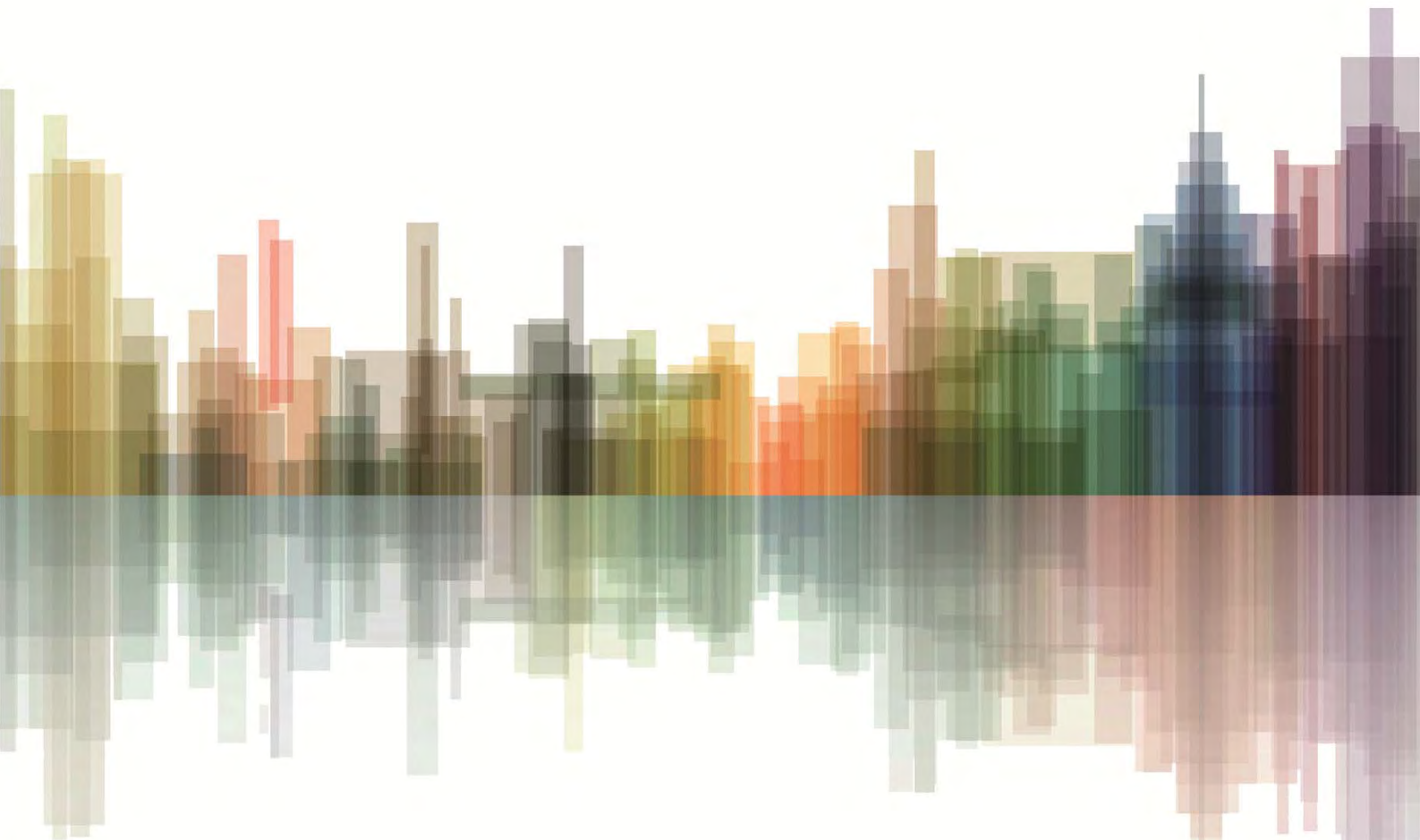


**ANCE**

MILANO  
LODI  
MONZA E BRIANZA

# ASSEMBLEA GENERALE 2017

## Rassegna stampa



## Rassegna Stampa

| Testata                          | Data       | Pag. | Articolo  |
|----------------------------------|------------|------|---|
| <b>Assimpredil</b>               |            |      |   |
| Il Sole 24 Ore                   | 19-09-2017 | 12   | COSTRUZIONI, ASSE BANCHE-IMPRESE  |
| Corriere della Sera              | 19-09-2017 | 32   | I COSTRUTTORI: SUGLI INVESTIMENTI TROPPE PROMESSE NON MANTENUTE                               |
| Corriere della Sera - Ed. Milano | 19-09-2017 | 7    | "PER LA MILANO DEL FUTURO INVESTIMENTI DA 20 MILIARDI"  |
| La Repubblica - Ed. Milano       | 19-09-2017 | 1    | LA MILANO DEL FUTURO, UN AFFARE DA 20 MILIARDI E I COSTRUTTORI CHIEDONO REGOLE PIU' ELASTICHE |
| Il Giornale - Ed. Milano         | 19-09-2017 | 3    | NAVIGLI, SCALI FERROVIARI, CASCINA MERLATA LA CITTA' DEL FUTURO VALE 20 MILIARDI DI EURO      |
| Libero Quotidiano - Ed. Milano   | 19-09-2017 | 33   | INVESTIMENTI DA 20 MILIARDI SULLE AREE DISMESSE   |
| Il Giorno                        | 19-09-2017 | 8    | GRANDI OPERE PER POCHI ELETTI LE IMPRESE DEL MATTONI: "SCOMMETTETE SUI PICCOLI"               |
| Il Giorno - Ed. Milano           | 19-09-2017 | 7    | NAVIGLI, IL CONFRONTO IN AULA SLITTA AL 28 SETTEMBRE  |
| Avvenire - Ed. Milano/Lombardia  | 19-09-2017 | 1    | EDILIZIA. TRA MILANO E PROVINCIA, INVESTIMENTI PARI A 20 MILIARDI                             |
| La Prealpina                     | 19-09-2017 | 7    | UN LABORATORIO MILANESE PER IL RILANCIO DELL'EDILIZIA   |
| Leggo - Ed. Milano               | 19-09-2017 | 20   | EDILIZIA, 20 MILIARDI DI INVESTIMENTI   |
| Metro - Ed. Milano               | 19-09-2017 | 1    | RIPARTE L'EDILIZIA MA STOP A BUROCRAZIA   |
| L'Eco di Bergamo                 | 22-09-2017 | 1    | EDILIZIA IN RIPRESA MA ADDETTI IN CALO  |
| Il Cittadino (Monza)             | 28-09-2017 | 5    | PIU'- IL MATTONI RESISTE ALLA CRISI "SERVONO NUOVE ALLEANZE"                                  |
| Review Monitor Immobiliare       | 29-09-2017 | 7/9  | II PATTO PER RIPARTIRE  |

## Assimpredil - web

|                          |            |  |
|--------------------------|------------|--|
| Milano.Corriere.it       | 18-09-2017 | EDILIZIA, INVESTIMENTI PER 20 MILIARDI SALA: «MA ATTENZIONE ALL'AMBIENTE»                                |
| Milano.Repubblica.it     | 18-09-2017 | RIGENERAZIONE URBANA, OCCASIONE DA 20 MILIARDI. SALA: "COSTRUIRE MA MASSIMA ATTENZIONE ALL'AMBIENTE"     |
| monitorimmobiliare.it    | 18-09-2017 | ASSIMPREDIL ANCE: SPERIMENTARE UN NUOVO MODELLO DI SVILUPPO  |
| Ansa.it                  | 18-09-2017 | EDILIZIA: ASSIMPREDIL ANCE,MENO BUROCRAZIA E ACCESSO CREDITO   |
| Btboresette.com          | 18-09-2017 | DETTORI (ASSIMPREDIL ANCE) "MILANO, LODI, MONZA E BRIANZA DEVONO TROVARE NUOVE STRADE"                   |
| Impresamia.com           | 18-09-2017 | SVILUPPO-ASSEMBLEA GENERALE ASSIMPREDIL ANCE 2017: DETTORI, MILANO LABORATORIO PER LA CRESCITA DEL PAESE |
| loarch.it                | 18-09-2017 | ASSIMPREDIL, MILANO E' IL MODELLO DA SEGUIRE   |
| It.geosnews.com          | 18-09-2017 | EDILIZIA, INVESTIMENTI PER 20 MILIARDI SALA: «MA ATTENZIONE ALL'AMBIENTE»                                |
| Notizieoggi.com          | 18-09-2017 | RIGENERAZIONE URBANA, A MILANO OCCASIONE DA 20 MILIARDI. SALA: COSTRUIRE MA ATTENZIONE ALL'AMBIENTE      |
| Traderlink.it            | 18-09-2017 | ANCE: SPERIMENTARE UN NUOVO MODELLO DI SVILUPPO  |
| Zazoom.it                | 18-09-2017 | EDILIZIA   ASSIMPREDIL ANCE   MENO BUROCRAZIA E ACCESSO CREDITO  |
| Giornalemetropolitano.it | 19-09-2017 | EDILIZIA, PER I COSTRUTTORI SOFFIA UN VENTICELLO DI MODERATO OTTIMISMO                                   |
| Omnimilano.it            | 19-09-2017 | EDILIZIA, PER I COSTRUTTORI A MILANO "NEI PROSSIMI 10 ANNI INVESTIMENTI PER 20 MLD"                      |
| Impresedilnews.it        | 19-09-2017 | MARCO DETTORI (ASSIMPREDIL): «MODELLO MILANO PER LO SVILUPPO DEL TERRITORIO»                             |
| Ilgiornale.it            | 19-09-2017 | NAVIGLI, SCALI FERROVIARI, CASCINA MERLATA LA CITTA' DEL FUTURO VALE 20 MILIARDI DI EURO                 |
| It.geosnews.com          | 19-09-2017 | NAVIGLI, SCALI FERROVIARI, CASCINA MERLATA LA CITTA' DEL FUTURO VALE 20 MILIARDI DI EURO                 |
| Quotidianocasa.it        | 19-09-2017 | COSTRUZIONI: VENTICELLO DI RIPRESA A MILANO  |
| Storemat.com             | 19-09-2017 | NEI PROSSIMI 10 ANNI 20 MILIARDI   |

D'INVESTIMENTI IN EDILIZIA A MILANO

|                       |            |   |
|-----------------------|------------|---|
| Mi-Lorenteggio.com    | 19-09-2017 | ASSEMBLEA ANNUALE DI ASSIMPREDIL-ANCE CON LA RELAZIONE DEL PRESIDENTE DETTORI |
| Newsfood.com          | 20-09-2017 | EDILIZIA: SOFFIA UN VENTICELLO DI MODERATO OTTIMISMO TRA I COSTRUTTORI        |
| Homerating.it         | 20-09-2017 | SETTORE DELLE COSTRUZIONI IN RIPRESA: OTTIMISMO DI ASSIMPREDIL ANCE           |
| monitorimmobiliare.it | 23-09-2017 | IL PATTO PER RIPARTIRE  |

Assemblea Assimpredil. Il presidente Dettori: il sistema del credito sostenga le grandi trasformazioni e gli interventi urbani

# Costruzioni, asse banche-imprese



MILANO

Le imprese di costruzioni delle province di Milano, Lodi, Monza e Brianza si candidano al ruolo di apripista, a livello nazionale, per sperimentare e costruire un nuovo modello di sviluppo del territorio. «Il territorio più competitivo d'Italia, con le istituzioni e tutte le rappresentanze che ci vogliono credere, deve essere genesi di nuovi modelli amministrativi e relazionali, ed

esportarli in tutto il Paese». Questo il messaggio lanciato ieri da Marco Dettori, presidente di Assimpredil Ance, all'assemblea annuale dell'associazione. «Il settore delle costruzioni - dice Dettori - pur reduce da una lunga crisi e un disagio profondo, non ha mai alzato la bandiera della resa e oggi ha di fronte uno scenario positivo, ma è chiaro che serve una alleanza tra le varie istituzioni e tra esse e le molteplici rappresentanze territoriali, secondo i principi cardine di flessibilità, responsabilità e controllo». Senza trascurare l'apporto fondamentale delle banche. «Nel nostro territorio - continua Dettori -, se-

condo Scenari Immobiliari, nel prossimo decennio potrebbero esserci più di 15 milioni di metri quadrati da rigenerare con un valore di investimenti di circa 20 miliardi». A Milano si sono registrati negli ultimi due anni investimenti di soggetti istituzionali esteri per oltre quattro miliardi, il 50% di tutti gli investimenti in Italia, e italiani per oltre due miliardi, il 35% di tutto il Paese. «Auspichiamo - afferma il presidente di Assimpredil - una rapida revisione delle strategie del nostro sistema bancario, che dovrebbe sostenere tanto le grandi trasformazioni, quanto l'insieme dei piccoli e medi investimenti di ri-

cucitura urbana a cui guarda il nostro tessuto produttivo. È necessaria una maggiore attenzione e una sufficiente sensibilità per riprendere un rapporto alla pari, da estendere diffusamente all'intero comparto immobiliare ed industriale delle costruzioni».

A margine dell'assemblea, il sindaco di Milano Giuseppe Sala, spende qualche parola sul progetto di riapertura dei Navigli: «La mia posizione - ribadisce il sindaco - è che il referendum sarebbe la via più diretta e lo auspicherei anche. Ma ribadisco che deve essere il Consiglio comunale a decidere ascoltando tutti».

**M.Mor.**

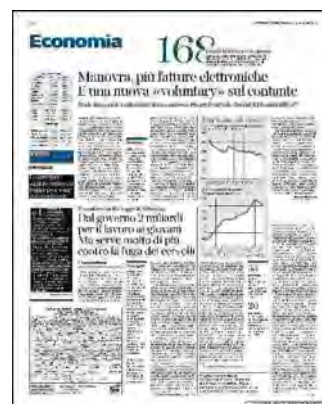
© RIPRODUZIONE RISERVATA



**La Lente**di **Rita Querzé**

## I costruttori: sugli investimenti troppe promesse non mantenute

«**L**e manovre economiche annunciano investimenti per opere pubbliche che poi non vengono realizzati». Questa la denuncia ieri di Marco Dettori, presidente di Assimpredil, l'associazione del sistema Ance (costruttori edili) di Milano, Lodi, Monza e Brianza. «Nel Documento di Economia e Finanza del 2016 si era stimato — grazie alle manovre 2016 e 2017 — un aumento degli investimenti nel settore del 2% l'anno. Mentre in realtà l'Istat ha consuntivato un calo del 4,5%», fa il punto Dettori. Come dire: con la manovra per il 2018 niente scherzi: la burocrazia non ritardi (o, peggio, non blocchi) quanto viene deliberato.



**Assimpredil****«Per la Milano del futuro investimenti da 20 miliardi»**

«**N**ei prossimi dieci anni a Milano e provincia potrebbero esserci più di 15 milioni di metri quadrati da rigenerare, con un valore di investimento di circa 20 miliardi». Così Marco Dettori, presidente di Assimpredil Ance, illustra le prospettive per l'edilizia. Il leader dell'associazione che raggruppa le imprese di costruzione delle province di Milano, Lodi, Monza e Brianza sottolinea però anche gli interventi necessari per sbloccare il settore: meno burocrazia, incentivi fiscali stabilizzati, una revisione delle strategie del sistema bancario per migliorare l'accesso al credito, attenzione alle norme sulla sicurezza in cantiere. Su questi punti si deve basare una «alleanza» tra imprese e istituzioni per un «nuovo modello di sviluppo». «C'è ottimismo a Milano — ha detto Dettori all'assemblea — l'obiettivo è di farne un laboratorio dove gli attori sono lavoratori, imprese e istituzioni». È necessaria «una rapida revisione delle strategie del sistema bancario, che dovrebbe sostenere le trasformazioni e gli investimenti di ricucitura urbana».

© RIPRODUZIONE RISERVATA



**DAGLI EX SCALI ALL'AREA EXPO 15 MILIONI DI METRI QUADRI DA EDIFICARE**

# La Milano del futuro, un affare da 20 miliardi E i costruttori chiedono regole più elastiche

Ci sono zone di nuova realizzazione e trasformazioni dell'esistente: gli scali ferroviari e Cit-

tà Studi, le case popolari e lo scintillio di City Life: da qui al 2030 a Milano si prevedono in-

terventi su 15 milioni di metri quadri di aree, con investimenti per 20 miliardi. Ma i costrut-

tori dell'Assimpredil Ance avvertono: «Per governare il cambiamento servono meno burocrazia e regole meno punitive».

ORIANA LISO A PAGINA II

## La città che cambia

# I costruttori chiedono meno burocrazia per la Milano futura

Una rigenerazione di spazi per venti miliardi di euro in dieci anni  
Il presidente Dettori: qui è possibile il dialogo con le istituzioni

ORIANA LISO

**I**N POCO più di dieci anni — l'orizzonte temporale è quello del 2030 — oltre 15 milioni di metri quadri di città, intesa nella sua area più vasta, verranno trasformati, riqualificati, costruiti, generando investimenti per circa 20 miliardi. A questo appuntamento, quello della nuova metropoli, si arriverà quando alcuni dei progetti immobiliari e di rigenerazione urbana avviati o annunciati saranno portati a compimento. I sette scali ferroviari — da Farini a Porta Genova —, l'area di Città Studi, l'ex sito Expo. E ancora: i terreni dell'Ortomercato in cerca di identità, i progetti ormai incastonati di City Life e Porta Nuova, le riqualificazioni delle periferie inserite nel piano "Fare Milano" del Comune, che prevede abbattimenti e ricostruzioni di case popolari, ma anche costruzione di scuole e di spazi sociali.

Ma, se il futuro di Milano può essere questo, servono delle condizioni di base irrinunciabili. Le sintetizza Marco Dettori, il presidente di Assimpredil Ance, parlando

all'assemblea generale dei costruttori ma rivolgendosi, anche, alla politica, alle istituzioni, al sistema bancario: «Qui ci sono tutte le condizioni perché riparta un ciclo di investimenti del mercato immobiliare che possa rigenerare il territorio, qui può essere superato il drammatico stallo delle risorse pubbliche, qui è possibile il dialogo all'interno della filiera e con le istituzioni».

Non c'è solo la burocrazia da smuovere, anche se quello resta un problema, nonostante a Milano ci sia qualche passo avanti nella digitalizzazione delle procedure: le stime di Assimpredil sono di 4 mesi per ottenere un'autorizzazione per l'occupazione di suolo pubblico per una recinzione di cantiere, 8 mesi per la rimozione dei contatori di gas e luce da un palazzo da abbattere: tempi che dilatano quelli di realizzazione delle nuove opere, assieme ai costi, e che scoraggiano chiunque.

Tempi biblici per le autorizzazioni da una parte, difficoltà a investire le risorse che ci sono dall'altra: stanziamenti pubblici — nazionali o comunitari — «bloccati nei Comuni e nelle stazioni ap-

paltanti» per le difficoltà amministrative e interpretative del codice degli appalti», costantemente modificato. Anche in questo caso, una strozzatura che fa a pugni con le potenzialità di Milano: negli ultimi due anni, secondo le stime di Scenari Immobiliari, la città ha catalizzato investimenti di soggetti istituzionali esteri (vedi i vari fondi arabi e asiatici) per oltre 4 miliardi di valore, che corrispondono al 50 per cento di quelli fatti in Italia. Temi, quelli della sburocratizzazione necessaria anche ad attirare risorse, che trovano d'accordo il sindaco Beppe Sala: «Sulle regole nessuno vuole tagliare le curve, nessuno vuole trattamenti di favore: chiediamo solo del buon senso, perché le opportunità ci sono ma in finestre temporali precise», dice, rivolgendosi anche al governo.

Un po' più cauto, il sindaco, è su un'altra rivendicazione dei costruttori, che dicono: «Di fronte a tale sviluppo senza precedenti si possono seguire due strade: lasciare che tutto esploda in autonomia con effetti casuali o governarlo senza generare danni». La questione è quella della revisione del-



le norme ambientali per il trattamento dei materiali da riporto nelle aree già costruite. A Milano — è la loro tesi — gli operatori intervengono su aree ex industriali o dismesse costruite dopo i bombardamenti della Seconda guerra mondiale, quindi già su terre di ri-

porto e non naturali. Terre che, per le attuali normative, sono considerate rifiuti, e come tali vanno rimossi, «milioni di metri cubi da movimentare — per Dettori — e non ci sono abbastanza impianti per trattarli. Norme in contrasto peraltro con i criteri europei che

invitano al recupero e per le quali occorre un chiarimento dal ministero dell' Ambiente: si rischia un bilancio ambientale pesante, senza contare che la movimentazione è uno dei settori a maggior rischio infiltrazioni criminali».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

**ITEMI**

Sala: le opportunità ci sono, ma noi vogliamo governare lo sviluppo senza creare danni

**LE AREE**

**LA BUROCRAZIA**

Tempi troppo lunghi per le autorizzazioni o per gli interventi di rimozione a carico delle aziende municipalizzate: così si rallentano le opere e si dilatano i costi finali dei lavori

**LE RISORSE**

Milano ha attratto negli ultimi due anni investimenti esteri per oltre 4 miliardi e italiani per oltre 2: ma le risorse spesso si bloccano negli enti locali e nelle stazioni appaltanti

**LE STIME**

Scenari Immobiliari stima che entro il 2030 a Milano saranno riprogettate aree per più di 15 milioni di metri quadri, per un valore di investimenti di circa 20 miliardi

**I NUOVI QUARTIERI**

City Life e Porta Nuova sono le grandi realizzazioni degli ultimi anni, ormai in via di completamento, come Santa Giulia e la nuova zona residenziale di Cascina Merlata, nata come eredità di Expo 2015

**GLI SCALI**

Sono sette le aree ferroviarie dismesse che verranno riqualificate in base a un accordo di programma con Fs: Farini, Greco, Porta Genova, Scalo Romana, San Cristoforo, Lambrate, Rogoredo



**LE TRASFORMAZIONI**

Città Studi, con il trasloco previsto del polo della Statale, dovrebbe trasformarsi con un ampliamento degli spazi del Politecnico, ma anche della Bicocca, con spazi del Demanio statale

**LE PERIFERIE**

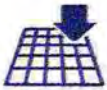
Il piano "Fare Milano" del Comune prevede interventi di riqualificazione di case popolari in alcune periferie (come al Giambellino o in zona Niguarda), ma anche la costruzione di nuove scuole e di spazi sociali



**I grandi progetti: la mappa**



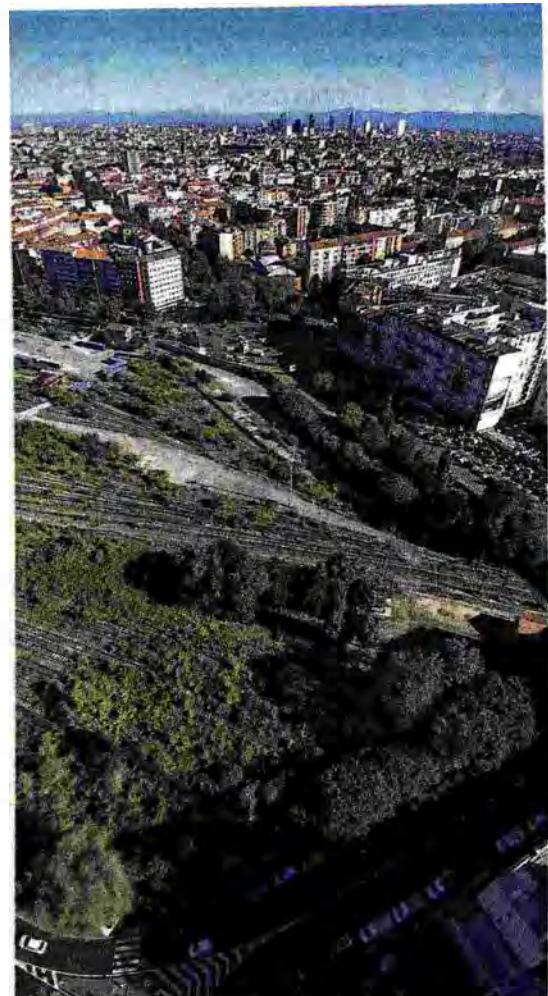
Investimento  
**20 miliardi di euro**



Metri quadrati previsti  
**15 milioni**



- |   |   |
|---|---|
| <b>1 Ex area Expo</b><br>Università Statale, aziende, Human Technopole          | <b>7 San Donato Milanese</b><br>Sesto palazzo uffici Eni                  |
| <b>2 Cascina Merlata</b><br>Nuovo quartiere residenziale                        | <b>8 Ronchetto sul Naviglio</b><br>Ospedale Santi Carlo e Paolo           |
| <b>3 I sette ex scali ferroviari</b><br>Residenze, uffici, servizi              | <b>9 Via Lorenteggio 181</b><br>Ristrutturazione case popolari            |
| <b>4 Città Studi</b><br>Nuovi spazi per Demanio, Bicocca, Politecnico e Statale | <b>10 QT8</b><br>Nuove scuole via Magreglio, via Brocchi, via Viscontini  |
| <b>5 Ex Falck a Sesto San Giovanni</b><br>Città della salute                    | <b>11 Goccia-Bovisa</b><br>Campus Politecnico e residenze                 |
| <b>6 Ortomercato</b><br>Riqualificazione e sviluppo area                        | <b>12 Via Dino Villani</b><br>Recupero quartiere popolare Villani Giuffrè |



Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

URBANISTICA

# Navigli, scali ferroviari, Cascina Merlata la città del futuro vale 20 miliardi di euro

*Tra pubblico e privato, da sviluppare 15 milioni di metri quadri di aree*

■ «Flessibilità, responsabilità e controllo». Sono queste le parole d'ordine indicate dal presidente di Assimpredil-Ance, Marco Dettori nella sua relazione di apertura dell'assemblea generale dell'Associazione nazionale costruttori edili di Milano, Lodi, Monza e Brianza 2017. Flessibilità per «adattarsi ad un mondo che cambia», responsabilità «nell'approccio alle regole» del settore edile, e controllo «nelle verifiche» dei comportamenti delle imprese.

Il principale invito alla pubblica amministrazione è affinché snellisca la burocrazia: «Sono inaccettabili - attacca il presidente - quattro mesi per ottenere una autorizzazione di occupazione del suolo pubblico per una cesata, così sono incomprensibili 8/10 mesi di attesa per la rimozione di contatori di luce e gas nei fabbricati o nelle ree dismesse, e che spesso precludono operazioni di trasformazione edilizia, dilatandone le tempistiche ed alterando qualsiasi ragionevole pianificazione finanziaria».

Altro nodo da sciogliere è il rapporto tra imprese e banche: «Pesante difficoltà di accesso al credito e calo degli investimenti del 30 per cento» sono i problemi principali - ricorda Dettori -, ma solo a Milano ci sono in futuro «15 milioni di metri quadri da rigenerare per un totale di circa 20 miliardi di euro da investire». Tradotto: Ema, gli scali ferroviari, Cascina Merlata, Città Studi, Città della Salute, Ortomercato, Arexpo, progetto Periferie, il nuovo polo Eni a San Donato, il nuovo ospedale dei Santi Carlo e Paolo.

La richiesta che l'associazione dei costruttori rivolge alla pubblica amministrazione, è di tutelare «chi opera nel rispetto delle regole» e «le piccole e medie imprese nella partecipazione alle procedure ad evidenza pubblica». Non si tira indietro il sindaco Beppe Sala: «La pubblica amministrazione deve cercare di semplificare le procedure e sburocratizzarsi. Ci stiamo lavorando ma certamente dobbiamo fare di più». Nel suo discorso introduttivo Sala ha parlato di

una città che «vive un momento di crescita e apertura internazionale, è una città che viene scelta anche dai giovani ed ha grandi aree da rigenerare». Tutto questo «rappresenta un contesto positivo per il settore edile - ha concluso - e noi vi vogliamo sostenere con le scelte della politica». Tre i capisaldi dello sviluppo della città, per il sindaco che parla di visione a vent'anni: sviluppo urbanistico, della mobilità, dell'ambiente e del verde. «Il mio richiamo è quello di costruire ma con una grande attenzione al tema ambientale».

Tra i nuovi progetti la riapertura dei Navigli, su cui però sarà la città a decidere: «La mia posizione è che il referendum sarebbe la via più diretta di consultazione dei cittadini e la auspicherei. Però, che lo decida il Consiglio ascoltando tutti. Io sarò in aula lunedì prossimo per discuterne». Per quanto riguarda gli scali ferroviari, invece, «in settimana ci sarà un incontro con le Ferrovie per verificare lo stato di fatto dei lavori».

MBR



**Dettori**  
I tempi della  
burocrazia  
bloccano  
i progetti

**Credito**  
In 10 anni  
scesi del 36  
per cento gli  
investimenti

**Sala**  
Bisogna fare  
di più per  
semplificare  
le norme

**Navigli**  
Credo che il  
referendum  
sia la strada  
migliore

**RINASCITA** È cominciato lo scorso anno il dibattito sulla riqualificazione degli ex scali ferroviari

**RIQUALIFICAZIONE**

In settimana il sindaco incontrerà i rappresentanti di Fs per fare il punto sui lavori



## Da Cascina Merlata agli ex scali: il dossier dei costruttori di Assimpredil Investimenti da 20 miliardi sulle aree dismesse

■■■ Uno «sviluppo senza precedenti» coinvolgerà Milano nei prossimi 10 anni, con oltre 15 milioni di metri cubi da rigenerare e un valore di investimenti di circa 20 miliardi di euro. La città del futuro va da Ema agli ex Scali ferroviari, passando per Cascina Merlata - dove sta prendendo forma l'avveniristica Uptown -, Città Studi e Città della Salute, Ortomercato, Arexpo,

il nuovo Polo Eni a San Donato e il nascente ospedale dei santi Carlo e Paolo. Le cifre, indicate da Scenari Immobiliari, sono state divulgate ieri dal presidente di Assimpredil Ance Marco Dettori, durante il suo intervento all'assemblea generale degli operatori dell'edilizia a Milano, Monza e Lodi.

ANDREA E. CAPPELLI a pagina 34

Il dossier dei costruttori di Assimpredil

# Sulle aree dismesse di Milano investimenti per 20 miliardi

*I piani di sviluppo dagli ex scali a Cascina Merlata: «Semplificare la burocrazia»*

■■■ ANDREA E. CAPPELLI

■■■ Uno «sviluppo senza precedenti» coinvolgerà Milano nei prossimi 10 anni, con oltre 15 milioni di metri cubi da rigenerare e un valore di investimenti di circa 20 miliardi di euro. La città del futuro va da Ema agli ex Scali ferroviari, passando per Cascina Merlata - dove sta prendendo forma l'avveniristica Uptown -, Città Studi e Città della Salute, Ortomercato, Arexpo, il nuovo Polo Eni a San Donato e il nascente ospedale dei santi Carlo e Paolo.

Le cifre, indicate da Scenari Immobiliari, sono state divulgate ieri dal presidente di Assimpredil Ance Marco

Dettori, durante il suo intervento all'assemblea generale degli operatori dell'edilizia a Milano, Monza e Lodi. Presenti all'incontro anche i sindaci delle rispettive città (Beppe Sala, Dario Allevi e Sara Casanova), oltre all'assessore regionale alla Casa Fabrizio Sala e al presidente della commissione Ambiente alla Camera Ermete Realacci (Pd). Ora, di fronte a queste previsioni l'appello di Dettori alle istituzioni pubbliche mira a «un radicale cambiamento delle agende amministrative, per mettere in parallelo l'azione amministrativa con la necessità dei privati di fare impresa».

Un aspetto decisivo riguarda il fronte della semplificazione: «Sono inaccettabili 4 mesi per un'autorizzazione di occupazione del suolo pubblico per una cesata, incomprendibili 8 mesi per la rimozione di contatori di gas ed elettricità da un fabbricato da demolire, perché si altera qualsiasi ragionevole pianificazione finanzia-

ria». Del resto, le condizioni favorevoli a una ripresa del ciclo d'investimenti del mercato immobiliare ci sono tutte: negli ultimi due anni, infatti, a Milano si sono registrati investimenti di soggetti istituzionali esteri per oltre 4 miliardi - il 50% di tutti gli investimenti in Italia -, e italiani per oltre 2 miliardi, il 35% di tutto il Paese. A detta del numero uno di Assimpredil, nella metropoli lombarda «nasce un laboratorio permanente di modelli da testare ed esportare» e il ruolo delle istituzioni è fondamentale affinché venga tutelato chi opera nel rispetto delle regole, favorendo le piccole e medie imprese nella partecipazione alle procedure ad evidenza pubblica.

Due le possibili strade: «lasciare che tutto esploda in autonomia con effetti casuali o governarlo senza generare danni». Ora, grazie anche alla creazione del tavolo «C'è Milano da Fare» (avviato in sinergia con l'amministrazione), negli ultimi anni si sono fatti passi avanti, con «modelli operativi di solu-

zione dei problemi da proporre anche ad altri Comuni»; alle Pa viene chiesto inoltre di concentrarsi sulla digitalizzazione («bene la recente riforma ma ora serve trasparenza nell'applicazione delle nuove normative»). Tra i temi specifici, quello delle norme per il trattamento dei materiali da riporto, negli interventi su aree già costruite, considerati rifiuti: «milioni di metri cubi da movimentare, e non ci sono abbastanza impianti per trattarli, mentre nuove discariche non sono nei piani strategici della Regione e del Comune. Norme in contrasto peraltro con i criteri europei che invitano al recupero e per le quali oc-

corre un chiarimento dal ministero dell'Ambiente: si rischia un bilancio ambientale pesante, senza contare che la movimentazione è uno dei settori a maggior ri-

schio infiltrazioni criminali». Altro capitolo riguarda il carico fiscale sull'immobiliare, che negli ultimi 5 anni è cresciuto in modo

tale da rendere difficile calcolare il costo fiscale di un investimento, mentre gli incentivi in vigore «devono essere stabilizzati». Richieste accolte dal sindaco Sala,

favorevole a «costruire, ma con una grande attenzione all'ambiente. Credo che la pubblica amministrazione debba semplificare le procedure e sburocratizzarsi. L'Ance ha fatto un richiamo ai tempi per i permessi che condivido, ci stiamo lavo-

rando ma bisogna fare di più».

Quanto alla proposta di riapertura dei Navigli, Sala si è detto favorevole al referendum cittadino: la decisione spetta però al consiglio comunale lunedì prossimo.

© RIPRODUZIONE RISERVATA



## Il settore edile nella nostra regione



PANORAMA Una vista della nuova Milano. Sotto, Marco Dettori

# Grandi opere per pochi eletti Le imprese del mattone: «Scommettete sui piccoli»

Assemblea Assimpredil, Dettori: vantaggi per tutti

Luca Zorloni  
MILANO

**PER MILANO** sono stati e saranno gli anni della trasformazione. Tra il futuro dell'area Expo e la riqualificazione degli scali ferroviari, solo per citare gli interventi più pesanti, la città sta cambiando volto. E così anche il resto della regione, dove si concentrano 134mila delle 775mila imprese edili italiane.

**MA MOLTE** di queste sono rimaste fuori dalle opere strategiche, come riconosce lo stesso presidente dell'associazione degli imprenditori del mattone di Milano, Monza e Lodi, Assimpredil-Ance, Marco Dettori. «Il nostro terri-

### L'ASSOCIAZIONE I costruttori rivendicano un ruolo attivo nella svolta di Milano dopo l'Expo

torio è stato interessato da grandi opere, sia infrastrutturali che di edilizia civile, rimaste appannaggio di pochi grandi appaltatori - ha rimarcato Dettori ieri, in occasione dell'assemblea generale dell'associazione -. Un mercato di nicchia, precluso alle imprese medio-piccole, che caratterizzano il tessuto produttivo locale tipico del nostro settore».

**IMPRESE**, insomma, che da sole non possono andare all'assalto di quella torta da 20 miliardi di eu-

ro, tanto l'istituto di ricerche del settore, Scenari Immobiliari, ha stimato la magnitudo degli investimenti immobiliari sul capoluogo lombardo, con un'estensione di 15 milioni di metri quadri di nuove costruzioni. Per questo Dettori si è rivolto «alle stazioni appaltanti pubbliche e private, ma anche alle grandi imprese italiane, perché da un rafforzamento del tessuto delle piccole e medie imprese possono nascere vantaggi condivisi». La Lombardia si caratterizza per una struttura imprenditoriale sbilanciata verso le aziende che si occupano di lavori specializzati (93mila).

**LA CAMERA** di commercio di Milano ha stimato che nei primi tre mesi dell'anno la Lombardia ha

registrato un interscambio di 388 milioni di euro con l'estero nel settore delle costruzioni, con una bilancia che pende a favore delle esportazioni (250 milioni di euro), con una crescita del 6,2% e un peso del 35% sul totale degli interscambi totalizzati in Italia.

**PER SOSTENERE** la crescita, però, le imprese chiedono un taglio del fisco. «Negli ultimi cinque anni - insiste Dettori - il carico fiscale sul prodotto immobiliare è costantemente cresciuto e ha subito così repentini cambiamenti da rendere quasi impossibile determinare il costo fiscale di un investimento immobiliare, elemento invece fondamentale per qualsiasi scelta di allocazione del risparmio».

**55.000** SOCIETÀ  
Le aziende fra Milano, Lodi e Brianza

**124.000** ADDETTI  
Impiegati nel settore costruzioni

**200** MILIONI DI EURO  
Il valore degli scambi con l'estero

### Il punto

#### Pochi e forti

L'analisi del presidente individua il problema dei grossi appalti pubblici destinati a un ristretto numero di grandi imprese

#### La risposta

Fare in modo che le stazioni appaltanti e il mondo delle grandi società capiscano che è utile lavorare anche con le pmi

**IL NODO REFERENDUM SALA: LA CONSULTAZIONE È LA VIA CHE AUSPICO, MA DECIDERÀ IL CONSIGLIO**  
**Navigli, il confronto in aula slitta al 28 settembre**

- MILANO -

**SÌ O NO** al referendum sulla riapertura parziale dei Navigli? La decisione del Consiglio comunale slitterà di qualche giorno. La relazione del sindaco Giuseppe Sala e la presa di posizione dell'aula era attesa nella seduta di giovedì o, al più tardi, in quella di lunedì. Ieri mattina, a margine dell'assemblea dell'Ance-Assimpredil, assicurava che il giorno più probabile per il confronto sul nodo Navigli avrebbe potuto essere lunedì 25 settembre. Ma non sarà così. Lunedì prossimo Sala, il governatore Roberto Maroni e i rappresentanti del Governo voleranno a Bruxelles per la presentazione della candidatura di Milano all'agenzia europea del farmaco. Una mis-



**FUTURO** Il progetto del Naviglio riaperto in piazza Vetra

sione fissata definitivamente proprio ieri pomeriggio, prima della conferenza stampa sull'intergruppo parlamentare che sosterrà Governo, Regione e Comune nella campagna per conquistare l'Europa Medicines Agency (Ema). La data più probabile per il confronto in Consiglio comunale sul progetto di riapertura dei Navigli e il modo in cui coinvolgere i milanesi nella scelta, dunque, slitta fino a giovedì 28 settembre.

**DATE** a parte, però, la direzione imboccata da Giunta e maggioranza sembra quella della consultazione comunale. Sala, non a caso, ribadisce: «La mia posizione è che il referendum sarebbe la via più diretta e probabilmente lo auspicherei. Ma sarà il Consiglio co-

munale a decidere ascoltando tutti». La maggioranza di centrosinistra, nell'incontro di una settimana fa con il primo cittadino, è sembrata favorevole a indire un referendum sul progetto di riapertura parziale dei Navigli perché Sala e l'assessore alla Mobilità Marco Granelli hanno rassicurato i consiglieri di centrosinistra sui due

**LE DUE CONDIZIONI**  
**I paletti della maggioranza: voto abbinato alle Regionali e cantieri con quelli della M4**

punti più spinosi. Il primo: il referendum abbinato all'election day per elezioni regionali e politiche abbatterebbe i costi per il Comune. Il secondo: anche se si facesse il referendum in primavera, i lavori per riaprire i due chilometri di vie d'acqua potrebbero procedere in parallelo con i cantieri per la nuova linea 4 del metrò.

**M.Min.**



# Edilizia. Tra Milano e provincia, investimenti pari a 20 miliardi

ANDREA D'AGOSTINO

**M**eno burocrazia, incentivi fiscali stabilizzati, una revisione delle strategie del sistema bancario per migliorare l'accesso al credito, attenzione alle norme sulla sicurezza in cantiere. Sono le principali richieste avanzate ieri da Assimpredil Ance, l'associazione che raggruppa le imprese di costruzione delle province di Milano, Lodi, Monza, Brianza, all'assemblea generale. Il presidente Marco Dettori, nella sua relazione introduttiva, si è detto ottimista sullo scenario milanese. «A Milano e provincia, nei prossimi dieci anni, potrebbero esserci più di 15 milioni di metri quadrati da rigenerare, con un valore di investimento di circa 20 miliardi» ha spiegato, citando dati di Scenari Immobiliari. «Auspichiamo una rapida re-

**Marco Dettori (Assimpredil) 15 milioni di metri quadrati da rigenerare. Il primo cittadino: fare attenzione all'ambiente**

visione delle strategie del nostro sistema bancario che dovrebbe sostenere tanto le grandi trasformazioni, quanto l'insieme dei piccoli e medi investimenti di ricucitura urbana a chi guarda il nostro tessuto produttivo». «Il mio richiamo è quello di costruire, ma con una grande attenzione al tema ambientale» ha detto il sindaco Giuseppe Sala, accogliendo l'invito dei costruttori a semplificare sempre di più la burocrazia. «L'Ance ha fatto un

richiamo ai tempi per i permessi che condovido: ci stiamo lavorando ma bisogna fare di più. Mi pare che tutto ciò nasca in un momento in cui ci sono opportunità e grande serenità di dibattito».

Per il vicepresidente della Regione e assessore alla Casa e Housing sociale, Fabrizio Sala, l'associazione dei costruttori edili «ha rappresentato una grossa fetta del tessuto economico e sociale lombardo e siamo convinti che la rappresenterà anche in futuro. Per l'edilizia sanitaria abbiamo messo a disposizione 100 milioni di euro, risorse importanti le abbiamo messe anche sull'edilizia scolastica. In tema di housing sociale stiamo lavorando molto», ma soprattutto sarà «fondamentale», ha concluso, «l'accordo di programma per riqualificare gli scali ferroviari».

© RIPRODUZIONE RISERVATA





## IMPRENDITORI IMMOBILIARI

# Un laboratorio milanese per il rilancio dell'edilizia

**MILANO** -Meno burocrazia, incentivi fiscali stabilizzati, una revisione delle strategie del sistema bancario per migliorare l'accesso al credito, attenzione alle norme sulla sicurezza in cantiere. Su questi punti si deve basare una «alleanza» tra imprese e istituzioni per un «nuovo modello di sviluppo» che parte da Milano, secondo Assimpredil Ance, l'associazione che raggruppa le imprese di costruzione delle province di Milano, Lodi, Monza, Brianza.

«C'è ottimismo a Milano - ha detto il presidente della associazione, Marco Dettori nel corso della relazione che ha aperto l'assemblea generale - e l'obiettivo è di farne un laboratorio dove gli attori sono lavoratori, imprese e istituzioni. Il territorio più competitivo d'Italia deve esse-

re genesi di nuovi modelli amministrativi ed esportarli in tutto il Paese, il settore delle costruzioni, pur reduce da una lunga crisi non ha mai alzato la bandiera della resa, ma serve una alleanza finalizzata allo sviluppo e alla crescita».

A Milano e Provincia nei prossimi dieci anni, secondo un dato di Scenari Immobiliari, potrebbero esserci più di 15 milioni di metri quadrati da rigenerare, con un valore di investimento di circa 20 miliardi. «Auspichiamo una rapida revisione delle stra-

tegie del nostro sistema bancario - ha precisato Dettori - che dovrebbe sostenere tanto le grandi trasformazioni, quanto l'insieme dei piccoli e medi investimenti di ricucitura urbana a chi guarda il nostro tessuto produttivo».

Assimpredil Ance punta anche l'attenzione sugli appalti per le grandi opere «che negli ultimi anni sono rimaste appannaggio di pochi grandi appaltatori» da cui sono rimaste escluse le piccole medie imprese che caratterizzano il milanese. «C'è la necessità di tutelarle - ha concluso Dettori - nella partecipazione alle procedure ad evi-

denza pubblica in relazione al loro potenziale, per la creazione di posti di lavoro, crescita e innovazione».

Sta di fatto che il settore delle costruzioni in Lombardia conta 134mila im-

prese su un totale italiano di 775mila. Gli addetti sono 278mila. La nostra regione arriva a pesare un quinto dell'Italia per quanto riguarda le aziende di lavori specializzati. Chiaramente Milano è sul podio con 40mila aziende, mentre Varese ne conta 12mila esattamente come Monza. I primi tre mesi dell'anno si sono aperti con un exploit delle vendite all'estero. L'export è cresciuto del 6,2 per cento rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso, con un valore di 388 milioni di euro.



Nei  
prossimi  
dieci anni,  
15 milioni  
di metri  
quadri da  
rigenerare



**L'assemblea**

# Edilizia, 20 miliardi di investimenti

*I costruttori: «A Milano condizioni per ripartire». Sala: «Attenzione all'ambiente»*

Un giro di affari da 20 miliardi di euro per i costruttori che osservano Milano con grande interesse. Sono le stime delle imprese edili pensando al post Expo, al recupero degli scali Fs, alla riqualificazione delle periferie. E poi Cascina Merlata, la Città della Salute, Città Studi, il nuovo Ortomercato. Insomma, uno sviluppo senza precedenti per l'edilizia.



È quanto è emerso ieri, in occasione dall'assemblea generale di As-

**RESTYLING MILANO** il progetto del parco al posto dello scalo di Porta Romana

simpredil Ance, l'associazione che raggruppa tutte le imprese di costruzione delle province di Milano, Lodi, Monza e Brianza. «Ma attenzione - ha ammonito il sindaco Giuseppe Sala - Costruire sì, ma con una grande attenzione al tema ambientale».

Via libera a progetti sostenibili. Nel prossimo decennio, secondo le previsioni del settore, «saranno più di 15 mi-

lioni i metri cubi da dover rigenerare».

Milano si trasforma per diventare più bella, con quartieri dallo stile moderno. «Da qui può essere superato il drammatico stallo. Ci sono tutte le condizioni perché riparta l'immobiliare», ha commentato il presidente di Assimpredil Marco Dettori che ha indicato lo scenario dei prossimi anni, sottolineando l'esigenza di

«una semplificazione delle procedure».

Immediata la risposta di Sala: «Sulla sburocrazizzazione ci stiamo lavorando ma bisogna fare di più. Milano vive un momento di crescita e apertura internazionale perché è viene scelta anche dai giovani. È un contesto positivo per l'edilizia che vogliamo sostenere con le scelte della politica». **(S.Rom.)**

riproduzione riservata @



**Riparte l'edilizia  
ma stop a burocrazia**

MILANO

# Ance: investimenti per oltre 20 miliardi

**Per i costruttori**

Milano può ripartire, ma serve un patto antiburocrazia. Sala: «Ok, ma attenzione all'ambiente»

**CITTÀ** Meno burocrazia; incentivi fiscali; accesso al credito più semplice; attenzione alle norme sulla sicurezza. Sono i punti dell'alleanza tra imprese e istituzioni proposta ieri dal presidente di Assimpredil Ance, Marco Dettori. Secondo il capo dei costruttori, Milano è "di fronte a uno sviluppo senza precedenti", con la previsione, che "nel prossimo decennio" ci saranno "di più di 15 milioni di metri cubi da rigenerare con un valore di investimenti di circa 20 miliardi": da Ema agli scali ferroviari, passando per "Cascina Merlata, Città Studi, Città della Salute, Ortomerca-to, Arexpo, progetto Periferie, il nuovo polo Eni a San Donato, il nuovo ospedale dei Santi Carlo e Paolo". Da qui il patto con le



Il cantiere del nuovo asilo nido di City Life. FOTOGRAMMA

istituzioni, per rimettere in moto un motore ingolfato dalle lungaggini burocratiche. Inviti raccolti dal sindaco Sala: "Ho vis-

suto Expo e conosco quanto voi le difficoltà legate a regole che devono essere ripensate", ha risposto, la pubblica amministrazione,

**Navigli**

"Sulla riapertura dei Navigli la mia posizione è che il referendum sarebbe la via più diretta e lo auspicherei". Beppe Sala

ne, "deve cercare di semplificare le procedure e sburocratizzarsi: ci stiamo lavorando, ma dobbiamo fare di più". Circa i 15 milioni di metri cubi di rigenerazione, Sala ha aggiunto: "Il mio richiamo è a costruire con una grande attenzione sulla questione ambientale". **METRO**



## I DATI ANCE

**Edilizia in ripresa  
Ma addetti in calo**

Salari e ore lavorate dai dipendenti si mantengono stabili. Ma rispetto al 2016 cala il numero di imprese e lavoratori

FLORINDI A PAGINA 8



# Avanti a piccoli passi l'edilizia riemerge «Ore lavorate stabili»

**I primi segnali.** A fronte ancora di un calo di addetti arrivano buone notizie su massa salari e materiali Pesenti (Ance): «La caduta è finita, inizia la risalita»

**FABIO FLORINDI**

Avanti piano, ma finalmente avanti. L'edilizia muove i primi passi verso la ripresa e lo fa anche a dispetto di numeri che ancora evidenziano residue criticità sopravvissute alla grande crisi.

Secondo i dati diffusi dalla Camera di commercio di Milano, infatti, il settore a livello regionale fa registrare un calo dell'1,2% per numero di imprese in un anno (ora sono 133.788) e addirittura un meno 3% di addetti (277.915). I dati negativi riguardano tutte le province, ad eccezione di Milano che segna un timido più 0,3% sul numero di aziende. A Bergamo, invece, si registra il meno 1,9% di imprese e il meno 2,3% di addetti rispetto al 2016. In numeri assoluti le aziende passano da 18.381 a 18.038, mentre i lavoratori da 41.673 a 40.719. A soffrire

di più il segmento «costruzione di edifici» in cui le imprese calano del 3,8% a 5.434, mentre gli addetti dell'8,1% a 11.691 unità. Nel corso dell'assemblea annuale di Ance Milano, Lodi, Monza e Brianza, il presidente Marco Dettori ha sottolineato che dopo gli anni bui della crisi, anche per il settore delle costruzioni «iniziano a vedersi dei segnali positivi», ma «bisogna giungere alla stabilizzazione» degli incentivi fiscali legati all'edilizia per cogliere appieno le opportunità della ripresa.

Accanto a questi dati in chiaroscuro, le buone notizie sono rappresentate, nei primi tre mesi del 2017, dai 388 milioni di euro della Lombardia negli scambi verso il mondo (138 milioni l'import e 250 milioni l'export), in crescita del 6,2% rispetto allo stesso periodo dello scorso anno. Pesa il 35% degli scambi italiani che nei primi tre

mesi ammontano a oltre un miliardo. In crescita gli scambi milanesi che raggiungono i 157 milioni (più 12,2%), seguono Brescia con 62 milioni (più 3%), ma anche Bergamo finalmente è in territorio positivo con 40 milioni (più 1%), con un export di prodotti edilizi come piastrelle, sanitari, infissi e porte, che sale del 4,3% a 35,6 milioni di euro.

Il presidente di Ance Bergamo, Vanessa Pesenti, ci crede: «Credo che siamo alla fine della caduta. Stiamo monitorando attentamente la realtà bergamasca attraverso i dati di Cassa Edile, a cui aderiscono le imprese che applicano il contratto dell'industria». E qualche dato incoraggiante c'è: «A luglio di quest'anno, rispetto al 2016, la massa dei salari e le ore lavorate dai dipendenti delle nostre imprese si sono mantenute praticamente stabili, dopo anni di percentuali negative». Per

quanto riguarda la prima «il trend previsto per il 2017 pare confermare i 71 milioni complessivi di euro, mentre il ricorso agli ammortizzatori sociali si mantiene in netto calo (meno 40,3% rispetto all'anno passato». Secondo Pesenti «sono tutti segnali che ci fanno pensare che non possiamo che risalire. E in attesa degli investimenti promessi nell'ambito delle opere pubbliche, che ci auguriamo abbiano ricadute sull'economia locale, stiamo mettendo a punto un piano di formazione che consenta alle nostre imprese un salto di qualità sia nel campo del digitale che delle nuove tecniche di progettazione».

Oggi intanto in fiera arrivano da mezzo mondo i buyer per offrire lavoro in edilizia anche in Paesi lontani: e tante aziende sono pronte a raccogliere la sfida.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

■ Conforta anche il gran calo (-40%) di ammortizzatori sociali. Un piano formativo digitale

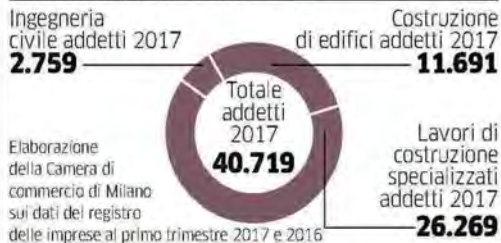
■ Oggi in fiera arriveranno i buyer che offriranno alle nostre aziende lavori all'estero

### Costruzioni, la situazione a Bergamo

|                  | Costruzione di edifici | Ingegneria civile | Lavori di costruzione specializzati | Totale 2017    | Totale 2016    | Variaz. % Tot. 2016-2017 |
|------------------|------------------------|-------------------|-------------------------------------|----------------|----------------|--------------------------|
| BERGAMO          | 5.434                  | 202               | 12.402                              | 18.038         | 18.381         | -1,9%                    |
| Brescia          | 5.245                  | 149               | 11.413                              | 16.807         | 17.140         | -1,9%                    |
| Milano           | 12.736                 | 368               | 27.106                              | 40.210         | 40.090         | +0,3%                    |
| Monza e Brianza  | 2.974                  | 78                | 8.823                               | 11.875         | 12.000         | -1,0%                    |
| <b>Lombardia</b> | <b>39.337</b>          | <b>1.175</b>      | <b>93.276</b>                       | <b>133.788</b> | <b>135.454</b> | <b>-1,2%</b>             |

Elaborazione della Camera di commercio di Milano sui dati del registro delle imprese al primo trimestre 2017 e 2016

#### Addetti in provincia nel 2017



#### L'export edile bergamasco nel 2017



L'EGO EDITORE



Contenuto esclusivo

# Il patto per ripartire



“  
Serve un'alleanza tra imprese, istituzioni e banche”, ha sottolineato Dettori nella relazione che ha aperto l'assemblea generale

”

I segnali di risveglio del mercato immobiliare non mancano e vanno rafforzati con l'impegno delle aziende ad accelerare sugli investimenti, ma il pubblico deve fare la sua parte assicurando meno burocrazia e una normativa stabile sugli incentivi. È un patto non scritto quello che serve al settore per tornare a correre come nel pre-crisi, secondo l'analisi di **Marco Dettori**, presidente di Assimpredil Ance, l'associazione che raggruppa le imprese di costruzione delle province di Milano, Lodi, Monza, Brianza.

REVIEW - 7

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

## Missione europea per Ance

Tre giorni di incontri tra **Lussemburgo, Bruxelles e Londra**. Ance ha appena concluso il tour continentale, con esponenti dell'associazione dei costruttori che in Lussemburgo si sono confrontati il vice presidente Dario Scannapieco e altri vertici della Banca europea per gli investimenti. La seconda tappa è stata nella capitale belga, per un incontro con una rappresentanza della Commissione europea su temi strategici, quali la politica di vicinato dell'Unione, le potenzialità dei Balcani e dell'Europa orientale, le politiche di investimento infrastrutturale e quelle di cooperazione allo sviluppo.

A Londra, infine, vi è stato un incontro con i dirigenti della Bers, la Banca europea per la ricostruzione e lo sviluppo.

Riflettori sulle opportunità di finanziamento in tema di trasporti, energia e ambiente, turismo, edilizia residenziale e commerciale.

**Gerardo Biancofiore**, presidente Comitato estero Pmi dell'Ance: "La ripresa economica in Italia comincia a dare segnali concreti anche nel settore delle costruzioni. Dobbiamo consolidare questo trend rafforzando il nostro impegno anche all'estero. Negli anni scorsi lo abbiamo fatto con una grande iniziativa associativa, che ha consentito di incrementare presenze produttive e fatturato all'estero anche delle pmi del nostro comparto. Si può fare di più, ma è necessario un passo in avanti da parte di organismi preposti all'internazionalizzazione, come Sace e Simest. C'è bisogno di sviluppare azioni di sistema di livello pari a quelle prodotte in altri Paesi europei".

Il quale invita anche un terzo soggetto a impegnarsi per il rilancio: si tratta del **settore bancario**, chiamato a ripristinare condizioni di normalità nella concessione dei crediti. "Serve un'alleanza tra imprese, istituzioni e banche", ha sottolineato Dettori nella relazione che ha aperto l'assemblea generale. La richiesta dell'associazione è per "un radicale cambiamento delle agende amministrative per mettere in parallelo l'azione amministrativa con la necessità dei privati di fare impresa".

Anche se c'è il riconoscimento che "molto è stato fatto negli ultimi tempi, restano inaccettabili quattro mesi per una autorizzazione di occupazione del suolo pubblico per una cesata, incomprensibili 8 mesi per la rimozione di contatori di gas ed elettricità da un fabbricato da demolire, perché si altera qualsiasi ragionevole pianificazione finanziaria".

## Laboratorio Milano

Milano, in tal senso, può essere il laboratorio in cui sperimentare quest'alleanza tra soggetti pubblici e privati, dato che già in passato ha dimostrato di saper unire le forze per mirare a un obiettivo comune.

Senza dimenticare che il capoluogo meneghino con il relativo hinterland è l'area del Paese che attira i maggiori investimenti in campo immobiliare: secondo la previsione di Scenari Immobiliari, considerando l'intera provincia potrebbero esserci più di 15 milioni di metri quadrati da rigenerare nei prossimi dieci anni,

con un valore di investimento di circa **20 miliardi di euro**, da Ema agli scali ferroviari, poi Cascina Merlata, Città Studi, Città della Salute, Ortomercato, Arexpo, progetto Periferie, il nuovo polo Eni a San Donato e il nuovo ospedale dei Santi Carlo e Paolo. "Qui ci sono tutte le condizioni perché riparta un ciclo di investimenti del mercato immobiliare che possa rigenerare il territorio, qui può essere superato il drammatico stallo delle risorse pubbliche, qui è possibile il dialogo all'interno della filiera e con le istituzioni", ha aggiunto.

## Sostegno alle Pmi

"Lo scenario che abbiamo di fronte è positivo, un contesto in cui si riconoscono i grandi potenziali. La ripartenza c'è, ma va consolidata", ha sottolineato Dettori. "È importante che gli istituti di credito rivedano le proprie strategie per aiutare la crescita, per favorire le grandi trasformazioni, così come l'insieme dei piccoli e medi investimenti di ricucitura urbana necessari per gli anni a venire", ha aggiunto. **Assimpredil Ance** punta anche l'attenzione sugli appalti per le grandi opere "che negli ultimi anni sono rimaste appannaggio di pochi grandi appaltatori" da cui sono rimaste escluse le piccole medie imprese che popolano il milanese. "C'è la necessità di tutelarle nella partecipazione alle procedure ad evidenza pubblica in relazione al loro potenziale, per la creazione di posti di lavoro, crescita e innovazione", ha quindi aggiunto il presidente dell'associazione.



Guarda la videointervista a **Marco Dettori**

Guarda la videointervista a **Giuseppe Sala**

Guarda la videointervista a **Fabrizio Sala**

## Le interviste

**Marco Dettori**, presidente di Assimpredil Ance  
 “Il quadro della situazione è abbastanza positivo per il territorio. Nel territorio ci sono dei driver interessanti. Le aziende delle costruzioni possono spingere la ripresa, ma da sole non possono fare tutto.

Occorrono flessibilità, responsabilità e controllo da parte delle istituzioni. A Milano si può creare un laboratorio per far crescere la collaborazione tra pubblico e privato”.

**Giuseppe Sala**, sindaco di Milano  
 “La Pubblica amministrazione deve fare due cose: ridurre il peso della burocrazia, comprese le tempistiche per le risposte alle imprese; quindi c'è un tema fiscale, ci deve essere l'impegno di tutti per aiutare le energie presenti nella società a esprimersi. Ragioniamo sul fisco locale, consapevoli che comunque non è facile far

quadrare i conti. L'Ance ha fatto un richiamo ai tempi per i permessi che condivido, ci stiamo lavorando, ma bisogna fare di più. Mi pare che tutto ciò nasca in un momento in cui ci sono opportunità e grande serenità di dibattito. Milano vive un momento di crescita e apertura internazionale, è una città che viene scelta anche dai giovani ed ha grandi aree da rigenerare”.

**Fabrizio Sala**, vicepresidente Regione Lombardia  
 “Il senso del nostro intervento è il sostegno ad Ance in tema di semplificazione delle normative. Si pensi al provvedimento appena approvato sui seminterrati, che velocizza le procedure ed elimina le imposte.

Ricordiamo che fare i bilanci delle regioni non è facile: noi lo abbiamo fatto rinunciando a parte delle spese correnti in favore delle spese per investimenti, dal campo sanitario alle ristrutturazioni delle scuole. Aiutiamo il volano della crisi, il settore delle costruzioni”.



# **COSTRUZIONI** Ha accusato il colpo, ma inizia a uscire dal tunnel **Il mattone resiste alla crisi** **«Servono nuove alleanze»**

In Lombardia sono 134mila le imprese, oltre 11mila nella sola Brianza. Per un import export di 388 milioni a trimestre

di **Simona Calvi**

Un settore che ha accusato il colpo, ma che nei numeri continua a rappresentare una delle colonne portanti dell'economia nazionale. Contando, nella sola Lombardia, 278mila addetti, 134mila imprese e un import - export trimestrale da 388 milioni di cui 188 in import e ben 250 in export.

Le costruzioni hanno fatto la scorsa settimana il punto sullo stato di salute. È stato lo stesso presidente di Assimpredil Ance, Marco Dettori a escludere la bandiera bianca: «Pur reduce da una lunga crisi - ha detto - e da un disagio profondo, oggi ha di fronte uno scenario positivo. Ma è chiaro che serve un'alleanza tra le varie istituzioni e tra esse e le molteplici rappresentanze territoriali secondo i principi cardine di flessibilità, responsabilità e controllo». Dettori ha lanciato una vera e propria alleanza per il cantiere, lanciando inoltre l'area metropolitana milanese come laboratorio di nuove pratiche: «Il territorio più competitivo d'Italia - ha detto - deve essere genesi di nuovi modelli amministrativi e relazionali, ed esportarli in tutta Italia». Ma cosa dicono i numeri sull'area più competitiva d'Italia e fra le più competitive d'Europa?

Anzitutto che tra Milano, Monza e Brianza e Lodi le imprese di costruzioni sono 55mila di cui 11.875 nella provincia brianzola. Che danno lavoro a 124mila addetti e che muovono nel mondo in import ed export circa 200 milioni di euro a trimestre. Una stima di poco meno di un miliardo di euro in un anno. Se si va a guardare il dato



Il settore ha resistito alla crisi

brianzolo si scopre che il settore ha resistito più e meglio di altre aree come il bresciano, o addirittura la bergamasca che hanno perso l'1,9 per cento rispetto all'anno scorso. In Brianza la discrepanza è dell'1 per cento, compensata tuttavia da Milano che è l'unica realtà a segno positivo: + 0,3 per

cento. In Brianza le imprese di costruzioni dedite agli edifici sono 2.974 cui si aggiungono le 78 di ingegneria civile e le 8.823 di costruzione specializzata. In Brianza sono 19.910 gli addetti del settore con una flessione dell'1,3 per cento. Una flessione che è inferiore al resto d'Italia dove ha raggiunto il 2 per cento e della stessa Lombardia, arrivata a meno 3 punti.

Una situazione che potrebbe essere aiutata anche da una maggiore tendenza degli italiani ad intervenire sulle abitazioni di proprietà. Secondo uno studio eseguito da Confartigianato, sono quasi 3 milioni gli italiani intenzionati ad effettuare interventi di mantenimento sulla propria abitazione, usufruendo degli incentivi fiscali in materia di ristrutturazioni edili e risparmio energetico. ■



Questo sito utilizza cookie tecnici e di profilazione propri e di terze parti per le sue funzionalità e per inviarti pubblicità e servizi in linea con le tue preferenze. Se vuoi saperne di più o negare il consenso a tutti o ad alcuni cookie [clicca qui](#). Chiudendo questo banner, scorrendo questa pagina o cliccando qualunque suo elemento acconsenti all'uso dei cookie.

Accetto

CORRIERE DELLA SERA

## MILANO / CRONACA

vivi milano®



L'ASSEMBLEA GENERALE



# Edilizia, investimenti per 20 miliardi Sala: «Ma attenzione all'ambiente»



Dettori, presidente di Assimpredil Ance: «Siamo di fronte a uno sviluppo senza precedenti»: dagli scali ferroviari a Città della Salute, Ortomercato, Arexpo. Il sindaco: sulla riapertura dei Navigli il referendum sarebbe la via più diretta



di Redazione Milano online



Render della ristrutturazione dello scalo di Porta Genova

Nell'area di Milano «siamo di fronte a uno sviluppo senza precedenti», con la previsione, «nel prossimo decennio di più di 15 milioni di metri cubi da rigenerare con un valore di investimenti di circa 20 miliardi», da Ema agli scali ferroviari, poi «Cascina Merlata, Città Studi, Città della Salute, Ortomercato, Arexpo, progetto Periferie, il nuovo polo Eni a San Donato, il nuovo ospedale dei Santi Carlo e Paolo»: di fronte a questo «un attento esame delle opportunità non è dilazionabile» e serve «un radicale cambiamento delle agende amministrative». Così il presidente di Assimpredil Ance Marco Dettori, nella sua relazione all'assemblea generale degli operatori dell'edilizia di Milano, Monza e Lodi, alla presenza del sindaco Giuseppe Sala, dell'assessore regionale alla Casa Fabrizio Sala, dei sindaci di Monza e Lodi, Dario Allevi e Sara Casanova, e del presidente della commissione Ambiente alla Camera Ermete Realacci. «Qui ci sono tutte le condizioni perché riparta un ciclo di investimenti del mercato immobiliare che possa rigenerare il

vivi milano®



### SEPÚLVEDA AL PARENTI

Luis Sepúlveda presenta al teatro Parenti "Storie ribelli", il suo nuovo libro di racconti



### SULLE ORME DI AMENOFI

Al Mudec si inaugura la mostra dedicata alla tomba del faraone e al suo corredo. Guardate la nostra gallery



### NUOVI FUSION

Giappone+Brasile o Medio Oriente+Italia? Provate le nuove frontiere della ristorazione milanese



### GASTRONOMIE SUPER

Sono idealmente a mezza strada tra il ristorante vero e proprio e lo street food. Abbiamo scelto 10 indirizzi

## CORRIERE DELLA SERA

LA COMPETIZIONE

### Scaduti i termini per le candidature a premier del M5S: Di Maio in corsa

di Cesare Zapperi



TENSIONI

### Aerei Usa sganciano bombe inerti vicino al confine della Nord Corea

di Guido Santevecchi, corrispondente da Pechino

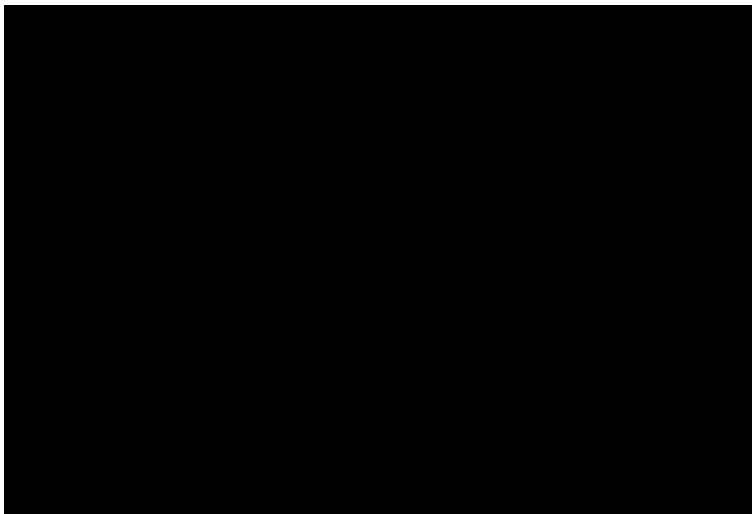
territorio, qui può essere superato - ha detto Dettori - il drammatico stallo delle risorse pubbliche, qui è possibile il dialogo all'interno della filiera e con le istituzioni».

### Alleanza con la pubblica amministrazione

Per questo, per Dettori, a Milano «nasce un laboratorio permanente di modelli da testare ed esportare» e la richiesta, rivolta in particolare alla pubblica amministrazione, è di «nuove alleanze per un nuovo modello di sviluppo del territorio»: per la tutela «di chi opera nel rispetto delle regole» e «delle piccole e medie imprese nella partecipazione alle procedure ad evidenza pubblica» e per la semplificazione delle procedure. Di fronte a tale «sviluppo senza precedenti» per Dettori, «si possono seguire due strade: lasciare che tutto esploda in autonomia con effetti casuali o governarlo senza generare danni. Ci attende una stagione importante di programmazione» e «serve un radicale cambiamento delle agende amministrative per mettere in parallelo l'azione amministrativa con la necessità dei privati di fare impresa». In particolare, la richiesta è sulla semplificazione: «sono inaccettabili 4 mesi per una autorizzazione di occupazione del suolo pubblico per una cesata, incomprensibili 8 mesi per la rimozione di contatori di gas ed elettricità da un fabbricato da demolire, perché si altera qualsiasi ragionevole pianificazione finanziaria».

### Procedure da snellire

Per Dettori «molta strada è stata fatta», anche con il tavolo «C'è Milano da fare» avviato con l'amministrazione e che ha registrato «un allineamento senza precedenti con l'assessore» e «modelli operativi di soluzione dei problemi da proporre ad altri Comuni», ma le priorità della pubblica amministrazione restano «la semplificazione, la snellezza delle procedure, la digitalizzazione»: su questo tema «bene la recente riforma ma ora serve trasparenza nell'applicazione delle nuove normative». Tra i temi specifici, quello delle norme per il trattamento dei materiali da riporto, negli interventi su aree già costruite, considerati rifiuti: «milioni di metri cubi da movimentare, e non ci sono abbastanza impianti per trattarli, mentre nuove discariche non sono nei piani strategici della Regione e del Comune. Norme in contrasto peraltro con i criteri europei che invitano al recupero e per le quali occorre un chiarimento dal ministero dell'Ambiente: si rischia un bilancio ambientale pesante, senza contare che la movimentazione è uno dei settori a maggior rischio infiltrazioni criminali».



MILANO

**Parcheggia la Ferrari nel posto per disabili e urla: «Di te me ne frego»**

*di Gianni Santucci*

LA COMPAGNIA

**Ryanair pubblica con un anticipo di tre giorni i voli cancellati: l'elenco**

*di Armando Di Landro*



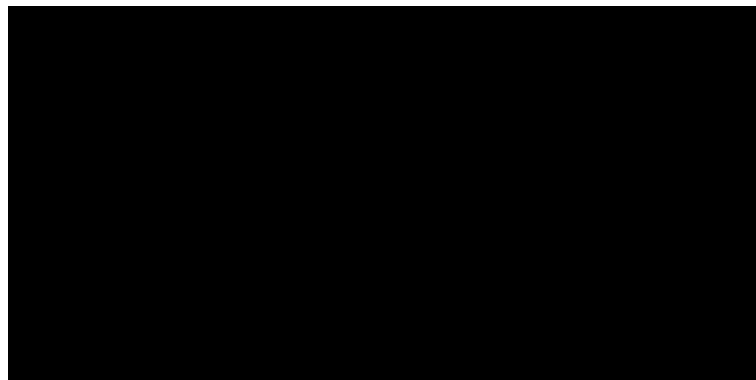
## Sala e l'ambiente

«Il mio richiamo è quello di costruire, ma con una grande attenzione al tema ambientale», ha detto il sindaco di Milano Beppe Sala. Il sindaco ha accolto l'invito dei costruttori a semplificare sempre di più la burocrazia. «Credo che la pubblica amministrazione debba semplificare le procedure e sburocratizzarsi - ha ribadito -. L'Ance ha fatto un richiamo ai tempi per i permessi che condivido, ci stiamo lavorando ma bisogna fare di più. Mi pare che tutto ciò nasca in un momento in cui ci sono opportunità e grande serenità di dibattito». Milano «vive un momento di crescita e apertura internazionale - ha aggiunto -, è una città che viene scelta anche dai giovani ed ha grandi aree da rigenerare». Tutto questo «rappresenta un contesto positivo per il vostro settore - ha concluso - e noi vi vogliamo sostenere con le scelte della politica».



## Un referendum per i Navigli

Sul progetto di riapertura dei Navigli «la mia posizione è che il referendum sarebbe la via più diretta e lo auspicherei anche». Lo ha ribadito il sindaco di Milano, Beppe Sala, a margine dell'assemblea generale di Assimpredil Ance, parlando del processo partecipativo che intende seguire per consultare i cittadini sulla riapertura dei Navigli. «Ma ribadisco che deve essere il Consiglio comunale a decidere ascoltando tutti - ha concluso -. Una forma bisognerà trovarla, ma che sia seria e che non si risolva in un dibattito non vero».



Su questo sito utilizziamo cookie tecnici e, previo tuo consenso, cookie di profilazione, nostri e di terze parti, per proporti pubblicità in linea con le tue preferenze. Se vuoi saperne di più o prestare il consenso solo ad alcuni utilizzi [clicca qui](#). Cliccando in un punto qualsiasi dello schermo, effettuando un'azione di scroll o chiudendo questo banner, invece, presti il consenso all'uso di tutti i cookie **OK**

NETWORK ▾

**L'Espresso****LE INCHIESTE**

18 settembre 2017 - Aggiornato alle 14.36

LAVORO ANNUNCI ASTE Accedi

**Milano**

Municipi: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 AREA METROPOLITANA REGIONE ▾

Cerca nel sito



METEO

Home

Cronaca

Sport

Foto

Tempo libero ▾

Annunci Locali ▾

Cambia Edizione ▾

Video



# Rigenerazione urbana, a Milano occasione da 20 miliardi. Sala: "Costruire ma attenzione all'ambiente"



*Le stime delle imprese edili che guardano ai progetti di recupero degli scali ferroviari, dell'area Expo, delle periferie, di Città Studi, solo per citarne alcuni. Il sindaco: "La città vive un momento di grande crescita e apertura internazionale"*

Lo leggo dopo

18 settembre 2017

**ULTIM'ORA LOMBARDIA** [Le altre notizie »](#)

"Uno sviluppo senza precedenti per l'edilizia". E' quello che aspetta Milano, dove "nel prossimo decennio saranno, secondo le previsioni del settore, più i 15

**Milano, 12:26**  
CATTOLICA, IN MOSTRA COSTUMI IDEATI DA DE CHIRICO PER OPERA 'I PURITANI'

- 0
- f
- Twitter
- g+
- in
- p
- ✉

milioni di metri cubi da rigenerare con un valore di investimenti di circa 20 miliardi. Da Ema agli scali ferroviari, poi "Cascina Merlata, Città Studi, Città della Salute, Ortomercato, Arexpo, progetto Periferie, il nuovo polo Eni a San Donato, il nuovo ospedale dei Santi Carlo e Paolo". Ma attenzione, dice il sindaco Giuseppe Sala, "costruire sì, ma con una grande attenzione al tema ambientale".

## Milano, sfida a colpi di masterplan: cinque progetti per gli scali ferroviari dismessi



Slideshow | 1 di 26 < >

E' quanto emerge dall'assemblea generale di Assimpredil Ance, l'associazione che raggruppa le imprese di costruzione delle province di Milano, Lodi, Monza e Brianza cui ha partecipato anche il sindaco. E dalla relazione del presidente Marco Dettori che ha indicato lo scenario dei prossimi anni, sottolineando l'esigenza di "un attento esame delle opportunità " accompagnato da "un radicale cambiamento delle agende amministrative".

"A Milano ci sono tutte le condizioni perché riparta un ciclo di investimenti del mercato immobiliare che possa rigenerare il territorio - ha detto Dettori - qui può essere superato il drammatico stallo delle risorse pubbliche, qui è possibile il dialogo all'interno della filiera e con le istituzioni". Per questo, per il presidente dell'associazione dei costruttori, a Milano "nasce un laboratorio permanente di modelli da testare ed esportare" e la richiesta, rivolta in particolare alla pubblica amministrazione, di "nuove alleanze per un nuovo modello di sviluppo del territorio, per la tutela di chi opera nel rispetto delle regole, delle piccole e medie imprese nella partecipazione alle procedure a evidenza pubblica" e per la semplificazione delle procedure.

"Credo che la pubblica amministrazione debba semplificare le procedure e sburocratizzarsi - ha risposto Sala - l'Ance ha fatto un richiamo ai tempi per i permessi che condivido, ci stiamo lavorando ma bisogna fare di più. Mi pare che tutto ciò nasca in un momento in cui ci sono opportunità e grande serenità di dibattito". Milano "vive un momento di crescita e apertura internazionale - ha aggiunto il sindaco - è una città che viene scelta anche dai giovani e ha grandi aree da rigenerare". Tutto questo "rappresenta un contesto positivo per il vostro settore e noi - ha promesso - vi vogliamo sostenere con le scelte della politica".

edilizia milano Ance ambiente Giuseppe Sala

Milano, 19:19  
 ANTICONTRAFFAZIONE, POLIZIA LOCALE:  
 IN UN ANNO 2MILA VIOLAZIONI E 3.150  
 SEQUESTRI

CASE MOTORI LAVORO ASTE



**Meda Pietro Maroncelli 290 mq,**

[Trova tutte le aste giudiziarie](#)

### ASTE GIUDIZIARIE



**Appartamenti Albiate San Fermo - 18000**

[Tribunale di Monza](#)  
[Tribunale di Varese](#)  
[Tribunale di Milano](#)

[Visita gli immobili della Lombardia](#)

**TrovaRistorante** a Milano

Scegli una città  
 Milano

Scegli un tipo di locale



Trasforma il tuo spirito imprenditoriale in successo. Diventa partner in franchising!

[Clicca qui](#)

## NEWS

## Assimpredil Ance: sperimentare un nuovo modello di sviluppo (video)

di **J.B.** 18 Settembre 2017

Il settore delle costruzioni tenta di uscire da un lungo periodo di crisi. L'evoluzione del prodotto edilizio pone le imprese nella condizione di poter sperimentare un nuovo percorso di crescita.

Secondo Marco Dettori, presidente di Assimpredil Ance, la città di Milano si configura come banco di prova ideale per sperimentare un nuovo schema di riferimento per lo sviluppo economico, la rigenerazione urbana, l'ambiente, la coesione sociale e la qualità della vita nei contesti cittadini.

L'associazione dei costruttori sostiene la necessità di un'alleanza tra le varie istituzioni, secondo i principi di flessibilità, responsabilità e controllo.

Un approfondimento sul tema, con le videointerviste a Marco Dettori, presidente di Assimpredil Ance, Giuseppe Sala, sindaco di Milano e Fabrizio Sala, vicepresidente della Regione Lombardia, sarà presente sul numero di REview di questa settimana.

## ULTIME NOTIZIE

18/9/2017 **Guido Inzaghi nuovo socio dello studio Belvedere**

18/9/2017 **Barometro Natixis: la diversificazione è il fattore chiave**

18/9/2017 **Usa: cala la fiducia nel settore immobiliare a settembre**

18/9/2017 **L'economia mondiale cresce, attenzione al meeting Fed**

18/9/2017 **Fimaa Camp: giornata sulle novità della disciplina anticiclaggio**

18/9/2017 **Raynaud con Best Capital Italy nella cessione di un portafoglio crediti**

18/9/2017 **Assimpredil Ance: sperimentare un nuovo modello di sviluppo (video)**

18/9/2017 **Osservatorio Johnson Controls: i vantaggi della sostenibilità nell'edilizia**

18/9/2017 **Tecnocasa: quotazioni immobiliari in crescita a Milano (Report)**

18/9/2017 **Istat: crescono le esportazioni verso Usa e UK (Report)**

- [PUBBLICAZIONI](#)

- [NEWS](#)

3 Agosto 2017

- [VIDEO](#)

**Colliers: record di investimenti nell'immobiliare (Report)**

Questo sito utilizza cookie, anche di terze parti, a scopi pubblicitari e per migliorare servizi ed esperienza dei lettori. Per maggiori informazioni o negare il consenso, leggi l'informativa estesa. Se decidi di continuare la navigazione consideriamo che accetti il loro uso. [Ok](#) [Informativa estesa](#)

EDIZIONI ANSA > Mediterraneo Europa NuovaEuropa America Latina Brasil English Mobile Seguici su: 

ANSA.it **Economia**

Fai la ricerca  Il mondo in Immagini  Vai alla Borsa  Vai al Meteo 

Cronaca **Economia** Regioni + Mondo Cultura Tecnologia Sport FOTO VIDEO Tutte le sezioni +

PRIMOPIANO \* BORSA \* INDUSTRY 4.0 \* FINANZA PERSONALE \* PROFESSIONI \* REAL ESTATE \* PMI \* AMBIENTE \* MOTORI \* MARE \* BUSINESS WIRE

ANSA.it > Economia > Real Estate > **Edilizia: Assimpredil Ance, meno burocrazia e accesso credito**

# Edilizia: Assimpredil Ance, meno burocrazia e accesso credito

Redazione ANSA

MILANO

18 settembre 2017

13:38

NEWS

 Suggestisci

 Facebook

 Twitter

 Google+

 Altri

 Stampa

 Scrivi alla redazione

**Archiviato in**

Macroeconomia

Credito, Debito

Banche

Marco Dettori

(ANSA) - MILANO, 18 SET - Meno burocrazia, incentivi fiscali stabilizzati, una revisione delle strategie del sistema bancario per migliorare l'accesso al credito, attenzione alle norme sulla sicurezza in cantiere. Su questi punti si deve basare una "alleanza" tra imprese e istituzioni per un "nuovo modello di sviluppo" che parte da Milano, secondo Assimpredil Ance, l'associazione che raggruppa le imprese di costruzione delle province di Milano, Lodi, Monza, Brianza. "C'è ottimismo a Milano - ha detto il presidente della associazione, Marco Dettori nel corso della relazione che ha aperto l'assemblea generale - e l'obiettivo è di farne un laboratorio dove gli attori sono lavoratori, imprese e istituzioni". A Milano e Provincia nei prossimi dieci anni, secondo un dato di Scenari Immobiliari, potrebbero esserci più di 15 milioni di metri quadrati da rigenerare, con un valore di investimento di circa 20 miliardi. "Auspichiamo una rapida revisione delle strategie del nostro sistema bancario - ha precisato Dettori - che dovrebbe sostenere tanto le grandi trasformazioni, quanto l'insieme dei piccoli e medi investimenti di ricicatura urbana a chi guarda il nostro tessuto produttivo". Assimpredil Ance punta anche l'attenzione sugli appalti per le grandi opere "che negli ultimi anni sono rimaste appannaggio di pochi grandi appaltatori" da cui sono rimaste escluse le piccole medie imprese che caratterizzano il milanese. "C'è la necessità di tutelarle - ha concluso Dettori - nella partecipazione alle procedure ad evidenza pubblica in relazione al loro potenziale, per la creazione di posti di lavoro, crescita e innovazione".

(ANSA).

RIPRODUZIONE RISERVATA © Copyright ANSA

 Condividi  Suggestisci  Codice da incorporare

Annunci PPN

 **AXA Assicurazioni Animali**  
 Acquistala Online, tutela i tuoi amici a 4 zampe con AXA!  
[axa.confido.it](http://axa.confido.it)

 **La scoperta innovativa!**  
 Un 70enne ha imparato a parlare inglese. Senza sforzo!  
[linoue-senza-sforzo.com](http://linoue-senza-sforzo.com)

 **È arrivata IperFibra**  
 IperFibra 1 Gigabit da 20€ ogni 4 settimane.  
 Attiva gratis!

 **Vodafone per Partita IVA**  
 Chiamate a soli 24,90€ ogni 4 settimane. IperFibra gratis.  
 Attiva online.

**COMMENTI**

0 commenti

Ordina per



Aggiungi un commento...

**ULTIMA ORA ECONOMIA**

[an error occurred while processing this directive] [an error occurred while processing this directive] [an error occurred while processing this directive] [an error occurred while processing this directive] [an error occurred while processing this directive] [an error occurred while processing this directive] [an error occurred while processing this directive] [an error occurred while processing this directive] [an error occurred while processing this directive] [an error occurred while processing this directive] [an error occurred while processing this directive] [an error occurred while processing this directive] [an error occurred while processing this directive] [an error occurred while processing this directive] [an error occurred while processing this directive] [an error occurred while processing this directive] [an error occurred while processing this directive] [an error occurred while processing this directive] [an error occurred while processing this directive] [an error occurred while processing this directive]

- 13:51 Terrorismo, ps sequestra migliaia di sim**
- 13:48 #effepernocria, in aiuto dei monaci**
- 13:07 Sesso per voto alto, 'prof seminfermo'**
- 12:40 Bimba azzannata, ancora nessun indagato**
- 12:38 Scossa 3.3 a Bronte, evacuate scuole**
- 12:33 Associazione antiusura per evadere fisco**
- 12:29 Noemi: Lucio trasferito a Bari**
- 12:27 Scuola: Mattarella a Taranto**
- 12:26 Freddo, termosifoni accesi a Bolzano**
- 10:16 Codacons, su pitbull tragedia annunciata**
- 13:43 L.bilancio: Boschi, poca flessibilità Ue**
- 13:43 Brunetta, premier? Chi prende più voti**
- 13:42 M5s: Di Battista, non mi candidato premier**

Codice abbonamento: 134275



☆ ULTIMORA

## EDILIZIA, PER I COSTRUTTORI A MILANO "NEI PROSSIMI 10 ANNI INVESTIMENTI PER 20 MLD"

18 settembre 2017 Economia



**Da Arexpo alle periferie, per il presidente di Ance Dettori in città "siamo di fronte a uno sviluppo senza precedenti"**

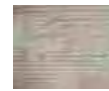
Nell'area di Milano "siamo di fronte a uno sviluppo senza precedenti", con la previsione, "nel prossimo decennio di piu' di 15 milioni di metri cubi da rigenerare con un valore di investimenti di circa 20 miliardi", da Ema agli scali ferroviari, poi "Cascina Merlata, Citta' Studi, Citta' della Salute, Ortomercato, Arexpo, progetto Periferie, il nuovo polo Eni a San Donato, il nuovo ospedale dei Santi Carlo e Paolo": di fronte a questo "un attento esame delle opportunità non e' dilazionabile" e serve "un radicale cambiamento delle agende amministrative". Così il presidente di Assimpredil Ance Marco Dettori, nella sua relazione all'assemblea generale degli operatori dell'edilizia di Milano, Monza e Lodi, alla presenza del sindaco Giuseppe Sala, dell'assessore regionale alla Casa Fabrizio Sala, dei sindaci di Monza e Lodi, Dario Allevi e Sara Casanova, e del presidente della commissione Ambiente alla Camera Ermete Realacci.

"Qui ci sono tutte le condizioni perche' riparta un ciclo di investimenti del mercato immobiliare che possa rigenerare il territorio, qui puo' essere superato - ha detto - il drammatico stallo delle risorse pubbliche, qui e' possibile il dialogo all'interno della filiera e con le istituzioni". Per questo, per Dettori, a Milano "nasce un laboratorio permanente di modelli da testare ed esportare" e la richiesta, rivolta in particolare alla pubblica amministrazione, e' di "nuove alleanze per un nuovo modello di sviluppo del territorio": per la tutela "di chi opera nel rispetto delle regole" e "delle piccole e medie imprese nella partecipazione alle procedure ad evidenza pubblica" e per la semplificazione delle procedure.

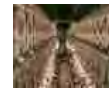
### GALLERY



Animalisti in corteo in centro, Movimento si prepara alle elezioni



Galleria, le bande musicali celebrano i 150 anni: eseguita anche storica partitura



Milano festeggia la Galleria: cena di gala per i 150 anni



Apre il 'nuovo Anteo', palazzo del cinema e luogo di incontro



Arrivano le bici 'free floating', migliaia di due ruote in condivisione senza stallo

### TG WEB LOMBARDIA



### Condividi questo articolo

Tweet  1   Mi pi



Subscribe  
RSS Feed



1209  
Followers




1491  
Fans

← Articolo precedente

Articolo successivo →

### RECENT TWEETS

 bike sharing, in centro le prime bici gialle 'free floating' di ofo



Home | Il sito | Lo staff | Contatti

Cerca ...

Cerca

# btb **ORESETTE**

quotidiano online per l'innovazione delle piccole e medie imprese

Innovazione | Economia & Finanza | Tecnologia & Web | Industria & produzione | Merger & Acquisition | Commercio & mercati | Estero | Persone | Libri



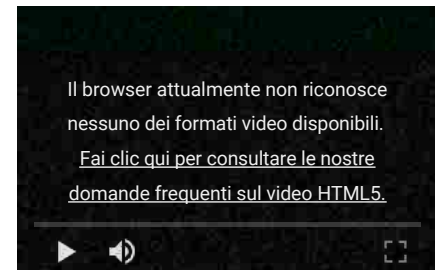
## Video

adidas Originals presenta il terzo capitolo di Original Is Never Finished

Home / Economia & Finanza / Dettori (Assimpredil Ance) "Milano, Lodi, Monza e Brianza devono trovare nuove strade"

## Dettori (Assimpredil Ance) "Milano, Lodi, Monza e Brianza devono trovare nuove strade"

Scritto il 18 settembre 2017 da Redazione in Economia & Finanza





**“La città di Milano, con la Città Metropolitana e le due province di Lodi e di Monza e Brianza, deve diventare il laboratorio permanente di una sperimentazione di un nuovo percorso di crescita, uscendo dal più facile e garantito modello di conservazione. Bisogna disegnare un diverso schema di riferimento per le questioni che riguardano lo sviluppo economico, la rigenerazione urbana, l'ambiente, la coesione sociale, la generazione di servizi, la qualità del contesto di vita e di lavoro. Il territorio più competitivo d'Italia, con le Istituzioni e tutte le rappresentanze che ci vogliono credere, deve essere genesi di nuovi modelli amministrativi e relazionali, ed esportarli in tutto il Paese”, ha dichiarato Marco Dettori, Presidente di Assimpredil Ance, l'Associazione del sistema Ance che raggruppa le imprese di costruzione delle province di Milano, Lodi, Monza e Brianza.**

Il settore delle costruzioni, pur reduce da una lunga crisi e un disagio profondo, non ha mai alzato la bandiera della resa e oggi ha di fronte uno scenario positivo, ma è chiaro che serve una alleanza tra le varie Istituzioni e tra esse e le molteplici rappresentanze territoriali, secondo i principi cardine di flessibilità, responsabilità e controllo.

#### Alleanza per il Cantiere

L'evoluzione del prodotto edilizio porta nei nostri cantieri imprese non strettamente edili, una realtà crescente indotta dall'innovazione tecnologica del settore e che rappresenta un indiscusso valore per l'ammmodernamento del nostro prodotto. La diversificazione è, quindi, una dinamica di mercato incontrovertibile che deve essere, però, funzionale all'innovazione e alla qualità nel cantiere, nel rispetto delle regole del gioco. Questo, spesso, non avviene e sappiamo tutti che l'elusione contributiva, l'aggiornamento delle norme sulla sicurezza del lavoro, la mancanza di formazione adeguata hanno effetti negativi sulla concorrenza, oltre che essere inaccettabili sul piano etico. È interesse di tutti i sistemi di rappresentanza della filiera delle costruzioni garantire e tutelare chi opera nel rispetto delle regole, isolando e facendo uscire dal mercato chi non le rispetta. Così cresce la città, premiando tutti coloro che sulla reputazione e regolarità giocano la partita della competitività. Proprio da Milano vogliamo ribadire che la formazione e la sicurezza in cantiere sono garantite dal sistema bilaterale delle Scuole edili e dei Comitati Paritetici Territoriali per la sicurezza.

#### Alleanza per il Territorio

Viviamo un periodo di opportunità legate alla rigenerazione del costruito, nelle città e nel territorio: riqualificazione, messa in sicurezza, rigenerazione urbana, recupero delle periferie, efficienza energetica, sismica, infrastrutture fisiche e virtuali, reti della conoscenza e della condivisione. Il nostro territorio è stato interessato da grandi opere, sia infrastrutturali che di edilizia civile, rimaste appannaggio di pochi grandi appaltatori: un mercato di nicchia, precluso alle imprese medio-piccole, che caratterizzano il tessuto produttivo locale tipico del nostro settore. Imprese troppo piccole per il taglio e le caratteristiche del lavoro e troppo strutturate per essere affidatarie di subappalti, tagliate fuori dal mercato anche per la tendenza dei grandi appaltatori a ricorrere a meri sub-affidamenti di manodopera, svuotati di alcuni elementi che, pur tuttavia, la legge ritiene essenziali, quali, ad esempio, i mezzi d'opera e i fornitori.

È da tempo riconosciuta e da tutti condivisa la necessità di tutelare le piccole e medie imprese nella partecipazione alle procedure ad evidenza pubblica in relazione al loro potenziale per la creazione di posti di lavoro, crescita e innovazione. In definitiva, la struttura competitiva del mercato, attraverso la tutela delle piccole e medie imprese, in un'ottica di medio lungo periodo tende a rafforzarsi, impedendo che il mercato rilevante sia dominato da poche grandi imprese. È una chiamata che Assimpredil Ance rivolge alle Stazioni Appaltanti pubbliche e private, ma anche alle grandi imprese italiane, perché da un rafforzamento del tessuto

adidas Originals reinventa ancora una volta la sua vena creativa con il terzo capitolo della campagna “Original” e del video Original Is Never Finished, a riprova del fatto che quando si lascia carta bianca all'estro, il risultato non può che essere originale. Il cast è d'eccezione, icone culturali che spaziano dal mondo della musica a quello della moda e dello sport: Kendall Jenner, Playboi Carti, 21 Savage, Young Thug e James Harden. adidas si è aggiudicata il Grand Prix 2017 nella categoria Entertainment for Music del Cannes Lions Festival.

## Dico la mia



Ma se l'agroalimentare va così bene perché non si incentiva di più?

## Toscana Eccellenze



### Seguici su



### Tags Cloud

AExport App aziende banche Brexit btb  
business Cina cloud commercio Convegno  
digital digitale eCommerce edilizia expo  
Finanziamenti Firenze formazione ICT  
imprese Innovazione internazionalizzazione  
Intesa investimenti Istat Italia Lavoro  
Lombardia marketing. Microsoft Milano  
Mise mobile Pmi Premio Ricerca Ricoh  
Roma Sace Sanpaolo smart startup  
turismo Usa

### News in foto

delle piccole e medie imprese possono nascere vantaggi condivisi.

#### Alleanza per lo Sviluppo

E' una stagione di importante pianificazione programmatica che disegnerà il percorso futuro: numerosi ed importanti cambiamenti comporteranno un livello di qualificazione sempre più evoluto della Pubblica Amministrazione e le imprese locali dovranno adeguarsi ad un linguaggio necessariamente diverso e più moderno. Tutto dovrà riconnettersi ad un radicale cambiamento delle agende amministrative. Un allineamento degli interessi pubblici e privati che metta in parallelo l'azione amministrativa per la trasformazione con le necessità dei privati.

Obiettivi ambiziosi che devono partire subito, dando immediatamente evidenza di risultati concreti anche sulle molteplici piccole cose, che danno la dimensione di quanto lavoro ci sia ancora da fare. Risolvere le procedure autorizzative più semplici, ma fondamentali, avvicina il sistema delle imprese ad avere maggiore fiducia nella Pubblica Amministrazione e consente ad essa di potersi riappropriare della credibilità con cittadini ed imprese, senza concentrare le proprie energie sul mero processo amministrativo. L'anno scorso abbiamo dato vita al tavolo C'è Milano da fare, una esperienza che ritengo positiva, nata proprio qui in Assimpredil Ance, con la indispensabile condivisione e partecipazione di altri 10 partner della filiera delle costruzioni. Molti di loro sono oggi qui presenti e li ringrazio per l'impegno profuso e il rinsaldarsi dei rapporti e delle relazioni, che hanno concretizzato un impegno che il Sindaco Beppe Sala aveva con noi assunto in campagna elettorale.

#### I nodi da sciogliere

C'è un problema urgente e prioritario legato alla riqualificazione delle città e delle aree dismesse o da rigenerare che rischiano di bloccarsi sul nascere alla luce della attuale regolamentazione degli aspetti ambientali in tema di materiali di riporto, e della loro relativa gestione. La disciplina attuale, che purtroppo non ha risolto i nodi sopra esposti nemmeno con la pubblicazione del recente decreto sulle terre e rocce da scavo, genererà notevoli movimentazioni di materiali da scavo. La soluzione del problema può venire solo da un definitivo e risolutivo chiarimento del Ministero dell'Ambiente, che precisi che i materiali di riporto non devono essere trattati come rifiuto, ma devono essere valutati e gestiti attraverso procedure di bonifica dei suoli/sottosuoli, e quindi anche con l'analisi di rischio.

La qualificazione delle imprese, da anni all'attenzione delle politiche di ANCE, è ancora una chimera e nel mercato continuano ad operare soggetti che non hanno competenze e che possono delegare all'esterno funzioni essenziali senza comprenderne il significato, che sono per lo più sprovviste di direttore tecnico e al cui titolare non sono richieste quelle competenze e quella formazione necessarie per fare l'imprenditore in un comparto così difficile e delicato.

Auspichiamo che una legge "vera" di qualificazione delle imprese di costruzioni nel mercato privato metta fine a tutte quelle pseudo realtà imprenditoriali che oggi proliferano, intaccando credibilità e ruolo tecnico ed economico che il nostro settore merita nel panorama industriale e nella generazione del PIL.

Negli ultimi 5 anni il carico fiscale sul prodotto immobiliare è costantemente cresciuto e ha subito così repentini cambiamenti da rendere quasi impossibile determinare il costo fiscale di un investimento immobiliare, elemento invece fondamentale per qualsiasi scelta di allocazione del risparmio. Gli incentivi fiscali attualmente in vigore per agevolare l'acquisto di abitazioni o il loro recupero e riqualificazione energetica hanno dimostrato come la leva fiscale possa essere efficace per il sostegno al mercato, ma bisogna giungere a stabilizzare tali misure. L'obiettivo dovrebbe essere, quindi, quello di incentivare operazioni di rigenerazione profonda del patrimonio costruito per innescare un capillare rinnovamento energetico, sismico e architettonico.

Nel nostro territorio, secondo Scenari Immobiliari, nel prossimo decennio potrebbero esserci più di 15 milioni di mq da rigenerare con un valore di investimenti di circa 20 miliardi. A Milano si sono registrati negli ultimi due anni investimenti di soggetti istituzionali esteri per oltre 4 miliardi, il 50% di tutti gli investimenti in Italia, e italiani per oltre 2 miliardi, il 35% di tutto il Paese. Auspichiamo quindi una rapida revisione delle strategie del nostro sistema bancario, che dovrebbe sostenere tanto le grandi trasformazioni, quanto l'insieme dei piccoli e medi investimenti di ricucitura urbana a cui guarda il nostro tessuto produttivo. È necessaria una maggiore attenzione e una sufficiente sensibilità per riprendere un rapporto alla pari, da estendere diffusamente all'intero comparto immobiliare ed industriale delle costruzioni.



Tweet

Mi piace 0

G+

Share

Tagged Ance Assimpredil Brianza Lodi Milano Monza

#### Articoli attinenti



Ecco quanto vale l'Internet of things



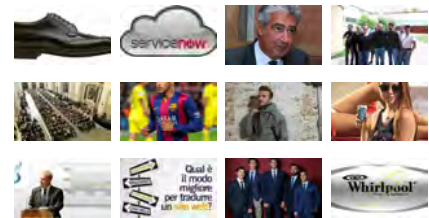
Nei taxi di Milano la guida Expoincittà



La sharing economy di CiaoMaMi sbarca a Roma e Milano



Assolombarda e Camera di Commercio firmano il protocollo digitale



## SVILUPPO-ASSEMBLEA GENERALE ASSIMPREDIL ANCE 2017: DETTORI, MILANO LABORATORIO PER LA CRESCITA DEL PAESE



Ci sono, **oggi**, tutte le condizioni per sostenere la sperimentazione di un nuovo percorso di crescita, uscendo dal più facile e garantito modello di conservazione: la città di Milano, con la Città Metropolitana e le due province di Lodi e di Monza e Brianza, deve diventare il laboratorio permanente di questa sperimentazione, disegnando un diverso schema di riferimento per le questioni che riguardano lo sviluppo economico, la rigenerazione urbana, l'ambiente, la coesione sociale, la generazione di servizi, la qualità del contesto di vita e di lavoro. Il territorio più competitivo d'Italia, con le Istituzioni e tutte le rappresentanze che ci vogliono credere, deve essere genesi di nuovi modelli amministrativi e relazionali, ed esportarli in tutto il Paese.

Così ha dichiarato nel corso dell'Assemblea Annuale Marco Dettori, Presidente di Assimpredil Ance, l'Associazione del sistema Ance che raggruppa le imprese di costruzione delle province di Milano, Lodi, Monza e Brianza.

Il settore delle costruzioni, pur reduce da una lunga crisi e un disagio profondo, non ha mai alzato la bandiera della resa e **oggi** ha di fronte uno scenario positivo, ma è chiaro che serve una alleanza tra le varie Istituzioni e tra esse e le molteplici rappresentanze territoriali, secondo i principi cardine di flessibilità, responsabilità e controllo.

### Alleanza per il Cantiere

L'evoluzione del prodotto edilizio porta nei nostri cantieri imprese non strettamente edili, una realtà crescente indotta dall'innovazione tecnologica del settore e che rappresenta un indiscusso valore per l'ammodernamento del nostro prodotto. La diversificazione è, quindi, una dinamica di mercato incontrovertibile che deve essere, però, funzionale all'innovazione e alla qualità nel cantiere, nel rispetto delle regole del gioco. Questo, spesso, non avviene e sappiamo tutti che l'elusione contributiva, l'aggiramento delle norme sulla sicurezza del lavoro, la mancanza di formazione adeguata hanno effetti negativi sulla concorrenza, oltre che essere inaccettabili sul piano etico.

### CERCA IN ARCHIVIO

Cerca nel sito...



Popolari

Recenti

Casuali



IMPRESE - Navale: forum verticale a Carrara giovedì 16 dicembre

13 dicembre 2010



CONSUMI - Made in Italy: l'83% degli italiani mangia nazionale

28 febbraio 2010



IMPRESE - Italia e Romania: Camere di commercio alleate per...

8 febbraio 2012

NEWS -

Milleproroghe: tasse, incentivi, Sistri e obbligo Pos (...)

28 febbraio 2014

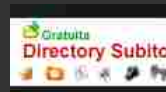
ADVERTISEMENT

Trauma Kit

Wedding Videos Toronto



SPECIAL TOPIC  
inarg-etico.com



E' interesse di tutti i sistemi di rappresentanza della filiera delle costruzioni garantire e tutelare chi opera nel rispetto delle regole, isolando e facendo uscire dal mercato chi non le rispetta. Così cresce la città, premiando tutti coloro che sulla reputazione e regolarità giocano la partita della competitività. Proprio da Milano vogliamo ribadire che la formazione e la sicurezza in cantiere sono garantite dal sistema bilaterale delle Scuole edili e dei Comitati Paritetici Territoriali per la sicurezza.

#### Alleanza per il Territorio

Viviamo un periodo di opportunità legate alla rigenerazione del costruito, nelle città e nel territorio: riqualificazione, messa in sicurezza, rigenerazione urbana, recupero delle periferie, efficienza energetica, sismica, infrastrutture fisiche e virtuali, reti della conoscenza e della condivisione.

Il nostro territorio è stato interessato da grandi opere, sia infrastrutturali che di edilizia civile, rimaste appannaggio di pochi grandi appaltatori: un mercato di nicchia, precluso alle imprese medio-piccole, che caratterizzano il tessuto produttivo locale tipico del nostro settore. Imprese troppo piccole per il taglio e le caratteristiche del lavoro e troppo strutturate per essere affidatarie di subappalti, tagliate fuori dal mercato anche per la tendenza dei grandi appaltatori a ricorrere a meri sub-affidamenti di manodopera, svuotati di alcuni elementi che, purtroppo, la legge ritiene essenziali, quali, ad esempio, i mezzi d'opera e i fornitori.

E' da tempo riconosciuta e da tutti condivisa la necessità di tutelare le piccole e medie imprese nella partecipazione alle procedure ad evidenza pubblica in relazione al loro potenziale per la creazione di posti di lavoro, crescita e innovazione.

In definitiva, la struttura competitiva del mercato, attraverso la tutela delle piccole e medie imprese, in un'ottica di medio lungo periodo tende a rafforzarsi, impedendo che il mercato rilevante sia dominato da poche grandi imprese. E' una chiamata che Assimpredil Ance rivolge alle Stazioni Appaltanti pubbliche e private, ma anche alle grandi imprese italiane, perché da un rafforzamento del tessuto delle piccole e medie imprese possono nascere vantaggi condivisi.

#### Alleanza per lo Sviluppo

E' una stagione di importante pianificazione programmatica che disegnerà il percorso futuro: numerosi ed importanti cambiamenti comporteranno un livello di qualificazione sempre più evoluto della Pubblica Amministrazione e le imprese locali dovranno adeguarsi ad un linguaggio necessariamente diverso e più moderno. Tutto dovrà riconnettersi ad un radicale cambiamento delle agende amministrative. Un allineamento degli interessi pubblici e privati che metta in parallelo l'azione amministrativa per la trasformazione con le necessità dei privati.

Obiettivi ambiziosi che devono partire subito, dando immediatamente evidenza di risultati concreti anche sulle molteplici piccole cose, che danno la dimensione di quanto lavoro ci sia ancora da fare.

Risolvere le procedure autorizzative più semplici, ma fondamentali, avvicina il sistema delle imprese ad avere maggiore fiducia nella Pubblica Amministrazione e consente ad essa di potersi riappropriare della credibilità con cittadini ed imprese, senza concentrare le proprie energie sul mero processo amministrativo.

L'anno scorso abbiamo dato vita al tavolo C'è Milano da fare, una esperienza che ritengo positiva, nata proprio qui in Assimpredil Ance, con la indispensabile condivisione e partecipazione di altri 10 partner della filiera delle costruzioni. Molti di loro sono oggi qui presenti e li ringrazio per l'impegno profuso e il rinsaldarsi dei rapporti e delle relazioni, che hanno concretizzato un impegno che il Sindaco Beppe Sala aveva con noi assunto in campagna elettorale.

#### I nodi da sciogliere

C'è un problema urgente e prioritario legato alla riqualificazione delle città e delle aree dismesse o da rigenerare che rischiano di bloccarsi sul nascere alla luce della attuale regolamentazione degli aspetti ambientali in tema di materiali di riporto, e della loro relativa gestione. La disciplina attuale, che purtroppo non ha risolto i nodi sopra esposti nemmeno con la pubblicazione del



Lavoriamo per il tuo business:  
Contattaci a [info@inncantiere.com](mailto:info@inncantiere.com)  
per avere servizi e consulenze  
Il preventivo è gratuito!



Vieni a trovarci su [inncantiere.com](http://inncantiere.com)



ADVERTISEMENT



#### CATEGORIE

- Approfondimenti
- Commerciale
- Dalla home page
- Formazione
- News

recente decreto sulle terre e rocce da scavo, genererà notevoli movimentazioni di materiali da scavo. La soluzione del problema può venire solo da un definitivo e risolutivo chiarimento del Ministero dell'Ambiente, che precisi che i materiali di riporto non devono essere trattati come rifiuto, ma devono essere valutati e gestiti attraverso procedure di bonifica dei suoli/sottosuoli, e quindi anche con l'analisi di rischio.

La qualificazione delle imprese, da anni all'attenzione delle politiche di ANCE, è ancora una chimera e nel mercato continuano ad operare soggetti che non hanno competenze e che possono delegare all'esterno funzioni essenziali senza comprenderne il significato, che sono per lo più sprovviste di direttore tecnico e al cui titolare non sono richieste quelle competenze e quella formazione necessarie per fare l'imprenditore in un comparto così difficile e delicato.

Auspichiamo che una legge "vera" di qualificazione delle imprese di costruzioni nel mercato privato metta fine a tutte quelle pseudo realtà imprenditoriali che oggi proliferano, intaccando credibilità e ruolo tecnico ed economico che il nostro settore merita nel panorama industriale e nella generazione del PIL.

Negli ultimi 5 anni il carico fiscale sul prodotto immobiliare è costantemente cresciuto e ha subito così repentini cambiamenti da rendere quasi impossibile determinare il costo fiscale di un investimento immobiliare, elemento invece fondamentale per qualsiasi scelta di allocazione del risparmio. Gli incentivi fiscali attualmente in vigore per agevolare l'acquisto di abitazioni o il loro recupero e riqualificazione energetica hanno dimostrato come la leva fiscale possa essere efficace per il sostegno al mercato, ma bisogna giungere a stabilizzare tali misure. L'obiettivo dovrebbe essere, quindi, quello di incentivare operazioni di rigenerazione profonda del patrimonio costruito per innescare un capillare rinnovamento energetico, sismico e architettonico.

Nel nostro territorio, secondo Scenari Immobiliari, nel prossimo decennio potrebbero esserci più di 15 milioni di mq da rigenerare con un valore di investimenti di circa 20 miliardi. A Milano si sono registrati negli ultimi due anni investimenti di soggetti istituzionali esteri per oltre 4 miliardi, il 50% di tutti gli investimenti in Italia, e italiani per oltre 2 miliardi, il 35% di tutto il Paese. Auspichiamo quindi una rapida revisione delle strategie del nostro sistema bancario, che dovrebbe sostenere tanto le grandi trasformazioni, quanto l'insieme dei piccoli e medi investimenti di ricucitura urbana a cui guarda il nostro tessuto produttivo. È necessaria una maggiore attenzione e una sufficiente sensibilità per riprendere un rapporto alla pari, da estendere diffusamente all'intero comparto immobiliare ed industriale delle costruzioni.

In allegato alcune anticipazioni della ricerca Makno per Assimpredil Ance

## Allegati

- [Comunicato Assemblea 2017 - Dimensione: 224 kB](#)

🏠 » Dalla home page » SVILUPPO-Assemblea Generale Assimpredil Ance 2017: Dettori, Milano laboratorio per la crescita del Paese

---

ABOUT THE AUTHOR: ADMIN

---

ARTICOLI CORRELATI

Il sito utilizza cookie tecnici di terze parti. I cookie non sono utilizzati dal sito per fini di profilazione. Cliccando su OK, l'utente accetta l'utilizzo dei cookie di terze parti. Per maggiori informazioni, anche in ordine alla disattivazione, è possibile consultare l'informativa completa. [Informativa Cookies Completa](#) OK

**IOARCH**  
COSTRUZIONI E IMPIANTI

**evolution**  
VINYL FLOORINGS

**VIRAG**

## ASSIMPREDIL, MILANO È IL MODELLO DA SEGUIRE

18/09/2017



Una vista di Milano dall'alto. Il capoluogo milanese esercita sempre più il suo ruolo di attrattore economico nazionale

"Ci sono oggi le condizioni per sostenere un percorso di crescita - ha dichiarato il presidente di **Assimpredil-Ance**, Marco Dettori, in occasione dell'Assemblea generale dell'associazione dei costruttori di Milano, Lodi e Monza-Brianza - Un percorso che parta da Milano e dal suo territorio, che devono diventare un laboratorio permanente di questa sperimentazione".

I temi su cui costruire il laboratorio sono

sia quelli tradizionali (sviluppo economico, competitività territoriale, semplificazione amministrativa) sia quelli più innovativi (rigenerazione urbana, ambiente, qualità della vita).

"Il settore delle costruzioni, che ha vissuto una pesantissima crisi negli ultimi anni - ha detto Dettori - ha di fronte a sé uno scenario positivo grazie al ruolo attrattivo che Milano ha saputo svolgere e che intende svolgere anche nei prossimi anni. Per il rilancio del settore serve quindi un'alleanza tra le istituzioni e le molteplici rappresentanze territoriali esistenti, secondo i principi di flessibilità, responsabilità e controllo".

Attraverso le parole del suo presidente, **Assimpredil** lancia tre proposte per un sodalizio capace di dare frutti: le alleanze per il cantiere, per il territorio e per lo sviluppo.

Dettori ha anche indicato i nodi da sciogliere per il rilancio del comparto. Il primo è rappresentato dalla gestione dei materiali da scavo, per la cui soluzione il presidente chiama in causa il ministero dell'Ambiente. Poi, la qualificazione delle imprese per battere la concorrenza sleale di aziende poco qualificate e di scarse competenze. Il terzo nodo da sciogliere è stato individuato nell'eccessivo carico fiscale, che negli ultimi cinque anni è notevolmente cresciuto e ha subito repentini cambiamenti. Dettori ha anche auspicato che vengano incentivate le operazioni di rigenerazione profonda del patrimonio abitativo nazionale per il suo rinnovamento energetico, sismico ed edilizio. Infine, l'ultimo nodo riguarda il sistema bancario e la necessità di rivedere le strategie per favorire sia le grandi, sia le medie e sia le piccole trasformazioni urbanistiche ed edilizie.

Nel corso dell'assemblea sono stati presentati i dati della ricerca Makno commissionata dalla stessa associazione milanese. Il tema oggetto del sondaggio era il giudizio che i costruttori davano circa il futuro del Paese. La maggior parte degli intervistati (61%) si è dichiarato pessimista. Il giudizio cambia se il riferimento su cui esprimere il parere è l'area milanese (Milano, Lodi, Monza-Brianza): infatti, il 51% degli intervistati, in questo caso, si è detto cautamente ottimista. La ricerca Makno chiedeva di conoscere anche i settori su cui si dovrebbe puntare in futuro. Il 19% ha indicato i settori tradizionali (manifattura, moda, design, finanza, informatica, terziario), il 32% università e ricerca, il 16% i progetti di sviluppo urbano e il 28% su nuovi settori come il *food* e il *leisure* (il 5% non ha risposto).

DESK

SFOGLIAMI

**ANAUNIA**  
le pareti manovrabili



**ASSIMPREDIL, MILANO È IL MODELLO DA SEGUIRE**

18/09/2017 - "Ci sono oggi le condizioni per sostenere un percorso di crescita - ...



**MENDRISIO, LE NOVITÀ DELL'ACCADEMIA**

15/09/2017 - Quest'anno l'Accademia di Architettura fondata 21 anni fa da Mario Botta e Aurelio Ga...



**BERGAMO CITTÀ DEL PAESAGGIO**

15/09/2017 - Fino al 24 settembre Bergamo ospita la settima edizione dei Maestri



CERCA

SEGUICI SU



I più letti Archivio

- 1/ Illuminazione minimale
- 2/ Luce, design e performance
- 3/ Il nuovo dipartimento delle arti islamiche al muse
- 4/ Una Corte Verde a Milano
- 5/ Ma quanto consumi?

VIDEO



Dettori, nell'indicare il ruolo di Milano come polo attrattore nazionale, ha fatto riferimento alle numerose operazioni di trasformazione urbanistica da concludere, (City Life, Porta Nuova, Santa Giulia, Bisceglie, Cascina Merlata) e da avviare (Arexpo, Città Studi, Città della Salute, Scali ferroviari, Ortomercato, il progetto Periferie e infine gli interventi sulla sanità milanese).

back Share

Mi piace 0 Tweet G+

Tags

assimpredil / ance / lettori / milano / lodi / monza / brianza / mano /

Commenti

Nessun commento presente.

PAGINA:

Invia Commento

del Paesaggio...



**BILANCIO SOSTENIBILITÀ DI PANARIAGROUP**

13/09/2017 - Panariagroup ha presentato questa mattina a Mila...



**SCIROCCO H LANCIA IL DESIGN WARM CONTEST**

15/09/2017 - Un premio di 5.000 euro e la possibilità di mettere in produzione il proprio progetto: &eg...



**NEW GENERATIONS FESTIVAL, IV^ EDIZIONE**

06/09/2017 - Dal 24 al 26 settembre si terrà a Roma la quarta edizione del...

1 2 3 4 5 ... 160 161 >



guardali tutti »

**PARTNERS**

**B** Biennale Spazio Pubblico 2017



urbanpromo | INU | CENIT



instaura®



© 2011 Font Srl. Tutti i diritti sono riservati.  
Font Srl, via Siusi 20/a, I-20132 Milano  
C.F. e P. IVA e iscr. Registro Imprese  
di Milano 12840400159  
REA Milano 1591312  
design by www.sabdesign.it

**CATEGORIE**

- Architettura e costruzioni
- Made Expo 2017
- Salone del mobile - MDW 2017
- MDW 2017 Anteprime
- Design, Interior, Contract
- Evoluzioni urbane
- Reti, Territori, Ambiente
- Materiali, Tecnologie, Sistemi
- Impianti
- Mostre, Premi e Concorsi
- Fiere, Convegni, Appuntamenti
- Persone, Studi, Associazioni
- Cultura e Formazione

**ARCHIVIO**

- RISORSE
- CHI SIAMO
- PUBBLICITÀ
- ABBONAMENTI
- CONTATTI
- DISCLAIMER
- PRIVACY

**CERCA NEL SITO**



# Edilizia, investimenti per 20 miliardi Sala: «Ma attenzione all'ambiente»

Corriere della sera Notizie da: Provincia di Milano

Dettori, presidente di Assimpredil Ance: «Siamo di fronte a uno sviluppo senza precedenti»: dagli scali ferroviari a Città della Salute, Ortomercato, Arexpo. Il sindaco: sulla riapertura dei Navigli il referendum sarebbe la via più diretta

Leggi la notizia integrale su: [Corriere della sera](#)

Il post dal titolo: «Edilizia, investimenti per 20 miliardi Sala: «Ma attenzione all'ambiente»» è apparso sul quotidiano online *Corriere della sera* dove ogni giorno puoi trovare le ultime notizie dell'area geografica relativa a Milano.



Approfondisci questo argomento con le altre notizie



**Mappa Provincia di Milano**

**Meteo Milano**



Home &gt; Cronaca &gt; Rigenerazione urbana, a Milano occasione da 20 miliardi. Sala: "Costruire ma attenzione..."

[Cronaca](#) [Repubblica](#) [Repubblica - Cronaca](#)

# Rigenerazione urbana, a Milano occasione da 20 miliardi. Sala: "Costruire ma attenzione all'ambiente"

18 settembre 2017

0






Le stime delle imprese edili che guardano ai progetti di recupero degli scali ferroviari, dell'area Expo, delle periferie, di Città Studi, solo per citarne alcuni. Il sindaco: "La città vive un momento di grande crescita e apertura internazionale"


"Uno sviluppo senza precedenti per l'edilizia". E' quello che aspetta Milano, dove "nel prossimo decennio – secondo le previsioni del settore – saranno più 15 milioni i metri cubi da rigenerare con un valore di investimenti di circa 20 miliardi. Da Ema agli scali ferroviari, poi "Cascina Merlata, Città Studi, Città della Salute, Ortomercato, Arexpo, progetto Periferie, il nuovo polo Eni a San Donato, il nuovo ospedale dei Santi Carlo e Paolo". Ma attenzione, dice il sindaco Giuseppe Sala, "costruire sì, ma con una grande attenzione al tema ambientale".

[Milano, sfida a colpi di masterplan: cinque progetti per gli scali ferroviari dismessi](#)

E' quanto emerge dall'assemblea generale di Assimpredil Ance, l'associazione che raggruppa le imprese di costruzione delle province di Milano, Lodi, Monza e Brianza cui ha partecipato anche il sindaco. E dalla relazione del presidente Marco Dettori che ha indicato lo scenario dei prossimi anni, sottolineando l'esigenza di "un attento esame delle opportunità" accompagnato da "un radicale cambiamento delle agende amministrative".

"A Milano ci sono tutte le condizioni perché riparta un ciclo di investimenti del mercato immobiliare che possa rigenerare il territorio – ha detto Dettori – qui può essere superato il drammatico stallo delle risorse pubbliche, qui è possibile il dialogo all'interno della filiera e con le istituzioni". Per questo, per il presidente dell'associazione dei costruttori, a Milano "nasce un laboratorio permanente di modelli da testare ed esportare" e la richiesta, rivolta in particolare alla pubblica amministrazione, di "nuove

## SEGUICI


 9,664 Fans [MI PIACE](#)
 1,558 Follower [SEGUI](#)
 8,918 Follower [SEGUI](#)
 12,875 Follower [SEGUI](#)

## POPOLARE




**Brexit, premier May minaccia rimpasto**

4 settembre 2017




**Estate e fertilità: consigli utili verso la riproduzione assistita**

4 settembre 2017



**Ombrelli e calosce, ecco l'autunno**

31 agosto 2017



**Dacia Dokker, il mondo del low cost sbarca nei pick-Up**

18 settembre 2017

## RACCOMANDATA

alleanze per un nuovo modello di sviluppo del territorio, per la tutela di chi opera nel rispetto delle regole, delle piccole e medie imprese nella partecipazione alle procedure a evidenza pubblica" e per la semplificazione delle procedure.

"Credo che la pubblica amministrazione debba semplificare le procedure e sburocratizzarsi - ha risposto Sala - l'Ance ha fatto un richiamo ai tempi per i permessi che condivido, ci stiamo lavorando ma bisogna

OAS\_RICH('Middle');  
fare di più. Mi pare che tutto ciò nasca in un momento in cui ci sono opportunità e grande serenità di dibattito". Milano "vive un momento di crescita e apertura internazionale - ha aggiunto il sindaco - è una città che viene scelta anche dai giovani e ha grandi aree da rigenerare". Tutto questo "rappresenta un contesto positivo per il vostro settore e noi - ha promesso - vi vogliamo sostenere con le scelte della politica".

[ Fonte articolo: [Repubblica](#) ]

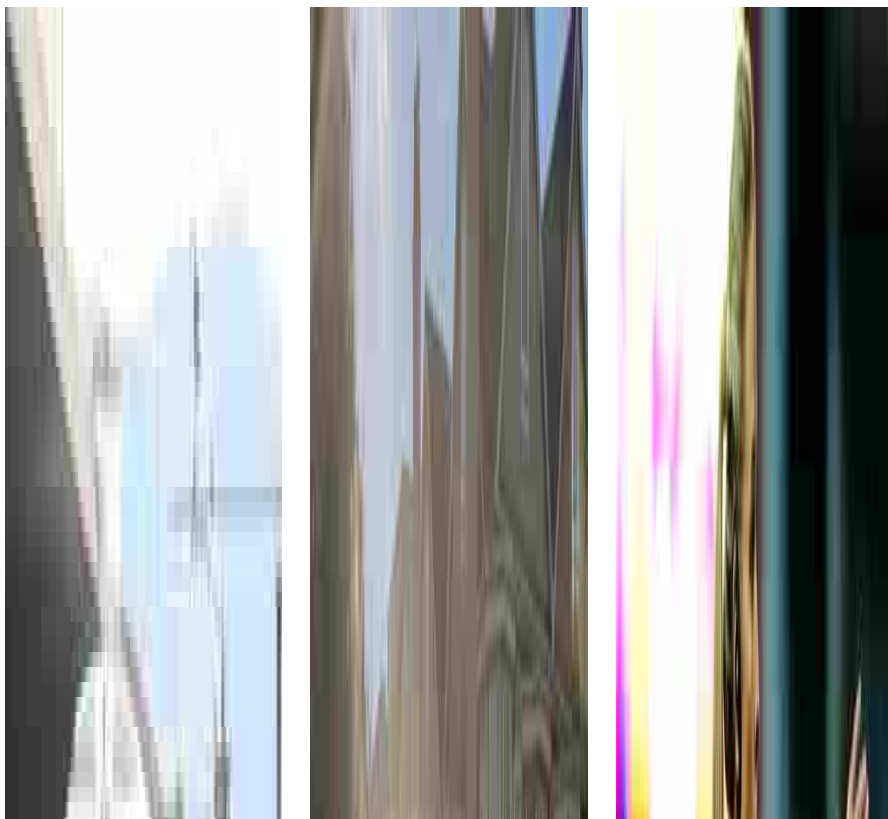
Post Views: 1

CONDIVIDI      [tweet](#)

Articolo precedente

Prato, capotreno picchiata da due ragazze: domani sciopero dei ferrovieri in Toscana

Articoli correlati Di più dello stesso autore



Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

**TRADER  
LINK**

sistemi di borsa · gestione dati · videocomunicazione

Portafoglio home chi siamo prodotti & servizi rassegna stampa partner siti di borsa contattati

Quotazioni e Grafici | Graduatorie | Pattern | Analisi tecnica | News | Analisi | Raccomandazioni | Fondamentali | Video | VT5 | Tools | Didattica

**TRADERLINK Chart**

**Ance: sperimentare un nuovo modello di sviluppo (video)**

18/09/2017 14:50

Il settore delle costruzioni esce da un lungo periodo di crisi. L'evoluzione del prodotto edilizio pone le imprese nella condizione di poter sperimentare un nuovo percorso di crescita.

Secondo Marco Dettori, presidente di Assimpredil Ance, la città di Milano si configura come banco di prova ideale per sperimentare un nuovo schema di riferimento per lo sviluppo economico, la rigenerazione urbana...leggi

Canale: Monitor Immobiliare  
Servizio: News Traderlink  
Grafici: Crescita  
Tagged: Banche, Economia



**DISCLAIMER** Leggi bene le nostre avvertenze!

**Altri di News Traderlink**

**Ance: sperimentare un nuovo modello di sviluppo (video)**  
MONITOR IMMOBILIARE - 18/09/2017 14:50

**Tecnocasa: quotazioni immobiliari in crescita a Milano (Report)**  
MONITOR IMMOBILIARE - 18/09/2017 12:30

**Istat: crescono le esportazioni verso Usa e UK (Report)**  
MONITOR IMMOBILIARE - 18/09/2017 12:20

**Binck TV Puntata del 14 settembre**  
Corporate Bond, le ultime novità in tema di emissioni italiane

SPONSORED

**Casa.it e ACCADEMIA nel progetto Agenti Immobiliari Qualificati**  
MONITOR IMMOBILIARE - 18/09/2017 12:10

**Filippo Roncarati entra in Credit Suisse**  
MONITOR IMMOBILIARE - 18/09/2017 11:40

Tutti di News Traderlink

Scopri anche tu la NUOVA APP GRATUITA

TRADERLINK Cloud  
traderlinkcloud.com



SPREAD BTP-BUND 10Y **-1.90%**  
**165,36** 16:08:16 traderlink.it

**TRADERLINK Cloud**  
...ovunque ti trovi e quando vuoi tu

Nuova piattaforma web **gratuita**  
**TraderLink Cloud:**  
grafici interattivi, dati in tempo reale,  
allarmi, segnali, report..

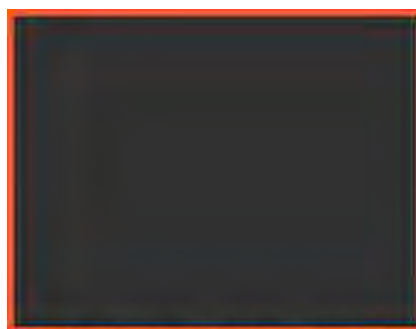
**Entra >>**

**Prossimi eventi didattici**

05/10/2017  
Tecniche e tattiche di Trading per il  
trader dinamico. Gestione dei

**Video-analisi**

**TradingFacile.net**  
14/09/2017  
E' ritornata la fiducia a Piazza  
Affari?



Le perdite possono eccedere l'investimento iniziale.

**I miei preferiti**

Premi il bottone "Aggiungi ai preferiti", presente sotto ad ogni grafico sul sito, per creare la lista dei tuoi titoli preferiti. Ora la tua lista è vuota

**Opinione sui mercati**


[Zazoom](#)
[Social Blog](#)
[Attualità](#)
[Gossip](#)
[Musica](#)
[Politica](#)
[Salute](#)
[Scienza](#)
[Spettacolo](#)
[Tecnologia](#)
[Web](#)
[VideoTv](#)
[Ultima Ora](#)
 Mi piace 20 mila


## Edilizia | Assimpredil Ance | meno burocrazia e accesso credito



MILANO, 18 SET - meno burocrazia, incentivi fiscali stabilizzati, una revisione delle strategie del sistema ...

Segnalato da : [ansa](#)

[Commenta](#)

**Edilizia: Assimpredil Ance, meno burocrazia e accesso credito** (Di lunedì 18 settembre 2017) MILANO, 18 SET - meno burocrazia, incentivi fiscali stabilizzati, una revisione delle strategie del sistema bancario per migliorare l'accesso al credito, attenzione alle norme sulla sicurezza in ...

**twitter** [PROMO\\_ACCIAIO](#) : RT

Tumsich: Edilizia: Assimpredil Ance, meno burocrazia e accesso credito - Real Estate - ANSA.it - [Pro\\_Edilizia](#) : RT Tumsich: Edilizia: Assimpredil Ance, meno burocrazia e accesso

credito - Real Estate - ANSA.it - [AnceMilano](#) : RT @Tumsich: Edilizia: Assimpredil Ance, meno burocrazia e accesso credito - Real Estate - ANSA.it - [Tumsich](#) : Edilizia: Assimpredil Ance, meno burocrazia e accesso credito - Real Estate - ANSA.it - [Pro\\_Edilizia](#) : RT arcabobc: Assemblea generale #Assimpredil ANCE - On.Realacci parla di uso del #BIM per il #Fascicolo del fabbricato: #UNI 113... .. -

**LEGGI LA NOTIZIA SU ANSA**

**ALTRE NOTIZIE : EDILIZIA ...**

[Top News](#)
[Blogorete](#)
[Tweets](#)


**MICHELE DE FALCO IOVANE**  
INCANTA IL PALCO DI ...



**Dalai Lama sul Terrorismo : Un**  
vero musulmano non ...



**Teramo : Espulso 27enne**  
pakistano che inneggia ...



**Emmy Award 2017 : Nicole**  
Kidman bacia Alexander ...



**Allarme Chikungunya in**  
Lombardia : infettata ...

### Seguici in Rete



Facebook



Twitter



Google



RSS Feed

Segui [@zazoomblog](#)



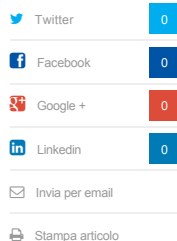
Società 9 minuti fa

## Edilizia, per i costruttori soffia un venticello di moderato ottimismo

Assemblea annuale di Assimpredil-Ance con la relazione del presidente Dettori e interventi dei sindaci di Milano, Monza, Lodi e del vicepresidente di Regione Lombardia Fabrizio Sala



CONDIVISIONE



Per la prima volta dopo molti anni spira un venticello di moderato ottimismo all'assemblea generale di Assimpredil-Ance, l'associazione dei costruttori di Milano, Monza e Lodi: moderato ottimismo messo nero su bianco – assieme a un corposo elenco di cose che non vanno e di cose da fare – nella esaustiva relazione del presidente Marco Dettori preceduta dalla sintesi di una ricerca Makno.

Ad ascoltare, una folta platea di imprenditori assieme a chi è successivamente intervenuto: il sindaco di Milano Giuseppe Sala, di Monza Dario Allevi, di Lodi Sara Casanova; Fabrizio Sala, vicepresidente della Regione Lombardia; il deputato Ermete Realacci, presidente della Commissione Ambiente e Territorio della Camera.

Il presidente di Assoedilizia Achille Colombo Clerici ha inviato un messaggio di saluto.

Uno dei punti cardine della relazione, la valorizzazione del "modello ambrosiano", una alleanza tra le istituzioni – in primis la Regione – secondo i principi di flessibilità, responsabilità e controllo.

La recessione ha colpito duramente: dal 2009 perso il 30% del capitale umano del settore delle imprese e nell'ultimo quinquennio circa 35.000 posti di lavoro tra diretto e indotto: ma nel 2016 rilevato un + 13% del numero dei lavoratori a Milano, anche se permangono dati negativi nelle province di Monza e Lodi. Nella difficile battaglia per tutelare chi opera nel rispetto delle regole, alleati preziosi sono le organizzazioni sindacali.

Uno degli avversari più temibili resta la burocrazia. Gli esempi si sprecano. Risolvere le procedure autorizzative più semplici, ma fondamentali, indurrebbe il sistema delle imprese ad avere maggiore fiducia nella Public Amministrazione.

Tra le priorità, generare una nuova cultura di approccio all'ambiente affermando un diverso modello di intervento per la riqualificazione del territorio e il recupero delle aree dismesse, definendo azioni congiunte con le Amministrazioni locali per risolvere i nodi che bloccano i processi di rigenerazione.

E', per citare, il caso del materiale da riporto, quasi sempre parte integrante del suolo e del

LE MORMANDATE



Apertura scuole: "Cari ragazzi alcuni consigli per farvi sapere che....."

La libertà

Fine delle vacanze, non tutti vivono serenamente ciò che finisce

Cerchiamo piccoli Eden nei bar, parrucchieri e negozi per chiacchierare

Io non ho paura

MIX NEWS



Lezioni gratuite di tango al teatro Summarte di Somma Vesuviana

Biblioteca degli Alberi a Milano con la manifestazione "Seminiamo Insieme"

Il muraglione di Chiusavecchia abbellito da un murales

Convegno a Bari sul tema "Data & Analytics Framework. Il sistema di gestione dei dati della PA: esperienze a confronto"

Transparency International Italia ricevuta dal presidente del Senato Pietro Grasso

Napoli, per una sera piazza Plebiscito illumina la moda

I migliori chef al via della terza edizione di Elior Excellence

sottosuolo: milioni di metri cubi che vanno trasportati ... dove? Non esiste in Lombardia una quantità di impianti autorizzati sufficiente.

Mentre le disposizioni comunitarie invitano invece a riutilizzare materiali e prodotti. E, ciliagina sulla torta, la movimentazione dei materiali da scavo è una delle attività a maggior rischio di infiltrazioni criminose.

Assieme all'auspicio di una legge "vera" di qualificazione delle imprese, la relazione si sofferma sul nuovo Codice degli appalti: 220 articoli, 172 refusi individuati e corretti, 441 modifiche, 60 decreti attuativi, prodotte nell'ultimo anno 1388 delibere Anac.

Negli ultimi 5 anni il carico fiscale sul prodotto immobiliare è costantemente cresciuto rendendo praticamente impossibile determinare il costo finale di un investimento immobiliare; d'altro canto proprio gli incentivi fiscali per agevolare acquisto o recupero di abitazioni hanno dato risultati positivi, ma bisogna stabilizzare tali misure.

L'obiettivo dovrebbe essere quello di incentivare operazioni di rigenerazione profonda del patrimonio costruito per innescare un capillare rinnovamento energetico, sismico e architettonico. Nel nostro territorio potrebbero esserci, nel prossimo decennio, più di 15 milioni di mq da rigenerare per un valore di investimenti di circa 20 miliardi. Mentre la città ha registrato negli ultimi due anni investimenti per oltre 6 miliardi, di cui 4 miliardi esteri.

Milano, un laboratorio permanente. Come ha rilevato il sindaco Sala il quale, annunciando che la popolazione di Milano ha ripreso a salire – oggi conta 1.370.000 abitanti – grazie soprattutto all'arrivo di giovani. E' necessario inoltre dare un decisivo impulso alla rigenerazione con ampio spazio al verde: *"Milano città smart non è una costruzione ideologica, ma l'obiettivo concreto di un piano a lungo termine"* ha concluso. Sulla stessa linea si pronuncia il sindaco di Monza Allevi che punta al recupero di mezzo milione di metri quadri di aree dismesse.

I positivi risultati della politica urbanistica regionale sono stati ricordati dal vicepresidente Sala il quale ha inoltre ricordato la grande collaborazione con il capoluogo e i merito di quest'ultimo: primo caso in Europa di riqualificazione di un intero quartiere, il Lorenteggio; il 30% di housing sociale del residenziale che verrà edificato – assieme a 700.000 mq di verde – grazie al recupero degli ex Scali Ferroviari; e una collaborazione sempre più stretta con i privati per risolvere il problema abitativo che vede, da un lato tanti alloggi non occupati e dall'altro lato la necessità di offrire casa a giovani e meno abbienti. Mentre il presidente Realacci ha riconosciuto il carisma di Milano, quarta finestra per il mondo dopo Venezia, Roma, Firenze: una città aperta a chi sta dentro le regole.

*Nella foto Marco Dettori con Achille Colombo Clerici*

Il tuo commento...

Il tuo nome \*

La tua email \*

Il tuo sito web \*

COMMENTO ALL'ARTICOLO

Milano, a piazza Portello torna "Scambiolibro"

In Valmalenco si rinnova la Festa dell'Alpeggio con la transumanza

Il Consiglio regionale lombardo in visita all'azienda agricola Cascina Piano di Angera

SALUTE E BENESSERE



Incontro a Roma sul tema "Macula Today – Riemergere dal buio e prevenire la cecità"

Confezionamento dei cibi, come conservare i prodotti freschi

Comincia la scuola, i ragazzi dovrebbero mangiare meglio

Dopo le vacanze i buoni propositi non bastano, ecco cosa fare per ripartire...

Per la salute e la bellezza dei lombardi 11 mila le imprese dedicate al settore, +3%

> Giornale Metropolitano > Società > Edilizia, per i costruttori soffia un venticello di moderato ottimismo

Direttore responsabile **Michelangelo Gallizzi**

Viale Casiraghi, 9 Sesto San Giovanni 20099

Telefono 022620222 Fax 022620690

Copyright © 2006-2014 by Giornale Metropolitano.

Testata giornalistica registrata 11-12-2006 presso il Tribunale di Milano con il numero 746.



Il Giornale Metropolitano, prima di pubblicare foto, video o testi ricavati da Internet, compie le opportune verifiche volte all'accertamento del libero regime di circolazione per non violare i diritti d'autore o altri diritti esclusivi di terzi. Per segnalare alla redazione eventuali errori nell'uso di tale materiale, scrivete a [info@giornalemetropolitano.it](mailto:info@giornalemetropolitano.it). La redazione stessa provvederà alla rimozione del sopracitato materiale.



☆ ULTIMORA

## EDILIZIA, PER I COSTRUTTORI A MILANO "NEI PROSSIMI 10 ANNI INVESTIMENTI PER 20 MLD"



18 settembre 2017  Economia



**Da Arexpo alle periferie, per il presidente di Ance Dettori in città "siamo di fronte a uno sviluppo senza precedenti"**

Nell'area di Milano "siamo di fronte a uno sviluppo senza precedenti", con la previsione, "nel prossimo decennio di piu' di 15 milioni di metri cubi da rigenerare con un valore di investimenti di circa 20 miliardi", da Ema agli scali ferroviari, poi "Cascina Merlata, Citta' Studi, Citta' della Salute, Ortomercato, Arexpo, progetto Periferie, il nuovo polo Eni a San Donato, il nuovo ospedale dei Santi Carlo e Paolo": di fronte a questo "un attento esame delle opportunità non e' dilazionabile" e serve "un radicale cambiamento delle agende amministrative". Così il presidente di Assimpredil Ance Marco Dettori, nella sua relazione all'assemblea generale degli operatori dell'edilizia di Milano, Monza e Lodi, alla presenza del sindaco Giuseppe Sala, dell'assessore regionale alla Casa Fabrizio Sala, dei sindaci di Monza e Lodi, Dario Allevi e Sara Casanova, e del presidente della commissione Ambiente alla Camera Ermete Realacci.

"Qui ci sono tutte le condizioni perche' riparta un ciclo di investimenti del mercato immobiliare che possa rigenerare il territorio, qui puo' essere superato - ha detto - il drammatico stallo delle risorse pubbliche, qui e' possibile il dialogo all'interno della filiera e con le istituzioni". Per questo, per Dettori, a Milano "nasce un laboratorio permanente di modelli da testare ed esportare" e la richiesta, rivolta in particolare alla pubblica amministrazione, e' di "nuove alleanze per un nuovo modello di sviluppo del territorio": per la tutela "di chi opera nel rispetto delle regole" e "delle piccole e medie imprese nella partecipazione alle procedure ad evidenza pubblica" e per la semplificazione delle procedure.

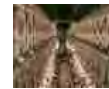
### GALLERY



Animalisti in corteo in centro, Movimento si prepara alle elezioni



Galleria, le bande musicali celebrano i 150 anni: eseguita anche storica partitura



Milano festeggia la Galleria: cena di gala per i 150 anni



Apre il 'nuovo Anteo', palazzo del cinema e luogo di incontro



Arrivano le bici 'free floating', migliaia di due ruote in condivisione senza stallo

### TG WEB LOMBARDIA



### Condividi questo articolo

Tweet  1 



Subscribe  
RSS Feed



1209  
Followers




1491  
Fans

← Articolo precedente

Articolo successivo →

### RECENT TWEETS

 bike sharing, in centro le prime bici gialle 'free floating' di ofo

Home > Sportello Impresa > Associazioni > Marco Dettori (Assimpredil): «modello Milano per lo sviluppo del territorio»

Sportello Impresa Associazioni Immobiliare

Assemblea Assimpredil Ance | Piani di Sviluppo

# Marco Dettori (Assimpredil): «modello Milano per lo sviluppo del territorio»

Il vertice dei costruttori di Assimpredil ha fatto riferimento alle condizioni esistenti favorevoli alla ripresa del ciclo d'investimenti del mercato immobiliare auspicando che la pubblica amministrazione sviluppi i processi di digitalizzazione e semplifichi la burocrazia. Attenzione alle aree dismesse di Milano: nei prossimi 10 anni sono da rigenerare più di 15 milioni di mq.

Redazione 19 settembre 2017



È un progetto ambizioso, di grossa portata, quello presentato in occasione dell'assemblea **Assimpredil Ance** di Milano dal presidente **Marco Dettori**: far sì che le imprese di costruzioni del territorio di **Milano, Monza e Brianza, Lodi** diventino apripista a livello nazionale per sperimentare e costruire un nuovo modello di sviluppo del territorio.

Va ricordato che **in Lombardia sono attive 134mila imprese edili** (su 775mila del territorio italiano) ma gran parte del lavoro è precluso alle imprese piccole e medie che sono l'asse portante del tessuto produttivo locale: imprese che rischiano di non potersi sviluppare e partecipare a quella gran mole di lavoro che, **secondo gli istituti di ricerca del settore, in particolar modo di Scenari Immobiliari**, di qui a 10 anni interesseranno 15 milioni di mq da rigenerare con un valore d'investimento superiore a 20 miliardi di euro.

Si tratta di piani di sviluppo riguardanti gli **scali ferroviari, la Città della Salute, il nuovo Polo Eni di San Donato e le aree di Rogoredo, scalo Farini e le aree di Greco-Breda, Cascina Merlata (progetto Uptown), Città Studi e la possibilità di portare a Milano Ema.**

Dettori: «... Occorre un cambiamento radicale nelle agende delle amministrazioni pubbliche»

Leggi la rivista



6/2017

5/2017



4/2017

3/2017



2/2017

1/2017

Edicola Web

Seguici su Facebook

Seguici su Facebook

Tag

Agenzia del Demanio ambiente Ance  
 architettura bando cantiere  
 città colore costruzioni  
 edilizia edilizia residenziale  
 efficienza energetica finanziamenti  
 finiture formazione impianti  
 imprese infrastrutture innovazione  
 interni investimenti isolamento termico

Il presidente dei costruttori rivolgendosi alla platea dei numerosi associati ha fatto un appello alle istituzioni pubbliche affinché si provveda a un **cambiamento radicale delle agende delle amministrazioni** affinché si punti in maniera parallela a sostenere l'azione amministrativa con la necessità dei singoli privati di fare impresa. Per raggiungere questo scopo uno dei punti di partenza è metter mano in maniera decisa **alla semplificazione degli aspetti burocratici**. Dettori ha infatti ritenuto inaccettabili i 4 mesi (in media) per avere un'autorizzazione di occupazione del suolo pubblico e addirittura 9 mesi per la rimozione dei contatori (elettrici e del gas) di un fabbricato in via di demolizione.

**«Le condizioni favorevoli a una ripresa del ciclo d'investimenti del mercato immobiliare ci sono tutti tanto è vero che negli ultimi 24 mesi a Milano sono stati registrati investimenti di soggetti istituzionali esteri superiori a 4 miliardi (il 50% di tutti gli investimenti in Italia) che vanno sommati agli oltre 2 miliardi d'investimenti italiani, il 35% di tutto il paese»**

Marco Dettori | Presidente Assimpredil Ance.

ha spiegato Dettori evidenziando la necessità di dar vita a un laboratorio di modelli da rafforzare ed esportare affinché venga tutelato chi opera nel rispetto delle regole, considerando in particolare le piccole e medie imprese.

A tale scopo alla pubblica amministrazione è chiesto di concentrarsi in modo particolare sui **processi di digitalizzazione**. In questo contesto non va dimenticato che nel territorio lombardo si è sviluppata una struttura immobiliare d'impresе che si occupano di lavori specialistici.

Un altro aspetto che da sempre fa preoccupare il mondo dei costruttori è **il carico fiscale sull'immobiliare**, carico che nell'ultimo lustro è cresciuto in modo determinante, tanto da rendere addirittura difficile calcolare il reale costo fiscale di un investimento. E non è mancato l'auspicio di una *«revisione delle strategie del sistema bancario»* che, per Dettori, dovrebbe sostenere le grandi trasformazioni urbane insieme ai piccoli e medi investimenti della cosiddetta ricucitura urbana del territorio.

laterizio legno Milano noleggior  
 pavimenti pitture pmi progettazione  
 progetti recupero restauro  
 rigenerazione urbana  
 riqualificazione riqualificazione urbana  
 risparmio energetico ristrutturazione  
 rivestimenti rivestimenti serramenti  
 sicurezza sostenibilità territorio  
 urbanistica

- TAGS Ance Aree dismesse Assimpredil carico fiscale digitalizzazione edilizia marco dettori  
 piani di sviluppo pubblica amministrazione scenari immobiliari

CONDIVIDI      Mi piace 3  tweet

Articolo precedente  
 Prevenzione incendi: dai professionisti tecnici arriva la richiesta di un software innovativo

- ARTICOLI CORRELATI ALTRO DALL'AUTORE



Condividi:



Commenti:



## Navigli, scali ferroviari, Cascina Merlata la città del futuro vale 20 miliardi di euro

Tra pubblico e privato, da sviluppare 15 milioni di metri quadri di aree

MBr - Mar, 19/09/2017 - 06:00



[commenta](#)



[Mi piace 0](#)

«Flessibilità, responsabilità e controllo». Sono queste le parole d'ordine indicate dal presidente di Assimpredil-Ance, Marco Dettori nella sua relazione di apertura dell'assemblea generale dell'Associazione nazionale costruttori edili di Milano, Lodi, Monza e Brianza 2017. Flessibilità per «adattarsi ad un mondo che cambia», responsabilità «nell'approccio alle regole» del settore edile, e controllo «nelle verifiche» dei comportamenti delle imprese.

Il principale invito alla pubblica amministrazione è affinché snellisca la burocrazia: «Sono inaccettabili - attacca il presidente - quattro mesi per ottenere una autorizzazione di occupazione del suolo pubblico per una cesata, così sono incomprensibili 8/10 mesi di attesa per la rimozione di contatori di luce e gas nei fabbricati o nelle ree dismesse, e che spesso precludono operazioni di trasformazione edilizia, dilatandone le tempistiche ed alterando qualsiasi ragionevole pianificazione finanziaria».

Altro nodo da sciogliere è il rapporto tra imprese e banche: «Pesante difficoltà di accesso al credito e calo degli investimenti del 30 per cento» sono i problemi principali - ricorda Dettori-, ma solo a Milano ci sono in futuro «15 milioni di metri quadri da rigenerare per un totale di circa 20 miliardi di euro da investire». Tradotto: Ema, gli scali ferroviari, Cascina Merlata, Città Studi, Città della Salute, Ortomercato, Arexpo, progetto Periferie, il nuovo polo Eni a San Donato, il nuovo ospedale dei Santi Carlo e Paolo.

La richiesta che l'associazione dei costruttori rivolge alla pubblica amministrazione, è di tutelare «chi opera nel rispetto delle regole» e «le piccole e medie imprese nella partecipazione alle procedure ad evidenza pubblica». Non si tira indietro il sindaco Beppe Sala: «La pubblica amministrazione deve cercare di semplificare le procedure e sburocratizzarsi. Ci stiamo lavorando ma certamente dobbiamo fare di più». Nel suo discorso introduttivo Sala ha parlato di una città che «vive un momento di crescita e



Inserisci le chiavi di ricerca

[Cerca](#)

### Info e Login



login



registrazione



edicola

### Annunci



apertura internazionale, è una città che viene scelta anche dai giovani ed ha grandi aree da rigenerare». Tutto questo «rappresenta un contesto positivo per il settore edile - ha concluso - e noi vi vogliamo sostenere con le scelte della politica». Tre i capisaldi dello sviluppo della città, per il sindaco che parla di visione a vent'anni: sviluppo urbanistico, della mobilità, dell'ambiente e del verde. «Il mio richiamo è quello di costruire ma con una grande attenzione al tema ambientale».

Tra i nuovi progetti la riapertura dei Navigli, su cui però sarà la città a decidere: «La mia posizione è che il referendum sarebbe la via più diretta di consultazione dei cittadini e la auspicherei. Però, che lo decida il Consiglio ascoltando tutti. Io sarò in aula lunedì prossimo per discuterne». Per quanto riguarda gli scali ferroviari, invece, «in settimana ci sarà un incontro con le Ferrovie per verificare lo stato di fatto dei lavori».

MBr

## TI POTREBBE INTERESSARE



### Un trucco per Prelevare €200 ogni 20 minuti!

Guadagna il tuo denaro con un sistema completamente automatico!



### Un popolo perseguitato da decenni

Una corsa contro il tempo, in migliaia rischiano la vita. Sostienili. Dona ora!



### Mi sono liberato della pancia in 10 giorni!

Bevi un bicchiere di



### 30 min. per guadagnare tanto

Scopri come ha fatto un miliardario a guadagnare online e guarda come puoi farlo anche tu!



### Cura l'artrite in 30 giorni! Senza...

Articolazioni come a 20 anni con questo prima di dormire! All'organismo manca...

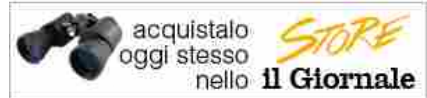


### Bitcoin code

In soli 90 giorni sono diventato ricco grazie ai Bitcoin. Scopri come.

PUBBLICITÀ

Tutti gli eventi



## Editoriali

### La verità sui complotti

di Alessandro Sallusti



## Commento

Raggi sindaco delle zanzare / Insegni da bio e un filo di Francesco Maria Del Vigo



## Calendario eventi

20 Ago - 26 Ago Meeting di Rimini

19 Ago - 28 Ago Inizio Serie A

03 Lug - 31 Ago Calciomercato

30 Ago - 09 Set Festival di Venezia 2017

14 Set - 24 Set Salone di Francoforte

24 Set Elezioni federali in Germania

01 Ott Referendum per l'indipendenza in Catalogna

22 Ott Referendum sulle Autonomie



### Family Banker

Il valore della formazione

## L'opinione



L'Orco partigiano e la...

Giampaolo Rossi



Quando la grande stampa è...

Marcello Foa



Fiano camerata a sua insaputa

Francesco Maria Del Vigo

# Navigli, scali ferroviari, Cascina Merlata la città del futuro vale 20 miliardi di euro

il Giornale Notizie da: Città di Milano

MBr Tra pubblico e privato, da sviluppare 15 milioni di metri quadri di aree «Flessibilità, responsabilità e controllo». Sono queste le parole d'ordine indicate dal presidente di Assimpredil-Ance, Marco Dettori nella sua relazione di apertura dell'assemblea generale dell'Associazione nazionale costruttori edili di Milano, Lodi, Monza e Brianza 2017. Flessibilità per «adattarsi ad un mondo che cambia», responsabilità «nell'approccio alle regole» del settore edile, e controllo «nelle verifiche» dei comportamenti delle imprese. Il principale invito alla pubblica amministrazione è aff...

Leggi la notizia integrale su: [il Giornale](#)

Il post dal titolo: «Navigli, scali ferroviari, Cascina Merlata la città del futuro vale 20 miliardi di euro» è apparso sul quotidiano online *il Giornale* dove ogni giorno puoi trovare le ultime notizie dell'area geografica relativa a Milano.



Approfondisci questo argomento con le altre notizie



**Mappa Città di Milano**

**Meteo Milano**

martedì 19 settembre 2017

Commenta

Cerca su Quotidianocasa.it

## Costruzioni: venticello di ripresa a Milano

Torna a crescere nel 2016 il numero di lavoratori dell'edilizia nel capoluogo lombardo

A cura di



Redazione Quotidianocasa.it

Categorie

Costruire

Segnala articolo

Facebook

Twitter

Digg it

Del.cio.us

Technorati

Google

OK Notizie

Wikio Italia

Tag

costruzioni, edilizia, Milano, ripresa

Articoli correlati

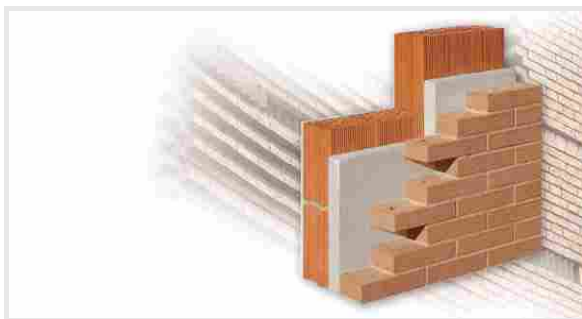
Real estate, quanto conta la sostenibilità

Opportunità nate dalla crisi: dal terziario al residenziale

Coibentazione termoacustica, come progettare a tavolino il comfort abitativo

Fiere casa, tutte quelle di aprile 2011

Dal fienile alle case, l'evoluzione della paglia



Per la prima volta dopo molti anni spira un venticello di moderato ottimismo all'assemblea generale di Assimpredil-Ance, l'associazione dei costruttori di Milano, Monza e Lodi. **Moderato ottimismo messo nero su bianco**, spiega in una nota Assoedilizia, nella relazione del presidente Marco Dettori. Tra i punti cardine della relazione, la valorizzazione del "modello ambrosiano", vale a dire una alleanza tra le istituzioni secondo i principi di flessibilità, responsabilità e controllo. Il colpo della recessione è stato duro: dal 2009 è andato perso il 30% del capitale umano delle imprese del settore e nell'ultimo quinquennio sono stati persi 35.000 posti di lavoro tra diretto e indotto. Nel 2016 si è però rilevato un aumento del 13% dei lavoratori a Milano, pur rimanendo negativi i risultati di Monza e Lodi.

Al momento non ci sono commenti dei lettori per questo articolo.

### Commenta l'articolo

Per poter inviare un commento a questo articolo è necessario essere registrati al sito. Se non sei ancora un utente registrato, **registri adesso**. Se sei un utente già registrato, **esegui il login** per inviare un commento.

Iscriviti alla Newsletter

Inserisci la tua email

Leggi l'informativa alla privacy

ISCRIVITI

Video Notizie



Mercato immobiliare, a Ravenna si salva quello turistico

Guarda video



Mipim, tutto quello che c'è da sapere sul Real estate

Guarda video



Architettura, una videorivista per addetti ai lavori e non

Guarda video



Annunci immobiliari, se l'obbligo della classe energetica diventa insostenibile

Guarda video



Bioarchitettura, una casa a impatto energetico zero. Ma è possibile?

Guarda video

Cerca casa

Annunci immobiliari forniti da: casa.it

Trova ora la tua nuova casa

Comune

Contratto

Prezzo (€)

CERCA

Approfondimenti

- ✓ Casalinghi: cresce ancora la vendita a domicilio
- ✓ L'estate di Ethimo tra Venezia e Cannes
- ✓ Missione a settembre dell'Ance a Lussemburgo, Bruxelles e Londra
- ✓ Località turistiche: crescono le compravendite di case
- ✓ Mobili e ristrutturazioni, si impennano le intenzioni di acquisto

Questo sito o gli strumenti terzi da questo utilizzati si avvalgono di cookie necessari al funzionamento ed utili alle finalità illustrate nella cookie policy.

Se vuoi saperne di più o negare il consenso a tutti o ad alcuni cookie, consulta la [cookie policy](#).

Chiudendo questo banner, scorrendo questa pagina, cliccando su un link o proseguendo la navigazione in altra maniera, acconsenti all'uso dei cookie.

X

PRODOTTI PER L'EDILIZIA

Home Aziende Prodotti Notizie Interviste Speciali Outlet Ricerca prodotto... Contatti

REGISTRATI NEWSLETTER AREA RISERVATA ANNUNCI VIDEO PODCASTS

f Mi piace 4,5 mila

Tuesday 19 September 2017

## Nei prossimi 10 anni 20 miliardi d'investimenti in edilizia a Milano



**Da Arexpo alle periferie, per il presidente di Ance Dettori in città "siamo di fronte a uno sviluppo senza precedenti".** Nell'area di Milano "siamo di fronte a uno sviluppo senza precedenti", con la previsione, "nel prossimo decennio di più di 15 milioni di metri cubi da rigenerare con un valore di investimenti di circa 20 miliardi", da Ema agli scali ferroviari, poi "Cascina Merlata, Citta' Studi, Citta' della Salute, Ortomercato, Arexpo, progetto Periferie, il nuovo polo Eni a San Donato, il nuovo ospedale dei Santi Carlo e Paolo".

Di fronte a questo "un attento esame delle opportunità non e' dilazionabile" e serve "un radicale cambiamento delle agende amministrative". Così' il presidente di Assimpredil Ance Marco Dettori, nella sua relazione all'assemblea generale degli operatori dell'edilizia di Milano, Monza e Lodi, alla presenza del sindaco Giuseppe Sala, dell'assessore regionale alla Casa Fabrizio Sala, dei sindaci di Monza e Lodi, Dario Allevi e Sara Casanova, e del presidente della commissione Ambiente alla Camera Ermete Realacci.

"Qui ci sono tutte le condizioni perche' riparta un ciclo di investimenti del mercato immobiliare che possa rigenerare il territorio, qui puo' essere superato - ha detto - il drammatico stallo delle risorse pubbliche, qui e' possibile il dialogo all'interno della filiera e con le istituzioni". Per questo, per Dettori, a Milano "nasce un laboratorio permanente di modelli da testare ed esportare" e la richiesta, rivolta in particolare alla pubblica amministrazione, e' di "nuove alleanze per un nuovo modello di

sviluppo del territorio": per la tutela "di chi opera nel rispetto delle regole" e "delle piccole e medie imprese nella partecipazione alle procedure ad evidenza pubblica" e per la semplificazione delle procedure.

Torna all'archivio news

Mi piace 0 Condividi @

Ricerca rivenditori

Aziende partner

Edilizia per...

- Privati
- Imprese
- Progettisti
- Rivenditori

Categorie di prodotto

- Materiali edili
- Consolidamento dei terreni
- Attrezzature per il cantiere
- Chimica per l'edilizia
- Coperture
- Impermeabilizzanti
- Isolanti termici e acustici
- Pavimenti e rivestimenti
- Serramenti e finiture di interni
- Architettura e finitura d'interni
- Termoidraulica
- Bioedilizia
- Arredo urbano e giardinaggio
- Fai da te
- Ferramenta e colore
- Energie alternative

Iniziativa

- Dossier demolizione controllata
- Outlet dell'edilizia
- Le risposte alle vostre domande

Newsletter

Iscriviti alla newsletter

Segui storemat su:

f YouTube g+ in Mi piace 4,5 mila

Storemat.com il portale dell'edilizia

Prodotti per l'edilizia per privati, imprese edili e progettisti. Servizio offerto in collaborazione con i produttori e i rivenditori edili.

[Mappa del sito](#) | [registrazione](#) | [assistenza](#) | [disclaimer](#) | [privacy policy](#) | [cookie policy](#) | © 2004-2017 Storemat S.r.l. P. IVA 07155780963 - Tutti i diritti riservati  
Sito web by Click Us



RICHIEDI PREVENTIVO  
GRATUITO



RICHIEDI PREVENTIVO  
GRATUITO



Fotovoltaico, gli incentivi scadono il 31/12/17. Confronta 5 Preventivi Gratuiti!

MI-LORENTEGGIO.com  
quotidiano.Online

- [Scrivi alla redazione](#)
- [Segnala un evento](#)
- [Pubblicità](#)
- [Lavora con noi](#)

- [Articoli più letti](#)
- [Newsletter](#)
- [Meteo](#)
- [Traffico](#)
- [Aggiungi ai preferiti](#)

Cerca un articolo con  Mi-Lorenteggio Search oppure cerca con Mi-Lorenteggio  Web  **Cerca**

|              |          |               |             |               |           |
|--------------|----------|---------------|-------------|---------------|-----------|
| AEROPORTI    | FIERE    | HOTEL         | ISTITUZIONI | SALONE MOBILE | EXPO 2015 |
| ASSOCIAZIONI | BORSA    | CINEMA&TEATRI | DIOCESI     | SCUOLA        | LAVORO    |
| BIBLIOTECHE  | SHOPPING | MOTORI        | CUCINA      | LOTTO         | MODA      |
| MAPPE        | ARTE     | LA NOTTE      | TRASPORTI   | ANNUNCI       | SALUTE    |
| WEBCAM       | EROS     | LETTERE       | OROSCOPO    | METEO         | PIAZZA    |

**PER RISCHIO IDRAULICO E VENTO FORTE DALLA MEZZANOTTE**

ULTIMO AGGIORNAMENTO: Martedì 19 Settembre 2017, ORE 11:50 - **PROVERBIO: Aria settembrina fresca la sera e la mattina.**  
 UPDATED ON: Tuesday 19 September 2017, 13:50 Mecca time - 10:50 GMT -

Inserisci la mail per registri **Newsletter** [Archivio notizie](#)

**HOME PAGE**

**NEWS**

- Cronaca
- Economia
- Tecnologia
- Politica

Pubblicata il 19/09/2017 alle 12:51:56 in [Economia](#)

**Assemblea annuale di Assimpredil-Ance con la relazione del presidente Dettori e**

**Sondaggio**

Voi vi fidate di più della Merkel o di Trump?

- Merkel
- Trump
- Di nessuno dei due

**vota**

Ambiente

Esteri

Salute

Sport

Scienze

Cultura

Viaggi

Divertimenti

Musica e Spettacoli

Attualità

COMUNI

-- Seleziona il comune --

MULTIMEDIA

Foto gallery

Video gallery

**Benessere e relax in crociera!**  
 MSC crociere Costa crociere  
 compara i prezzi di tutte le crociere  
 Vola gratis

ARCHIVI

Archivio

Ristrutturazione Interni - Realizziamo La Tua Casa Ideale

Lavoriamo seriamente, nell'aspetto dei tempi prestabiliti, in fase contrattuale.

gagioni anni 1

## gli interventi dei sindaci di Milano, Monza, Lodi nonché del vicepresidente della Regione Sala

Per i costruttori soffia un vento di moderato ottimismo



Marco Dettori con Achille Colombo Clerici

### Business Center Galvani24

Posizione Strategica, Completi di Tutto, Spese Incluse, Nuovissimi, Arredati con Gusto.

Business Center Galvani24

(mi-lorenteggio.com) Milano, 19 settembre 2017 - Per la prima volta dopo molti anni spira un venticello di moderato ottimismo all'assemblea generale di Assimpredil-Ance, l'associazione dei costruttori di Milano, Monza e Lodi: moderato ottimismo messo nero su bianco - assieme a un corposo elenco di cose che non vanno e di cose da fare - nella esaustiva relazione del presidente Marco Dettori preceduta dalla sintesi di una ricerca Makno. Ad ascoltare, una folta platea di imprenditori assieme a chi è successivamente intervenuto: il sindaco di Milano Giuseppe Sala, di Monza Dario Allevi, di Lodi Sara

Casanova; Fabrizio Sala, vicepresidente della Regione Lombardia; il deputato Ermete Realacci, presidente della Commissione Ambiente e Territorio della Camera. Il presidente di Assoedilizia Achille Colombo Clerici ha inviato un messaggio di saluto.

Uno dei punti cardine della relazione, la valorizzazione del "modello ambrosiano", una alleanza tra le istituzioni - in primis la Regione - secondo i principi di flessibilità, responsabilità e controllo. La recessione ha colpito duramente: dal 2009 perso il 30% del capitale umano del settore delle imprese e nell'ultimo quinquennio circa 35.000 posti di lavoro tra diretto e indotto: ma nel 2016 rilevato un + 13% del numero dei lavoratori a Milano, anche se permangono dati negativi nelle province di Monza e Lodi.

Nella difficile battaglia per tutelare chi opera nel rispetto delle regole, alleati preziosi sono le organizzazioni sindacali. Uno degli avversari più temibili resta la burocrazia. Gli esempi si sprecano. Risolvere le procedure autorizzative più semplici, ma fondamentali,

[Tutti i sondaggi](#)

**Direzione lavori  
 PROGETTAZIONI  
 ARCHITETTONICHE E DI  
 IMPIANTI  
 PRATICHE CATASTALI  
 STIME E PERIZIE  
 CERTIFICAZIONI  
 ENERGETICHE**  
**STUDIODIINGEGNERIA**  
 Tel. 02/36551765  
 www.ingegnus.com

Ultimi annunci

- [Cerco: Manifesti e locandine cinema](#)
- [LIMONE PIEMONTE\(Cn\): FRESCO E RIGENERANTE, Relax e sport, Offro appartamento vacanza, settimana da 280 Euro](#)
- [Appartamento Vacanza - Riccione](#)

[Tutti gli annunci](#)

**37ª Festa Patronale**  
 della Madonna del Rosario  
 Città di Cesano Boscone



Comune di Cesano Boscone

Agenda

| D  | L  | M  | M  | G  | V  | S  |
|----|----|----|----|----|----|----|
|    |    | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 |
| 08 | 09 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 15 | 16 | 17 | 18 |    |    |    |

Eventi del giorno

- [XXIV Giornata Mondiale Alzheimer: Come superare lo stigma della demenza](#)
- [NEGLI UCI MILANESI ARRIVA LA MUSICA DEL SILENZIO](#)

[Segnala un evento](#)

indurrebbe il sistema delle imprese ad avere maggiore fiducia nella Public Amministrazione. Tra le priorità, generare una nuova cultura di approccio all'ambiente affermando un diverso modello di intervento per la riqualificazione del territorio e il recupero delle aree dismesse, definendo azioni congiunte con le Amministrazioni locali per risolvere i nodi che bloccano i processi di rigenerazione. E', per citare, il caso del materiale da riporto, quasi sempre parte integrante del suolo e del sottosuolo: milioni di metri cubi che vanno trasportati ... dove? Non esiste in Lombardia una quantità di impianti autorizzati sufficiente. Mentre le disposizioni comunitarie invitano invece a riutilizzare materiali e prodotti. E, ciliegina sulla torta, la movimentazione dei materiali da scavo è una delle attività a maggior rischio di infiltrazioni criminose. Assieme all'auspicio di una legge "vera" di qualificazione delle imprese, la relazione si sofferma sul nuovo Codice degli appalti: 220 articoli, 172 refusi individuati e corretti, 441 modifiche, 60 decreti attuativi, prodotte nell'ultimo anno 1388 delibere Anac.

Negli ultimi 5 anni il carico fiscale sul prodotto immobiliare è costantemente cresciuto rendendo praticamente impossibile determinare il costo finale di un investimento immobiliare; d'altro canto proprio gli incentivi fiscali per agevolare acquisto o recupero di abitazioni hanno dato risultati positivi, ma bisogna stabilizzare tali misure. L'obiettivo dovrebbe essere quello di incentivare operazioni di rigenerazione profonda del patrimonio costruito per innescare un capillare rinnovamento energetico, sismico e architettonico. Nel nostro territorio potrebbero esserci, nel prossimo decennio, più di 15 milioni di mq da rigenerare per un valore di investimenti di circa 20 miliardi. Mentre la città ha registrato negli ultimi due anni investimenti per oltre 6 miliardi, di cui 4 miliardi esteri. Milano, un laboratorio permanente. Come ha rilevato il sindaco Sala il quale, annunciando che la popolazione di Milano ha ripreso a salire - oggi conta 1.370.000 abitanti - grazie soprattutto all'arrivo di giovani.

E' necessario inoltre dare un decisivo impulso alla rigenerazione con ampio spazio al verde: "Milano città smart non è una costruzione ideologica, ma l'obiettivo concreto di un piano a lungo termine" ha concluso. Sulla stessa linea si pronuncia il sindaco di Monza Allevi che punta al recupero di mezzo milione di metriquadri di aree dismesse. I positivi risultati della politica urbanistica regionale sono stati ricordati dal vicepresidente Sala il quale ha inoltre ricordato la grande collaborazione con il capoluogo e i merito di quest'ultimo: primo caso in Europa di riqualificazione di un intero quartiere, il Lorenteggio; il 30% di housing sociale del residenziale che verrà edificato - assieme a 700.000 mq di verde - grazie al recupero degli ex Scali Ferroviari ; e una collaborazione sempre più stretta con i privati per risolvere il problema abitativo che vede, da un lato tanti alloggi non occupati e dall'altro lato la necessità di offrire casa a giovani e meno abbienti. Mentre il presidente Realacci ha riconosciuto il carisma di Milano, quarta finestra per il mondo dopo Venezia, Roma, Firenze: una città aperta a chi sta dentro le regole.

B. S.

emme GROUP  
**RISTRUTTURAZIONE COMPLETA**  
 A Partire da **200€**  
 RICHIEDI PREVENTIVO

eDreams  
**PRENOTA ORA**  
 749€ per persona in club



**INFO TRAFFICO**



OSPEDALI, SPECIALISTI,  
 VISITE, STRUTTURE  
 PUBBLICHE E PRIVATE



Visita le isole canarie  
 Le migliori spiagge d'Europa si trovano più vicino di quanto credi



OROSCOPO DELLA SETTIMANA  
 E SCOPRI IL SEGNO PIU'  
 FORTUNATO



moda uomo 30-55 anni  
 Cerchi l'abito perfetto? Prova il vero su misura 100% italiano!



# Edilizia: soffia un venticello di moderato ottimismo tra i costruttori

Assemblea annuale di Assimpredil-Ance con la relazione del presidente Dettori e gli interventi dei sindaci di Milano, Monza, Lodi nonché del vicepresidente della Regione

184 Views | settembre 19, 2017 | No Comments  
ATTUALITÀ E COSTUME, PRIMA PAGINA | Giuseppe



Date: Tue, 19 Sep 2017  
Assimpredil Ance Assemblea annuale Milano settembre 2017 – Marco Dettori – IEA informa

Assemblea annuale di Assimpredil-Ance con la relazione del presidente Dettori e gli interventi dei sindaci di Milano, Monza, Lodi nonché del vicepresidente della Regione Sala

## PER I COSTRUTTORI SOFFIA UN VENTICELLO DI MODERATO OTTIMISMO

Per la prima volta dopo molti anni spira un venticello di moderato ottimismo all'assemblea generale di Assimpredil-Ance, l'associazione dei costruttori di Milano, Monza e Lodi: moderato ottimismo messo nero su bianco – assieme a un corposo elenco di cose che non vanno e di cose da fare – nella esaustiva relazione del presidente Marco Dettori preceduta dalla sintesi di una ricerca Makno.

Ad ascoltare, una folta platea di imprenditori assieme a chi è successivamente intervenuto: il sindaco di Milano Giuseppe Sala, di Monza Dario Allevi, di Lodi Sara Casanova; Fabrizio Sala, vicepresidente della Regione Lombardia; il deputato Ermete Realacci, presidente della Commissione Ambiente e Territorio della Camera.

Il presidente di Assoedilizia Achille Colombo Clerici ha inviato un messaggio di saluto.

Uno dei punti cardine della relazione, la valorizzazione del "modello ambrosiano", una alleanza tra le istituzioni – in primis la Regione – secondo i principi di flessibilità, responsabilità e controllo.

La recessione ha colpito duramente: dal 2009 perso il 30% del capitale umano del settore delle imprese e nell'ultimo quinquennio circa 35.000 posti di lavoro tra diretto e indotto: ma nel 2016 rilevato un + 13% del numero dei lavoratori a Milano, anche se permangono dati negativi nelle province di Monza e Lodi. Nella difficile battaglia per tutelare chi opera nel rispetto delle regole, alleati preziosi sono le organizzazioni sindacali.

### CERCA IN NEWSFOOD

Google Ricerca personalizzata

Le normative alimentari per aziende, tecnologi e professionisti

ISCRIVITI ORA



28 settembre - 1 ottobre  
MAZARA DEL VALLO

TRAPANI  
BIRGI  
MARSALA  
MAZARA DEL VALLO

blue sea land

Benvenuta su Victoria

SCOPRI DI PIÙ! >

### NEWSFOOD SOCIAL NETWORK



Newsfood.com

Mi piace questa Pagina

Di' che ti piace prima di tutti i tuoi amici

Uno degli avversari più temibili resta la burocrazia. Gli esempi si sprecano. Risolvere le procedure autorizzative più semplici, ma fondamentali, indurrebbe il sistema delle imprese ad avere maggiore fiducia nella Pubblica Amministrazione.

Tra le priorità, generare una nuova cultura di approccio all'ambiente affermando un diverso modello di intervento per la riqualificazione del territorio e il recupero delle aree dismesse, definendo azioni congiunte con le Amministrazioni locali per risolvere i nodi che bloccano i processi di rigenerazione.

E', per citare, il caso del materiale da riporto, quasi sempre parte integrante del suolo e del sottosuolo: milioni di metri cubi che vanno trasportati ... dove? Non esiste in Lombardia una quantità di impianti autorizzati sufficiente.

Mentre le disposizioni comunitarie invitano invece a riutilizzare materiali e prodotti. E, ciliegina sulla torta, la movimentazione dei materiali da scavo è una delle attività a maggior rischio di infiltrazioni criminose.

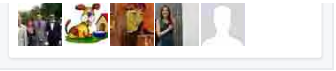
Assieme all'auspicio di una legge "vera" di qualificazione delle imprese, la relazione si sofferma sul nuovo Codice degli appalti: 220 articoli, 172 refusi individuati e corretti, 441 modifiche, 60 decreti attuativi, prodotte nell'ultimo anno 1388 delibere Anac.

Negli ultimi 5 anni il carico fiscale sul prodotto immobiliare è costantemente cresciuto rendendo praticamente impossibile determinare il costo finale di un investimento immobiliare; d'altro canto proprio gli incentivi fiscali per agevolare acquisto o recupero di abitazioni hanno dato risultati positivi, ma bisogna stabilizzare tali misure.

L'obiettivo dovrebbe essere quello di incentivare operazioni di rigenerazione profonda del patrimonio costruito per innescare un capillare rinnovamento energetico, sismico e architettonico. Nel nostro territorio potrebbero esserci, nel prossimo decennio, più di 15 milioni di mq da rigenerare per un valore di investimenti di circa 20 miliardi. Mentre la città ha registrato negli ultimi due anni investimenti per oltre 6 miliardi, di cui 4 miliardi esteri.

Milano, un laboratorio permanente. Come ha rilevato il sindaco Sala il quale, annunciando che la popolazione di Milano ha ripreso a salire – oggi conta 1.370.000 abitanti – grazie soprattutto all'arrivo di giovani. E' necessario inoltre dare un decisivo impulso alla rigenerazione con ampio spazio al verde: "Milano città smart non è una costruzione ideologica, ma l'obiettivo concreto di un piano a lungo termine" ha concluso. Sulla stessa linea si pronuncia il sindaco di Monza Allevi che punta al recupero di mezzo milione di metriquadri di aree dismesse.

I positivi risultati della politica urbanistica regionale sono stati ricordati dal vicepresidente Sala il quale ha inoltre ricordato la grande collaborazione con il capoluogo e i meriti di quest'ultimo: primo caso in Europa di riqualificazione di un intero quartiere, il Lorenteggio; il 30% di housing sociale del residenziale che verrà edificato – assieme a 700.000 mq di verde – grazie al recupero degli ex Scali Ferroviari; e una collaborazione sempre più stretta con i privati per risolvere il problema abitativo che vede, da un lato tanti alloggi non occupati e dall'altro lato la necessità di offrire casa a giovani e meno abbienti. Mentre il presidente Realacci ha riconosciuto il carisma di Milano, quarta



## Scopri Panorama Icon - Lasciati Stupire Da Panorama

Panorama Icon è La Tua Nuova Finestra Aperta Sul Mondo! News, Moda e Molto Altro icon.panorama.it



Fotovoltaico, gli incentivi scadono il 31/12/17. Confronta 5 Preventivi Gratuiti!



## volagratis



VIDEO



## Settore delle costruzioni in ripresa: ottimismo di Assimpredil Ance

20/09/2017 BY [MARIELLA JANNUZZI](#) IN [EDILIZIA](#) - 0 COMMENT
[f](#) [t](#) [g+](#) [p](#) [in](#)


Settore delle costruzioni in ripresa ottimismo di Assimpredil Ance

**Un moderato ottimismo nel settore delle costruzioni in ripresa emerge dall'Assemblea generale di Assimpredil Ance, torna a crescere il numero di lavoratori dell'edilizia a Milano**

Sono passati molti anni dall'inizio della crisi che ha colpito tutti i settori, in particolar modo quello edilizio che ha visto crollare le domande di permessi di costruire, con la conseguente chiusura dei vari cantieri e la forte perdita di posti di lavoro.

La crisi ha colpito duramente il settore, dal 2009 è andato perso il 30 per cento dei lavoratori delle imprese e nell'ultimo quinquennio sono stati persi 35.000 posti di lavoro tra diretto e indotto. Lo scorso anno, però, è stato rilevato un aumento del 13 per cento dei lavoratori a Milano nonostante i risultati negativi di Monza e Lodi.

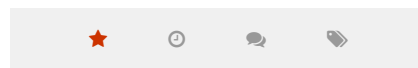
Sembra che qualcosa stia cambiando, tanto che per la prima volta spira un venticello di moderato ottimismo emerso in occasione dell'assemblea generale di Assimpredil-Ance, l'associazione che raggruppa le imprese di costruzione delle province di Milano, Lodi, Monza, Brianza.

Tra i punti cardine, la ben nota lungaggine e spesso inutile burocrazia, gli incentivi fiscali stabilizzati, una revisione delle strategie del sistema bancario per migliorare l'accesso al credito ed una maggiore attenzione alle norme sulla sicurezza in cantiere.

Per arrivare ad una ripresa del settore edilizio è necessario creare una "alleanza" tra imprese e istituzioni secondo i principi di flessibilità, responsabilità e controllo per creare un "nuovo modello di sviluppo" che parte da Milano. Marco Dettori, presidente dell'associazione, nel corso della relazione che ha aperto l'assemblea generale, ha commentato: "C'è ottimismo a Milano e l'obiettivo è di farne un laboratorio dove gli attori sono lavoratori, imprese e istituzioni".

Nelle previsioni dei prossimi dieci anni, a Milano e Provincia secondo un dato di Scenari Immobiliari, più di 15 milioni di metri quadrati potrebbero essere rigenerati, con un valore di investimento di circa 20 miliardi. Così precisa il presidente Marco Dettori: "Auspichiamo una rapida revisione delle strategie del nostro sistema bancario che dovrebbe sostenere tanto le grandi trasformazioni, quanto l'insieme dei piccoli e medi investimenti di ricucitura urbana a chi guarda il nostro tessuto produttivo".

Seguici su Facebook



**Agenzie immobiliari: imposta di pubblicità sui cartelli con foto**

21/10/2014



**Immobili di prestigio: focus sulla Capitale**

21/10/2014



**Bollette luce e gas: rateizzazione possibile anche dopo la scadenza**

10/06/2015



**Osservatorio Parlamentare sul Mercato Immobiliare**

31/01/2016



**Classifica Portali web Immobiliari - OTTOBRE 2014**

12/11/2014



**Settore delle costruzioni in ripresa: ottimismo di Assimpredil Ance**

20/09/2017



**Detrazioni fiscali per acquisto di mobili: quando se ne ha diritto**

20/09/2017



**In salita le quotazioni immobiliari a Milano: primo semestre positivo**

19/09/2017



**Agevolazioni per acquistare case ristrutturate: serve il fine lavori**

19/09/2017



**Andamento del mercato immobiliare nel mondo: c'è chi sale e chi scende**

19/09/2017

L'attenzione di Assimpredil Ance è puntata anche sugli appalti per le grandi opere che sono rimaste appannaggio di pochi grandi appaltatori, costringendo le piccole e medie imprese a mettersi da parte. "C'è la necessità di tutelarle nella partecipazione alle procedure ad evidenza pubblica in relazione al loro potenziale, per la creazione di posti di lavoro, crescita e innovazione", è stata la conclusione del presidente.

[Featured](#)

< Detrazioni fiscali per acquisto di mobili: quando se ne ha diritto

**Add Comment**

Comment

Name (required)

Email (required)

Website (optional)

**POST COMMENT**

Adolfo su Mostra "Ambient Intelligence Student Showcase 2016": 4 ottobre 2016

f24 compilabile su Tributi speciali: versamento con modello F24 dal 1° settembre

Domenico Pio su Mutui: casa alle banche dopo 18 rate non pagate

Mariella Jannuzzi su Osservatorio Parlamentare sul Mercato Immobiliare

Alice su Osservatorio Parlamentare sul Mercato Immobiliare

featred featured featureed featoryred feeatured fefeatured  
u

**ISCRIVITI ALLE NOSTRE NEWS GRATUITE**

Email

Subscribe

EDITOR'S PICKS



Settore delle costruzioni in ripresa: ottimismo di Assimpredil Ance



Detrazioni fiscali per acquisto di mobili: quando se ne ha diritto



In salita le quotazioni immobiliari a Milano: primo semestre positivo



Agevolazioni per acquistare case ristrutturate: serve il fine lavori

P.iva 07165430963 - redazione@homerating.it - Powered By Getrix



sabato, 23 Settembre 2017

Accedi all'area riservata

Abbonati

Iscriviti alla newsletter

# MONITORIMMOBILIARE

Italian Real Estate News Il più letto in Italia

HOME **NEWS** MERCATO FONDI IMMOBILIARI MONITOR LEGALE DEALS RISPARMIO GESTITO PUBBLICAZIONI NEWSLETTER VIDEO



Trasforma il tuo spirito imprenditoriale in successo. Diventa partner in franchising!

Clicca qui



## NEWS

## Il patto per ripartire (video)

di **F.B.** 23 Settembre 2017

I segnali di risveglio del mercato immobiliare non mancano e vanno rafforzati con l'impegno delle aziende ad accelerare sugli investimenti, ma il pubblico deve fare la sua parte assicurando meno burocrazia e una normativa stabile sugli incentivi. È un patto non scritto quello che serve al settore per tornare a correre come nel pre-crisi, secondo l'analisi di **Marco Dettori**, presidente di Assimpredil Ance, l'associazione che raggruppa le imprese di costruzione delle province di Milano, Lodi, Monza, Brianza. Il quale invita anche un terzo soggetto a impegnarsi per il rilancio: si tratta del **settore bancario**, chiamato a ripristinare condizioni di normalità nella concessione dei crediti. "Serve un'alleanza tra imprese, istituzioni e banche", ha sottolineato Dettori nella relazione che ha aperto l'assemblea generale. La richiesta dell'associazione è per "un radicale cambiamento delle agende amministrative per mettere in parallelo l'azione amministrativa con la necessità dei privati di fare impresa". Anche se c'è il riconoscimento che "molto è stato fatto negli ultimi tempi, restano inaccettabili quattro mesi per una autorizzazione di occupazione del suolo pubblico per una cesata, incomprensibili 8 mesi per la rimozione di contatori di gas ed elettricità da un fabbricato da demolire, perché si altera qualsiasi ragionevole pianificazione finanziaria".



## ULTIME NOTIZIE

23/9/2017 **Meno tasse per sostenere la ripresa (video)**

23/9/2017 **Il patto per ripartire (video)**

23/9/2017 **Logistica in ripresa (video)**

23/9/2017 **Le banche centrali non hanno fretta**

23/9/2017 **Sondrio, fermo il mercato dei negozi**

23/9/2017 **E' online il nuovo numero di RReview, il settimanale del Real Estate e dell'Asset Management**

22/9/2017 **Germania: il gioco delle coalizioni**

22/9/2017 **La settimana dei mercati: cresce la fiducia in Europa**

22/9/2017 **Maggi Group: lottizzazione da 7 mln a Piacenza**

22/9/2017 **ScaleIT: confronto per l'innovazione tecnologica**

• PUBBLICAZIONI

• NEWS  
3 Agosto 2017

• VIDEO  
**Colliers: record di investimenti nell'immobiliare (Report)**



**Laboratorio Milano**

Milano, in tal senso, può essere il laboratorio in cui sperimentare quest'alleanza tra soggetti pubblici e privati, dato che già in passato ha dimostrato di saper unire le forze per mirare a un obiettivo comune. Senza dimenticare che il capoluogo meneghino con il relativo hinterland è l'area del Paese che attira i maggiori investimenti in campo immobiliare: secondo la previsione di Scenari Immobiliari, considerando l'intera provincia potrebbero esserci più di 15 milioni di metri quadrati da rigenerare nei prossimi dieci anni, con un valore di investimento di circa **20 miliardi di euro**, da Ema agli scali ferroviari, poi Cascina Merlata, Città Studi, Città della Salute, Ortomercato, Arexpo, progetto Periferie, il nuovo polo Eni a San Donato e il nuovo ospedale dei Santi Carlo e Paolo. "Qui ci sono tutte le condizioni perché riparta un ciclo di investimenti del mercato immobiliare che possa rigenerare il territorio, qui può essere superato il drammatico stallo delle risorse pubbliche, qui è possibile il dialogo all'interno della filiera e con le istituzioni", ha aggiunto.

**Sostegno alle Pmi**

"Lo scenario che abbiamo di fronte è positivo, un contesto in cui si riconoscono i grandi potenziali. La ripartenza c'è, ma va consolidata", ha sottolineato Dettori. "È importante che gli istituti di credito rivedano le proprie strategie per aiutare la crescita, per favorire le grandi trasformazioni, così come l'insieme dei piccoli e medi investimenti di ricucitura urbana necessari per gli anni a venire", ha aggiunto. Assimpredil Ance punta anche l'attenzione sugli appalti per le grandi opere "che negli ultimi anni sono rimaste appannaggio di pochi grandi appaltatori" da cui sono rimaste escluse le piccole medie imprese che popolano il milanese. "C'è la necessità di tutelarle nella partecipazione alle procedure ad evidenza pubblica in relazione al loro potenziale, per la creazione di posti di lavoro, crescita e innovazione", ha quindi aggiunto il presidente dell'associazione.

**Le interviste**

**Marco Dettori**, presidente di Assimpredil Ance

"Il quadro della situazione è abbastanza positivo per il territorio. Nel territorio ci sono dei driver interessanti. Le aziende delle costruzioni possono spingere la ripresa, ma da sole non possono fare tutto. Occorrono flessibilità, responsabilità e controllo da parte delle istituzioni. A Milano si può creare un laboratorio per far crescere la collaborazione tra pubblico e privato".

**Giuseppe Sala**, sindaco di Milano

"La Pubblica amministrazione deve fare due cose: ridurre il peso della burocrazia, comprese le tempistiche per le risposte alle imprese; quindi c'è un tema fiscale, ci deve essere l'impegno di tutti per aiutare le energie presenti nella società a esprimersi. Ragioniamo sul fisco locale, consapevoli che comunque non è facile far quadrare i conti. L'Ance ha fatto un richiamo ai tempi per i permessi che condivido, ci stiamo lavorando, ma bisogna fare di più. Mi pare che tutto ciò nasca in un momento in cui ci sono opportunità e grande serenità di dibattito. Milano vive un momento di crescita e apertura internazionale - ha aggiunto -, è una città che viene scelta anche dai giovani ed ha grandi aree da rigenerare".

**Fabrizio Sala**, vicepresidente Regione Lombardia

"Il senso del nostro intervento è il sostegno ad Ance in tema di semplificazione delle normative. Si pensi al provvedimento appena approvato sui seminterrati, che velocizza le procedure ed elimina le imposte. Ricordiamo che fare i bilanci delle regioni non è facile: noi lo abbiamo fatto rinunciando a parte delle spese correnti in favore delle spese per investimenti, dal campo sanitario alle ristrutturazioni delle scuole. Aiutiamo il volano della crisi, il settore delle costruzioni".

Questo articolo, con le videointerviste, è presente su REview di questa settimana. [Leggi gratuitamente il numero completo!](#)

**TAG**

 [assimpredil ance](#)

**MAPPA**



Un anno record per gli investimenti in Italia, con 5 miliardi di euro registrati alla fine del primo semestre. Un aumento del 43% rispetto allo stesso periodo del 2016. Questo il dato principale emerso dall'ultimo report sul mercato immobiliare italiano curato dal dipartimento e ricerca di Colliers. Milano rimane la destinazione preferita per il settore degli uffici

di J.B.  
5 Giugno 2017

**RE ITALY 2017, i Convegni Integrali: Fondi immobiliari e società Real Estate quotate**



RE ITALY 2017, Fondi immobiliari e società Real Estate quotate, Il mercato che verrà, Emanuele Caniggia, Amministratore Delegato IDeA Fimit Sgr; Davide Albertini Petroni, Direttore Generale Risanamento; Ivano Ilardo, Amministratore Delegato BNP Paribas REIM Sgr; Andrea Cornetti, Direttore Generale Prelios Sgr. Modera Irene Elisei, Giornalista Class CNBC



**REview Web Edition - 23-29 settembre**

Dal mercato immobiliare arrivano segnali di ripresa, ma è necessario che gli operatori del settore possano contare su norme chiare e una fiscalità che non risulti pressante. E' il segnale arrivato dal...

**Milano: il mercato immobiliare della Città Metropolitana**

 26 Settembre 2017  a Milano

**QUOTAZIONI**