

Programma delle lezioni

Data	Argomento
<p>19 settembre 2012 ore 17.00 – 19.30</p>	<p><b>Inquadramento generale</b></p> <p><i>Rapporti con la l.r. 12/2005</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Contenuti e competenze del Documento di Piano, del Piano delle Regole, del Piano dei servizi</li> <li>• Perequazione diffusa e a comparto</li> <li>• Procedure per l'adozione e approvazione</li> <li>• Procedure per l'approvazione dei piani attuativi</li> </ul> <p><i>Rapporti con la l.r. 4/2012</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ambiti e zone di intervento</li> <li>• Ampliamenti, demolizioni e ricostruzioni, cambi d'uso</li> </ul> <p><i>Contenuti generali del PGT</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rapporti tra Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi</li> <li>• Articolazione in ambiti territoriali               <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ambiti di Trasformazione, ARU, ADR, NAF</li> <li>• Aree a servizi pubblici e di interesse generale</li> </ul> </li> </ul>
<p>26 settembre 2012 ore 17.00 – 19.30</p>	<p><b>Principi informativi del PGT</b></p> <p><i>Indifferenza (parziale) della destinazione d'uso</i></p> <p><i>Perequazione</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aree a pertinenza diretta e indiretta</li> <li>• Indice perequato</li> <li>• Trasferibilità; registro delle cessioni dei diritti edificatori e modalità applicative</li> </ul> <p><i>Residenza sociale</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Articolazione in tipologie</li> <li>• Rapporto con la delibera C.C. 42/2010</li> <li>• Modalità applicative (ATU, TUC)</li> </ul>
<p>3 ottobre 2012 ore 17.00 – 19.30</p>	<p><b>Principi informativi del PGT</b></p> <p><i>Edilizia bioclimatica e premialità</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Riqualificazione energetica edifici esistenti</li> <li>• Interventi di restauro di edifici vincolati</li> <li>• Utilizzo della Slp premiale</li> </ul> <p><i>Sussidiarietà e servizi alla persona</i></p>

<p>10 ottobre 2012 ore 17.00 – 19.30</p>	<p><b>Documento di Piano</b></p> <p><i>Elaborati e cartografia</i></p> <p><i>Ambiti di trasformazione urbana - ATU</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Indici perequativi; indici edificatori; disciplina urbanistica; schede di indirizzo</li> </ul> <p><i>Ambiti di Trasformazione Periurbana - ATP</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rapporti con PTC del Parco Sud</li> </ul> <p><i>Norme transitorie e finali</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rapporti con il Piano delle Regole</li> <li>• Rapporti con gli Accordi di Programma</li> </ul>
<p>17 ottobre 2012 ore 17.00 – 19.30</p>	<p><b>Piano delle Regole</b></p> <p><i>Ambito di applicazione</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cartografia di Piano: come leggere le tavole</li> <li>• Parametri urbanistici: slp, linea di altezza, involucro limite, pertinenze dirette e indirette, funzioni urbane, lotto funzionale, lotto autonomo</li> </ul> <p><i>Parcheggi privati e criteri di accessibilità</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Definizione e parametri per funzione</li> <li>• Accessibilità alle reti di trasporto</li> </ul>
<p>24 ottobre 2012 ore 17.00 – 19.30</p>	<p><b>Piano delle Regole</b></p> <p><i>Principi generali</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Destinazioni d'uso e loro mutamenti</li> <li>• Indice perequato, indice massimo</li> <li>• Modalità attuative degli interventi di riutilizzo della Slp esistente e di nuova costruzione</li> </ul>
<p>7 novembre 2012 ore 17.00 – 19.30</p>	<p><b>Piano delle Regole</b></p> <p><i>Nuclei di Antica Formazione – NAF</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Definizione e individuazione cartografica</li> <li>• Analisi dei valori storico-morfologici</li> <li>• Disciplina degli interventi</li> </ul> <p><i>Ambiti a Disegno Urbanistico Riconoscibile – ADR</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Definizione e individuazione cartografica</li> <li>• Disciplina degli interventi</li> </ul>

<p>14 novembre 2012 ore 17.00 – 19.30</p>	<p><b>Piano delle Regole</b></p> <p><i>Attività commerciali</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Definizione e superfici dei servizi commerciali (SLP, Superficie di vendita, Superficie di servizio)</li> <li>• Classificazione dei servizi commerciali</li> <li>• Localizzazione dei servizi commerciali</li> </ul> <p><i>Norme transitorie e finali</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Disciplina degli ambiti interessati da provvedimenti in itinere</li> <li>• Disciplina delle Zone A e B di Recupero (ex B2)</li> <li>• Piani attuativi obbligatori</li> <li>• Completamento Piani di zona</li> <li>• Disciplina degli interventi successivamente al completamento degli interventi compresi nei piani attuativi</li> </ul>
<p>21 novembre 2012 ore 17.00 – 19.30</p>	<p><b>Piano dei Servizi</b></p> <p><i>Definizioni e categorie</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Catalogo dei servizi e NIL</li> <li>• Disciplina dei servizi localizzati</li> <li>• Disciplina dei servizi alla persona da localizzare</li> <li>• Dotazione di servizi</li> </ul>
<p>28 novembre 2012 ore 17.00 – 19.30</p>	<p><b>Vincoli e norme sovraordinate</b></p> <p><i>Tutele speciali e sovraordinate</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aree e classi di sensibilità paesaggistica</li> <li>• Aree comprese nei parchi regionali (Parco Sud; Parco Nord)</li> <li>• Altri vincoli</li> <li>• Ambiti territoriali omogenei e classi di fattibilità geologica</li> </ul> <p><i>Reticolo idrografico</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Definizione, classificazione e individuazione cartografica</li> <li>• Disciplina</li> </ul>