

OSSERVATORIO URBANISTICO

**Suggerimento n. 459/63 del 23 novembre 2012
LAV - SR**

PUBBLICAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DI MILANO

Il PGT di Milano è divenuto esecutivo dal giorno 21 novembre 2012, data in cui è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia la comunicazione della avvenuta approvazione del Piano.

La pubblicazione dell'avviso di approvazione del PGT di Milano sul BURL n. 47 è avvenuta il 21 novembre 2012, giorno dal quale acquisiscono esecutività gli atti di Piano, approvati con la delibera del Consiglio Comunale del 22 maggio 2012 n. 45 (rif. ns. suggerimento Urbanistica e Edilizia n. 213/34 del 28 maggio 2012), recante "Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione del Piano di Governo del Territorio, articolato in Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della l.r. 12/2005 e s.m.i."

Procedimento di approvazione

Il PGT di Milano, come è noto, è stato adottato con la delibera consiliare del 13 luglio 2010, n. 25 ed è stato inizialmente approvato il 4 febbraio 2011 con la delibera consiliare n. 7. Successivamente, la Giunta Comunale insediatasi a seguito delle elezioni comunali, ha approvato, nella seduta del 14 ottobre 2011, un "Documento politico di indirizzo per il Governo del Territorio", contenente le linee guida in base alle quali sarebbe stata proposta la revisione dello strumento urbanistico precedentemente approvato, poi revocato il 21 novembre 2011, con la deliberazione consiliare n. 60.

Il riesame delle istanze formulate in fase di adozione del PGT, consistenti in 4.765 osservazioni e 11 pareri degli Enti, ripartiti in gruppi omogenei per unitarietà tematica, ha determinato la modifica della originaria disciplina proposta dallo strumento urbanistico adottato, attraverso l'accoglimento anche parziale di alcune istanze presentate.

Contenuti

La rivisitazione del PGT ha interessato alcuni fondamentali aspetti, quali il contenimento della potenzialità edificatoria e la contestuale introduzione di un indice massimo, la definizione delle modalità attuative delle opere edilizie in rapporto all'estensione dell'area di intervento, alcune specifiche inerenti i cambi d'uso, nonché la modifica dell'articolazione degli incentivi premiali.

Si è altresì rafforzata l'esigenza di incentivare la costruzione di alloggi di edilizia residenziale sociale, ridefinendo l'edificabilità attribuita alla realizzazione di alloggi sociali, in modo di equilibrare la coesistenza di differenti forme di edilizia sociale in vendita e in locazione e valutandone la realizzazione in base all'estensione della superficie di intervento e alle trasformazioni urbane programmate.

In tema di efficienza energetica, è stata attuata la revisione delle regole incentivanti, la cui attuazione richiede la definizione di previsioni regolamentari.

Attraverso la rivisitazione del Piano dei Servizi, si è inteso, infine, implementare le dotazioni pubbliche, puntando alla salvaguardia dei servizi esistenti e al potenziamento della disponibilità pubblica di aree, servizi e attrezzature collettive.

Il nuovo Piano di Governo del Territorio di Milano si pone quale obiettivo una sostanziale rigenerazione della città, favorendo in primis la trasformazione di ciò che è già stato costruito attraverso la riqualificazione di strutture che oggi risultano dismesse, come gli scali ferroviari o gli spazi inutilizzati di proprietà del Demanio.

Il PGT così approvato, quale moderno strumento urbanistico, applica la perequazione diffusa quale meccanismo finalizzato ad acquisire le aree da destinare a infrastrutture, mobilità e servizi.

Disponibilità degli atti

Gli atti del PGT sono depositati dal 21 novembre 2012 presso la Segreteria Generale e presso gli uffici comunali del Servizio Gestione Pianificazione Generale del Settore Pianificazione Urbanistica Generale, situati al piano ottavo della sede del Comune in via G.B. Pirelli, 39, per permettere a chiunque ne abbia interesse la libera visione degli atti. Gli elaborati del PGT sono pubblicati anche nella sezione dedicata al PGT sul sito del Comune di Milano all'indirizzo www.comune.milano.it.

Sportello PGT

Una copia cartacea delle tavole e della normativa tecnica sarà disponibile e consultabile, gli uffici della U.O. Urbanistica ed Edilizia sono a disposizione su appuntamento per fornire ogni utile consulenza e per illustrare la nuova disciplina.

Corso di formazione sul PGT di Milano – terza edizione

Assimpredil Ance ha organizzato l'avvio della terza edizione del corso di formazione a pagamento relativo al PGT di Milano (già svolto in due edizioni e comunicato con il ns. suggerimento edilizia e urbanistica n. 323/50 del 3 settembre 2012), strutturato in dieci lezioni e volto a un approfondimento delle regole dettate dal nuovo PGT di Milano e all'esame delle modalità attuative delle opere edilizie realizzabili in applicazione del nuovo strumento urbanistico.

Per comunicare la propria adesione al corso di formazione sul PGT invitiamo gli interessati a rivolgersi alla segreteria dell'U.O. Urbanistica ed Edilizia, signora Claudia Basso, tel. 02.88129549, fax 02.88129556, indirizzo e-mail c.basso@assimpredilance.it.

Per informazioni rivolgersi a:

- avv. Andrea Lavorato (tel. 02.88129549, e-mail a.lavorato@assimpredilance.it);
- arch. Luca Grassi (tel 02.88129582, e-mail l.grassi@assimpredilance.it);
- arch. Samanta Ricco (tel. 02.88129588, e-mail s.ricco@assimpredilance.it).

Il presente documento è stato inviato tramite posta elettronica ad ogni singola impresa ed è reperibile dal 23 novembre 2012 all'interno del nostro nuovo portale, all'indirizzo www.assimpredilance.it inserendo ID utente e password e utilizzando il menù verticale di sinistra o, in alternativa, la funzione "cerca nel sito" o "ricerca agevolata", con la quale è possibile restringere la ricerca in base al tema trattato (indicato come "tag"), al periodo ed alla tipologia (novità, scadenze, dossier, convegni, servizi, annunci vari). User e password del nuovo portale sono i medesimi del vecchio portale; qualora si fossero dimenticati, è possibile contattare la signora Monica Ravazzin (02.88129554, m.ravazzin@assimpredilance.it).