

ANCE

MILANO
LODI
MONZA E BRIANZA

Rassegna Stampa

dal 22 luglio 2021 al 23 luglio 2021

Rassegna Stampa

22-07-2021

ASSIMPREDIL

| | | | | |
|----------------------------|------------|----|--|---|
| CORRIERE DELLA SERA MILANO | 22/07/2021 | 7 | Scuole, cantieri affidati a Mm «Colpo basso» = Il comune affida a mm i cantieri sulle scuole le imprese: colpo basso <i>Giampiero Rossi</i> | 2 |
| GIORNO MILANO | 22/07/2021 | 29 | Imprenditori edili contro il Comune = Le aziende edili al Comune «No al monopolio di MM» <i>Giambattista Anastasio</i> | 4 |

ASSIMPREDIL WEB

| | | | | |
|-----------------------|------------|---|--|----|
| affaritaliani.it | 22/07/2021 | 1 | Manutenzione scuole a MM, Assimpredil: "Scelta che penalizza le imprese" <i>Redazione</i> | 6 |
| milano.corriere.it | 22/07/2021 | 1 | Milano, il Comune affida a Mm i cantieri delle scuole. I costruttori: «È un colpo basso» <i>Giampiero Rossi</i> | 8 |
| askanews.it | 22/07/2021 | 1 | Milano, Sala a Assimpredil: dare benefici in gare a aziende locali <i>Redazione</i> | 10 |
| ilgiorno.it | 22/07/2021 | 1 | Le aziende edili al Comune: "No al monopolio di MM" - Cronaca <i>Giambattista Anastasio</i> | 11 |
| it.notizie.yahoo.com | 21/07/2021 | 1 | Milano, Sala a Assimpredil: dare benefici in gare a aziende locali <i>Redazione</i> | 14 |
| monitorimmobiliare.it | 21/07/2021 | 1 | De Albertis (Ance): Appalti del comune fondamentali per le imprese <i>Redazione</i> | 16 |
| mi-lorenteggio.com | 22/07/2021 | 1 | MARCORA: "IL SINDACO SALA RESPONSABILE DI UN DOPPIO ERRORE ECONOMICO" <i>Redazione</i> | 18 |

COSTRUTTORI IN RIVOLTA

**Scuole, cantieri affidati a Mm
«Colpo basso»**

di **Giampiero Rossi**

Il Comune ha deciso di affidare a Mm i cantieri sulle scuole. Per le imprese: è un colpo basso e «un danno per i costruttori». Ma il sindaco Beppe Sala: «Dibattito aperto».

a pagina 7

Il Comune affida a Mm i cantieri sulle scuole Le imprese: colpo basso

«Danno per i costruttori». Il sindaco: dibattito aperto

Il Comune punta alle manutenzioni in proprio e i costruttori si arrabbiano. E sulla polemica è costretto a intervenire anche il sindaco. La decisione che innesca le preoccupazioni degli imprenditori edili arriva martedì, con il via libera del consiglio comunale alla delibera sulle linee guida per l'affidamento a Mm per 25 anni della manutenzione ordinaria degli edifici scolastici in carico al Comune. «Il nostro obiettivo — spiega Paolo Limonta, assessore all'Edilizia scolastica — è arrivare a programmare più efficacemente gli interventi, passando da un approccio emergenziale a una gestione pianificata, in modo di non dover rincorrere le necessità. Beneficiare di economie di scala e ottimizzare le risorse ci permetterà una maggiore sicurezza nelle scuole».

Per questo Mm assumerà 70 persone e altre 200 lavoratori saranno reclutati per la manutenzione del verde, og-

getto di una seconda delibera analoga. Ma la svolta autarchica di Palazzo Marino preoccupa gli imprenditori dell'edilizia che ricevono la scelta come un colpo basso ed esprimono «preoccupazione e contrarietà» attraverso Regina De Albertis, presidente di **Assimpredil Ance**: «Una scelta che penalizza fortemente il mercato delle piccole imprese alle quali viene di fatto sottratta una quota rilevante di mercato, fondamentale per la loro sopravvivenza. Ci chiediamo come sia possibile, in questa fase già delicata di ripresa del mercato, sostituire all'offerta concorrenziale il monopolio di un'azienda pubblica, che si dovrà dotare delle risorse umane necessarie e fare gli investimenti indispensabili. Cosa ne sarà degli investimenti delle imprese che hanno creduto nelle prospettive del mercato?».

La leader dell'associazione dei costruttori di Milano, Lo-

di, Monza e Brianza, aggiunge: «Il Comune dovrebbe soddisfare i bisogni della collettività con una efficiente azione di scelta dei sistemi di gara e dei contraenti migliori, dovrebbe coordinare e controllare in maniera efficace l'andamento della commessa. Al mercato e alle imprese, invece, deve essere lasciato il ruolo che è a loro affidato e per il quale combattono quotidianamente». Dai banchi delle opposizioni è molto critico il consigliere comunale di Fratelli d'Italia Enrico Marcora: «Non solo Mm va a creare un mostro antieconomico e inefficiente, ma anche alle imprese milanesi determinando possibili ripercussioni sugli operatori del settore. Doppia bocciatura quindi al sindaco



Peso: 1-2%, 7-43%

Sala». Ma lo stesso primo cittadino replica: «Il problema è che c'è troppa concorrenza, perché con le regole attuali, che sono imposte dal sistema degli appalti pubblici, può partecipare veramente chiunque. Quello che ho detto a De Albertis, che vedremo senz'altro, è che negli ultimi anni ho sofferto molto a volte il ritardo sui lavori nelle scuole e di

aziende del territorio ce n'erano zero. Questo è il punto. Quindi ho detto a De Albertis: ragioniamo insieme per trovare formule affinché le aziende del territorio abbiano qualche beneficio, altrimenti diventa solo un punto teorico».

Giampiero Rossi
© RIPRODUZIONE RISERVATA

Lavoro



● Il Comune ha deciso di gestire internamente i lavori di manutenzione ordinaria per le scuole e, in prospettiva, anche quelli per il verde, prevedendo l'assunzione di 270 persone

● L'idea della giunta è quella di migliorare l'efficienza e le economie di scala per poter intervenire più rapidamente e con minori costi

● Protestano gli imprenditori edili, perché la scelta di Palazzo Marino sottrae alle aziende, e soprattutto a quelle medio piccole, una quota del mercato del lavoro, in vista della quale sono statti fatti investimenti: *(nella foto la nuova presidente di Assimpredil Ance, Regina De Albertis)*



Manutenzioni
L'intervento sulla scuola media di via Crespi avviato a febbraio. Per accelerare gli i cantieri in tutta la città il Comune ha deciso di affidare il pacchetto di cantieri a Mm. La scelta ha creato polemica *(Fotogramma)*



Peso:1-2%,7-43%

Il presente documento e' ad uso esclusivo del committente.

495-001-001

Imprenditori edili contro il Comune

Palazzo Marino affida la manutenzione di scuole e verde a MM per 25 anni. Assimpredil: monopolio inspiegabile e dannoso

Le aziende edili al Comune «No al monopolio di MM»

Palazzo Marino ha affidato la manutenzione ordinaria delle scuole e del verde per 25 anni alla propria controllata. Assimpredil: mercato tolto alle ditte locali

Anastasio all'interno

MILANO

di **Giambattista Anastasio**

Le delibere con le quali il Consiglio comunale ha deciso di affidare ad MM, per i prossimi 25 anni, la manutenzione ordinaria delle scuole e del verde pubblico non sono piaciute a Regina De Albertis, presidente di Assimpredil Ance, l'associazione che rappresenta i costruttori edili di Milano, Lodi, Monza e Brianza. Nel dettaglio, la delibera relativa ai lavori nelle scuole è stata presentata da Paolo Limonta, assessore comunale all'Edilizia scolastica, e prevede che MM, società controllata dal Comune, assuma gradualmente una settantina di persone che possano occuparsi continuamente e tempestivamente della manutenzione ordinaria nei 550 istituti scolastici di competenza di Palazzo Marino. «Abbiamo fatto questa scelta alla luce degli esiti della sperimentazione avviata proprio con MM negli ultimi due anni - spiega Limonta -. Nessuna volontà di penalizzare le imprese private e le associazioni che le rappresentano, il nostro obiettivo è consolidare il rapporto di fiducia tra il Comune e le scuole garantendo, attraverso

l'internalizzazione, interventi tempestivi ed efficaci perché eseguiti da persone che conoscono gli edifici scolastici e se ne occupano in modo specifico. I continui cambi di appalto, invece, costringono ogni volta ad iniziare da capo con ditte sempre diverse. Nulla cambia per i lavori di manutenzione straordinaria, che saranno affidati tramite gare ed appalti». La delibera relativa al verde pubblico è stata proposta dall'assessore Pierfrancesco Maran. Analoga la filosofia. In ambo i casi l'affidamento a MM è per 25 anni.

Da qui la nota firmata e diramata ieri dalla De Albertis. «Devo manifestare la profonda preoccupazione e la contrarietà del sistema associativo per la decisione del Comune, approvata dal Consiglio comunale. Una scelta - spiega la presidente di Assimpredil Anche - che penalizza fortemente il mercato delle piccole imprese, anche del territorio, alle quali viene di fatto sottratta una quota rilevante di mercato, fondamentale per la loro sopravvivenza. Ci chiediamo come sia possibile in questa fase già delicata di ripresa del mercato, che sarà caratterizzata dalla quasi esclusiva presenza di macro-lotti legati ai lavori del PNRR e con la prospettiva di procedure derogatorie, sostituire all'offerta concorrenziale il monopolio di un'azienda pubblica. Cosa ne sarà degli investimenti fatti dalle imprese che hanno creduto nel mercato manutentivo?».

«**Il Comune** - prosegue la presidente di Assimpredil - dovrebbe soddisfare i bisogni della col-

lettività con una efficiente azione di scelta dei sistemi di gara e dei contraenti migliori, dovrebbe coordinare e controllare in maniera efficace l'andamento della commessa. Al mercato e alle imprese, invece, deve essere lasciato il ruolo che è a loro affidato e per il quale combattono quotidianamente. A nostro avviso - conclude De Albertis -, il Comune dovrebbe soddisfare i bisogni della collettività con una efficiente azione di scelta dei sistemi di gara e dei contraenti migliori».

Nel tardo pomeriggio arriva la replica del sindaco Giuseppe Sala, che conferma l'obiettivo di velocizzare i lavori e ridimensiona l'impatto delle delibere sulle aziende: «Con le regole attuali, imposte dal sistema degli appalti pubblici, chiunque può partecipare negli ultimi anni io, a volte, ho sofferto molto per i ritardi nei lavori nelle scuole - fa sapere il primo cittadino -. Ma di aziende del territorio ce n'erano zero. Ho detto a De Albertis di ragionare insieme per trovare una formula che consenta alle aziende di avere qualche beneficio, se no quello della territorialità diventa solo un punto teorico». Critica l'opposizione. Per Fabrizio De Pasquale, capogruppo di Forza Italia, «la decisione di internalizzare rappresenta una deriva statalista e antiprivato». Enrico Vizza, segretario generale FenealUil Lombardia, chiede un «coinvolgimento prima di deliberare» perché «non possiamo assistere al dumping tra contratti anche nei lavori pubblici».

IL DIBATTITO

Il sindaco Sala:
«Così interventi più tempestivi»
De Albertis: «Lesi la concorrenza»



Peso: 29-10%, 35-52%



Regina De Albertis, presidente di Assimpredil Ance, l'associazione dei costruttori



Peso:29-10%,35-52%

Home > Milano > Manutenzione scuole a MM, **Assimpredil**: "Scelta che penalizza le imprese"

MILANO

A⁻ A⁺

Giovedì, 22 luglio 2021

Manutenzione scuole a MM, **Assimpredil**: "Scelta che penalizza le imprese"

Il Consiglio Comunale ha affidato per 25 anni la manutenzione ordinaria degli edifici scolastici e la gestione del verde pubblico a MM



Assimpredil: penalizzate le piccole imprese

“Devo manifestare la profonda preoccupazione e la contrarietà del Sistema Associativo per la decisione del Comune di Milano, approvata ieri dal **Consiglio Comunale, di affidare per 25 anni la manutenzione ordinaria degli edifici scolastici e la gestione del verde pubblico a MM s.p.a.** Una scelta che penalizza fortemente il mercato delle piccole imprese, anche del territorio, alle quali viene di fatto sottratta una quota rilevante di mercato, fondamentale per la loro



sopravvivenza. Ci chiediamo come sia possibile in questa fase già delicata di ripresa del mercato, che sarà caratterizzata dalla quasi esclusiva presenza di macro lotti legati ai lavori del PNRR e con la prospettiva di procedure derogatorie, sostituire all'offerta concorrenziale il monopolio di un'azienda pubblica, che si dovrà dotare di tutte le risorse umane necessarie e fare gli investimenti strumentali indispensabili per svolgere i lavori nei cantieri. Cosa ne sarà degli investimenti fatti dalle imprese che hanno creduto nelle prospettive del mercato manutentivo?”. Lo dichiara **Regina De Albertis**, presidente di **Assimpredil Ance**, l'Associazione dei Costruttori di Milano, Lodi, Monza e Brianza, commentando la ratifica delle linee guida per Metropolitana Milanese che potrà così gestire internamente tutti i lavori, secondo il modello in-house.

“A nostro avviso – ha proseguito la presidente di **Assimpredil Ance** – il Comune dovrebbe soddisfare i bisogni della collettività con una efficiente azione di scelta dei sistemi di gara e dei contraenti migliori, dovrebbe coordinare e controllare in maniera efficace l'andamento della commessa. **Al mercato e alle imprese, invece, deve essere lasciato il ruolo che è a loro affidato e per il quale combattono quotidianamente anche tra mille difficoltà.** Ricordo come gli appalti pubblici abbiano una funzione che va ben al di là del mero soddisfacimento dei bisogni dell'Ente che li richiede, essendo affidata al public procurement la promozione dell'economia e la stabilità dell'occupazione del territorio in cui si sviluppa. Va infine rilevata la particolare durata di questa scelta, 25 anni, che vincolerà i prossimi 5 Sindaci a questa decisione, indipendentemente dai cambiamenti urbanistici, sociali ed economici che potranno verificarsi nella nostra città. Auspicio – riporta Mianews – di poter avere in futuro con il Comune di Milano un confronto in merito a scelte che ci coinvolgono come settore in maniera così significativa”.

Il merito il **commento del sindaco di Milano, Giuseppe Sala** è stato: "Il problema è che c'è troppa concorrenza, perché con le regole attuali, che sono imposte dal sistema degli appalti pubblici, può partecipare veramente chiunque. Quello che ho detto a De Albertis, che vedremo senz'altro, è che negli ultimi anni **ho sofferto molto a volte il ritardo sui lavori nelle scuole e di aziende del territorio ce n'erano zero**. Questo è il punto. Quindi ho detto a De Albertis: ragioniamo insieme per trovare formule affinché le aziende del territorio abbiano qualche beneficio, altrimenti diventa solo un punto teorico".

TI POTREBBE INTERESSARE



SPONSOR

Per investitori over 50: modi per andare in pensione con 500.000 €

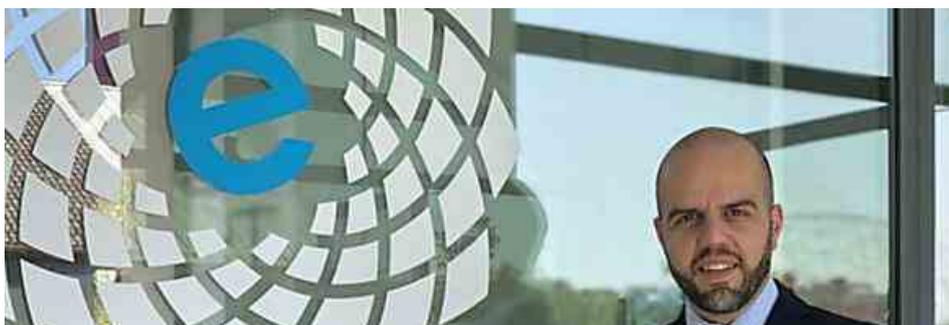
Fisher Investments Italia



SPONSOR

Occhiali progressivi di nuova tecnologia con montatura a soli 129€ - Risparmio del 70%.

occhiali24.it



CORRIERE DELLA SERA

MILANO / CRONACA

vivi milano



LE IMPRESE



Milano, il Comune affida a Mm i cantieri delle scuole. I costruttori: «È un colpo basso»

Palazzo Marino ha preso la decisione per accelerare in tutta la città. La scelta ha creato polemica. Ma il sindaco Sala: «Dibattito aperto»

di Giampiero Rossi



L'intervento sulla scuola media di via Crespi avviato a febbraio (Fotogramma)

Il Comune punta alle manutenzioni in proprio e i costruttori si arrabbiano. E sulla polemica è costretto a intervenire anche il sindaco. **La decisione che innesca le preoccupazioni degli imprenditori edili arriva martedì**, con il via libera del consiglio comunale alla delibera sulle linee guida per l'affidamento a Mm per 25 anni della manutenzione ordinaria degli edifici scolastici in carico al Comune. «Il nostro obiettivo — spiega Paolo Limonta, assessore all'Edilizia scolastica — è arrivare a programmare più efficacemente gli interventi, passando da un approccio emergenziale a una gestione pianificata, in modo di non dover rincorrere le necessità. **Beneficiare di economie di scala e ottimizzare le risorse ci permetterà una maggiore sicurezza nelle scuole.**»

Per questo **Mm assumerà 70 persone e altre 200 lavoratori saranno reclutati per la manutenzione del verde**, oggetto di una seconda delibera analoga. Ma la svolta autarchica di Palazzo Marino preoccupa gli imprenditori dell'edilizia che ricevono la scelta come un colpo basso ed esprimono «preoccupazione e contrarietà» attraverso Regina De Albertis, presidente di **Assimpredil Ance**: «Una scelta che penalizza fortemente il mercato delle piccole imprese alle quali viene di fatto sottratta una quota rilevante di mercato,

Iscriviti alla newsletter

Le cinque giornate
di MilanoOgni sabato approfondimenti di cronaca,
politica, cultura e costume con le firme
della redazione del Corriere Milano

ISCRIVITI



LA TUA CITTÀ

Le notizie nate
dalle segnalazioni
dei lettori -
[Scrivici](#)

I PIÙ VISTI



Corriere della Sera

fondamentale per la loro sopravvivenza. **Ci chiediamo come sia possibile, in questa fase già delicata di ripresa del mercato**, sostituire all'offerta concorrenziale il monopolio di un'azienda pubblica, che si dovrà dotare delle risorse umane necessarie e fare gli investimenti indispensabili. Cosa ne sarà degli investimenti delle imprese che hanno creduto nelle prospettive del mercato?».

La leader dell'associazione dei costruttori di Milano, Lodi, Monza e Brianza, aggiunge: «Il Comune dovrebbe soddisfare i bisogni della collettività con una efficiente azione di scelta dei sistemi di gara e dei contraenti migliori, dovrebbe coordinare e controllare in maniera efficace l'andamento della commessa. **Al mercato e alle imprese, invece, deve essere lasciato il ruolo che è a loro affidato e per il quale combattono quotidianamente**». Dai banchi delle opposizioni è molto critico il consigliere comunale di Fratelli d'Italia Enrico Marcora: «Non solo Mm va a creare un mostro antieconomico e inefficiente, ma anche alle imprese milanesi determinando possibili ripercussioni sugli operatori del settore. Doppia bocciatura quindi al sindaco Sala». Ma lo stesso primo cittadino replica: «**Il problema è che c'è troppa concorrenza**, perché con le regole attuali, che sono imposte dal sistema degli appalti pubblici, può partecipare veramente chiunque. Quello che ho detto a De Albertis, che vedremo senz'altro, è che negli ultimi anni ho sofferto molto a volte il ritardo sui lavori nelle scuole e di aziende del territorio ce n'erano zero. Questo è il punto. Quindi ho detto a De Albertis: ragioniamo insieme per trovare formule affinché le aziende del territorio abbiano qualche beneficio, altrimenti diventa solo un punto teorico».

Se vuoi restare aggiornato sulle notizie di Milano e della Lombardia iscriviti gratis alla newsletter di Corriere Milano. Arriva ogni sabato nella tua casella di posta alle 7 del mattino. Basta [cliccare qui](#).

22 luglio 2021 | 08:04

© RIPRODUZIONE RISERVATA

LEGGI I CONTRIBUTI  0

SCRIVI

ALTRE NOTIZIE SU CORRIERE.IT

I PIÙ LETTI

CORRIERE DELLA SERA

Gazzetta | Corriere Mobile | El Mundo | Marca | RCS Mediagroup | Fondazione Corriere | Fondazione Cutuli | Quimamme
Copyright 2021 © RCS Mediagroup S.p.a. Tutti i diritti sono riservati | Per la pubblicità: CAIRORCS MEDIA S.p.A.
RCS Mediagroup S.p.a. - Direzione Media Sede legale: via Angelo Rizzoli, 8 - 20132 Milano | Capitale sociale: Euro 270.000.000,00
Codice Fiscale: Partita I.V.A. e Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n.12086540155 | R.E.A. di Milano: 1524326 | ISSN 2499-0485

Chi Siamo | The Trust Project
Servizi | Scrivi | Cookie policy e privacy
Confronta offerte ADSL | Confronta offerte Luce e Gas



CHI SIAMO LA REDAZIONE



CERCA AREA CLIENTI

askanews

Giovedì 22 Luglio 2021

HOME POLITICA ECONOMIA ESTERI CRONACA SPORT SOCIALE CULTURA SPETTACOLO VIDEO ALTRE SEZIONI REGIONI

SPECIALI Cyber Affairs Libia-Siria Africa Asia Nuova Europa Nomi e nomine Crisi Climatica Concorso Fotografico Stenin 2021 Dante 700



Home > Cronaca > Milano, Sala a Assimpredil: dare benefici in gare a aziende locali

MILANO Mercoledì 21 luglio 2021 - 19:19

Milano, Sala a Assimpredil: dare benefici in gare a aziende locali

Ragioniamo con costruttori per trovare formule



“Ragioniamo insieme per trovare formule affinché, ad esempio, le aziende del territorio abbiano qualche beneficio, se no diventa solo un punto teorico”. Lo ha detto il sindaco di Milano, Giuseppe Sala, in relazione alle critiche ricevute da Regina De Albertis, presidente di Assimpredil Ance, associazione delle imprese edili e complementari delle provincie di Milano, Lodi, Monza e Brianza, per la decisione del Comune di affidare per 25 anni la manutenzione ordinaria degli edifici scolastici e la gestione del verde pubblico a Mm.

“Il problema vero”, ha aggiunto Sala a margine di un evento al Parco Sempione organizzato dalla sua lista civica, non è la mancanza di concorrenza, ma il fatto “che ce ne è troppa, nel senso che con le regole attuali imposte dal sistema degli appalti pubblici può partecipare veramente chiunque e quello che ho detto a De Albertis, che vedremo senz’altro, è che io ho sofferto molto per i ritardi sui lavori nelle scuole, ma di aziende del territorio ce ne erano zero. Questo è il punto”.



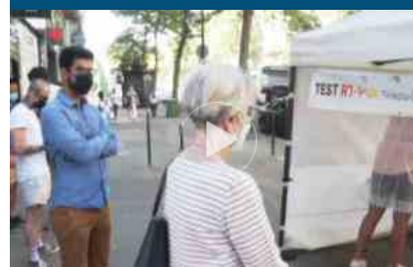
Mila



Consiglio Regionale

TG Web Lombardia

VIDEO



In Francia è quarta ondata, mentre entra in funzione green pass



Il pellegrinaggio alla Mecca si converte alle smart card



I Giochi estivi del 2032 a Brisbane, terza volta in Australia





OLIMPIADI METEO GUIDA TV SPECIALI - ABBONATI LEGGI IL GIORNALE ACCEDI

1

IL GIORNO
MILANO

VARIANTE DELTA LOMBARDIA FAMIGLIA MORTA COVID NUOVO DECRETO OMICIDIO VOGHERA: ARRESTATO ASSESSORE METEO

CRONACA POLITICA ECONOMIA MONDO SALUTE STILE SPORT CULTURA SPETTACOLI COSA FARE OLIMPIADI EDIZIONI -



Cronaca di Milano Cosa Fare Sport

Home > Milano > Cronaca > [Le Aziende Edili Al Comune: "No...](#)

Le aziende edili al Comune: "No al monopolio di MM"

Pubblicato il 21 luglio 2021

Palazzo Marino ha affidato la manutenzione ordinaria delle scuole e del verde alla propria controllata per 25 anni.

Assimpredil: mercato tolto alle ditte locali

di GIAMBATTISTA ANASTASIO



POTREBBE INTERESSARTI ANCHE



CRONACA

La Carrà resta la più amata dagli italiani



Regina De Albertis, presidente di **Assimpredil Ance**, l'associazione dei costruttori

Trovate questo articolo all'interno della newsletter "Buongiorno Milano". Ogni giorno alle ore 7, dal lunedì al venerdì, gli iscritti alla community del «Giorno» riceveranno una newsletter dedicata alla città di Milano. Per la prima volta i lettori potranno scegliere un prodotto completo, che offre un'informazione dettagliata, arricchita da tanti contenuti personalizzati: oltre alle notizie locali, una guida sempre aggiornata per vivere in maniera nuova la propria città, consigli di lettura e molto altro. www.ilgiorno.it/buongiornomilano

Milano - Le delibere con le quali il Consiglio comunale ha deciso di **affidare ad MM**, per i prossimi 25 anni, la **manutenzione ordinaria delle scuole e del verde pubblico** non sono piaciute a Regina De Albertis, presidente di **Assimpredil Ance**, l'associazione che rappresenta i costruttori edili di Milano, Lodi, Monza e Brianza.

Nel dettaglio, la **delibera** relativa ai lavori nelle scuole è stata presentata da **Paolo Limonta, assessore comunale all'Edilizia scolastica**, e prevede che MM, **società controllata dal Comune**, assuma gradualmente una settantina di persone che possano occuparsi continuamente e tempestivamente della manutenzione ordinaria nei 550 istituti scolastici di competenza di Palazzo Marino. "Abbiamo fatto questa scelta alla luce degli esiti della sperimentazione avviata proprio con MM negli ultimi due anni – spiega Limonta –. Nessuna volontà di penalizzare le imprese private e le associazioni che le rappresentano, il nostro obiettivo è consolidare il rapporto di fiducia tra il Comune e le scuole garantendo, attraverso l'internalizzazione, interventi tempestivi ed efficaci perché eseguiti da persone che conoscono gli edifici scolastici e se ne occupano in modo specifico. I continui cambi di appalto, invece, costringono ogni volta ad iniziare da capo con ditte sempre diverse. Nulla cambia per i lavori di manutenzione straordinaria, che saranno affidati tramite gare ed appalti". La delibera relativa al verde pubblico è stata proposta dall'assessore **Pierfrancesco Maran**. Analoga la filosofia. In ambo i casi l'affidamento a MM è per 25 anni.



CRONACA

Anche i semafori limitano la nostra libertà



Bollettino Coronavirus oggi, contagi Covid del 21 luglio. Dati regione per regione

POTREBBE INTERESSARTI ANCHE



Covid: Lazio, Veneto, Sardegna e Sicilia sono già da zona gialla



Green pass solo dopo la seconda dose. Ecco da quando e cosa cambia



Green pass e tamponi: le regole per viaggiare in Italia e all'estero

Da qui la nota firmata e diramata ieri dalla De Albertis. "Devo manifestare la profonda preoccupazione e la contrarietà del sistema associativo per la decisione del Comune, approvata dal Consiglio comunale. Una scelta – spiega la presidente di **Assimpredil** Anche – che **penalizza fortemente il mercato delle piccole imprese**, anche del territorio, alle quali viene di fatto sottratta una quota rilevante di mercato, fondamentale per la loro sopravvivenza. Ci chiediamo come sia possibile in questa fase già delicata di ripresa del mercato, che sarà caratterizzata dalla quasi esclusiva presenza di macro-lotti legati ai lavori del PNRR e con la prospettiva di procedure derogatorie, sostituire all'offerta concorrenziale il monopolio di un'azienda pubblica. Cosa ne sarà degli investimenti fatti dalle imprese che hanno creduto nel mercato manutentivo?". "Il Comune – prosegue la presidente di **Assimpredil** – dovrebbe soddisfare i bisogni della collettività con una efficiente azione di scelta dei sistemi di gara e dei contraenti migliori, dovrebbe coordinare e controllare in maniera efficace l'andamento della commessa. Al mercato e alle imprese, invece, deve essere lasciato il ruolo che è a loro affidato e per il quale combattono quotidianamente. A nostro avviso – conclude De Albertis –, il Comune dovrebbe soddisfare i bisogni della collettività con una efficiente azione di scelta dei sistemi di gara e dei contraenti migliori".

Nel tardo pomeriggio arriva la **replica del sindaco Giuseppe Sala**, che conferma l'obiettivo di **velocizzare i lavori** e ridimensiona l'impatto delle delibere sulle aziende: "Con le regole attuali, imposte dal sistema degli appalti pubblici, chiunque può partecipare negli ultimi anni io, a volte, ho sofferto molto per i ritardi nei lavori nelle scuole – fa sapere il primo cittadino –. Ma di aziende del territorio ce n'erano zero. Ho detto a De Albertis di ragionare insieme per trovare una formula che consenta alle aziende di avere qualche beneficio, se no quello della territorialità diventa solo un punto teorico". **Critica l'opposizione**. Per Fabrizio De Pasquale, capogruppo di Forza Italia, "la decisione di internalizzare rappresenta una deriva statalista e antiprivato". Enrico Vizza, segretario generale **FenealUil Lombardia**, chiede un "coinvolgimento prima di deliberare" perché "non possiamo assistere al dumping tra contratti anche nei lavori pubblici".

© Riproduzione riservata



pubblici può partecipare veramente chiunque e quello che ho detto a De Albertis, che vedremo senz'altro, è che io ho sofferto molto per i ritardi sui lavori nelle scuole, ma di aziende del territorio ce ne erano zero. Questo è il punto".

Il nostro obiettivo è creare un luogo sicuro e coinvolgente in cui gli utenti possano entrare in contatto per condividere interessi e passioni. Per migliorare l'esperienza della nostra community, sospendiamo temporaneamente i commenti sugli articoli

ULTIME NOTIZIE



AGI

Come si è alleggerita l'accusa per l'assessore leghista che ha ucciso un uomo in piazza

AGI - Nel 2018 aveva affermato in un'intervista alla 'Provincia Pavese' che "sparare deve essere l'extrema ratio". E a Massimo Adriatici il 'punto di non ritorno' deve essere parso...

10 ore fa



Adnkronos

Bassetti-Paragone, scontro su vaccini: "Studia", "Vai all'Isola dei Famosi"

"Studi prima di parlare". "Lei è pronto per l'Isola dei Famosi". Scontro in tv tra il professor Matteo Bassetti e il senatore Gianluigi Paragone sul tema dei vaccini e del green pass. "Lei..."

10 ore fa



notizie.it

La nota comica ritorna in ospedale a un anno e mezzo di distanza dall'incidente

A circa un anno e mezzo di distanza Luciana Littizzetto torna in ospedale. "E sono ancora qua", le sue parole che rimandano un noto brano di Vasco.

11 ore fa



notizie.it

Inghilterra, Ashanti Smith muore a 18 anni in un corpo da ultracentenaria

Nel Regno Unito, una 18enne è morta per invecchiamento precoce in un corpo di 144 anni: la patologia è soprannominata malattia di "Benjamin Button".

11 ore fa



notizie.it

Sicilia, 23enne scomparsa da una settimana: la preoccupazione dei familiari

La 23enne Antonietta Viscuso è scomparsa da Palermo da una settimana: la madre teme che sia scappata per raggiungere qualcuno conosciuto online.

13 ore fa



notizie.it

Mara Venier, i tradimenti di Jerry Calà: "Se ho fatto qualche marachella mi giustifico"

Mara Venier ha confessato di esser stata tradita da Jerry Calà

ARRIVEDERCI A RE ITALY MEETING 14 OTTOBRE 2021



mercoledì, 21 Luglio 2021

Accedi all'area riservata

Abbonati

Iscriviti alla newsletter

MONITORIMMOBILIARE
Italian Real Estate News

Il più letto in Italia

HOME **NEWS** MERCATO FONDI IMMOBILIARI MONITOR LEGALE DEALS RISPARMIO GESTITO PUBBLICAZIONI NEWSLETTER VIDEO

whu:s

Indagini sull'affidabilità e naviga in catasto.

NEWS

De Albertis (Ance): Appalti del comune fondamentali per le imprese

di E.L. 21 Luglio 2021



Regina De Albertis, Presidente di Assimpredil Ance, l'Associazione dei Costruttori di Milano, Lodi, Monza e Brianza, ha commentato la ratifica delle linee guida per Metropolitana Milanese che potrà così gestire internamente tutti i lavori, secondo il modello in-house: "Devo manifestare la profonda preoccupazione e la contrarietà del Sistema Associativo per la decisione del Comune di Milano, approvata ieri dal Consiglio Comunale, di affidare per 25 anni la manutenzione ordinaria degli edifici scolastici e la gestione del verde pubblico a MM.

Una scelta che penalizza fortemente il mercato delle piccole imprese, anche del territorio, alle quali viene di fatto sottratta una quota rilevante di mercato, fondamentale per la loro sopravvivenza. Ci chiediamo come sia possibile in questa fase già delicata di ripresa del mercato, che sarà caratterizzata dalla quasi esclusiva presenza di macro-lotti legati ai lavori del PNRR e con la prospettiva di procedure derogatorie, sostituire all'offerta concorrenziale il monopolio di un'azienda pubblica, che si dovrà dotare di tutte le risorse umane necessarie e fare gli investimenti strumentali indispensabili per svolgere i lavori nei cantieri. Cosa ne sarà degli investimenti fatti dalle imprese che hanno creduto nelle prospettive del mercato manutentivo?

A nostro avviso il Comune dovrebbe soddisfare i bisogni della collettività con una efficiente azione di scelta dei sistemi di gara e dei contraenti migliori, dovrebbe coordinare e controllare in maniera efficace l'andamento della commessa. Al mercato e alle imprese, invece, deve essere lasciato il ruolo che è a loro affidato e per il quale



ULTIME NOTIZIE

21/7/2021 **De Albertis (Ance): Appalti del comune fondamentali per le imprese**21/7/2021 **All'asta immobile della Fondazione Ciechi. ISP Casa advisor**21/7/2021 **Ungheria: risalgono i valori immobiliari**21/7/2021 **Superbonus 110%: tanti interessati ma ancora fermi**21/7/2021 **Costruzioni: produzione in calo a maggio (Report)**21/7/2021 **Fintech: Azimut Direct eroga finanziamento da 2,5 mln a Coopbox**21/7/2021 **Demanio: Gara per riqualificazione sismica di 5 immobili in Sardegna**21/7/2021 **Mutui: gli Under 36 guidano la ripresa (Report)**21/7/2021 **CBRE con Dea Capital RE Sgr nella vendita di tre immobili per 4 mln**20/7/2021 **Assicurazioni a rischio: 4 milioni di polizze vita sono dormienti****PUBBLICAZIONI** NEWS VIDEO EVENTI

combattono quotidianamente anche tra mille difficoltà. Ricordo come gli appalti pubblici abbiano una funzione che va ben al di là del mero soddisfacimento dei bisogni dell'Ente che li richiede, essendo affidata al public procurement la promozione dell'economia e la stabilità dell'occupazione del territorio in cui si sviluppa.

Va infine rilevata la particolare durata di questa scelta, 25 anni, che vincolerà i prossimi 5 Sindaci a questa decisione, indipendentemente dai cambiamenti urbanistici, sociali ed economici che potranno verificarsi nella nostra città.

Auspicio di poter avere in futuro con il Comune di Milano un confronto in merito a scelte che ci coinvolgono come settore in maniera così significativa".

COMMENTI

NOTIZIE DELLA STESSA CATEGORIA



21 Luglio 2021 | di E.I.

All'asta immobile della Fondazione Ciechi. ISP Casa advisor

La Fondazione Istituto dei Ciechi di Milano - Onlus venderà all'asta un complesso immobiliare in viale Bianca



21 Luglio 2021 | di E.I.

Ungheria: risalgono i valori immobiliari

Il mercato immobiliare ungherese, dopo un iniziale calo dei prezzi, ha visto i valori ritornare ai livelli pre-pandemia.



21 Luglio 2021 | di Red

Superbonus 110%: tanti interessati ma ancora fermi

A un anno dal lancio della misura Superbonus, il quadro attuale sull'andamento degli interventi mostra un "percorso diventato



21 Luglio 2021 | di Red

Costruzioni: produzione in calo a maggio (Report)

A maggio 2021 Istat stima che l'indice destagionalizzato della produzione nelle costruzioni diminuisca del 3,6% rispetto



21 Luglio 2021 | di E.I.

Fintech: Azimut Direct eroga finanziamento da 2,5 mln a Coopbox

I finanziamenti alle PMI, secondo gli ultimi dati di ItaliaFintech, nel primo semestre 2021 sono triplicati rispetto ai



21 Luglio 2021 | di E.I.

Demanio: Gara per riqualificazione sismica di 5 immobili in Sardegna

Gli immobili statali distribuiti nella Regione Sardegna, identificati per essere avviati alle attività di



REview Web Edition - 17 - 23 luglio

Arbib, Antirion Sgr:
L'immobiliare è ripartito.
E poi Scalo Romana:
Presentati Masterplan e
progetto Villaggio
Olimpico. E ancora,
Nomisma: Occorre
concretezza perché il
dinamismo non si
tramuti in bolla...

QUOTAZIONI

REAL ESTATE QUOTAZIONI

| | VAR. % | QUOT. € | CAPITALIZ. € | SCAMBI € |
|-------------------|--------|---------|----------------|----------|
| 00199843 | ▼▼▼ | 2.8000 | 203.491.761 | 0.000 |
| AEDES SIQ | ▲▲▲ | 0.1680 | 40.379.763 | 0.019 |
| FRATELLI SVILUPPO | ▲▲ | 0.0886 | 69.787.105 | 0.034 |
| COIMARES | ▲ | 6.6300 | 239.386.480 | 0.032 |
| COVIVIO | ▲ | 77.6000 | 7.339.367.726 | 0.007 |
| DEACAPITAL | ▲ | 1.2420 | 331.132.228 | 0.041 |
| Gabetti Holding | ▲▲▲ | 1.8980 | 114.516.904 | 2.061 |
| HEKELBERG GEMINT | ▲▲▲ | 73.0000 | 14.484.402.821 | 0.007 |
| igd | ▲▲▲ | 3.9750 | 438.609.064 | 0.249 |
| Gruppo MutaOnline | ▲▲▲ | 45.3500 | 1.814.000.000 | 3.370 |
| NOVA RE SIQ SPA | ▲ | 3.5000 | 38.543.939 | 0.000 |
| RESARI | ▼ | 0.3890 | 12.451.648 | 0.001 |
| REASAMENTO SpA | ▲▲▲ | 0.1466 | 264.003.765 | 0.315 |

Powered by Traderlink

NEWSLETTER

Registrati gratis per rimanere aggiornato

TWITTER

Tweets by @MonitorImmobili



Monitor Immobiliare
@MonitorImmobili

Cassazione: a Bastogi 13,4 mln di risarcimento per il Carcere di Bollate
monitorimmobiliare.it/cassazione-a-b...



[wp_google_searchbox]

Name

Email*

Investing

LA TUA OPPORTUNITÀ PER
ENTRARE NEL MERCATO

Investi online con noi

15% degli
accordi investiti
attraverso questo
debito
controllando
GDPR
InvestingBorsa
mi-lorenteggioMI-LORENTEGGIO.com
quotidiano. OnlineUltimo Aggiornamento: 21-07-
2021 18:17:00Updated on: 21-07-2021
18:17:00Proverbio: Aprile aprilone, non
mi farai por giù il pelliccione

Ambiente Amici a 4 zampe Attualità Cronaca Cultura Divertimenti Economia Esteri Musica & Spettacoli **Politica** Salute

Sport Tecnologia Viaggi Comuni Luxury

MARCORA: “IL SINDACO SALA RESPONSABILE DI UN DOPPIO ERRORE ECONOMICO”

21-07-2021 15:39:35 pm

0 Commento

(mi-lorenteggio.com) MILANO, 21 luglio 2021 – Il Consigliere Comunale di FDI **Enrico Marcora** a seguito dell’approvazione da parte del Consiglio Comunale delle delibere su MM relative alla manutenzione scuole e del verde ha dichiarato “Non solo MM va a creare un mostro antieconomico e inefficiente creando un danno ai cittadini ed alle casse di MM ma, a seguito del comunicato stampa del Presidente di **ANCE Milano** Regina De Albertis, anche alle imprese milanesi determinando possibili ripercussioni sugli operatori del settore.”

“Doppia bocciatura quindi al Sindaco Sala che agli esami di settembre (le elezioni) si presenta con debiti sempre maggiori!”

V.A.



MILANO NOTIZIE, NEWS, ULTIM'ORA, CRONACA, POLITICA, COMUNE, FACEBOOK, SPORT, QUARTIERI, TRASPORTI, INFO, ECONOMIA, MODA, Politica

Ultime Notizie



SICUREZZA, ASSESSORE DE CORATO DA QUESTORE MILANO PER ABUSIVISMO TAXI: CHIESTI INTERVENTI DECISI



Ceriano - Droga abbandonata sulla recinzione, cane si avvelena e muore