

L'OPERAZIONE IMMOBILIARE A REGOLA D'ARTE

Ciclo di incontri di approfondimento per imprese e professionisti

Assimpredil Ance | via San Maurilio, 21 Milano | ore 16:30 - 19:30

PROGRAMMA DEGLI INCONTRI

- 1 IL QUADRO NORMATIVO PER LE OPERAZIONI IMMOBILIARI**
Martedì 28 giugno 2022
Saluti istituzionali e introduzione al corso
Ing. Regina De Albertis | Assimpredil Ance
Dr. Gabriele Bisio | Assimpredil Ance
Il Piano di Governo del Territorio
Arch. Marino Bottini | Comune di Milano
Il Regolamento edilizio
Arch. Dora Lanzetta | Comune di Milano
- 2 DUE DILIGENCE 1**
Martedì 12 luglio 2022
L'analisi urbanistica preliminare: aspetti civilistici (servitù e vincoli), atti di fabbrica e aspetti catastali
Avv. Alessandra Bazzani | Studio Legale Amministrativisti Associati
Arch. Roberto Laganà | Comune di Milano
Geom. Ernesto Raimondi | Geometra
- 3 DUE DILIGENCE 2**
Martedì 19 luglio 2022
L'analisi del suolo e del sottosuolo, le contaminazioni, tipi di bonifica e costi, aspetti tecnici e giuridici
Ing. Mario Lagorio | Comune di Milano
Avv. Fabio Todarello | Todarello & Partners
Dr. Luca Pizzi | GEOlogica Studio Professionale Associato
- 4 L'ISTRUTTORIA COMUNALE**
Martedì 27 settembre 2022
Gli interventi edilizi e i relativi titoli
Ing. Mario Francesco Carrillo | Comune di Milano
L'istruttoria del Tecnico comunale
Arch. Massimo Sorrentino | Comune di Milano
- 5 LE OPERE PUBBLICHE E LE OPERE DI URBANIZZAZIONE: I COSTI DELLA CITTÀ PUBBLICA**
Martedì 4 ottobre 2022
Gli oneri di urbanizzazione
Ing. Mario Francesco Carrillo | Comune di Milano
La dotazione urbanistica o il cosiddetto standard
Arch. Piergiorgio Vitillo | FOA Studio Architetti Associati
Le opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione
Arch. Andrea Viaroli | Comune di Milano
- 6 I LIVELLI DELLA PIANIFICAZIONE**
Martedì 11 ottobre 2022
I Piani territoriali regionali
Dr. Maurizio Federici | Regione Lombardia
I Piani di trasformazione urbana
Arch. Paolo Riganti | Comune di Milano
Le convenzioni urbanistiche
Avv. Maria Grazia Lanero | Studio Gianni & Origoni
- 7 IL PROGETTO ARCHITETTONICO E IL SUO CONTESTO**
Martedì 18 ottobre 2022
Contestualizzazione e rappresentazione di un progetto di architettura
Arch. Federico Aldini | Ordine degli Architetti di Milano
Il paesaggio urbano e i principi fondamentali del disegno dello spazio pubblico
Arch. Giuseppe Marinoni | Studio Marinoni
- 8 IL PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA: ASPETTI AMBIENTALI E ENERGETICI**
Martedì 25 ottobre 2022
Gli aspetti ambientali e energetici: costi e vantaggi
Arch. Alessandro Trivelli | SDARCH Trivelli & Associati
Ing. Claudia Peduto | Comune di Milano
Arch. Angela Panza | Ordine degli Architetti di Milano
- 9 ASPETTI COMMERCIALI E FINANZIARI**
Martedì 8 novembre 2022
La compravendita immobiliare
Prof. Piero Almiento | SDA Bocconi
Dr. Eraldo Fontanella | Atradius Credit
Dr. Andrea Marietti | Dimesione Centro
Dr. Fabrizio Pascazio | Intesa Sanpaolo
- 10 LE GARANZIE PER GLI IMMOBILI IN COSTRUZIONE**
Martedì 15 novembre 2022
Legge 210/2004, garanzie e fidejussioni
Dr. Enrico Maria Sironi | Consiglio Notarile di Milano
Dr. Vincenzo Albanese | F.I.M.A.A. Milano, Lodi, Monza e Brianza
Dr. Giuseppe Campisciano | F.I.M.A.A. Milano, Lodi, Monza e Brianza
Avv. Marco Ribaldone | Assocond Conafi
Dr. Gabriele Bisio | Assimpredil Ance