

ARRIVEDERCI A RE ITALY WINTER FORUM 2021



lunedì, 2 Novembre 2020

Accedi all'area riservata

Abbonati

Iscriviti alla newsletter

MONITORIMMOBILIARE  
Italian Real Estate News

Il più letto in Italia

HOME **NEWS** MERCATO FONDI IMMOBILIARI MONITOR LEGALE DEALS RISPARMIO GESTITO PUBBLICAZIONI NEWSLETTER VIDEO

Per ogni immobile uno spazio da vivere

## NEWS

## Aspesi e Assimpredil ANCE chiedono di rilanciare la rigenerazione urbana

di **Federico Filippo Oriana, presidente Aspesi e Marco Dottori, presidente Assimpredil ANCE** 2

Novembre 2020



Da mesi segnaliamo che i progetti di nuove realizzazioni immobiliari a Milano sono fermi. Il motivo non è solo lo smart working negli uffici pubblici a causa dell'emergenza Covid, i progetti sono rimasti fermi anche per altri gravi problemi: il conflitto tra normativa regionale e PGT, il clima elettorale ed infine la circolare dirigenziale che blocca ufficialmente le pratiche di rigenerazione urbana a Milano.

Come imprenditori del territorio - sviluppatori, promotori, costruttori - e di tutta la filiera siamo relativamente interessati alle ragioni giuridiche, politiche o burocratiche del blocco, ma vorremmo rimuoverlo. Facendo ripartire subito almeno quel settore produttivo che più - e più rapidamente - di ogni altro ha sempre rilanciato Milano e l'Italia dalle crisi economiche, soprattutto le gravi e lunghe, come quella che si profila dopo il Covid.



## ULTIME NOTIZIE

2/11/2020 **Aspesi e Assimpredil ANCE chiedono di rilanciare la rigenerazione urbana**2/11/2020 **M&G punta sullo student housing a Bologna**2/11/2020 **Conte, nuovo Dpcm: centri commerciali chiusi nel weekend**2/11/2020 **Collier advisor nella locazione di 7 negozi OVS**2/11/2020 **Aste immobiliari: crolla l'offerta ma non la domanda**2/11/2020 **Dentons con Parsec per l'apertura del centro Maximo a Roma**2/11/2020 **Aviva: Gli investitori istituzionali aumentano l'esposizione ai Real Asset (Report)**2/11/2020 **Sorgente impugna l'aumento di capitale di Nova Re**2/11/2020 **FederlegnoArredo: Claudio Feltrin nuovo presidente**2/11/2020 **Fimaa: nuove nomine nazionali**

PUBBLICAZIONI NEWS VIDEO EVENTI

In particolare, lo stop fino al 31 dicembre (salvo ulteriori proroghe da lockdown) della presentazione di progetti di rigenerazione urbana su aree ed immobili "abbandonati e degradati" con gli incentivi di cui al nuovo art. 40bis della legge regionale e del PGT, sancito dalla Disposizione di Servizio della Direzione Urbanistica del Comune di Milano 19.10.2020, costituisce un'incomprensibile e gravissimo ostacolo alla ripresa di Milano e, quindi, dell'intero Paese in una fase emergenziale. Non solo sul piano economico, ma anche socio-civile e ambientale. Con grandi implicazioni a seguire anche per le altre attività industriali della metropoli.

E questo proprio mentre al Senato della Repubblica è in discussione una legge nazionale per la rigenerazione urbana promossa dalla maggioranza che contiene norme ancora più premiali per questo tipo di interventi di quelle lombarde e milanesi.

Chiediamo al Sindaco di intervenire per risolvere il problema, aprire SUBITO ai progetti di rigenerazione urbana e così rilanciare Milano. Siamo sicuri che il Sindaco lo farà e lo farà presto.

## COMMENTI

Commenti: 0

Ordina per Meno recenti ↕



Aggiungi un commento...

Plug-in Commenti di Facebook

## NOTIZIE DELLA STESSA CATEGORIA



2 Novembre 2020 | di red

### M&G punta sullo student housing a Bologna

M&G Real Estate finanzia lo sviluppo di un progetto immobiliare destinato ad alloggi per studenti da 513 posti letto nel



2 Novembre 2020

### Conte, nuovo Dpcm: centri commerciali chiusi nel weekend

"Pensiamo di disporre la chiusura nei giorni festivi e prefestivi dei centri commerciali ad eccezione di farmacie,



2 Novembre 2020 | di red

### Collier advisor nella locazione di 7 negozi OVS

Colliers International Italia ha ricoperto il ruolo di advisor di Margherita Distribuzione - ex Auchan Italia, società acquisita



2 Novembre 2020 | di red

### Aste immobiliari: crolla l'offerta ma non la domanda

Se il mercato immobiliare tradizionale inizia adesso a far intravedere i primissimi segni di sofferenza a causa del Covid-19



## REview Web

Edition - 31  
ottobre - 6  
novembre

RE ITALY Meeting 29 ottobre in Borsa Italiana. Riuscire a svolgere un convegno in presenza, anche se riservato ai 50 relatori presenti sul palco, è stato senza dubbio un successo. Non solo per Monitorimmobiliare...

## QUOTAZIONI

REAL ESTATE QUOTAZIONI

	VAR, %	QUOT. €	CAPITALIZ. €	SCAMBI €
00199843	▼▼▼	2.8000	203.491.761	0.000
AEDES SIO	▲▲	0.5300	18.398.503	0.022
BIDECCHI SVILUPPO IMMOBILIARE	▼▼▼	0.0582	45.842.094	0.013
COIMARES	▲▲▲	4.5900	165.729.101	0.148
COVIVIO	▲▲▲	51.9000	4.903.929.899	0.011
DEA CAPITAL	▲▲	1.0220	272.477.566	0.090
Gabetti	▲▲▲	0.5940	35.280.988	0.148
HEIDELBERG CEMENT	▲▲▲	51.2600	10.170.828.765	0.008
igd	▲▲▲	2.6150	288.544.076	0.191
Gruppo MuxOnline	▲▲▲	22.5500	902.000.000	0.165
NOVARE	▲▲▲	2.4500	26.980.757	0.000
RESIM	▲▲▲	0.4970	15.907.004	0.017
IRAKAMISTO SpA	▲▲▲	0.0537	96.705.335	0.294

Powered by Traderlink

## NEWSLETTER

Registrati gratis per rimanere aggiornato

il tuo indirizzo email

**Iscriviti ora**

## TWITTER

Tweets by @MonitorImmobili



**Monitor Immobiliare**

@MonitorImmobili

Conte, nuovo Dpcm: centri commerciali chiusi nel weekend

