

CORSO DI FORMAZIONE PGT MILANO

le opportunità per chi fa impresa, opera, produce ed eroga servizi



CORSO DI FORMAZIONE PGT MILANO

le opportunità per chi fa impresa, opera, produce ed eroga servizi

Il corso di formazione è promosso dalla Camera di Commercio di Milano, con la collaborazione di OSMI-Borsa Immobiliare, Assolombarda, Assimpredil ANCE e FIMAA Milano Monza & Brianza e prende le mosse dall'esigenza reale di **conoscere il PGT** e **sapersi orientare** all'interno di questo complesso strumento, **per poter operare al meglio e individuare le strategie aziendali da adottare anche sugli immobili strumentali.**



OSMI BORSA
IMMOBILIARE
MILANO

Azienda Speciale della Camera di Commercio di Milano, ha come mission la conoscenza e la trasparenza del mercato immobiliare oltre che la promozione e la formazione per gli operatori su temi afferenti i mercati, il territorio e le sue trasformazioni.



ASSOLOMBARDA

Associazione territoriale del Sistema Confindustria rappresentativa delle imprese operanti nelle province di Milano, Lodi, Monza e Brianza, tutela gli interessi delle imprese nel rapporto con gli interlocutori esterni attivi in ambiti come le istituzioni, la formazione, l'ambiente e territorio, la cultura, l'economia, il lavoro, la società civile.



MILANO
LODI
MONZA E BRIANZA

Associazione delle imprese edili e complementari delle province di Milano, Lodi, Monza e Brianza, ha lo scopo di provvedere alla tutela, rappresentanza e assistenza, sul piano sia collettivo che individuale, delle imprese associate in tutti i problemi che possono riguardarle, e di favorire lo sviluppo ed il progresso dell'industria delle costruzioni.



MILANO
MONZA BRIANZA
F.I.M.A.A.

Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle province di Milano e di Monza e Brianza svolge attività di consulenza e servizi e di tutela sindacale per i propri associati, oltre a corsi di formazione e aggiornamento e di indagini e ricerche sul mercato immobiliare, anche ai fini della rilevazione dei prezzi immobiliari.

Il Piano di Governo del Territorio di Milano, entrato in vigore il 21 novembre 2012, è lo strumento urbanistico che dovrà rispondere nei prossimi anni alle esigenze sempre più pressanti della trasformazione della città, di chi la vive e di chi è insediato con la propria attività imprenditoriale, sia nel settore dei servizi che nel settore produttivo e, in particolare, nel comparto immobiliare.

Il Piano individua quali principali obiettivi il miglioramento dell'assetto e della qualità della città, il rafforzamento dei servizi pubblici, l'incentivazione e il recupero della città esistente e si struttura intorno a elementi per molti aspetti inediti, quali la perequazione e l'indifferenza funzionale.

Alla luce di tali innovazioni, **risulta necessario e opportuno per le imprese, sia produttive sia di servizi a Milano, conoscere cosa si può fare per valorizzare al meglio le proprie risorse patrimoniali:** in concreto, cosa e come operare per ampliare la propria sede o anche soltanto conoscere il valore del proprio immobile qualora si voglia e si possa beneficiare delle articolate previsioni del Piano di Governo del Territorio.

CORSO DI FORMAZIONE PGT MILANO

le opportunità per chi fa impresa,
opera, produce ed eroga servizi



OSMI BORSA
IMMOBILIARE
MILANO



ASSOLOMBARDA

ANCE

MILANO
LODI
MONZA E BRIANZA



obiettivi del corso

Il corso presenta il nuovo PGT di Milano, svolgendo un' **analisi completa delle potenzialità da esso aperte e dei limiti posti.**

Nell'ambito del corso saranno presentate le **possibilità operative di sviluppo sia per i nuovi edifici, sia per il patrimonio esistente.**

L'esposizione degli argomenti è articolata in una parte introduttiva e in approfondimenti in forma di lezione e seminariale.

Durante il corso si analizzeranno le possibilità di intervento sull'esistente secondo le diverse modalità previste dal PGT, costruendo una visione complessiva che permetta ai partecipanti di utilizzare in modo consapevole questo nuovo strumento urbanistico.

a chi è rivolto

Il Corso di formazione offre a tutti coloro che fanno impresa una conoscenza uniforme e fatta su misura dei contenuti del Piano di Governo del Territorio di Milano.

sede e orario

Gli incontri si terranno dal 12 giugno al 18 luglio 2013 dalle 17.00 alle 19.30 in Palazzo Giureconsulti, Camera di Commercio P.zza Mercanti 2 (Duomo), Milano

iscrizione e quota

Il numero massimo dei partecipanti è programmato. L'iscrizione deve pervenire ad OSMI-Borsa Immobiliare **entro e non oltre le ore 12.00 del 7 giugno 2013.** Per i dettagli si veda la "Scheda Iscrizione".

Quota Associati ai promotori

Corso Full (Lezioni e Seminari)	euro 242,00 (200,00+IVA)
Corso Light (Seminari)	euro 84,70 (70,00+IVA)

Quota Non Associati

Corso Full (Lezioni e Seminari)	euro 363,00 (300,00+IVA)
Corso Light (Seminari)	euro 121,00 (100,00+IVA)

struttura del corso

Il Corso è frequentabile in versione **Full e Light.**

Il **Corso Full** è formato da 6 lezioni e 3 seminari. Le lezioni sono: 3 di inquadramento e 3 di approfondimento. Ogni modulo formativo prevede una parte di illustrazione delle norme e una presentazione di casi pratici e di studio. Il **Corso Light** è formato dai 3 seminari.

I 9 incontri si svolgeranno secondo la seguente articolazione:

lezioni introduttive

L 1 Inquadramento generale e principi informativi del PGT
L 2 Parametri urbanistici e edilizi: criteri e modalità attuative
L 3 Disciplina d'uso del territorio comunale: ambiti e norme qualitative e morfologiche

lezioni di approfondimento e seminari

L 4 Attività produttive e commerciali
S 1 Il mercato immobiliare e il PGT: fattibilità tecnico-economica di recupero e riqualificazione di immobili e aree produttive dismesse.

L 5 Lotto funzionale e premialità energetica.
S 2 Diritti edificatori: natura giuridica ed economica, determinazione del valore, utilizzabilità, il Registro della cessione dei diritti

L 6 Servizi pubblici e di interesse pubblico e generale
S 3 Edilizia residenziale sociale: tipologie, modalità di intervento e prospettive di realizzazione

programma delle lezioni

lezioni introduttive

L 1 Inquadramento generale e principi informatori del PGT

mercoledì 12 giugno 2013, P.zzo Giureconsulti - Sala Donzelli

- Articolazione strumentale del Piano di Governo del Territorio: Documento di Piano, Piano dei Servizi, Piano delle Regole
- Elementi costitutivi del PGT di Milano: perequazione, premialità, trasferibilità, sussidiarietà, residenza sociale, indifferenza della destinazione d'uso delle aree, funzioni urbane
- Suddivisione del territorio comunale in zone funzionali, morfologiche e procedurali
- Generazione, riutilizzo e circolazione dei diritti edificatori nella composizione dell'indice
- Indice Territoriale Unico: le aree a pertinenza diretta e indiretta
- Superficie Lorda di Pavimento esistente
- Indice per l'Edilizia Residenziale Sociale
- Diritti edificatori perequati, premiali, compensativi
- Indifferenza parziale della destinazione d'uso

L 2 Parametri urbanistici e edilizi: criteri e modalità attuative

mercoledì 19 giugno 2013, P.zzo Giureconsulti - Sala Esposizioni

- Dotazioni territoriali: servizi e parcheggi
- Disciplina degli interventi
- Interventi di riutilizzo della Superficie lorda di pavimento esistente con o senza modifica della destinazione d'uso
- Interventi di ampliamento e di nuova costruzione

L 3 Disciplina d'uso del territorio comunale: ambiti e norme qualitative e morfologiche

mercoledì 26 giugno 2013, P.zzo Giureconsulti - Sala Esposizioni

- Nuclei di Antica Formazione
- Ambiti a Disegno Riconoscibile
- Ambiti di Rinnovamento Urbano
- Ambiti interessati da provvedimenti in itinere
- Disciplina del Piano casa regionale - L.R. 04/2012

lezioni di approfondimento e seminari

L 4 Attività produttive e commerciali

giovedì 27 giugno 2013, P.zzo Giureconsulti - Sala Esposizioni

- Definizione delle attività produttive e premialità a tutela delle attività produttive di beni in essere e modalità d'intervento per la qualificazione degli immobili
- Interventi di modificazione di destinazione d'uso degli immobili produttivi
- Definizione e superfici delle attività commerciali: Superficie Lorda di Pavimento, Superficie di vendita e di servizio
- Classificazione e localizzazione delle attività commerciali

S 1 Il mercato immobiliare e il PGT: fattibilità tecnico-economica di recupero e riqualificazione di immobili e aree produttive dismesse

martedì 2 luglio 2013, P.zzo Giureconsulti - Sala Esposizioni

L 5 Lotto funzionale e premialità energetica

giovedì 4 luglio 2013, P.zzo Giureconsulti - Sala Esposizioni

- Ricostruzione della storia urbanistico-edilizia dell'edificio
- Identificazione del lotto funzionale e dell'area di intervento
- Prestazioni energetiche per l'ottenimento delle premialità
- Normativa di riferimento europea, nazionale e regionale
- Interventi su edifici esistenti e su nuove costruzioni

S 2 Diritti edificatori: natura giuridica ed economica, determinazione del valore, utilizzabilità, il Registro della cessione dei diritti

martedì 9 luglio 2013, P.zzo Giureconsulti - Sala Esposizioni

L 6 Servizi pubblici e di interesse pubblico e generale

giovedì 11 luglio 2013, P.zzo Giureconsulti - Sala Donzelli

- Servizi esistenti: conferma della destinazione e dismissibilità
- Servizi localizzati: cessione volontaria e trasferibilità dei diritti edificatori
- Servizi da localizzare: realizzabilità da parte dei privati e facoltà di trasferimento dei diritti edificatori
- Dotazione di servizi, cessione e monetizzazione

S 3 Edilizia residenziale sociale: tipologie, modalità di intervento e prospettive di realizzazione

giovedì 18 luglio 2013, P.zzo Giureconsulti - Sala Esposizioni

Dati del partecipante

Cognome * _____

Nome * _____

Società * _____

Posizione * _____

via * _____ n. * _____

città - cap - provincia * _____

tel. * _____ cell. _____

e-mail * _____

* campi obbligatori

Associazione di appartenenza

- OSMI Borsa Immobiliare
- Assolombarda
- Assimpredil ANCE
- F.I.M.A.A. Milano Monza & Brianza

Programma del corso

Il corso è formato da nove incontri:

Lezioni introduttive

- L 1:** Inquadramento generale e principi informativi del PGT
- L 2:** Criteri e modalità attuative
- L 3:** Disciplina d'uso del territorio comunale: ambiti e norme qualitative e morfologiche

Lezioni di approfondimento e Seminari

- L 4:** Attività produttive e commerciali
- S 1:** Il mercato immobiliare e il PGT: fattibilità tecnico-economica di recupero e riqualificazione di immobili e aree produttive dismesse
- L 5:** Lotto funzionale – Premialità energetica
- S 2:** Diritti edificatori: natura giuridica, natura economica, determinazione del valore, utilizzabilità
- L 6:** Servizi pubblici e di interesse pubblico e generale
- S 3:** Edilizia residenziale sociale: tipologie, modalità di intervento e prospettive di realizzazione

Calendario e Sede

12, 19, 26 giugno - Lezioni introduttive
27 giugno, 4, 11 luglio - Lezioni di approfondimento
2, 9, 18 luglio - Seminari

Palazzo Giureconsulti, Camera di Commercio
P.zza Mercanti 2, (Duomo) Milano

Quota di partecipazione

Associati ai promotori	
Corso Full (Lezioni e Seminari)	242,00€ (200,00€ + IVA)
Corso Light (Seminari)	84,70€ (70,00€ + IVA)
Non Associati	
Corso Full (Lezioni e Seminari)	363,00€ (300,00€ + IVA)
Corso Light (Seminari)	121,00€ (100,00€ + IVA)

Iscrizione e modalità di pagamento

OSMI Borsa Immobiliare è la Segreteria Organizzativa. Il pagamento dovrà essere corrisposto tramite bonifico bancario intestato a:
OSMI Borsa Immobiliare, Via Camperio 1, 20123 Milano c/c 449965, INTESA SANPAOLO S.p.A., Ag. Sede Milano IBAN IT15 U030 6909 4000 0000 0449 965
Causale: Corso di formazione PGT

La presente richiesta di iscrizione, compilata in ogni parte e sottoscritta, dovrà essere inviata unitamente a copia dell'avvenuto versamento via fax oppure scansionata e inviata via mail ai seguenti riferimenti:
Federica Pala
osmi@mi.camcom.it
fax 02/8515.4148

Dati per fatturazione

Ragione Sociale * _____

via * _____ n. * _____

città - cap - provincia * _____

Partita IVA * _____

C.F. * (compilare anche se uguale a Partita IVA)

* campi obbligatori

Modalità invio fattura

Indicare la modalità preferita di invio della fattura:

- Invio per e-mail all'indirizzo indicato in "Dati del partecipante"
- Invio tramite posta ordinaria all'indirizzo indicato in "Dati per fatturazione"
- invio per e-mail (specificare l'indirizzo)

Validità iscrizione e recesso

Il numero massimo dei partecipanti è programmato. L'iscrizione si intende perfezionata al momento del ricevimento, da parte di OSMI Borsa Immobiliare, della presente domanda debitamente compilata unitamente alla copia del bonifico effettuato. E' possibile rinunciare alla partecipazione entro 5 giorni solari prima dell'inizio del corso, in tal caso verrà restituita la quota versata. Qualora la comunicazione della decisione di recesso avvenga successivamente a tale data, non sarà più possibile richiedere rimborso.

Foro competente

Il foro esclusivo competente per l'interpretazione e l'esecuzione del contratto è quello di Milano.

Variazioni di programma

OSMI si riserva l'insindacabile facoltà di rinviare o annullare il Corso programmato dandone comunicazione entro il quinto giorno (solare) precedente la data di inizio del Corso alla casella di posta elettronica che l'iscritto, sotto la propria responsabilità, abbia indicato nella voce "Dati del partecipante". Unico obbligo di OSMI nella fattispecie sarà quello di rimborsare l'importo già ricevuto, con espressa esclusione di qualsivoglia altro onere e/o obbligo. OSMI si riserva altresì la facoltà insindacabile di modificare il programma e/o la sede del Corso e/o di sostituire i docenti. Nel caso, nulla sarà da OSMI a qualunque titolo all'iscritto dovuto.

Firma e timbro azienda per accettazione contratto (obbligatorio)

data e luogo (obbligatorio)

Per conoscerci meglio

Indicare la categoria di appartenenza:

Impresa del settore immobiliare

A.07	Sviluppo immobiliare
A.04	Agenti immobiliari
B.05	Imprese di costruzioni
B.11	Studi professionali di ingegneria e architettura
B	Società di servizi immobiliari

Impresa non del mercato immobiliare

M	Impresa manifatturiera
M	Impresa di servizi
B.13	Studi legali, commercialisti, notai
E	Istituzioni
D.03	Istituti di credito
M	Altro (indicare)

Come ha saputo del corso?

- Newsletter OSMI Borsa Immobiliare
- CAMERANEWS della CCIAA
- Assimpredil ANCE
- Assolombarda
- F.I.M.A.A. Milano Monza & Brianza
- altra fonte (indicare)

Privacy - informativa D.Lgs. 196/03

Ai sensi della d.lgs 196/03, le informazioni fornite verranno trattate per finalità di gestione amministrativa (contabilità, logistica, formazione elenchi). I dati potranno essere utilizzati per la creazione di un archivio ai fini dell'invio (via e-mail, fax o a mezzo posta) di proposte per corsi ed iniziative di studio future. Potrà accedere alle informazioni in nostro possesso ed esercitare i diritti di cui all'art. 13 della Legge (accesso, correzione, cancellazione, opposizione al trattamento, ecc) inviando una richiesta scritta al titolare del trattamento dell'indirizzo in calce. Qualora non desideriate ricevere ulteriori informazioni, barri la casella riportata qui a fianco.

Firma per accettazione privacy (obbligatorio)