

SUPER ECOBONUS 110%

In Lombardia forte effetto di trascinamento degli investimenti ammessi in detrazione, prevalentemente per gli edifici condominiali, nei primi sei mesi del 2023, con valori superiori a quelli registrati nel 2022.

A cura del Centro Studi di Assimpredil Ance

Continua l'effetto di trascinamento degli investimenti ammessi in detrazione al 110% nei primi sei mesi del 2023, come risulta dal Rapporto di monitoraggio Enea-Mase aggiornato al 30 giugno 2023.

Come è noto le modifiche della regolazione dell'incentivo fiscale del superbonus hanno permesso la possibilità di usufruire dell'intensità massima dell'incentivo fiscale anche nel 2023 per gli interventi che hanno rispettato le scadenze fissate dalla normativa negli ultimi mesi del 2022 ed i primi mesi del 2023, sia per edifici condominiali sia per gli edifici unifamiliari e le unità immobiliari funzionalmente indipendenti, anche se per queste ultime due tipologie il livello di investimenti è in via di esaurimento.

In Lombardia gli investimenti ammessi in detrazione hanno superato al 30 giugno 2023 i 14,4 miliardi, come importo complessivo dall'entrata in vigore del provvedimento, con un aumento di 3,7 miliardi nei primi sei mesi dell'anno in corso, pari ad un incremento del 13% rispetto al valore registrato nel primo semestre del 2022 (3,3 miliardi).

In controtendenza rispetto ai dati registrati a livello nazionale dove gli investimenti ammessi in detrazione sono diminuiti dell'8,2% nel primo semestre 2023 rispetto al valore registrato nel primo semestre dell'anno precedente.

La Regione Lombardia rafforza il forte distacco rispetto agli importi registrati nelle altre principali Regioni (7,8 miliardi in Veneto, 7,2 miliardi in Emilia-Romagna, 7 miliardi nel Lazio). Di fatto gli investimenti ammessi in detrazione in Lombardia hanno raggiunto un valore doppio rispetto alle altre principali Regioni italiane.

Il dato mensile relativo a giugno 2023 di investimenti ammessi a detrazione ammonta a 683 milioni, il terzo come entità di importo mensile registrato nel primo semestre dell'anno in corso, che, come detto, sono aumentati complessivamente nel periodo di 3,7 miliardi.

Gli investimenti conclusi registrati in Lombardia ammontano a 12,1 miliardi e rappresentano l'83,4% del totale degli investimenti ammessi in detrazione. L'importo mensile dei lavori conclusi nel mese di giugno 2023 è stato pari a 623 milioni che si aggiungono ai lavori conclusi nei mesi precedenti, per un totale di 3,7 miliardi di lavori conclusi nei

primi sei mesi dell'anno in corso.

In termini di importo, in Lombardia, si conferma la maggiore rilevanza degli investimenti in edifici condominiali (58,3%), seguiti dagli interventi su edifici unifamiliari (26,7%) e sulle unità immobiliari indipendenti (15,0%), considerando gli interventi dall'inizio dell'entrata in vigore del provvedimento del superbonus.

Se si considerano solo i nuovi investimenti asseverati nel mese di giugno 2023 la quota di investimenti in edifici condominiali sale al 94,3% del totale. Scende al 5,7% la quota di nuovi investimenti asseverati per edifici unifamiliari e unità immobiliari indipendenti, in quanto si riferiscono solo ai sal degli interventi che alla data del 30 settembre scorso sono riusciti a realizzare almeno il 30% dei lavori complessivi.

Se si considera la differenza tra gli investimenti asseverati ed i lavori conclusi alla fine di giugno 2023, per gli edifici unifamiliari e le unità immobiliari indipendenti, l'importo dei lavori da completare ammonta a 386 milioni in Lombardia, dato che sale a 3,5 miliardi se si considera l'importo a livello nazionale. Lavori che dovranno essere realizzati entro il 30 settembre 2023, stante la legislazione vigente al momento di chiusura di questa nota.

Nel Rapporto di monitoraggio Enea-Mase, aggiornato al 30 giugno 2023, si indica che, in Lombardia, per gli edifici condominiali i lavori conclusi sono pari al 76,1% degli investimenti ammessi in detrazione, dato che sale al 93% per gli edifici unifamiliari ed al 94,8% per le unità immobiliari funzionalmente indipendenti.

Di fatto gli investimenti ammessi alla detrazione del 110% in Lombardia, in base alla regolazione vigente, continuano ad avere un andamento positivo soprattutto con riguardo agli edifici condominiali.

Nel 2024 cambierà lo scenario, anche se la stampa ha riportato le proposte di riforma alle quali sta lavorando il Governo. Nei prossimi mesi, in vista della predisposizione della legge di Bilancio 2024, si potrà comprendere il nuovo quadro regolatorio.

Tabella 1. INTERVENTI SUPER ECOBONUS 110%

ITALIA	MAG. 2022	GIU. 2022	LUG. 2022	AGO. 2022	SET. 2022	OTT. 2022	NOV. 2022	DIC. 2022	GEN. 2023	FEB. 2023	MAR. 2023	APR. 2023	MAG. 2023	GIU. 2023
n° asseverazioni	172.450	199.124	223.951	243.907	307.191	326.819	338.950	359.440	372.303	384.958	403.809	407.396*	411.871*	417.187*
tot. Inv. ammessi (mil)	30.647	35.211	39.752	43.019	51.213	55.025	58.113	62.494	65.240	68.523	72.751	74.613	77.057	79.949
tot. Inv. conclusi (mil)	21.499	24.926	28.172	30.410	35.307	38.361	41.424	46.631	49.740	53.184	58.053	59.994	62.300	65.093
Variazione percentuale su mese precedente														
n° asseverazioni	10,9%	15,5%	12,5%	8,9%	25,9%	6,4%	3,7%	6,0%	3,6%	3,4%	4,9%	0,9%	1,1%	1,3%
tot. Inv. ammessi (mil)	11,7%	14,9%	12,9%	8,2%	19,0%	7,4%	5,6%	7,5%	4,4%	5,0%	6,2%	2,6%	3,3%	3,8%
tot. Inv. conclusi (mil)	12,0%	15,9%	13,0%	7,9%	16,1%	8,7%	8,0%	12,6%	6,7%	6,9%	9,2%	3,3%	3,8%	4,5%

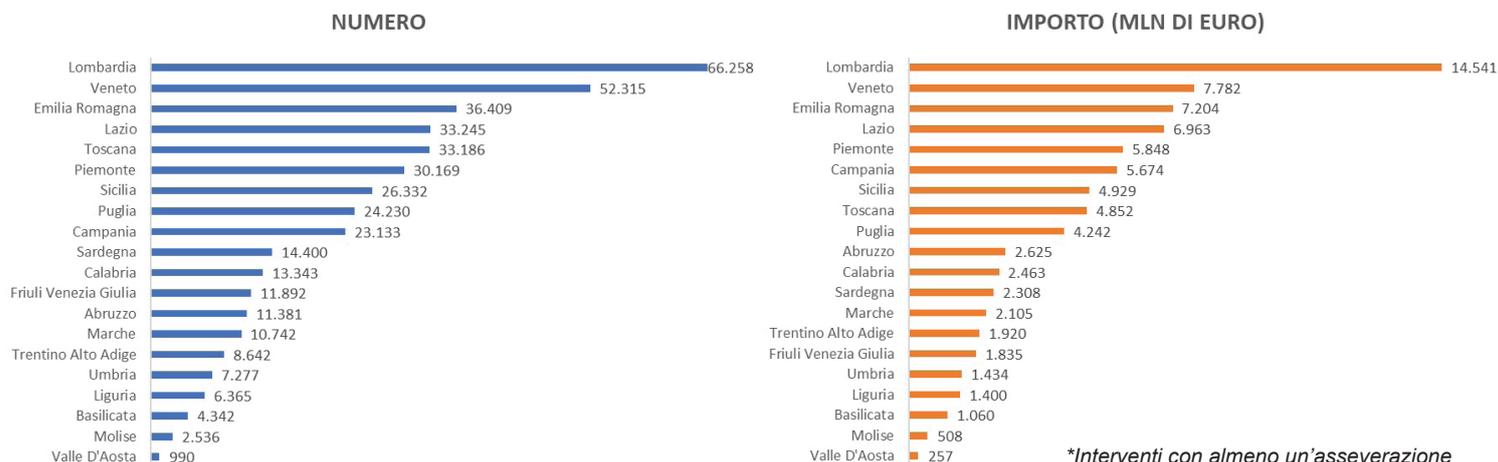
LOMBARDIA	MAG. 2022	GIU. 2022	LUG. 2022	AGO. 2022	SET. 2022	OTT. 2022	NOV. 2022	DIC. 2022	GEN. 2023	FEB. 2023	MAR. 2023	APR. 2023	MAG. 2023	GIU. 2023
n° asseverazioni	26.431	30.721	34.829	37.699	47.288	50.161	52.401	56.182	58.366	60.795	63.983	64.563*	65.295*	66.258*
tot. Inv. ammessi (mil)	5.095	5.893	6.733	7.258	8.613	9.244	9.888	10.846	11.395	12.119	12.938	13.305	13.858	14.541
tot. Inv. conclusi (mil)	3.727	4.357	4.989	5.376	6.234	6.776	7.416	8.460	9.033	9.769	10.656	11.019	11.503	12.126
Variazione percentuale su mese precedente														
n° asseverazioni	11,4%	16,2%	13,4%	8,2%	25,4%	6,1%	4,5%	7,2%	3,9%	4,2%	5,2%	0,9%	1,1%	1,5%
tot. Inv. ammessi (mil)	11,6%	15,7%	14,3%	7,8%	18,7%	7,3%	7,0%	9,7%	5,1%	6,4%	6,8%	2,8%	4,2%	4,9%
tot. Inv. conclusi (mil)	12,0%	16,9%	14,5%	7,8%	16,0%	8,7%	9,4%	14,1%	6,8%	8,1%	9,1%	3,4%	4,4%	5,4%

Peso % LOMBARDIA vs ITALIA	MAG. 2022	GIU. 2022	LUG. 2022	AGO. 2022	SET. 2022	OTT. 2022	NOV. 2022	DIC. 2022	GEN. 2023	FEB. 2023	MAR. 2023	APR. 2023	MAG. 2023	GIU. 2023
n° asseverazioni	15,3%	15,4%	15,6%	15,5%	15,4%	15,3%	15,5%	15,6%	15,7%	15,8%	15,8%	15,8%	15,9%	15,9%
tot. Inv. ammessi (mil)	16,6%	16,7%	16,9%	16,9%	16,8%	16,8%	17,0%	17,4%	17,5%	17,7%	17,8%	17,8%	18,0%	18,2%
tot. Inv. conclusi (mil)	17,3%	17,5%	17,7%	17,7%	17,7%	17,7%	17,9%	18,1%	18,2%	18,4%	18,4%	18,4%	18,5%	18,6%

Investimento medio in LOMBARDIA	MAG. 2022	GIU. 2022	LUG. 2022	AGO. 2022	SET. 2022	OTT. 2022	NOV. 2022	DIC. 2022	GEN. 2023	FEB. 2023	MAR. 2023	APR. 2023	MAG. 2023	GIU. 2023
Condomini	617.048 €	631.633 €	644.816 €	648.235 €	649.947 €	594.415 €	602.508 €	669.536 €	594.892 €	672.545 €	678.647 €	687.259 €	703.558 €	719.870 €
Edifici unifamiliari	114.930 €	112.724 €	113.567 €	113.812 €	114.362 €	113.467 €	113.645 €	115.175 €	113.846 €	115.529 €	120.557 €	120.685 €	120.751 €	120.812 €
U.I. indipendenti	104.301 €	102.492 €	102.978 €	103.284 €	103.464 €	97.067 €	97.035 €	103.809 €	96.878 €	103.719 €	105.911 €	105.912 €	105.931 €	105.944 €

* N° edifici

Grafico 1. INTERVENTI PER REGIONE*



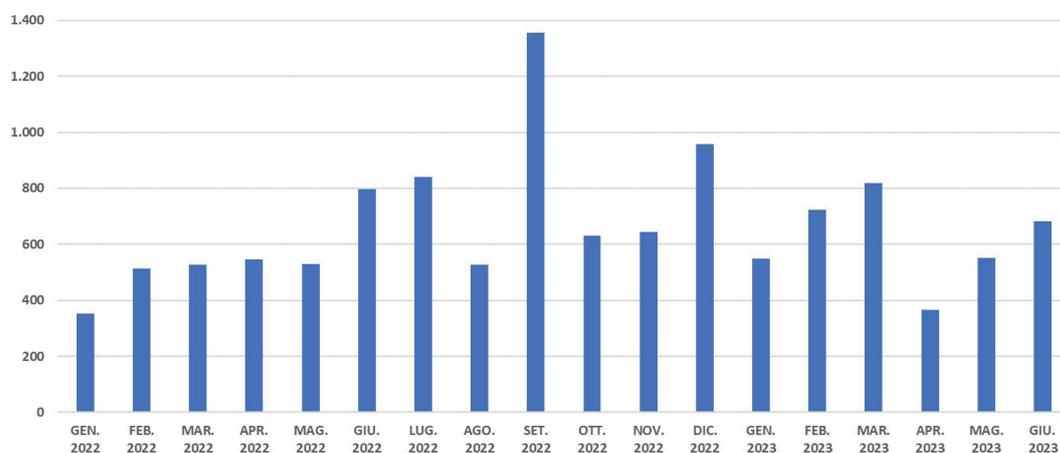
*Interventi con almeno un'asseverazione protocollata al 30 giugno 2023

Tabella 2. INVESTIMENTI AMMESSI (milioni di euro)

LOMBARDIA	MAR. 2022	APR. 2022	MAG. 2022	GIU. 2022	LUG. 2022	AGO. 2022	SET. 2022	OTT. 2022	NOV. 2022	DIC. 2022	GEN. 2023	FEB. 2023	MAR. 2023	APR. 2023	MAG. 2023	GIU. 2023
Totale investimenti ammessi cumulati	4.017	4.564	5.095	5.893	6.733	7.258	8.613	9.244	9.888	10.846	11.395	12.119	12.938	13.305	13.858	14.541
dato mensile	527	547	531	798	840	526	1.355	631	644	958	549	724	819	367	553	683

Grafico 2.

INVESTIMENTI AMMESSI
Regione Lombardia
(Milioni di euro)
dato mensile



Fonte: elaborazione Centro Studi Assimpredil Ance su dati ENEA – MASE

Tabella 3.

NUOVI INVESTIMENTI AMMESSI PRIMI 6 MESI DELL'ANNO
dato mensile (Milioni di euro)

	PRIMI 6 MESI ANNO 2022	PRIMI 6 MESI ANNO 2023	Variazione percentuale
ITALIA	19.007	17.455	-8,2%
LOMBARDIA	3.270	3.695	13,0%

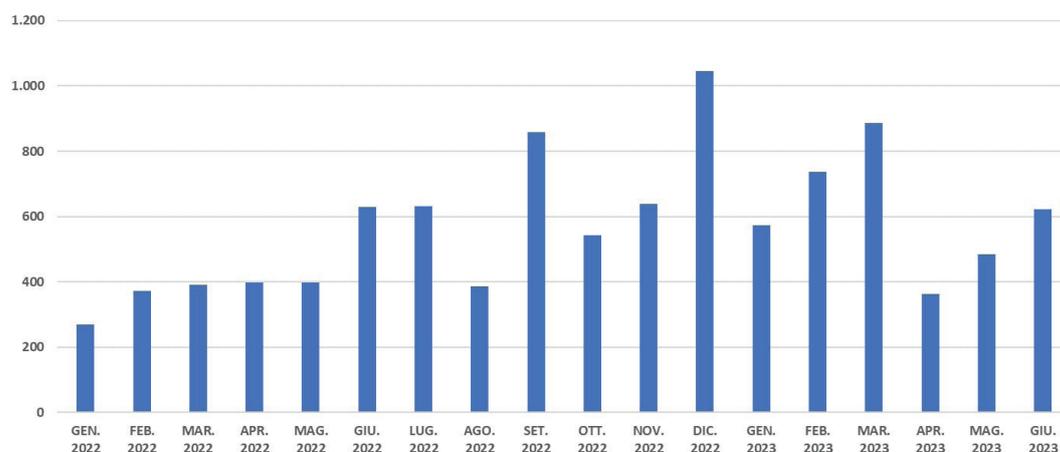
Fonte: elaborazione Centro Studi Assimpredil Ance su dati ENEA – MASE

Tabella 4. INVESTIMENTI CONCLUSI (milioni di euro)

LOMBARDIA	MAR. 2022	APR. 2022	MAG. 2022	GIU. 2022	LUG. 2022	AGO. 2022	SET. 2022	OTT. 2022	NOV. 2022	DIC. 2022	GEN. 2023	FEB. 2023	MAR. 2023	APR. 2023	MAG. 2023	GIU. 2023
Totale investimenti conclusi	2.930	3.328	3.727	4.357	4.989	5.376	6.234	6.776	7.416	8.460	9.033	9.769	10.656	11.019	11.503	12.126
dato mensile	390	398	399	630	631	387	858	542	640	1.045	573	736	887	363	484	623

Grafico 3.

**INVESTIMENTI
CONCLUSI
Regione Lombardia**
(Milioni di euro)
dato mensile



Fonte: elaborazione Centro Studi Assimpredil Ance su dati ENEA – MASE

Tabella 5. AGGIORNAMENTO AL 30 GIUGNO 2023

		LOMBARDIA	Comp. %	ITALIA	Comp. %
N° asseverazioni	Edifici condominiali	11.866	18%	67.478	16%
	Edifici unifamiliari	33.395	50%	235.077	56%
	U. imm. Indipendenti	20.996	32%	114.626	27%
	totale	66.257	100%	417.181	100%
Investimenti ammessi (mil)	Edifici condominiali	8.483	58%	42.079	53%
	Edifici unifamiliari	3.879	27%	26.813	34%
	U. imm. Indipendenti	2.177	15%	11.055	14%
	totale	14.539	100%	79.947	100%
Investimenti conclusi (mil)	Edifici condominiali	6.455	53%	30.735	47%
	Edifici unifamiliari	3.606	30%	24.130	37%
	U. imm. Indipendenti	2.064	17%	10.226	16%
	totale	12.125	100%	65.091	100%

Fonte: elaborazione Centro Studi Assimpredil Ance su dati ENEA – MASE

Grafico 4.

INVESTIMENTI AMMESSI COMPLESSIVI
Regione Lombardia (Milioni di euro)
31/06/2023

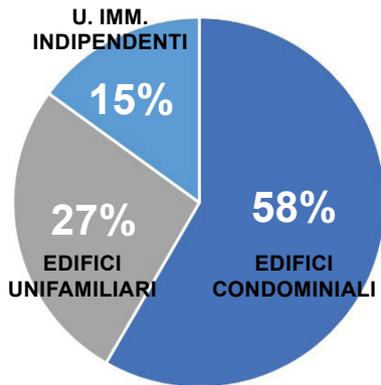
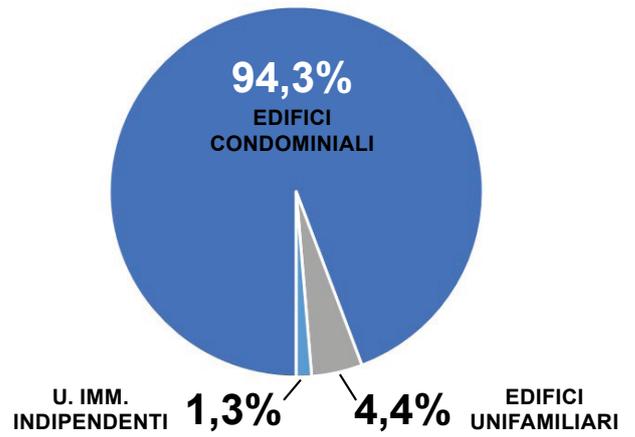


Grafico 5.

NUOVI INVESTIMENTI AMMESSI
Regione Lombardia (Milioni di euro)
Giugno 2023



Fonte: elaborazione Centro Studi Assimpredil Ance su dati ENEA – MASE