMBRE	106,5	107,3
ANNO 2016 (BASE 2015 = 100)		
GENNAIO	99,5	99,7
FEBBRAIO	99,4	99,5
MARZO	99,5	99,6
APRILE	99,4	99,7
MAGGIO	99,5	99,6
GIUGNO	99,7	99,7
LUGLIO	99,9	99,9

Fonte Istat – agosto 2016

N.B.: Per la Provincia di Monza non sono rilevati dati, per cui è possibile far riferimento ai dati della Provincia di Milano.

Costo della vita

COEFFICIENTE PER LA RIVALUTAZIONE DEL TFR

MESE	INDICE ISTAT (FOI)	COEFFICIENTE DI RIVALUTAZIONE DEL TFR (%)	DATA DI CESSAZIONE DEL RAPPORTO DI LAVORO
ANNO 2014			
GENNAIO	107,3	0,265056	15 GENNAIO - 14 FEBBRAIO
FEBBRAIO	107,2	0,320028	15 FEBBRAIO - 14 MARZO
MARZO	107,2	0,445028	15 MARZO - 14 APRILE
APRILE	107,4	0,710084	15 APRILE - 14 MAGGIO
MAGGIO	107,3	0,765056	15 MAGGIO - 14 GIUGNO
GIUGNO	107,4	0,960084	15 GIUGNO - 14 LUGLIO
LUGLIO	107,3	1,015056	15 LUGLIO - 14 AGOSTO
AGOSTO	107,5	1,280112	15 AGOSTO - 14 SETTEMBRE
SETTEMBRE	107,1	1,125000	15 SETTEMBRE - 14 OTTOBRE
OTTOBRE	107,2	1,320028	15 OTTOBRE - 14 NOVEMBRE
NOVEMBRE	107,0	1,375000	15 NOVEMBRE - 14 DICEMBRE
DICEMBRE	107,0	1,500000	15 DICEMBRE - 14 GENNAIO
ANNO 2015			
GENNAIO	107,6	0,125000	15 GENNAIO - 14 FEBBRAIO
FEBBRAIO	106,8	0,250000	15 FEBBRAIO - 14 MARZO
MARZO	107,0	0,375000	15 MARZO - 14 APRILE
APRILE	107,1	0,570093	15 APRILE - 14 MAGGIO
MAGGIO	107,2	0,765187	15 MAGGIO - 14 GIUGNO
GIUGNO	107,3	0,960280	15 GIUGNO - 14 LUGLIO
LUGLIO	107,2	1,015187	15 LUGLIO - 14 AGOSTO
AGOSTO	107,4	1,280374	15 AGOSTO - 14 SETTEMBRE
SETTEMBRE	107,0	1,125000	15 SETTEMBRE - 14 OTTOBRE
OTTOBRE	107,2	1,390187	15 OTTOBRE - 14 NOVEMBRE
NOVEMBRE	107,0	1,375000	15 NOVEMBRE - 14 DICEMBRE
DICEMBRE	107,0	1,500000	15 DICEMBRE - 14 GENNAIO
ANNO 2016			
GENNAIO	99,7	0,125000	15 GENNAIO - 14 FEBBRAIO
FEBBRAIO	99,5	0,250000	15 FEBBRAIO - 14 MARZO
MARZO	99,6	0,375000	15 MARZO - 14 APRILE
APRILE	99,6	0,500000	15 APRILE - 14 MAGGIO
MAGGIO	99,7	0,625000	15 MAGGIO - 14 GIUGNO
GIUGNO	99,9	0,750000	15 GIUGNO - 14 LUGLIO
LUGLIO	100,0	0,945093	15 LUGLIO - 14 AGOSTO

Fonte elaborazione dati Istat - agosto 2016