

EDILIZIA IL PIANO INTESA SANPAOLO E ANCE

Costruzioni a rilento: accordo banche-impres per risollevare il mattone

Luca Balzarotti
MILANO

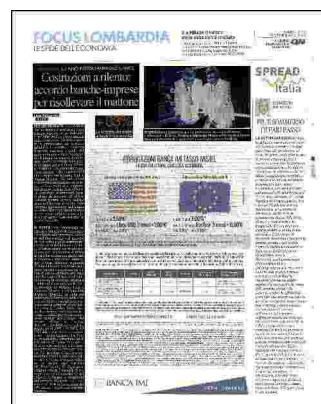
PER UN MERCATO immobiliare che ha ripreso a correre su ritmi persino superiori al periodo pre-crisi (2008-2013), c'è un'industria delle costruzioni che fatica ancora a camminare. In soccorso all'edilizia lombarda, ieri mattina il settore bancario e quello del mattone hanno siglato un accordo. Il primo, su scala territoriale, dopo quello nazionale dello scorso 13 luglio, porta la firma di Intesa Sanpaolo e Assimpredil Ance, l'associazione delle imprese edili che operano tra Milano, Lodi e Monza Brianza. «Si tratta di una piattaforma permanente di dialogo tra imprenditori e operatori del credito», spiega Marco Dettori, presidente Assimpredil Ance. Il piano di soccorso all'edilizia prevede quattro azioni: facilitazioni nell'accesso al credito delle imprese, agevolazioni nell'acquisto delle abitazioni, riqualificazione dei centri urbani ed estensione del progetto "Casa insieme" di Intesa Sanpaolo.

SI PARTE dalla conoscenza del tessuto economico del territorio. Le aziende edili potranno contare sull'Osservatorio sul mercato del real estate e delle costruzioni: i centri studi della banca e di Ance collaboreranno «in modo congiunto per confrontare il punto di vista del credito con quello delle imprese», sottolinea Alessandro D'Oria, direttore regionale Milano e Provincia di Intesa Sanpaolo. Inoltre verrà creato un Tavolo di ascolto dedicato agli associati Assimpredil Ance e all'individuazione di strumenti finanziari adeguati al mercato locale. Nelle province di Milano, Lodi e Monza e Brianza sarà disponibile il primo Sportello in Italia per analizzare la fattibilità delle operazioni e individuare gli interventi necessari a garantire un più facile accesso al credito. Intesa Sanpaolo e Assimpredil Ance realizzeranno, infine, percorsi di formazione dedicati agli operatori del settore. «Dopo la flessione dell'11% del reddito netto delle famiglie tra il 2007 e il 2013, dal 2014 abbiamo assistito a un'inversione - spiega Gregorio De Felice, responsabile Direzione Studi e Ricerche di Intesa Sanpaolo - . Si sta recuperando il 3%. Le famiglie dimostrano di avere più fiducia. Ad agevolare il mercato immobiliare c'è poi il costo del credito mai così basso: le banche offrono in media tassi variabili all'1,8% e fissi al 2,4%. Ogni mese vengono emessi 7 miliardi di euro per i mutui a fronte dei 2,5 del 2013-14. A Milano le erogazioni nel secondo trimestre sono cresciute del 30%, in Lombardia del 33% con un +24,5% sulle compravendite».

+33%
La crescita dei mutui erogati in Lombardia



FIRMA Marco Dettori (a sinistra), presidente Assimpredil Ance e Alessandro D'Oria, direttore regionale Milano e Provincia di Intesa Sanpaolo durante la stipula dell'accordo per aiutare l'edilizia



PATTO BANCA-IMPRESE

Accordo fra Intesa e costruttori per rilanciare il mattone a Milano

Intesa Sanpaolo e Assimpredil Ance, l'associazione dei costruttori edili, hanno siglato un accordo per rilanciare le costruzioni nelle province di Milano, Lodi e Monza Brianza. L'iniziativa apre una nuova stagione di relazioni tra la banca e i costruttori, con facilitazioni nell'accesso al credito per le imprese edili, agevolazioni nell'acquisto di abitazioni, riqualificazione dei centri urbani e iniziative di comarketing. Previsto anche un osservatorio congiunto sul mercato del mattone.



IN CAMPO INTESA**Patto di ferro
per rilanciare
il mercato
immobiliare**

■ Patto di ferro per rilanciare il "mattone". È stato siglato ieri mattina un accordo tra Intesa Sanpaolo e Assimpredil Ance, l'associazione delle imprese edili operanti a Milano, Lodi e Monza Brianza. Quattro le iniziative messe in campo: corsia agevolata per l'accesso al credito delle imprese di costruzione, facilitazioni per l'acquisto di abitazioni, riqualificazione dei centri urbani ed estensione del progetto "Casa insieme" di Intesa San Paolo, con cui la banca punta su una serie di iniziative di co-marketing. All'incontro sono intervenuti Gregorio De Felice (responsabile direzione studi e ricerche di Intesa Sanpaolo), Alessandro D'Oria, (direttore regionale Milano e Provincia di Intesa Sanpaolo), Roberto Mangiavacchi (vice presidente Assimpredil Ance con delega al centro studi) e Marco Dettori (presidente Assimpredil Ance). Intesa è pronta a sostenere la competitività delle aziende delle province di Milano, Lodi e Monza Brianza attraverso una migliore conoscenza del tessuto economico locale. Verrà anche creato un osservatorio sul mercato delle costruzioni che metterà a disposizione uno studio periodico sul mercato immobiliare locale, con particolare attenzione all'andamento delle compravendite, dei mutui e del credito.



TRA ANCE E SAN PAOLO 'MATTONE' DA RILANCIARE ACCORDO SIGLATO

■ Siglato ieri l'accordo tra Intesa Sanpaolo e Assimpredil Ance, l'associazione delle imprese edili operanti a Milano, Lodi e Monza, per il rilancio del settore edile sul territorio delle tre province lombarde. La firma dà seguito all'importante accordo di collaborazione sottoscritto lo scorso luglio a livello nazionale da Ance (Associazione nazionale costruttori edili) e Intesa Sanpaolo.

