

SUPER ECOBONUS 110%

I dati mettono in evidenza la fine della stagione del superbonus. In Lombardia gli investimenti ammessi in detrazione passano dai 2,6 miliardi dei primi tre mesi del 2024 ai 142 milioni del periodo aprile - giugno 2024. In Italia dai 14,5 miliardi dei primi tre mesi 2024 a 530,6 milioni nel secondo trimestre 2024.

A cura del Centro Studi di Assimpredil Ance

I dati mettono in evidenza la fine della stagione del superbonus. Nel mese di giugno 2024 gli investimenti ammessi in detrazione in Lombardia ammontano a 20 milioni, con un incremento dello 0,1% rispetto al mese precedente, secondo il Report Enea-Mase aggiornato al 30 giugno 2024.

La drastica caduta di utilizzo del superbonus si può osservare considerando gli investimenti ammessi in detrazione in Lombardia nel periodo aprile-giugno 2024, pari a 142 milioni, confrontandoli con l'importo registrato nei primi tre mesi dell'anno in corso pari a 2,6 miliardi (-94,5%).

Stesso fenomeno si può osservare a livello nazionale dove gli investimenti ammessi in detrazione nel periodo aprile-giugno 2024 sono ammontati a 530,6 milioni contro i 14,5 miliardi del primo trimestre 2024 (-96,4%).

Nei primi tre mesi dell'anno in corso gli investimenti in detrazioni si riferiscono prevalentemente agli interventi attivati nel 2023, ma registrati dall'Enea nei primi tre mesi del 2024 per effetto della proroga fino al 4 aprile 2024 per la comunicazione dei documenti relativi agli interventi attivati nel 2023.

Dopo quella data gli interventi si sono drasticamente ridotti per una minore attrattività dello strumento fiscale, sia per la minore intensità di aiuto sia soprattutto per la cancellazione di fatto della cessione del credito e lo sconto in fattura.

In Lombardia gli investimenti ammessi in detrazione hanno raggiunto, a fine giugno 2024, i 22 miliardi, come importo complessivo dall'entrata in vigore del provvedimento, confermando il forte distacco rispetto agli importi registrati nelle altre principali Regioni (11,4 miliardi in Emilia-Romagna, 11 miliardi in Veneto e 9,9 miliardi nel Lazio). Di fatto gli investimenti ammessi in detrazione in Lombardia hanno raggiunto un valore più che doppio rispetto alle altre principali Regioni italiane.

Gli investimenti conclusi registrati in Lombardia superano, a fine giugno 2024, i 21 miliardi e rappresentano il 96% del totale

degli investimenti ammessi in detrazione. Anche in questo caso si osserva una forte differenza tra gli importi registrati nei primi tre mesi dell'anno in corso, prevalentemente riferiti a lavori conclusi nel 2023, e gli importi registrati nel secondo trimestre 2024: 3,5 miliardi contro 115,3 milioni.

In termini di importo, in Lombardia, si conferma la maggiore rilevanza degli investimenti in edifici condominiali (72%), seguiti dagli interventi su edifici unifamiliari (18%) e sulle unità immobiliari indipendenti (10%), considerando gli interventi dall'inizio dell'entrata in vigore del provvedimento del superbonus.

Se si considerano solo i nuovi investimenti asseverati nel mese di giugno 2024 la quota di investimenti in edifici condominiali sale al 100% del totale.

Se si considera la differenza tra gli investimenti asseverati ed i lavori conclusi alla fine di giugno 2024, per gli edifici unifamiliari e le unità immobiliari indipendenti, l'importo dei lavori da completare ammonta a 93 milioni in Lombardia, dato che sale a 682 milioni se si considera l'importo a livello nazionale. Più consistente l'importo dei lavori da completare per gli edifici condominiali: 785 milioni in Lombardia e 4,8 miliardi a livello nazionale.

I dati mostrano in modo chiaro che la stagione del superbonus è davvero finita, uno strumento fiscale fin troppo generoso e che ha minato un principio base dell'economia di mercato che si basa sul conflitto di interesse tra committente ed impresa esecutrice nella formazione dei prezzi, con effetti molto pesanti sulla finanza pubblica. Ma è indubbio che debbano essere individuati incentivi fiscali efficienti per stimolare il mercato della riqualificazione energetica del patrimonio edilizio ed equilibrati per ridurre l'impatto sulle finanze pubbliche, in modo da dare una risposta efficace alle Direttive europee in materia.

Tabella 1 INTERVENTI SUPER ECOBONUS 110%

ITALIA	GIU. 2023	LUG. 2023	AGO. 2023	SET. 2023	OTT. 2023	NOV. 2023	DIC. 2023	GEN. 2024	FEB. 2024	MAR. 2024	APR. 2024	MAG. 2024	GIU. 2024
n° asseverazioni	417.187*	421.995*	425.351*	430.661*	438.137*	446.878*	461.433*	471.778*	480.815*	494.406*	495.469*	495.717*	495.893*
tot. Inv. ammessi (mil)	79.949	82.997	85.002	88.171	92.427	96.760	102.682	107.049	111.558	117.244	117.589	117.710	117.774
tot. Inv. conclusi (mil)	65.093	67.855	69.602	72.501	76.627	81.391	91.051	98.006	104.455	111.640	112.025	112.128	112.211
Variazione percentuale su mese precedente													
n° asseverazioni	1,3%	1,2%	0,8%	1,2%	1,7%	2,0%	3,3%	2,2%	1,9%	2,8%	0,2%	0,1%	0,0%
tot. Inv. ammessi (mil)	3,8%	3,8%	2,4%	3,7%	4,8%	4,7%	6,1%	4,3%	4,2%	5,1%	0,3%	0,1%	0,1%
tot. Inv. conclusi (mil)	4,5%	4,2%	2,6%	4,2%	5,7%	6,2%	11,9%	7,6%	6,6%	6,9%	0,3%	0,1%	0,1%

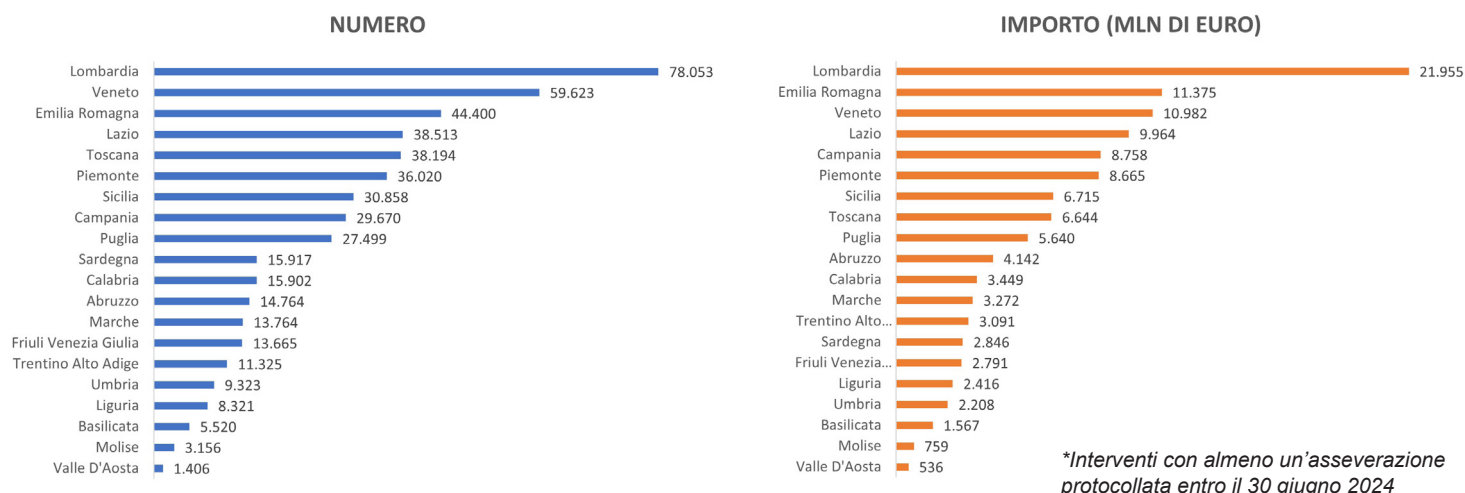
LOMBARDIA	GIU. 2023	LUG. 2023	AGO. 2023	SET. 2023	OTT. 2023	NOV. 2023	DIC. 2023	GEN. 2024	FEB. 2024	MAR. 2024	APR. 2024	MAG. 2024	GIU. 2024
n° asseverazioni	66.258*	67.094*	67.623*	68.454*	69.614*	70.909	73.195	74.669	76.032	77.840	77.992	78.024	78.053
tot. Inv. ammessi (mil)	14.541	15.280	15.677	16.318	17.139	18.011	19.222	19.966	20.781	21.813	21.885	21.935	21.955
tot. Inv. conclusi (mil)	12.126	12.762	13.125	13.710	14.551	15.521	17.485	18.632	19.745	20.962	21.021	21.051	21.077
Variazione percentuale su mese precedente													
n° asseverazioni	1,5%	1,3%	0,8%	1,2%	1,7%	1,9%	3,2%	2,0%	1,8%	2,4%	0,2%	0,0%	0,0%
tot. Inv. ammessi (mil)	4,9%	5,1%	2,6%	4,1%	5,0%	5,1%	6,7%	3,9%	4,1%	5,0%	0,3%	0,2%	0,1%
tot. Inv. conclusi (mil)	5,4%	5,2%	2,8%	4,5%	6,1%	6,7%	12,7%	6,6%	6,0%	6,2%	0,3%	0,1%	0,1%

Peso % LOMBARDIA vs ITALIA	GIU. 2023	LUG. 2023	AGO. 2023	SET. 2023	OTT. 2023	NOV. 2023	DIC. 2023	GEN. 2024	FEB. 2024	MAR. 2024	APR. 2024	MAG. 2024	GIU. 2024
n° asseverazioni	15,9%	15,9%	15,9%	15,9%	15,9%	15,9%	15,9%	15,8%	15,8%	15,7%	15,7%	15,7%	15,7%
tot. Inv. ammessi (mil)	18,2%	18,4%	18,4%	18,5%	18,5%	18,6%	18,7%	18,7%	18,6%	18,6%	18,6%	18,6%	18,6%
tot. Inv. conclusi (mil)	18,6%	18,8%	18,9%	18,9%	19,0%	19,1%	19,2%	19,0%	18,9%	18,8%	18,8%	18,8%	18,8%

Investimento medio in LOMBARDIA	GIU. 2023	LUG. 2023	AGO. 2023	SET. 2023	OTT. 2023	NOV. 2023	DIC. 2023	GEN. 2024	FEB. 2024	MAR. 2024	APR. 2024	MAG. 2024	GIU. 2024
Condomini	719.870 €	737.670 €	743.191 €	750.946 €	751.821 €	750.162 €	729.257 €	716.607 €	712.159 €	708.851 €	708.090 €	709.424 €	709.391 €
Edifici unifamiliari	120.812 €	120.857 €	120.864 €	120.900 €	120.947 €	120.892 €	120.896 €	120.901 €	120.912 €	120.812 €	120.780 €	120.771 €	120.767 €
U.I. indipendenti	105.944 €	105.951 €	105.944 €	105.933 €	105.913 €	105.910 €	105.894 €	105.871 €	105.886 €	105.842 €	105.865 €	105.850 €	105.847 €

* N° edifici

Grafico 1 INTERVENTI PER REGIONE*



Fonte: elaborazione Centro Studi Assimpredil Ance su dati ENEA - MASE

Tabella 2 INVESTIMENTI AMMESSI (milioni di euro)

LOMBARDIA	GIU. 2023	LUG. 2023	AGO. 2023	SET. 2023	OTT. 2023	NOV. 2023	DIC. 2023	GEN. 2024	FEB. 2024	MAR. 2024	APR. 2024	MAG. 2024	GIU. 2024
Totale investimenti ammessi cumulati	14.541	15.280	15.677	16.318	17.139	18.011	19.222	19.966	20.781	21.813	21.885	21.935	21.955
dato mensile	683	739	396	642	821	872	1.211	744	815	1.033	71	51	20

Grafico 2

INVESTIMENTI AMMESSI
Regione Lombardia
(Milioni di euro)
dato mensile

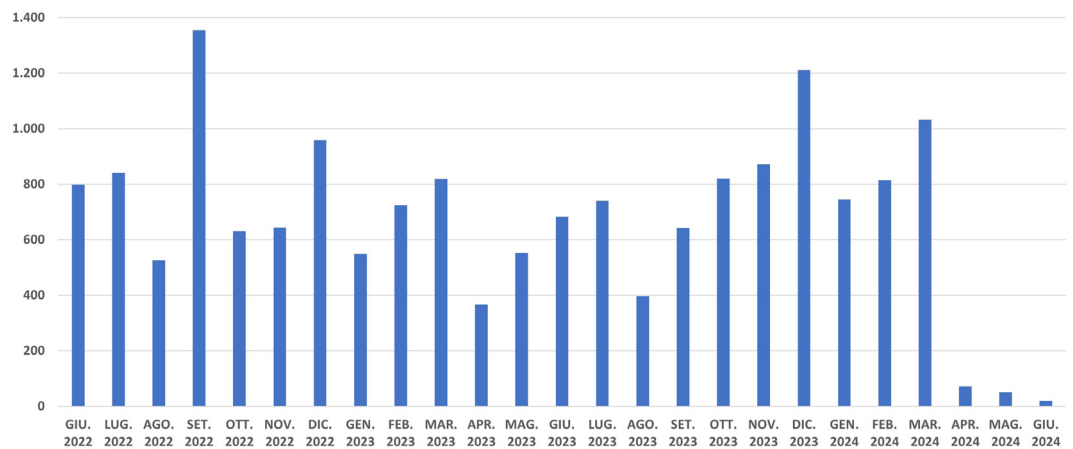


Tabella 3 NUOVI INVESTIMENTI AMMESSI (Milioni di euro)

	Anno 2022	Anno 2023	Variazione percentuale
ITALIA	46.289	40.188	-13,2%
LOMBARDIA	8.223	8.376	1,9%

	I TRIMESTRE 2024	II TRIMESTRE 2024	Variazione percentuale
ITALIA	14.562	531	-96,4%
LOMBARDIA	2.591	142	-94,5%

Fonte: elaborazione Centro Studi Assimpredil Ance su dati ENEA - MASE

Tabella 4 INVESTIMENTI CONCLUSI (milioni di euro)

LOMBARDIA	GIU. 2023	LUG. 2023	AGO. 2023	SET. 2023	OTT. 2023	NOV. 2023	DIC. 2023	GEN. 2024	FEB. 2024	MAR. 2024	APR. 2024	MAG. 2024	GIU. 2024
Totale investimenti conclusi	12.126	12.762	13.125	13.710	14.551	15.521	17.485	18.632	19.745	20.962	21.021	21.051	21.077
dato mensile	623	636	363	584	841	970	1.964	1.147	1.113	1.217	59	30	26

Grafico 3
INVESTIMENTI CONCLUSI
Regione Lombardia
(Milioni di euro)
dato mensile

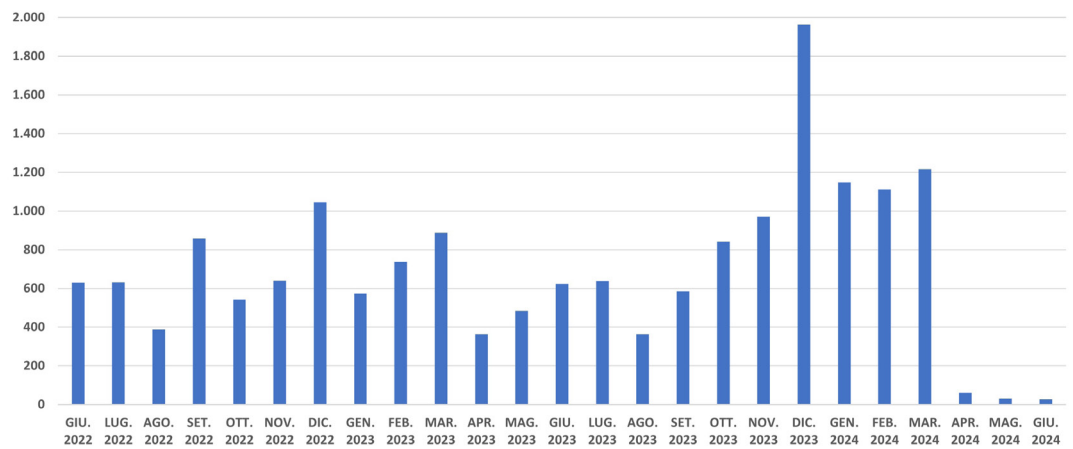


Tabella 5 INVESTIMENTI CONCLUSI (Milioni di euro)

	Anno 2022	Anno 2023	Variazione percentuale
ITALIA	35.449	44.420	25,3%
LOMBARDIA	6.564	9.025	37,5%

	I TRIMESTRE 2024	II TRIMESTRE 2024	Variazione percentuale
ITALIA	20.590	571	-97,2%
LOMBARDIA	3.476	115	-96,7%

Fonte: elaborazione Centro Studi Assimpredil Ance su dati ENEA - MASE

Tabella 6 AGGIORNAMENTO AL 30 GIUGNO 2024

		LOMBARDIA	Comp. %	ITALIA	Comp. %
N° asseverazioni	Edifici condominiali	22.376	29%	133.555	27%
	Edifici unifamiliari	34.293	44%	244.972	49%
	U. imm. Indipendenti	21.382	27%	117.358	24%
	totale	78.051		495.885	100%
Investimenti ammessi (mil)	Edifici condominiali	15.752	72%	78.543	67%
	Edifici unifamiliari	3.986	18%	27.928	24%
	U. imm. Indipendenti	2.217	10%	11.302	10%
	totale	21.955		117.773	
Investimenti conclusi (mil)	Edifici condominiali	14.967	71%	73.663	66%
	Edifici unifamiliari	3.924	19%	27.448	24%
	U. imm. Indipendenti	2.186	10%	11.099	10%
	totale	21.077		112.210	

Fonte: elaborazione Centro Studi Assimpredil Ance su dati ENEA - MASE

Grafico 4

INVESTIMENTI AMMESSI COMPLESSIVI
Regione Lombardia (Milioni di euro)
30/06/2024

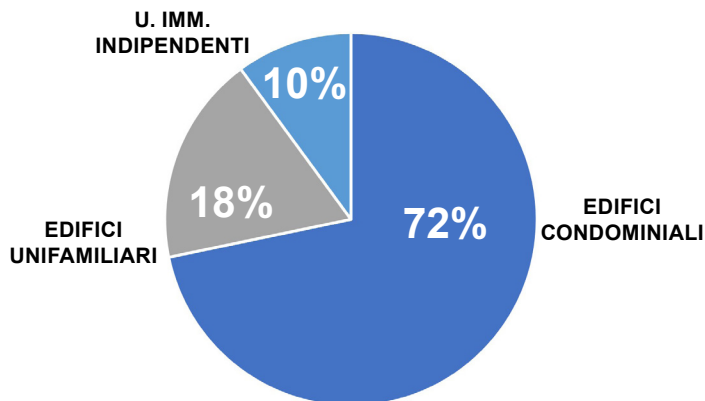
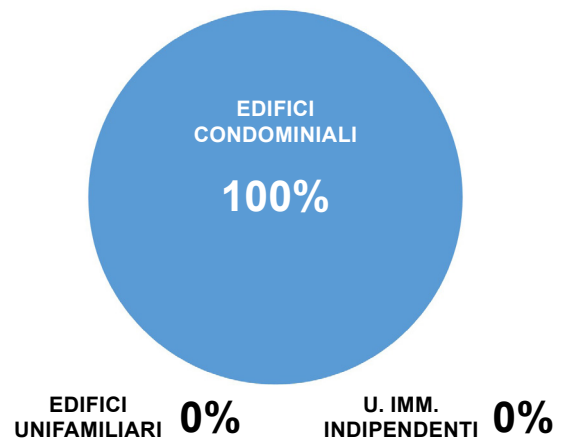


Grafico 5

NUOVI INVESTIMENTI AMMESSI
Regione Lombardia (Milioni di euro)
Giugno 2024



Fonte: elaborazione Centro Studi Assimpredil Ance su dati ENEA - MASE