

**PREMIO “ESSERE AVANTI”  
IN RICORDO DI CLAUDIO DE ALBERTIS  
TERZA EDIZIONE (2022)**

**BANDO**

**Articolo 1 - Istituzione della terza edizione del Premio e finalità**

È istituita la terza edizione del Premio “Essere avanti” per onorare e ricordare la figura di Claudio De Albertis, con l’obiettivo di rappresentare come il concetto di innovazione possa esprimersi nell’ambito degli interventi edilizi, sotto l’aspetto architettonico, della tecnologia costruttiva, della innovazione di processo e di prodotto, della sostenibilità energetica e ambientale, secondo i criteri e i requisiti prescritti nel presente Bando.

**Articolo 2 - Soggetti Promotori**

Sono Promotori del Premio: Assimpredil Ance, Associazione delle Imprese Edili di Milano, Lodi, Monza e Brianza; Edoardo e Regina De Albertis, in rappresentanza della famiglia De Albertis; Sonia Calzoni.

**Articolo 3 - Oggetto del bando**

Oggetto del presente Bando è la selezione di recenti realizzazioni edilizie che si contraddistinguano in termini di innovazione di prodotto o di processo.

Il Premio sarà assegnato a un operatore del settore che abbia contribuito alla realizzazione, in qualità di promotore, di sviluppatore o di impresa esecutrice, di un recente intervento edilizio-immobiliare che veda coniugato in modo esemplare il concetto di innovazione, di prodotto o di processo, sviluppato in qualsiasi modalità e in qualsiasi momento della costruzione, anche ad opera di progettisti, fornitori, tecnici o professionisti coinvolti nell’intervento.

Il Premio può essere assegnato indifferentemente a un intervento di natura privata, a qualsiasi uso destinata, o di carattere pubblico e infrastrutturale.

Gli interventi edilizi, pubblici o privati, che presentano gli elementi di innovazione richiesti dal presente Bando e che vengono proposti alla selezione, devono essere necessariamente ultimati alla data di scadenza del termine per la presentazione della candidatura. Per la terza edizione del Premio si considerano ammissibili alla selezione gli interventi edilizi con fine lavori ottenuta a partire dal 1° gennaio 2019 e fino al 31 dicembre 2021.

Il Bando e il relativo allegato sono consultabili nell’apposito sito [www.premioclaudiodealbertis.it](http://www.premioclaudiodealbertis.it)

#### **Articolo 4 - Modalità di svolgimento e lingua ufficiale**

La selezione prevista dal presente Bando si svolgerà secondo una procedura aperta in unica fase in forma palese.

Lingua ufficiale: italiano. Saranno ritenute valide, pertanto, esclusivamente le richieste di iscrizione, le domande di partecipazione e i progetti redatti integralmente in lingua italiana.

#### **Articolo 5 - Soggetti ammessi**

Possono partecipare al Bando le imprese iscritte all'Associazione delle imprese edili di Milano, Lodi, Monza e Brianza, nelle categorie delle imprese associate o dei soci aderenti e in regola con il pagamento della quota associativa e con il versamento dei contributi dovuti alla data di presentazione della domanda di partecipazione al Bando.

Possono partecipare altresì le imprese iscritte alla Cassa Edile di Milano, Lodi, Monza e Brianza che siano in regola con il versamento dei contributi dovuti.

Detti soggetti sono ammessi a partecipare sia in qualità di imprese singole, sia in forma di imprese consorziate o temporaneamente associate. In tal caso, è legittimata a presentare istanza di partecipazione sia l'impresa mandante che l'impresa qualificata capogruppo.

#### **Articolo 6 - Incompatibilità**

Non è ammessa la partecipazione, per incompatibilità, di soggetti componenti o comunque riconducibili alla Giuria, al Comitato Organizzatore, ai soggetti Promotori.

#### **Articolo 7 - Modalità di partecipazione**

Ciascun partecipante ha la facoltà di presentare una o più candidature per ogni tema proposto dal presente Bando.

Le proposte presentate nell'ambito della seconda edizione del Premio non possono essere tenute valide nella selezione relativa alla terza edizione del Premio.

#### **Articolo 8 - Modalità di iscrizione**

La richiesta di iscrizione deve essere inviata entro il **30 settembre 2022** mediante compilazione della apposita scheda di iscrizione (Allegato A) trasmessa tramite posta elettronica ([premioclaudiodealbertis@assimpredilance.it](mailto:premioclaudiodealbertis@assimpredilance.it)) o servizio postale (Assimpredil Ance, Via San Maurilio 21, 20123 Milano).

Si precisa che non verranno accolte richieste di iscrizione che non siano state inoltrate secondo la modalità indicata.

### **Articolo 9 - Requisiti di ammissione**

I soggetti partecipanti devono possedere almeno uno dei seguenti requisiti di seguito indicati:

1. iscrizione ad Assimpredil Ance, in qualità di impresa associata o di socio aderente in regola con il versamento dei contributi associativi;
2. iscrizione alla Cassa Edile di Milano, Lodi, Monza e Brianza in regola con il versamento dei contributi.

### **Articolo 10 - Modalità di partecipazione e termini di presentazione**

I soggetti che intendono partecipare devono far pervenire alla Segreteria organizzativa del Premio entro il termine perentorio del **31 ottobre 2022**, entro le ore 12.00, la documentazione relativa all'intervento edilizio che si intende candidare.

Tale documentazione può essere trasmessa tramite posta elettronica all'indirizzo [premioclaudidealbertis@assimpredilance.it](mailto:premioclaudidealbertis@assimpredilance.it), specificando la sezione del Premio cui si intende partecipare.

È altresì ammessa la consegna della documentazione a mano, a mezzo servizio postale o servizio privato autorizzato (all'indirizzo Assimpredil Ance, Via San Maurizio 21, 20123 Milano), a condizione che pervenga entro e non oltre il termine sopra indicato.

La documentazione consegnata nelle modalità sopra indicate potrà considerarsi regolarmente pervenuta solo a seguito di riscontro di avvenuta ricezione da parte della Segreteria organizzativa.

### **Articolo 11 - Documentazione ed elaborati**

La documentazione dovrà contenere:

- A. documentazione amministrativa costituita da:
  1. domanda di partecipazione con indicazione completa dei dati personali e sottoscritta dal singolo soggetto partecipante, dal mandatario o dal mandante nel caso di raggruppamento di imprese. La domanda dovrà essere redatta sulla base dello schema di cui all'Allegato A;
  2. informativa al trattamento di dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679.
- B. Documenti di rappresentazione dell'intervento edilizio:
  - relazione descrittiva del progetto, massimo 3600 battute spazi inclusi, con descrizione dettagliata degli elementi innovativi introdotti nella costruzione;
  - presentazione libera in PPT/PDF composta da massimo 10 schermate che mostrino immagini e contenuti utili alla valutazione da parte della Giuria;
  - immagini in formato jpg in alta definizione rappresentative del progetto candidato.

## **Articolo 12 - Requisiti dell'intervento**

Il carattere innovativo dell'intervento deve essere dimostrato dalla ricorrenza di uno o più tra i seguenti obiettivi, come risultano più approfonditamente descritti nell'Allegato B al presente Bando:

1. applicazione di processi innovativi in una o più delle fasi del processo delle costruzioni (ideazione, progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione dell'opera)
2. utilizzo di tecnologie di realtà virtuale e/o realtà aumentata incluso il loro impiego nelle attività di promozione/vendita del prodotto edilizio, gestione e manutenzione dell'opera, implementazione di servizi dedicati all'utente finale, etc.;
3. utilizzo di materiali e componenti innovativi e particolarmente performanti in termini di sostenibilità;
4. nuove frontiere della tecnologia costruttiva incluso l'utilizzo di tecnologie per la manifattura additiva, robotica, macchine a controllo numerico, etc.;
5. realizzazione e/o installazione di impianti atti a garantire un elevato standard prestazionale e di comfort ambientale per gli utilizzatori;
6. attenzione al ciclo di vita dell'intervento (per esempio, attraverso l'ottimizzazione del ciclo dell'acqua e dei rifiuti) e ai relativi costi di esercizio e gestione nell'ottica della sensibilità ambientale e dell'economia circolare;
7. ottimizzazione dell'efficienza energetica e delle prestazioni termo-acustiche, riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub>, strategie Net Zero Carbon, minimizzazione dell'inquinamento indoor e outdoor;
8. ottimizzazione economica e/o temporale garantita dalla innovazione;
9. Sviluppo e/o impiego di soluzioni progettuali atte a garantire la massima fruibilità e flessibilità inclusa l'attenzione alle esigenze emergenti del cosiddetto "new normal";
10. utilizzo di processi, tecnologie, prodotti per ottimizzare la sicurezza dei lavoratori, anche in relazione all'emergenza sanitaria da COVID-19;
11. implementazione di servizi innovativi per l'abitare e per il lavoro;
12. sviluppo e applicazione di nuovi modelli di business in una o più fasi del processo delle costruzioni (progettazione, costruzione, gestione dell'opera);
13. utilizzo di strumenti finanziari e modalità di finanziamento innovativi.
14. ideazione e/o utilizzo di soluzioni digitali (ad esempio: app);
15. utilizzo di formule contrattuali innovative quali, ad esempio, contratti collaborativi, contratti c.d. "Open book", etc.;
16. ottimizzazione dell'intervento grazie alla concreta partecipazione alla realizzazione dello stesso da parte di ciascuna impresa appartenente ad una rete di imprese

Tali obiettivi sono in linea con gli obiettivi dell'Agenda 2030 ONU e con i criteri ESG (Environment, Social e Governance) che permettono di analizzare l'attività di un'impresa o di un Ente non solo sugli aspetti finanziari, ma anche sotto il profilo ambientale (E), sociale (S) e di politica aziendale (G).

### **Articolo 13 - Struttura organizzativa del Premio**

L'espletamento delle attività discendenti dal presente Bando è affidato al Coordinatore del Premio, che ha la funzione di coordinare la Segreteria organizzativa e la Giuria; non è componente effettivo della Giuria, partecipa ai relativi lavori senza diritto di voto, convalida e raccoglie i verbali di tutti gli organi della struttura. La funzione di Coordinatore del Premio è assegnata al dr. Andrea Lavorato, Vice Direttore di Assimpredil Ance.

La Segreteria organizzativa ha il compito di tenere i rapporti amministrativi con i concorrenti; riceve e protocolla le domande di partecipazione e la relativa documentazione, verificandone l'ammissibilità con riferimento alla regolarità della consegna; ha il compito di assistere le altre figure nello svolgimento delle attività discendenti dal presente Bando, nonché di gestire la contabilità e il sito web del Premio. La Segreteria ha il compito, altresì, di verificare la regolarità formale e la corrispondenza al presente Bando di gara dei progetti presentati in relazione ai requisiti richiesti, di curare i rapporti con i concorrenti quanto agli aspetti tecnici della proposta avviata alla selezione, e di rispondere ai quesiti posti dai concorrenti, dandone opportuna pubblicazione.

L'attività della Segreteria organizzativa è a cura di Assimpredil Ance.

### **Articolo 14 - Giuria del Premio**

La Giuria del Premio è così composta:

il Presidente pro tempore di Assimpredil Ance, Regina De Albertis, Presidente della Giuria;

il Presidente pro tempore di ANCE, Federica Brancaccio;

il Presidente pro tempore di Assoimmobiliare, Silvia Rovere;

il Magnifico Rettore del Politecnico di Milano, Ferruccio Resta;

il Presidente dell'Ordine degli Architetti P.P.C. di Milano, Federico Aldini;

arch. Alessandro Maggioni;

dr. Aldo Mazzocco;

arch. Pierluigi Nicolin;

avv. Maria Grazia Lanero;

dr. Giovanni Paviera.

I lavori della Giuria saranno preceduti da una verifica formale e amministrativa di ammissibilità delle richieste di partecipazione svolta dalla Segreteria organizzativa. Solo le candidature dichiarate a tal fine ammissibili saranno sottoposte alla selezione della Giuria.

I lavori della Giuria sono validi con la presenza della maggioranza dei componenti, sono segreti e si terranno secondo il calendario che verrà stabilito all'atto dell'insediamento della Giuria stessa.

Le decisioni della Giuria sono assunte a maggioranza semplice, hanno carattere vincolante e sono inappellabili.

I verbali delle riunioni della Giuria dovranno contenere una breve illustrazione della metodologia seguita, dell'iter dei lavori di valutazione, oltre che l'elenco degli interventi selezionati, accompagnato dalle motivazioni relative alla valutazione di ogni singolo concorrente

Ogni progetto dovrà rispettare le caratteristiche prescritte con riferimento ai parametri definiti nel presente Bando e tutti i requisiti per accedere al Premio. La Giuria si riserva la facoltà di richiedere al concorrente, anche mediante conferimento dello stesso, eventuali chiarimenti in ordine al progetto presentato, che si rendano necessari per una migliore comprensione delle scelte proposte.

### **Articolo 15 - Elementi di valutazione della Giuria**

La Giuria procederà alla valutazione delle singole richieste di candidatura pervenute sulla base dei seguenti parametri:

- effettività dell'innovazione adottata rispetto al mercato;
- generalizzazione e ripetibilità dell'idea innovativa;
- numero di obiettivi raggiunti ai sensi dell'art. 12;
- grado di innovazione degli obiettivi raggiunti ai sensi dell'art. 12.

### **Articolo 16 - Pubblicazione dei risultati e premiazione**

La Giuria inizierà i lavori al termine della fase istruttoria svolta dalla Segreteria organizzativa.

La pubblicazione dei risultati sarà comunicata a tutti i partecipanti.

Tutti i progetti ammessi verranno pubblicati in formato digitale sul sito [www.premioclaudiodealbertis.it](http://www.premioclaudiodealbertis.it).

Il premio per il progetto vincitore consiste in un video dedicato al progetto stesso, realizzato a cura dell'Associazione.

La proclamazione del vincitore avverrà in occasione del tradizionale evento natalizio dell'Associazione.

A nessun concorrente è prevista l'attribuzione di premi, anche in denaro, neppure in forma di rimborso spese.

La proprietà intellettuale di ogni progetto presentato resta comunque in capo ai singoli titolari e, pertanto, ogni partecipante al Bando dovrà presentare una apposita dichiarazione scritta che esprima il consenso del titolare stesso alla partecipazione, alla selezione e alla eventuale successiva pubblicazione dell'opera di cui è titolare.

### **Articolo 17 - Informazioni complementari**

Ogni richiesta di chiarimento e ogni altra informazione sui contenuti del Bando dovrà essere richiesta alla Segreteria organizzativa, che provvederà a fornire risposta dandone opportuna comunicazione a tutti i partecipanti.

Tutti i provvedimenti e le deliberazioni degli organi della struttura organizzativa, nonché gli esiti della selezione, verranno resi noti tramite pubblicazione sull'apposito sito.

### **Articolo 18 - Avvertenze**

La partecipazione alla procedura di selezione disciplinata dal presente Bando comporta l'accettazione di tutte le condizioni prescritte dallo stesso.

Tutte le norme del presente Bando si intendono a pena di esclusione. Le norme di riferimento per la procedura di selezione sono quelle in vigore alla data di pubblicazione del Bando.

Eventuali controversie comunque derivanti dal presente Bando, che non si siano potute definire bonariamente, saranno giudicate mediante arbitrato irrituale e devolute in via esclusiva alla competenza del Collegio Arbitrale all'uopo istituito nell'ambito del Collegio dei Probiviri di Assimpredil Ance, che giudicherà secondo equità, con libertà di forma.

### **Articolo 19 - Trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679**

Ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento UE 2016/679 - GDPR in materia di protezione dei dati personali e libera circolazione di tali dati, delle disposizioni nazionali (D.Lgs n. 196/2003 così come ora novellato dal D.Lgs. 101/18) in tema di privacy, si precisa che il trattamento dei dati personali, il cui conferimento è obbligatorio essendo necessario per poter partecipare alla selezione, è effettuato sulla base del consenso dell'interessato ed ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare al presente Bando e sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti.

Titolare del trattamento è Assimpredil Ance, con sede in Via San Maurilio, 21 - 20123 Milano - mail [privacy@assimpredilance.it](mailto:privacy@assimpredilance.it).

I dati vengono trattati in modo lecito, corretto e trasparente a mezzo di archivi cartacei e informatici e con modalità e con logiche strettamente correlate alla finalità stessa e comunque in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. I dati personali comunicati possono essere conservati illimitatamente nel tempo anche per interesse storico e culturale. L'archiviazione della documentazione è effettuata sia in modalità elettronica che cartacea. Il Titolare informa che i dati personali non sono soggetti ad alcun processo decisionale interamente automatizzato, ivi compresa la profilazione. Il Titolare non effettua trasferimento dei dati personali verso Paesi al di fuori dell'Unione europea.

I dati personali raccolti dal Titolare potranno essere comunicati, nei limiti strettamente pertinenti alla finalità suindicata, anche alle seguenti categorie di soggetti: Aie Servizi s.r.l., personale e

collaboratori di Assimpredil Ance, partners dell'iniziativa. Si precisa, inoltre, che per effetto della partecipazione all'iniziativa, si acconsente alla pubblicazione e diffusione della documentazione trasmessa ai sensi dell'articolo 11 del Bando, con le modalità e le finalità ivi indicate.

In ogni momento, il concorrente potrà esercitare i suoi diritti di cui agli articoli 15 - 22 del GDPR (tra cui il diritto di accesso, di rettifica, di cancellazione, di limitazione, di portabilità, di opposizione e di reclamo all'Autorità Garante) nei confronti del Titolare del trattamento, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 - GDPR - rivolgendosi al Titolare utilizzando i seguenti recapiti: mail [privacy@assimpredilance.it](mailto:privacy@assimpredilance.it) - Tel. 0288129532 - Via San Maurilio, 21 - 20123 Milano

### **Articolo 20 - Allegati**

Allegato A: domanda di partecipazione al Premio, con informativa al trattamento di dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

Allegato B: descrizione degli obiettivi del progetto.

Milano, 20 giugno 2022