

IL MERCATO DELLE COSTRUZIONI

2012

XIX RAPPORTO CONGIUNTURALE E PREVISIONALE CRESME



- CHE SUCCEDERÀ NEL 2012 E NEL 2013? QUANTO DURERÀ ANCORA LA CRISI? LA CASA È ANCORA UN BENE RIFUGIO?
- CHE EFFETTI AVRÀ LA POLITICA DI CONTENIMENTO DELLA SPESA SULLE OPERE PUBBLICHE? E SE FOSSE NUOVA RECESSIONE CHE SUCCEDERÀ NEL MERCATO DELLE COSTRUZIONI?
- RIDUZIONE+RICONFIGURAZIONE DELLA DOMANDA PRODUCONO SELEZIONE
 - UNA SELEZIONE TIPOLOGICA (SETTORI CHE CRESCONO E SETTORI CHE PERDONO);
 - UNA SELEZIONE TERRITORIALE (AREE CHE VINCONO E AREE CHE PERDONO);
 - UNA SELEZIONE IMPRENDITORIALE (NEL MERCATO C'E' CHI CRESCE DEL 20% E CHI ESCE);
 - MA QUALI SONO I SEGRETI DI CHI VINCE?
- E INTANTO LA RIQUALIFICAZIONE (SOSPINTA DALLA CRISI DEL MERCATO DELLA SOSTITUZIONE E DAI SEGNI DEL TEMPO DEL PATRIMONIO EDILIZIO) SI RIPRENDE QUOTE DI MERCATO...

*Puoi trovare queste e molte altre risposte nel
XIX RAPPORTO CONGIUNTURALE E PREVISIONALE DEL CRESME
500 pagine sul mondo delle costruzioni per sapere dove siamo e dove andiamo...*

IL MERCATO DELLE COSTRUZIONI: 2011-2015

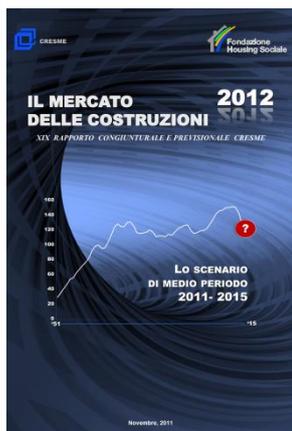
Rapporto congiunturale e previsionale CRESME

MILANO 8 Novembre 2011

Centro Congressi FONDAZIONE CARIPLO

Palazzo Confalonieri - Via Romagnosi, 8

A: _____



Un ricco dossier di **500 pagine** dedicate all'analisi e alla previsione delle dinamiche di mercato delle costruzioni.

Uno strumento di lavoro che ti segue per tutto un anno, diventato punto di riferimento per molti operatori del settore, grazie ai modelli interpretativi e ai dati forniti, per riflettere sulle dinamiche settoriali e per programmare le attività delle imprese e dei decisori pubblici. Il Rapporto CRESME mette a disposizione degli operatori una visione di insieme del mercato mondiale, di quello europeo e una approfondita descrizione del mercato italiano delle costruzioni.

L' **8 Novembre a Milano**, nel Centro Congressi della FONDAZIONE CARIPLO, il CRESME presenta il **19° RAPPORTO CONGIUNTURALE E PREVISIONALE DEL MERCATO DELLE COSTRUZIONI**.

La tradizionale sessione degli approfondimenti sarà dedicata ai seguenti **7 focus**:

- 1. CRISI ECONOMICO-FINANZIARIA, INVENDUTO, INSOLUTO, RITARDATO PAGAMENTO E "CREDIT CRUNCH": CRISI DELLE COSTRUZIONI E POLITICA ECONOMICI (W-U-L?)**
- 2. RIDUZIONE + RICONFIGURAZIONE DEL MERCATO = SELEZIONE: TIPOLOGIE DI PRODOTTI, TERRITORI E IMPRESE. CHI VINCE E CHI PERDE?**
- 3. LA CASA NELLA CRISI: ANCORA BENE RIFUGIO? TRA CICLO IMMOBILIARE E RIQUALIFICAZIONE**
- 4. LA FINE DELLE OPERE PUBBLICHE DI SOLA ESECUZIONE, IL BOOM DEL "DEBOLE" PPP E II BOOM DEL "NERVOSO" FACILITY MANAGEMENT**
- 5. REDDITO E "AFFORDABILITY" DELLA FAMIGLIE: DESCRIZIONE DELLE POTENZIALITA' DI MERCATO DELL'HOUSING SOCIALE 2012-2015**
- 6. ENERGIA E IMPIANTI: SETTORI ANTI CRISI?**
- 7. LA VERA STORIA DELLE GRANDI OPERE PUBBLICHE: STATO DI ATTUAZIONE E SCENARIO 2012-2015. SOLO AUTOSTRADE?**

PROGRAMMA

ore 9,45: REGISTRAZIONE PARTECIPANTI AL CONVEGNO

ore 10,00: SALUTO DI BENVENUTO- *Carlo Cerami, Consigliere di amministrazione Fondazione Cariplo e Fondazione Housing Sociale*

ore 10,15: PRESENTAZIONE XIX RAPPORTO CONGIUNTURALE E PREVISIONALE DEL CRESME- *Lorenzo Bellicini – CRESME*

1. Lo scenario economico mondiale: comparazione delle visioni

2. Il mercato estero delle costruzioni 2011-2013

Il mercato mondiale delle costruzioni: 150 paesi a confronto L'edilizia residenziale. L'edilizia non residenziale. Le opere del genio civile. Manutenzione ordinaria e straordinaria. Dinamiche del mercato delle costruzioni in 19 paesi europei.

3. Le costruzioni in Italia: congiuntura 2002-2010 e previsioni 2011-2015

Il quadro macro-economico. Le dinamiche demografiche. Le dinamiche occupazionali. Analisi ciclica del settore delle costruzioni. Le nuove abitazioni. L'edilizia non residenziale privata. L'edilizia non residenziale pubblica. Le opere del genio civile. I lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria.

4. Il mercato immobiliare residenziale e non residenziale

I cicli immobiliari 1975-2011. Stock immobiliare e valore di mercato. Compravendite. Nuovo e usato. Prezzi. Stima dell'invenduto. Dinamiche della domanda. Dinamiche territoriali.

5. Produzione e territorio

Analisi territoriale e tipologica della produzione di edilizia residenziale, edilizia non residenziale e opere del Genio Civile. L'analisi dei bandi di gara di lavori pubblici.

ore 11,30 - 11,50: COFFEE BREAK

ore 12,00: 6. Il "bilancio" delle costruzioni

Analisi dei bilanci di 1.000 imprese di costruzione, società di ingegneria, produttori e distributori di materiali edili.

7. Focus:

7.1. Crisi economico-finanziaria, invenduto, insoluto, ritardato pagamento e stretta creditizia: la crisi delle costruzioni e gli scenari economici (W-U-L?)

7.2. Riduzione + riconfigurazione del mercato = selezione: tipologie di prodotti, territori e imprese. Chi vince e chi perde?

7.3. La casa nella crisi: ancora bene rifugio? Bene d'uso o bene finanziario?

7.4. La fine delle opere pubbliche di sola esecuzione, il boom del PPP e del FM

7.5. Reddito e capacità di accesso della famiglia : descrizione delle potenzialità di mercato dell'housing sociale 2012-2015

7.6. Energia e impianti: settori anticrisi?

7.7. La vera storia delle grandi opere pubbliche: stato di attuazione e mercato reale 2012-2015

ore 13,30 : DIBATTITO

MODULO DI PARTECIPAZIONE AL CONVEGNO / ACQUISTO RAPPORTO da inviare a mezzo Fax 06-841.57.95

Società: P.IVA.:

Indirizzo: Telefono: Fax:

Nome e Cognome: E mail:

Carica: Firma e timbro:

Il costo del Rapporto congiunturale CRESME , che dà diritto alla partecipazione al convegno, è di 1.300,00 € + IVA (1.573,00 €). Per i soci CRESME il costo è di 1.000,00 € + IVA (1.210,00 €).

N. partecipanti: [____]

Per due sottoscrizioni della stessa azienda si avrà diritto ad uno sconto del 40% per il secondo sottoscrittore

Modalità di pagamento:

- Bonifico bancario intestato a CRESME Ricerche S.p.A. presso Banca Popolare di Bergamo – Filiale Roma Nomentana – IBAN: IT 82 M 05428 03205 00000090268
- Assegno circolare intestato a CRESME Ricerche S.p.A.