

V.A.C.S.

STUDIO LEGALE ASSOCIATO



MILANO

LO STUDIO NASCE DALL'UNIONE DI QUATTRO PROFESSIONISTI CHE, ANIMATI DA UNA PROFONDA E CONDIVISA **DEDIZIONE** AL CLIENTE E ALLA PROFESSIONE, HANNO RECEPITO LE ISTANZE DI CAMBIAMENTO CHE OGGI PERVADONO IL MONDO DELL'AVVOCATURA E LE HANNO FATTE PROPRIE DANDO VITA AD UN NUOVO RAPPORTO FIDUCIARIO FONDATO SULLA **TRASPARENZA** E L'ASSISTENZA *SENZA FILTRI*. UNA **MISSION** CHE, SUPPORTATA DALLA LORO PROFESSIONALITÀ E **COMPETENZA**, HA CONSENTITO ALLO STUDIO DI AFFERMARSI SUGLI ALTRI COMPETITORS INCREMENTANDO GIORNO DOPO GIORNO LA PROPRIA RETE DI CLIENTI E IL PROPRIO TEAM DI COLLABORATORI.

LO STUDIO È QUOTIDIANAMENTE ATTIVO NEL **CONTENZIOSO GIUDIZIARIO** E HA AVVIATO DA TEMPO TUTTI I CANALI **TELEMATICI** DI INTERAZIONE CON IL TRIBUNALE CONTRIBUENDO ALLA SEMPLIFICAZIONE DEL CONTENZIOSO RECUPERATORIO E DI BUONA PARTE DEL CONTENZIOSO ORDINARIO DEI PROPRI CLIENTI SIA SUL FORO DI MILANO CHE SUGLI ALTRI FORI D'ITALIA.

IL FILO DIRETTO CON IL FORO MENEGHINO PROSEGUE CON L'ATTIVITÀ DELLE **VENDITE IMMOBILIARI** E DELLE PROCEDURE DI **ARBITRATO** ALLO SVOLGIMENTO DELLE QUALI LO STUDIO È DELEGATO DAL TRIBUNALE.

STUDIO

LA REALTÀ DINAMICA DELLO STUDIO SI MANIFESTA ANCHE NELL'IMPEGNO DELLO STESSO A CONDIVIDERE OGNI GIORNO ATTRAVERSO IL PROPRIO PROFILO **TWITTER** UNA SENTENZA DI PARTICOLARE INTERESSE O DALLA PORTATA INNOVATIVA CONSENTENDONE COSÌ LA CONOSCIBILITÀ A TUTTI I PROPRI CLIENTI E NON SOLO.

INFINE, IN LINEA CON I RECENTI INTERVENTI LEGISLATIVI LO STUDIO PRESTA ASSISTENZA IN TUTTE LE PROCEDURE DI **MEDIAZIONE** E DI **NEGOZIAZIONE** ASSISTITA.

DIRITTO IMMOBILIARE - REAL ESTATE

TUTELA DELLA PROPRIETÀ E DEI DIRITTI REALI, AZIONI A DIFESA E SALVAGUARDIA DI TUTTI TALI DIRITTI E DELLE ANNESSE PROBLEMATICHE DI TUTELA DEL POSSESSO - ANCHE ATTRAVERSO I CORRELATIVI PROCEDIMENTI CAUTELARI E PER VIA D'URGENZA; GESTIONE DELLE COMUNIONI IMMOBILIARI; APPALTI PRIVATI; LOCAZIONI E CONTRATTI DI COMODATO; AFFITTI E CESSIONI D'AZIENDA, SONO SOLO ALCUNE TRA LE PROBLEMATICHE CHE VENGO NO ABITUALMENTE SEGUITE DALLO STUDIO CHE IN QUESTA MATERIA HA ACQUISITO UNA SPECIFICA ESPERIENZA, VANTANDO COLLABORAZIONI COSTANTI CON LE PRIMARIE E PIÙ NOTE REALTÀ IMPRENDITORIALI DEL SETTORE IMMOBILIARE, SGR E FONDI IMMOBILIARI SVOLGENDO PER ESSI ANCHE LE AZIONI RECUPERATORIE DELLE MOROSITÀ E QUELLE DI SFRATTO.

DIRITTO DEL LAVORO

SIA IN DIFESA DEL DATORE DI LAVORO CHE DEL LAVORATORE, CON ATTENZIONE SPECIFICA ALLE DIVERSE FORME ED ESPRESSIONI DEL RAPPORTO SUBORDINATO E PARASUBORDINATO (ACCERTAMENTO NATURA DEL RAPPORTO DI LAVORO, IMPUGNAZIONE LICENZIAMENTO, SANZIONI DISCIPLINARI, DIMISSIONI E PROCEDURE DI CONVALIDA, ECC.), IL TUTTO SIA NELLA PRELIMINARE FASE DI CONCILIAZIONE CHE IN QUELLA CONTENZIOSA GIUDIZIALE.

DIRITTO CONDOMINIALE E COMPENSO-RIALE

TUTELA DEI CREDITI CONDOMINIALI DERIVANTI DAL MANCATO PAGAMENTO DELLE RATE DI GESTIONE, ASSISTENZA E CONSULENZA IN MATERIA DI DIRITTI E DOVERI DEI CONDOMINI E CORRETTA GESTIONE DELLA RES COMUNE. IMPUGNAZIONE DELIBERE ASSEMBLEARI, VALUTAZIONE DELIBERE PREGIUDIZIEVOLI, CONTENZIOSO RELATIVO AI DANNI CAGIONATI AI CONDOMINI DALLE PARTI COMUNI O DAI TERZI ALLE PARTI COMUNI. AZIONI EX ART. 1667 E 1669 C.C. NEI CONFRONTI DEL COSTRUTTORE E/O APPALTATORE PER VIZI E DIFETTI. NOMINA AMMINISTRATORE GIUDIZIALE. CONTROVERSIE DI NATURA PRIVATA MA RIFERIBILI ALLA MATERIA CONDOMINIALE (RUMORI MOLESTI, BUON VICINATO, CONFINI, SIEPI, FUMI E IMMISIONI ECC..).

ATTIVITÀ

DIRITTO DI FAMIGLIA E SUCCESSIONI

SEPARAZIONI E DIVORZI GIUDIZIALI E CONSENSUALI ANCHE NELLA FORMA DELLA CONVENZIONE DI NEGOZIAZIONE ASSISTITA DI RECENTE INTRODUZIONE. PROCEDIMENTI INERENTI LA MODIFICA E LA REVISIONE DELLE CONDIZIONI DI SEPARAZIONE E DIVORZIO NONCHÉ LA PROLE. DISAMINA DELLE PROBLEMATICHE RELATIVE ALL' AFFIDAMENTO. PROCEDIMENTI PER NOMINA DI AMMINISTRATORE DI SOSTEGNO. IN MATERIA SUCCESSORIA, GESTIONE E TUTELA PATRIMONI FAMIGLIARI E ASSI EREDITARI, VALUTAZIONE E DISAMINA PROBLEMATICHE CONNESSE ALLA SUCCESSIONE CON O SENZA TESTAMENTO E ALLE DONAZIONI PREGIUDIZIEVOLI NONCHÉ GIUDIZI DI DIVISIONE.

DIRITTO BANCARIO E FINANZIARIO

CONTENZIOSO SIA GIUDIZIALE CHE STRAGIUDIZIALE (MEDIAZIONI) AVENTE AD OGGETTO MUTUI FONDIARI, SCOPERTI DI CONTO CORRENTE, CONTESTAZIONE ANATOCISMO, INTERESSI ULTRALEGALI E SUPERAMENTO TASSI SOGLIA USURA, COMMISSIONI DI MASSIMO SCOPERTO, CONTRATTI SUI DERIVATI, SWAP E SIMILARI, REVOCATORIE FALLIMENTARI, ACCERTAMENTO STATO PASSIVO IN SEDE FALLIMENTARE. TUTELA DEI CREDITI (FONDIARI E NON) RISULTANTI A SOFFERENZA (ANCHE CON UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA EPC O SIMILARI) E DERIVANTI DA MUTUO, SCOPERTO DI CONTO CORRENTE, FINANZIAMENTO ECC..., CON AZIONI ANCHE NEI CONFRONTI DEI FIDEIUSSORI E/O GARANTI COSTITUITI. IN QUESTA FINALITÀ LO STUDIO HA AVVIATO E SEGUITO OGNI FASE ESECUTIVA MOBILIARE E, PIÙ FREQUENTEMENTE, IMMOBILIARE OLTRE ALLE EVENTUALI CORRELATE AZIONI DI REVOCATORIA ORDINARIA DI FONDI PATRIMONIALI E LE EVENTUALI AZIONI FALLIMENTARI O DI AMMISSIONE ALLO STATO PASSIVO DEL FALLIMENTO GIÀ DICHIARATO.

MALE PRACTICE - RESPONSABILITÀ MEDICA

ASSISTENZA LEGALE A SEGUITO DI CONTESTATA PRESTAZIONE MEDICO-SANITARIA FORNITA DA MEDICI O DA STRUTTURE OSPEDALIERE, SIA NELLA FASE PRODROMICA DI MEDIAZIONE OBBLIGATORIA CHE IN QUELLA SUCCESSIVA DI CONTENZIOSO GIUDIZIALE.

RECUPERO CREDITI E NON PERFORMING LOAN (NPL)

SIA GIUDIZIALE CHE STRAGIUDIZIALE. LA METICOLOSA ATTENZIONE NELL'ATTIVITÀ SVOLTA HA PORTATO AD UNA ELEVATA SODDISFAZIONE DEI PROPRI CLIENTI E AD UNA COMPLETA AFFERMAZIONE DELLO STUDIO ANCHE IN TALE SETTORE NELL'AMBITO DEL QUALE IL CREDITO VIENE GESTITO SIN DALL'INIZIALE SOFFERENZA (INSOLUTO "FRESCO") IN VIA STRAGIUDIZIALE E CON FINALITÀ TRANSATTIVA, FINO ALLE AZIONI ESECUTIVE O, IN TALUNI CASI, IN SEDE CONCORSALE CON PREDISPOSIZIONE DELLE ISTANZE DI AMMISSIONE AL PASSIVO DEI FALLIMENTI NONCHÉ PRECISAZIONE DEI CREDITI E DICHIARAZIONI DI VOTO IN SEDE DI CONCORDATO PREVENTIVO, IL TUTTO FINO ALLA CHIUSURA DELLE PROCEDURE STESSE CON MONITORAGGIO DELLE FASI DI RIPARTO DELL'EVENTUALE ATTIVO FALLIMENTARE O ESECUZIONE DELLA PROPOSTA CONCORDATARIA. PERALTRO, LO STUDIO È TRA I DELEGATI DAL TRIBUNALE DI MILANO ALLA VENDITA DEGLI IMMOBILI ESPROPRIATI CON CONSEGUENTE ESPERIENZA E COMPETENZA MATURATA ANCHE NELLA GESTIONE DELLE FASI DI POST-AGGIUDICAZIONE, DISTRIBUZIONE E RIPARTO.

ATTIVITÀ DI VENDITA DELEGATA E ARBITRATO

LO STUDIO È DELEGATO DAL TRIBUNALE DI MILANO ALLA VENDITA DI IMMOBILI OGGETTO DI ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE ED È ALTRESÌ DELEGATO ALLO SVOLGIMENTO DELLE PROCEDURE DI ARBITRATO.

ATTIVITÀ



AVV. MARCO VALERIO

NATO A MILANO IL 28/6/1967. LAUREATO ALL'UNIVERSITÀ STATALE DI MILANO. ISCRITTO ALL'ALBO AVVOCATI DI MILANO DAL 1994 PATROCINANTE IN CASSAZIONE DAL 2010. ARBITRO PER IL TRIBUNALE DI MILANO. SPECIALIZZATO IN DIRITTO IMMOBILIARE REAL ESTATE, DIRITTO CONDOMINIALE E COMPENSORIALE.

AVV. JASMINE ASAAD

NATA A MILANO IL 17/1/1978. LAUREATA ALL'UNIVERSITÀ CATTOLICA DI MILANO. ISCRITTA ALL'ALBO DEGLI AVVOCATI DI MILANO DAL 2006. SPECIALIZZATA IN DIRITTO IMMOBILIARE REAL ESTATE, RECUPERO CREDITI E NON PERFORMING LOAN, DIRITTI REALI, DIRITTO DI FAMIGLIA.



AVV. LUCA CANEVOTTI

NATO A MILANO IL 7/2/1975. LAUREATO ALL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO. ISCRITTO ALL'ALBO DEGLI AVVOCATI DI MILANO DAL 2007. SPECIALIZZATO IN DIRITTO IMMOBILIARE REAL ESTATE, RECUPERO CREDITI E NON PERFORMING LOAN, MALE PRACTICE, DIRITTO DEL LAVORO.

AVV. SERENA SAGGINI

NATA A ROMA IL 23/1/1984. LAUREATA ALL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO. ISCRITTA ALL'ALBO DEGLI AVVOCATI DI MILANO DAL 2011. DELEGATO ALLE VENDITE PER IL TRIBUNALE DI MILANO. SPECIALIZZATA IN DIRITTO IMMOBILIARE REAL ESTATE, DIRITTO BANCARIO, RECUPERO CREDITI E NON PERFORMING LOAN, DIRITTO CONDOMINIALE.



V.A.C.S.
VALERIO - ASAAD - CANEVOTTI - SAGGINI

STUDIO LEGALE ASSOCIATO

CORSO MAGENTA, 56 - 20123 MILANO

TEL (+39) 02.460107 - (+39) 02.43988955 FAX (+39) 02.460386

WWW.LEGALVACS.IT - AVVOCATI@LEGALVACS.IT



@vacsavvocati