

Rassegna in materia fiscale e contrattualistica

Gennaio – Marzo 2019

Area legale contratti lavoro

SOMMARIO

IVA – PRIMA CASA

pag. 5

- **Acquisto separato pertinenza – agevolazione prima casa**

Ordinanza n. 1129, depositata il 17 gennaio 2019

- **Abitazione locata – agevolazione prima casa**

Corte di Cassazione, sentenza n. 19989/2019

IVA – IMPOSTA DI REGISTRO

pag. 5

- **Risoluzione diritto di usufrutto a termine – imposta fissa**

Agenzia delle Entrate, risposta n. 41/2019

- **Consorzio - conferimento e redistribuzione di aree**

Risoluzione Agenzia delle Entrate, n. 1/E dell'11 gennaio 2019

- **Spese recupero crediti ed interessi moratori - Iva**

Agenzia delle Entrate, risposta n. 74/2019

- **Cessione immobile da demolire**

Corte di Cassazione, sentenza n. 5088 del 21 febbraio 2019

- **Consolidamento aree prossime a centri abitati**

Agenzia delle Entrate, risposta n. 51/2019

- **Contributo pubblico aggiuntivo per la realizzazione di un'opera: IVA**

Agenzia delle Entrate, risposta n. 46/2019

- **Cessione ramo di azienda: regime Ires, Iva e Registro**

Agenzia delle Entrate, risposta n. 81/2019

DETRAZIONI FISCALI

pag. 6

- **Ristrutturazioni edilizie, Risparmio energetico, Bonus mobili: Guide**

Guide Agenzia delle Entrate

- **Ecobonus e Bonus casa: operativi i siti Enea 2019**

Sito Enea

- **Sismabonus: nuovi chiarimenti dell'Agenzia delle Entrate**

Agenzia delle Entrate, risposta n. 62/2019

- **Sismabonus: l'Agenzia delle Entrate pubblica la prima Guida**

Guida Agenzia delle Entrate

- **Sisma bonus - asseverazione**

Agenzia delle Entrate, risposta n. 64/2019

IRPEF E DICHIARAZIONI FISCALI

pag. 7

- **Legale parte vittoriosa - delega all'incasso**
Risoluzione Agenzia delle Entrate, n. 35/E del 15 marzo 2019
- **Detrazione interessi su mutui per ristrutturazione/acquisto**
Agenzia delle Entrate, risposta n. 38/2019
- **Modello 730/2019 in bozza dall'Agenzia delle Entrate**
Agenzia delle Entrate, modelli e istruzioni
- **Modelli 730-4: variazione dell'intermediario**
Agenzia delle Entrate, circ. 3/E del 25 gennaio 2019
- **Dichiarazione 730: comunicazione indirizzo telematico del sostituto di imposta**
Agenzia delle Entrate, provvedimento n. 58168 del 12 marzo 2019

LAVORO DIPENDENTE

pag. 8

- **Buoni pasto: limite di esenzione dal reddito di lavoro dipendente**
Principio di diritto n. 6 del 12 febbraio 2019
- **Trasferta - rimborso spese parcheggio auto**
Agenzia Entrate, risposta n. 5/2019
- **Welfare Aziendale 2019 - stagisti e somministrati**
Agenzia Entrate, risposta n. 10/2019
- **Certificazione dei sostituti di imposta società estere**
Agenzia delle Entrate principio di diritto n. 8 del 2019

LOCAZIONE

pag. 9

- **Indennità e cessione contratto di locazione**
Agenzia delle Entrate, risposta n. 16/2019
- **Società di comodo – canoni di locazione in linea con i valori Omi**
Agenzia delle Entrate, risposta n. 68/2019
- **Ici, Imu, Tasi e locazione: il conduttore può pagare l'imposta**
Corte di Cassazione Sezioni Unite, sentenza n. 6882/2019
- **Registrazione contratti di locazione – nuovo modello RLI**
Provvedimento direttoriale n. 64442/2019 del 19 marzo 2019

FATTURA ELETTRONICA

pag. 10

- **Fattura elettronica: Faq**
Faq Agenzia delle Entrate 15 gennaio 2019

- **Fattura elettronica appalti pubblici: standard UE**

D.lgs. 27 dicembre 2018, n. 148

CODICE DELLA CRISI DI IMPRESA

pag. 10

- **Codice della Crisi di Impresa – organo di controllo o revisore nelle s.r.l.**

D.Lgs. 14/2019

- **Compravendite di “Immobili da costruire”**

D.Lgs. 14/2019

REDDITO DI IMPRESA

pag. 11

- **Indici Sintetici di Affidabilità - Isa**

Provvedimento 31 gennaio 2019

- **Diritto camerale 2019 – invariate le misure fisse per le imprese**

MISE nota n. 432856 del 21 dicembre 2018

- **Accertamento – Quotazioni Omi**

Corte di Cassazione, ordinanza n. 5080 del 21 febbraio 2019

- **Pace fiscale**

Faq Agenzia delle Entrate

- **Immobili strumentali per destinazione**

Agenzia delle Entrate, risposta n. 28/2019

IVA PRIMA CASA

▪ **Acquisto separato pertinenza – agevolazione “prima casa”**

Ordinanza n. 1129, depositata il 17 gennaio 2019

La compravendita di una pertinenza connessa a un immobile già acquistato con Iva al 10% è soggetta alla stessa aliquota, anche se avvenuta in un momento successivo alla cessione del bene principale. L'applicazione dell'Iva agevolata alle compravendite di immobili e relative pertinenze non richiede, infatti, che la cessione dei due beni sia contestuale.

▪ **Abitazione locata - agevolazione “prima casa”**

Corte di Cassazione, sentenza n. 19989/2019

Il contribuente può accedere all'agevolazione “prima casa” anche nel caso in cui lo stesso sia titolare, nel medesimo Comune, di altra abitazione data in locazione, in quanto quest'ultima, proprio per il fatto di essere locata, non può essere idonea oggettivamente ad essere utilizzata come abitazione principale. Unica condizione è che il contratto di locazione sia regolarmente registrato e non preordinato a creare lo stato di indisponibilità al solo fine di accedere all'agevolazione sull'acquisto della nuova abitazione.

IVA – IMPOSTA DI REGISTRO

▪ **Risoluzione diritto di usufrutto a termine – Imposta fissa**

Agenzia delle Entrate, risposta n. 41/2019

Qualora con la risoluzione del diritto di usufrutto a termine venga ricostituita in capo al nudo proprietario la piena proprietà, ovvero si realizzi la riunione dell'usufrutto alla nuda proprietà, il contratto di risoluzione del diritto di usufrutto è assoggettato ad imposta di registro in misura fissa ed a imposte ipotecaria e catastale in misura pari rispettivamente al 3 e all'1 per cento.

▪ **Consorzio - Conferimento e redistribuzione di aree**

Risoluzione Agenzia delle Entrate, n. 1/E del 11 gennaio 2019

Il regime fiscale di favore di cui all'articolo 32 del Dpr 601/1973 (imposta di registro in misura fissa ed esenzione dalle imposte ipo-catastali) va applicato non a tutti gli atti di trasformazione del territorio, bensì solo a quelli riconducibili al contesto della Legge n. 10 del 1977 e successive modifiche, tra i quali rientrano, tra l'altro, le cessioni di aree per la realizzazione delle opere di urbanizzazione connesse all'intervento edilizio e gli atti aventi ad oggetto la redistribuzione di aree tra co-lottizzanti.

▪ **Spese per recupero crediti ed interessi moratori - Iva**

Agenzia delle Entrate, risposta n. 74/2019

Sono escluse da IVA le spese di recupero crediti e per gli interessi moratori che hanno natura risarcitoria.

▪ **Cessione immobile da demolire**

Corte di Cassazione, sentenza n. 5088 del 21 febbraio 2019

La cessione a titolo oneroso di un immobile da demolire e ricostruire non è qualificata come cessione di terreno edificabile. In tal caso l'oggetto dell'atto di compravendita, ossia il terreno già edificato, prevale rispetto all'intenzione di sfruttare l'ulteriore capacità edificatoria dell'area attraverso demolizione e ricostruzione dell'esistente.

▪ **Consolidamento di aree prossime a centri abitati**

Agenzia delle Entrate, risposta n. 51/2019

Si applica l'aliquota IVA agevolata del 10% per l'effettuazione di interventi di consolidamento/risanamento di aree poste in prossimità di centri abitati ovvero parte di essi, oppure di interventi che interessano opere primarie (ripristino e consolidamento di argini, il rifacimento/messa in sicurezza di strade e ponti stradali).

▪ **Contributo pubblico aggiuntivo per la realizzazione di un'opera: IVA**

Agenzia delle Entrate, risposta n. 46/2019

Va applicata l'IVA sul contributo pubblico aggiuntivo corrisposto per la realizzazione di un'opera affidata in concessione ai sensi del Codice dei contratti pubblici. Infatti, non si tratta di una cessione di denaro, bensì di una erogazione collegata a un'obbligazione di fare in quanto sussiste un rapporto sinallagmatico tra le parti contrattuali.

▪ **Cessione ramo d'azienda: regime IRES, IVA e registro**

Agenzia delle Entrate, risposta n. 81/2019

Ai fini Iva non sono considerate "cessioni di beni" le cessioni e i conferimenti in società o altri enti che hanno per oggetto aziende o rami di azienda. La cessione è soggetta ad imposta di registro in misura proporzionale, da determinare con le aliquote previste in considerazione della natura dei beni che compongono il compendio aziendale.

DETRAZIONI FISCALI

▪ **Ristrutturazioni edilizie, Risparmio energetico, Bonus Mobili: Guide**

Guide Agenzia delle Entrate

Come è noto la Legge di Bilancio 2019 ha disposto la proroga, nella misura potenziata del 50% e del 65%, delle agevolazioni fiscali per le spese sostenute fino al 31 dicembre 2019 per interventi di ristrutturazione edilizia, risparmio energetico e bonus mobili.

Gli uffici finanziari hanno reso disponibili *on line* le versioni aggiornate, al mese di febbraio, delle guide "Ristrutturazioni edilizie: le agevolazioni fiscali", "Le agevolazioni fiscali per il risparmio energetico" e "Bonus mobili ed elettrodomestici".

[Suggerimento n. 102/15 del 14 febbraio 2019](#)

▪ **Ecobonus e Bonus casa: operativi i siti Enea 2019**

Sito Enea

Sono operativi dall'11 marzo i siti Enea 2019 per la trasmissione dei dati per gli interventi di risparmio energetico con fine lavori nel 2019 che possono beneficiare dei cosiddetti Ecobonus e Bonus ristrutturazioni.

[Suggerimento n. 163/25 del 13 marzo 2019](#)

▪ **Sismabonus: nuovi chiarimenti dell'Agenzia delle Entrate**

Agenzia delle Entrate, risposta n. 62/2019

Per fruire del Sismabonus è necessario che le procedure autorizzatorie dell'intervento agevolato siano avviate dal 1° gennaio 2017 e, nei casi più incerti di procedimenti presentati a fine 2016 ed integrati nel

2017, può essere richiesta all'ufficio tecnico comunale l'attestazione sull'effettiva data di inizio della procedura.

Inoltre, nelle ipotesi di interventi di ristrutturazione in chiave antisismica, che comportino anche una variazione del numero delle unità immobiliari dell'edificio, il limite massimo di spese detraibili, pari a 96.000 euro, deve riferirsi alla situazione antecedente ai lavori agevolati.

▪ **Sismabonus: l'Agenzia delle Entrate pubblica la prima Guida**

Guida Agenzia delle Entrate

Disponibile sul sito dell'Agenzia delle Entrate una Guida interamente dedicata alla detrazione per gli interventi antisismici (cd. Sismabonus). Il documento dal titolo "*Sismabonus: le detrazioni per gli interventi antisismici*" fa il punto sull'agevolazione, i beneficiari, gli interventi agevolati, la possibilità di cessione del credito e gli adempimenti necessari per accedere all'agevolazione, anche alla luce degli ultimi chiarimenti forniti nei più recenti documenti di prassi.

▪ **Sisma bonus - asseverazione**

Agenzia delle Entrate, risposta n. 64/2019

La non contestuale/tardiva allegazione del progetto degli interventi per la riduzione del rischio sismico contenente l'asseverazione non consente l'ottenimento dei benefici fiscali riferiti al bonus.

IRPEF E DICHIARAZIONI FISCALI

▪ **Legale parte vittoriosa - delega all'incasso**

Risoluzione Agenzia delle Entrate, n. 35/E del 15 marzo 2019

Quanto liquidato direttamente al legale per la parte relativa alle spese legali di sua spettanza è da assoggettare a ritenuta d'acconto. L'esonero dall'effettuazione della ritenuta si applica nella sola ipotesi in cui le somme erogate al difensore della parte vittoriosa non costituiscano per quest'ultimo reddito di lavoro autonomo, ovvero qualora questi produca copia della fattura emessa, nei confronti del proprio cliente, per la prestazione professionale resa.

In tal caso, infatti, è da ritenersi che quanto erogato dall'istante al difensore munito di delega all'incasso vada a ristorare la parte vittoriosa delle spese legali sostenute.

▪ **Detrazione interessi su mutui per ristrutturazione/acquisto**

Agenzia delle Entrate, risposta n. 38/2019

Nell'ipotesi in cui il contribuente contragga un mutuo per l'acquisto di un immobile e la successiva effettuazione di interventi di ristrutturazione, con sdoppiamento dell'unità immobiliare, potrà beneficiare della detrazione degli interessi passivi che vengono versati in dipendenza di mutui contratti per la costruzione dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale, solamente per la parte di mutuo che fa riferimento all'immobile che il contribuente adibirà a dimora abituale. La detrazione degli interessi passivi del mutuo per l'acquisto dell'immobile è cumulabile con la detrazione per gli interessi passivi del mutuo per gli interventi di ristrutturazione.

▪ **Modello 730/2019 in bozza dall'Agenzia delle Entrate**

Agenzia delle Entrate, modelli e istruzioni

Pubblicata in data 3 gennaio 2019 dall'Agenzia delle Entrate la bozza del modello dichiarativo 730/2019, relativo al periodo d'imposta 2018. La dichiarazione precompilata deve essere presentata al sostituto di imposta entro il 7 luglio in caso di presentazione al sostituto d'imposta, oppure, entro il 23 luglio in caso di presentazione diretta all'Agenzia delle Entrate o al Caf ovvero al professionista.

▪ **Modelli 730-4: variazione dell'intermediario**

Agenzia delle Entrate, circ. 3/E del 25 gennaio 2019

L'Agenzia delle Entrate ha fornito chiarimenti in merito alla cessazione dall'incarico della ricezione dei modelli 730-4 e all'adozione di una procedura specifica qualora il sostituto d'imposta non comunichi, con il modello CSO, la variazione dell'intermediario. L'avvenuta risoluzione del rapporto di delega può essere comunicata tramite PEC all'Agenzia delle Entrate da parte dell'intermediario cessato dall'incarico.

▪ **Dichiarazione 730: comunicazione indirizzo telematico del sostituto di imposta**

Agenzia delle Entrate, provvedimento n. 58168 del 12 marzo 2019

Il provvedimento individua i termini e le modalità per la scelta da parte dei sostituti d'imposta dell'indirizzo telematico dove ricevere i risultati contabili delle dichiarazioni modello 730. Inoltre, il Provvedimento individua le modalità e le specifiche tecniche mediante le quali il sostituto d'imposta rende noto di non essere tenuto all'effettuazione del conguaglio nei confronti di un percipiente.

In particolare, il sostituto d'imposta che riceve il risultato contabile di un contribuente per il quale non è tenuto all'effettuazione delle operazioni di conguaglio ne dà comunicazione tramite i servizi telematici dell'Agenzia delle Entrate per il successivo inoltrare al soggetto che ha prestato l'assistenza fiscale. In questo caso la comunicazione è effettuata entro cinque giorni lavorativi da quello di ricezione dei risultati contabili.

LAVORO DIPENDENTE

▪ **Buoni pasto: limite di esenzione dal reddito di lavoro dipendente**

Principio di diritto n. 6 del 12 febbraio 2019

L'Agenzia delle Entrate, con principio di diritto n. 6 del 12 febbraio 2019, ha precisato che il divieto di cumulo oltre il limite di 8 buoni pasto, non incide, ai fini Irpef, sui limiti di esenzione dal reddito di lavoro dipendente – rispettivamente di 5,29 euro e 7 euro giornalieri per i buoni pasto elettronici – previsti dall'articolo 51, comma 2, lettera c, Tuir. Invero, la non concorrenza alla formazione del reddito di lavoro dipendente (e assimilato) delle prestazioni sostitutive di mensa aziendale erogate sotto forma di buoni pasto opera a prescindere dal numero di buoni utilizzati. Il datore di lavoro sarà tenuto, di conseguenza, alla verifica di detti limiti di esenzione rispetto al valore nominale dei buoni erogati.

[Suggerimento n. 107/17 del 19 febbraio 2019](#)

▪ **Trasferta - rimborso parcheggio dell'auto**

Agenzia Entrate, risposta n. 5/2019

Nell'ambito della trasferta il rimborso al dipendente delle spese sostenute per il parcheggio dell'auto, configurandosi quale rimborso di spese diverse da quelle di viaggio, trasporto, vitto ed alloggio è assoggettabile interamente a tassazione laddove il datore di lavoro abbia adottato i sistemi del rimborso forfettario e misto, mentre rientra tra le "altre spese", ulteriori rispetto a quelle di viaggio, trasporto, vitto e alloggio, escluse dalla formazione del reddito di lavoro dipendente fino all'importo massimo di euro 15,49 giornalieri (25,82 per le trasferte all'estero) nei casi di rimborso analitico.

▪ **Welfare Aziendale 2019 - stagisti e somministrati**

Agenzia Entrate, risposta n. 10/2019

Ammissa la deducibilità integrale delle spese relative ai beni e i servizi di welfare aziendale anche nei confronti di stagisti e di lavoratori cosiddetti "somministrati".

Ai fini della deducibilità è necessario che il piano di welfare sia realizzato in modo tale da far rientrare queste figure professionali all'interno di una categoria omogenea di dipendenti.

▪ **Certificazione dei sostituti di imposta società estere**

Agenzia delle Entrate principio di diritto n. 8 del 2019

Una società estera senza stabile organizzazione, proprietaria di alcuni immobili in Italia, che ha conferito l'incarico a professionisti residenti per prestazioni tecniche relative a lavori di ristrutturazione, deve operare le ritenute d'acconto sui relativi compensi corrisposti e rilasciare l'apposita Certificazione Unica.

LOCAZIONE

▪ **Indennità e cessione contratto di locazione**

Agenzia delle Entrate, risposta n. 16/2019

La somma una tantum con funzione indennitaria corrisposta, in base a uno specifico accordo, dal locatario al locatore per la rinuncia all'aumento del canone è esclusa dall'ambito di applicazione dell'Iva per mancanza del presupposto oggettivo; di conseguenza, essa è assoggettata all'imposta di registro con aliquota del 3%. Inoltre, in quanto componente negativo di reddito, è fiscalmente deducibile ai fini Ires e Irap nel periodo d'imposta in cui sorge l'obbligazione al pagamento. Inoltre, la cessione di un contratto di affitto posta in essere da un soggetto passivo Iva nell'esercizio dell'attività economica costituisce prestazione di servizi imponibili ai fini Iva: trattandosi di un'operazione autonoma e diversa rispetto all'oggetto del contratto ceduto non può fruire del regime di esenzione previsto per le locazioni e affitti di beni immobili.

▪ **Società di comodo - canoni di locazione in linea con i valori Omi**

Agenzia delle Entrate, risposta n. 68/2019

Non è considerata di comodo la società locatrice con canoni di locazione in linea con i valori OMI.

▪ **ICI, IMU, TASI e locazione: il conduttore può pagare l'imposta**

Corte di Cassazione Sezioni Unite, sentenza n. 6882/2019

Il titolare di un immobile può sottoscrivere un accordo con l'inquilino con il quale, quest'ultimo, si impegna a pagare ICI, IMU e TASI. Viene per la prima volta escluso che gli accordi che pongono il carico tributario su un soggetto diverso dal proprietario, o titolare di altro diritto reale, possano essere ritenuti contra legem.

E' pertanto lecita la clausola contrattuale che pone in capo al conduttore l'onere di pagare le imposte locali se il pagamento si configura come un'integrazione del canone d'affitto complessivamente dovuto al locatore e serve a integrare le somme dovute per il canone di locazione.

▪ **Registrazione dei contratti di locazione - Nuovo modello RLI**

Provvedimento direttoriale prot. n. 64442/2019 del 19 marzo 2019.

È stato aggiornato il modello RLI per permettere l'esercizio dell'opzione per la cedolare secca anche per le locazioni di unità immobiliari classificate nella categoria catastale C/1 (negozi e botteghe) di superficie fino a 600 mq e le relative pertinenze locate congiuntamente.

[Suggerimento n. 174/26 del 21 marzo 2019](#)

FATTURA ELETTRONICA

▪ **Fattura elettronica: Faq**

Faq Agenzia delle Entrate 15 gennaio 2019

L'Agenzia delle Entrate ha fornito alcuni chiarimenti in tema di fatturazione elettronica nel corso di un incontro organizzato a Roma dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Suggerimento n. 89/13 del 7 febbraio 2019

▪ **Fattura elettronica appalti pubblici: standard UE**

D.Lgs. 27 dicembre 2018, n. 148 (G.U. 17 gennaio 2019, n. 14)

A decorrere dal 18 aprile 2019 scatta l'obbligo di ricezione ed elaborazione di fatture elettroniche in conformità allo standard europeo sulla fatturazione elettronica negli appalti pubblici. Le fatture elettroniche emesse e ricevute da amministrazioni pubbliche aggiudicatrici ed enti aggiudicatori nell'ambito di contratti di appalto. Con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del direttore dell'Agenzia per l'Italia Digitale, di intesa con la Conferenza Unificata, sarà istituito un tavolo tecnico con finalità di aggiornamento delle regole e modalità applicative della norma.

CODICE DELLA CRISI DI IMPRESA

▪ **Codice della Crisi di Impresa –organo di controllo o revisore nelle s.r.l.**

D.Lgs. 14/2019

La riforma della disciplina della crisi di impresa, modificando l'articolo 2477 del Codice Civile, dispone l'obbligo della nomina dell'organo di controllo o del revisore nelle società a responsabilità limitata nei seguenti casi:

- se la società è tenuta alla redazione del bilancio consolidato;
- se la società controlla una società obbligata alla revisione legale dei conti;
- in caso di superamento per due esercizi consecutivi di almeno uno dei seguenti limiti: due milioni di attivo patrimoniale, due milioni di ricavi delle vendite e delle prestazioni, dieci dipendenti occupati in media durante l'esercizio.

[Suggerimento n. 128/20 del 26 febbraio 2019](#)

[Guida Ance link](#)

▪ **Compravendite di "Immobili da costruire"**

D.Lgs. 14/2019

La riforma della disciplina della crisi di impresa dispone innanzitutto che il contratto preliminare ed ogni altro contratto che sia comunque diretto al successivo acquisto in capo ad una persona fisica della proprietà di un immobile da costruire debba essere stipulato per atto pubblico o per scrittura privata autenticata.

Inoltre il decreto stabilisce:

- l'obbligo di rilascio della fideiussione a garanzia degli acconti solo da banche o assicurazioni escludendo gli intermediari finanziari;
- la predisposizione di un modello standard di fideiussione e polizza postuma assicurativa;
- l'indicazione nel contratto preliminare degli estremi della fideiussione e nel contratto definitivo degli estremi della polizza decennale postuma;
- che il contratto definitivo è nullo in caso di mancato rilascio all'atto del trasferimento della polizza assicurativa;
- che la fideiussione può essere escussa in caso di mancata consegna da parte del costruttore in sede di rogito notarile della polizza decennale postuma.

[Suggerimento n. 139/23 dell'1 marzo 2019](#)

REDDITO DI IMPRESA

Indici sintetici di affidabilità - ISA

Provvedimento 31 gennaio 2019

L'Agenzia delle Entrate con il Provvedimento del 31 gennaio 2019 ha approvato il modello, e relative istruzioni, per la comunicazione dei dati rilevanti ai fini dell'applicazione degli Indici Sintetici di Affidabilità Fiscale che sono parte della dichiarazione dei redditi per il periodo d'imposta 2018.

▪ Diritto camerale 2019: invariate le misure fisse per le imprese

MISE nota n. 432856 del 21 dicembre 2018

Il Ministero dello Sviluppo economico, con la nota n. 432856 del 21 dicembre 2018, ha fornito indicazioni sull'applicazione del diritto annuale per le imprese che si iscrivono nel Registro delle Imprese e nel REA a decorrere dal 1° gennaio 2019. Nel documento vengono riportati gli importi da applicare nel 2019 che non hanno subito variazioni e le istruzioni sulla corretta applicazione degli arrotondamenti.

▪ Accertamento - quotazioni OMI

Corte di Cassazione, ordinanza n. 5080 del 21 febbraio 2019

L'accertamento di un maggior reddito, derivante dalla cessione di beni immobili, non può essere fondato soltanto sulla sussistenza di uno scostamento tra il corrispettivo dichiarato nell'atto di compravendita ed il valore normale del bene, quale risulta dalle quotazioni OMI, ma richiede la sussistenza di ulteriori elementi indiziari gravi, precisi e concordanti.

▪ Pace fiscale

Faq Agenzia delle Entrate

Sono state pubblicate sul sito dell'Agenzia delle Entrate le prime risposte alle domande più frequenti sulla rottamazione ter, definizione agevolata delle liti fiscali, definizione agevolata PVC, saldo e stralcio e sanatoria delle irregolarità formali per districarsi tra le diverse misure agevolative per fare pace con il Fisco facendo la cosa giusta.

▪ Immobili strumentali per destinazione

Agenzia delle Entrate, risposta n. 28/2019

Sono deducibili le quote di ammortamento di immobili strumentali per destinazione che vengono utilizzati in via esclusiva per l'esercizio dell'attività commerciale dell'ente. L'Agenzia si basa sul presupposto che le singole unità immobiliari vengano utilizzate unicamente ai fini dell'esercizio dell'attività commerciale. Sono considerate ricavi le contribuzioni annuali degli associati, anche per la quota parte destinata alla copertura dei costi di manutenzione degli immobili.