

SUPERBONUS 110%

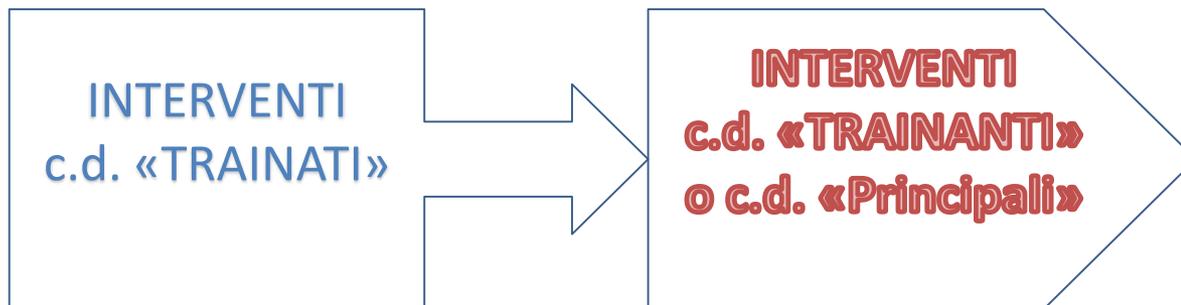
Problematiche tecniche e asseverazioni

Ing. Luca Sarto

10 dicembre 2020

SUPERBONUS AL 110%

PER
QUALI INTERVENTI?

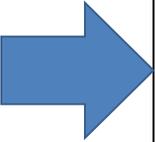


SUPERBONUS AL 110%

QUALI SONO GLI INTERVENTI c.d. «TRAINANTI» o c.d. «Principali»?

A) Interventi di **isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio o dell'unità immobiliare situata all'interno di edifici plurifamiliari che sia funzionalmente indipendente e che disponga di uno o più accessi autonomi dall'esterno.**

DETRAZIONE MASSIMA:

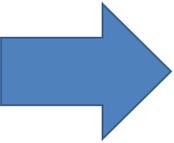
- 
- **50.000 euro** per edifici unifamiliari o per unità situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno;
 - **40.000 euro** moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio, se lo stesso è composto da **due a otto unità immobiliari**;
 - **30.000 euro** moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio, se lo stesso è composto da **più di otto unità immobiliari**.

SUPERBONUS AL 110%

QUALI SONO GLI INTERVENTI c.d. «TRAINANTI» o c.d. «Principali»?

B) Interventi su **parti comuni di edifici** per la **sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale con impianti centralizzati per il riscaldamento**, il raffrescamento, la fornitura di acqua calda sanitaria a *condensazione almeno pari alla classe A*, a *pompa di calore*, inclusi gli impianti ibridi o geotermici, anche abbinati *all'installazione di impianti fotovoltaici* e relativi sistemi di accumulo, di impianti di *microgenerazione* o collettori solari, nonché allaccio a sistemi di *teleriscaldamento efficiente* esclusivamente per i comuni montani non interessati dalle procedure europee di infrazione relative alla qualità dell'aria con riferimento al mancato rispetto dei valori limite di biossido di azoto.

DETRAZIONE MASSIMA

- 
- **20.000 euro** moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici **fino a otto unità immobiliari**;
 - **15.000 euro** moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti da **più di otto unità immobiliari**.

Sono incluse le spese per lo smaltimento e la bonifica dell'impianto sostituito.

SUPERBONUS AL 110%

QUALI SONO GLI INTERVENTI c.d. «TRAINANTI» o c.d. «Principali»?

C) Interventi, su **edifici unifamiliari** o su **unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno** (es. *nelle «villette a schiera»*), per la **sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale** con impianti per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria a condensazione, con efficienza almeno pari alla classe A, a pompa di calore, inclusi gli impianti ibridi o geotermici, anche abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo, di microgenerazione o a impianti a collettori solari, o nelle aree non metanizzate nei comuni non interessati dalle procedure europee di infrazione, con caldaie a biomassa aventi prestazioni emissive con i valori previsti almeno per la classe 5 stelle individuata da apposito regolamento, per l'allaccio a sistemi di teleriscaldamento efficiente.

DETRAZIONE MASSIMA

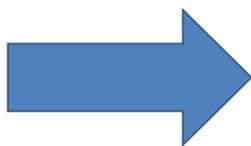
- 30.000 euro per singola unità immobiliare.

Nel predetto limite sono incluse le spese per lo smaltimento e la bonifica degli impianti sostituiti.

SUPERBONUS AL 110%

QUALI SONO GLI INTERVENTI
c.d. «TRAINANTI» o c.d. «Principali»?

D) Antisismici e di riduzione del rischio sismico di cui ai commi da 1-bis
1-septies del D.L. 63/2013



IMPORTO DI SPESA AMMESSO AL SUPERBONUS

- 96.000 euro

SUPERBONUS AL 110%

REQUISITI di ACCESSO

Per accedere alla detrazione è necessario che...

- Gli interventi rispettino i **requisiti minimi sulle prestazioni energetiche degli edifici dal DM del 6 agosto 2020 (tramite Asseverazione)**
- **sia attestata la congruità dei costi (tramite Asseverazione)**
- i materiali isolanti e gli impianti rispondano a **specifici requisiti tecnici ed ambientali**
- gli interventi assicurino il miglioramento di **almeno 2 classi energetiche**, o il conseguimento della classe energetica più alta **possibile (tramite APE)**



È necessario l'A.P.E.

Pre e post - intervento, rilasciato da tecnico abilitato nella forma di dichiarazione asseverata.

*Nel rispetto dei requisiti minimi sono ammessi anche gli interventi di **demolizione e ricostruzione intesi come «ristrutturazione edilizia»***

SUPERBONUS AL 110%

PROVVEDIMENTI CORRELATI



DM EFFICIENZA ENERGETICA DM MISE 6 AGOSTO 2020

Fissa...

- i **requisiti tecnici** che devono soddisfare gli interventi che beneficiano delle agevolazioni fiscali
- le modalità di attestazione del **miglioramento di due classi energetiche**
- i **massimali di costo** specifici per singola tipologia di intervento
- le procedure e le modalità di **controlli a campione eseguiti dall'Enea**, sia documentali che in situ, volti ad accertare il rispetto dei requisiti richiesti per l'accesso al beneficio

Congruità dei costi come procedere – 3 criteri

- prezzari regionali
- «prezzi informativi dell'edilizia» DEI
- analisi analitica del tecnico, ove i suddetti prezzari non riportino gli interventi oggetto di asseverazione, anche avvalendosi dei prezzari dell'allegato I del DM «massimali specifici di costo per gli interventi sottoposti a dichiarazione del fornitore o dell'installatore.

SUPERBONUS AL 110%

PROVVEDIMENTI CORRELATO



**DM ASSEVERAZIONI
MISE 3 agosto 2020**



Elementi essenziali dell'Asseverazione

- Indicazione di una PEC per comunicazione con valore legale
- dichiarazione che il massimale della **polizza allegata** è adeguato alle attestazioni/asseverazioni rilasciate e agli importi degli interventi oggetto delle asseverazioni o attestazioni

Compilazione e invio

- Va inviata a **interventi conclusi** (90 gg dalla fine) **o a SAL** (non più di 2 SAL per ogni intervento, e ciascun SAL deve riferirsi almeno al 30% dell'intervento)
- è **compilata on-line** nel portale ENEA
- la stampa del modello debitamente firmato in ogni pagina e timbrata sulla pagina finale con il timbro professionale, è **digitalizzata e trasmessa ad ENEA attraverso il sito**

- Dopo la trasmissione l'Enea invia al tecnico **la ricevuta di trasmissione con il codice univoco identificativo** attribuito dal sistema
- L'ENEA effettua un **controllo automatico**, volto ad assicurare la completezza della documentazione fornita



L'asseverazione di fine lavori va inviata anche se sono state prodotte asseverazioni per singolo SAL

SUPERBONUS AL 110%

ASSEVERAZIONI SISMABONUS

DM MIT 6 agosto 2020

modifica al D.M. 28 febbraio 2017, n. 58 Modalità di attestazione dell'efficacia degli interventi realizzati

Il progettista dell'intervento strutturale assevera la classe di rischio dell'edificio precedente all'intervento e quella conseguibile a seguito dell'esecuzione dei lavori

Il direttore dei lavori e il collaudatore statico (se nominato ex lege), al collaudo dei lavori, attestano, per rispettiva competenza, la conformità degli interventi eseguiti al progetto asseverato

WHAT'S NEW?

Aggiornamento

- 1) Aggiunge 3 modelli di asseverazione (1xSAL, 1xfine lavori, un'attestazione del collaudatore)
- 2) Sostituisce l'allegato B per la classificazione sismica pre e post - intervento aggiungendo il riferimento a:
 - *polizza assicurativa*
 - *attestazione della congruità dei costi*

SUPERBONUS AL 110%

LA NORME TECNICHE IN DETTAGLIO

SUPERBONUS AL 110%

DECRETO ASSEVERAZIONI

Il decreto definisce:

- **contenuto e modalità di trasmissione, da parte del tecnico abilitato, dell'asseverazione dei requisiti richiesti per gli interventi di Eco Bonus (co. 1, 2 e 3 art. 119)**
- **modalità di verifica ed accertamento delle asseverazioni, attestazioni e certificazioni infedeli, per le sanzioni di legge**

SUPERBONUS AL 110%

DECRETO ASSEVERAZIONI

L'asseverazione è compilata on-line sul portale web di ENEA, stampata, firmata e trasmessa all'Enea che trasmette al Tecnico abilitato la ricevuta di avvenuta trasmissione con il codice univoco identificativo attribuito

L'asseverazione è trasmessa o in corrispondenza dei SAL intermedi, ovvero entro 90 giorni dal termine dei lavori (v. Allegati 1 e 2 al decreto)

SUPERBONUS AL 110%

Benvenuto Luca Sarto [Intermediario]

Menù ☰



Agente nazionale per le nuove tecnologie,
l'energia e lo sviluppo economico sostenibile

DETRAZIONI FISCALI



Ministero dello Sviluppo Economico

29/10/2020 10:45:58

Benvenuto sul sito ENEA dedicato alle detrazioni fiscali.

Questo sito ti permette di creare e gestire il tuo account ENEA per i siti dedicati alle detrazioni fiscali e per il Superbonus (detrazioni del 110%) di inserire i dati delle asseverazioni e i dati dei relativi interventi

BONUS CASA

Caricamento, modifica e consultazione delle schede descrittive degli interventi di efficienza energetica e utilizzo delle fonti rinnovabili di energia che usufruiscono delle detrazioni fiscali del 50% ex art. 16 bis del DPR 917/86

[SCOPRI DI PIÙ](#)

ECOBONUS

Caricamento, modifica e consultazione delle schede descrittive degli interventi di efficienza energetica e utilizzo delle fonti rinnovabili di energia che usufruiscono delle detrazioni fiscali ex legge 296/2006 e art. 14 D.L. 63/2013 (detrazioni dal 50% all'85%) e Bonus facciate (90%)

[SCOPRI DI PIÙ](#)

SUPER ECOBONUS 110%

Caricamento, modifica e consultazione delle asseverazioni e delle schede descrittive degli interventi di efficienza energetica e utilizzo delle fonti rinnovabili di energia che usufruiscono delle detrazioni fiscali Super Ecobonus (detrazione del 110%)

[SCOPRI DI PIÙ](#)

SUPERBONUS AL 110%

Benvenuto Luca Sarto [intermediario]

Menu



Agenzia nazionale per le nuove tecnologie,
l'energia e lo sviluppo economico sostenibile

DETRAZIONI FISCALI



Ministero dello Sviluppo Economico

HOME > SUPERECOBONUS 110%

29/10/2020 10:50:34

SuperEcobonus 110% e Asseverazioni

Il decreto legge 34/2020 "decreto rilancio" convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020 n.77, prevede l'innalzamento al 110% dell'aliquota di detrazione fiscale per le spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021 per gli interventi di efficienza energetica che soddisfano i requisiti di cui al decreto 06/08/2020 e per gli interventi antisismici di cui ai commi da 1 -bis a 1 -septies dell'articolo 16 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63.

Tramite questo sito è possibile creare e protocollare le asseverazioni obbligatorie alla fine dei lavori e quando si opta per la cessione del credito e lo sconto in fattura per gli stati di avanzamento lavori al 30% e al 60%.



Detrazioni Superecobonus 110%

Se hai già un account "intermediario" puoi

[cambiare il tuo account in "asseveratore"](#)

INFO

L'ASSEVERAZIONE VA FATTA SEMPRE A FINE LAVORI ED È POSSIBILE FARLA IN CORSO D'OPERA AL 30% E AL 60% DEI LAVORI REALIZZATI. DEVE ESSERE REDATTA DA UN TECNICO ABILITATO MUNITO DI POLIZZA ASSICURATIVA ESPRESSAMENTE STIPULATA PER IL SUPERECOBONUS 110%.

PER COMPLETARE UN'ASSEVERAZIONE OCCORRE CARICARE NEL SISTEMA I FILE PDF DEI SEGUENTI DOCUMENTI: COPIA DELLA POLIZZA ASSICURATIVA, APE ANTE INTERVENTO, APE POST INTERVENTO E COMPUTO METRICO DEI LAVORI.

COME CREARE

- REGISTRATI COME ASSEVERATORE
- ACCEDI AL SISTEMA
- COMPILA L'ASSEVERAZIONE
- STAMPA, FIRMA E SCANSIONE IL DOCUMENTO GENERATO
- RICARICA IL DOCUMENTO PER PROTOCOLLARLO
- SCARICA L'ASSEVERAZIONE PROTOCOLLATA

SUPERBONUS AL 110%



DETRAZIONI FISCALI



Cambio in "Asseveratore"

Vuoi cambiare il tuo account in "Asseveratore"?

Tramite questo sito è possibile creare e protocollare le asseverazioni, sia in corso d'opera che a fine lavori, necessarie per la cessione del credito e lo sconto in fattura, esclusivamente per gli interventi che fruiscono delle detrazioni fiscali del 110% (SuperEcobonus). Per accedere alla funzionalità occorre avere un account di tipo "Asseveratore".

✓ LA TUA UTENZA È PRONTA PER ESSERE TRASFORMATA IN ASSEVERATORE. UTILIZZA LA FORM QUI SOTTO PER FARLO.

Indirizzo email:

password:

CONFERMO DI VOLER CAMBIARE
L'ACCOUNT IN ASSEVERATORE

La invitiamo a consultare la nostra
[privacy policy "Asseveratore"](#)

per tutte le informazioni relative al trattamento dei Suoi dati personali per le funzionalità dedicate alla trasmissione ad ENEA delle asseverazioni da parte dei tecnici abilitati.

DICHIARO DI AVER LETTO L'INFORMATIVA SULLA PRIVACY
"ASSEVERATORE"

Solo account di tipo "Intermediario" intestati a persona fisica possono cambiare l'account in "Asseveratore".

Attenzione! Il nome e cognome salvati al momento della creazione dell'account non possono essere cambiati. Le asseverazioni verranno automaticamente intestate utilizzando questi dati. Si consiglia di creare un nuovo account qualora non siano corretti.

Per la tipologia di account "Asseveratore" è obbligatorio l'inserimento completo dei dati personali comprensivi dei dati di iscrizione all'ordine o collegio professionale e l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC). È inoltre richiesto, l'inserimento dei dati del proprio documento di riconoscimento e il caricamento dello stesso in formato pdf.

SUPERBONUS AL 110%

DECRETO ASSEVERAZIONI

Controlli Enea

- **Controllo automatico di regolarità dell'asseverazione (completezza della documentazione) con successivo rilascio del codice identificativo per l'accesso alle opzioni previste dall'art. 121 del DL 34/2020**
- **Controlli a campione, secondo un programma sottoposto al MISE, su almeno il 5% delle asseverazioni annualmente presentate (sul 100% per le asseverazioni relative ad interventi avviati prima del 1 luglio 2020)**
- **Almeno sul 10% delle istanze sottoposte a controllo è effettuato anche il controllo in situ**

SUPERBONUS AL 110%

CONTROLLI DI



- a) che il **beneficiario** rientri tra quelli ammessi
- b) per tutti gli interventi oggetto dell'Asseverazione, che i **dati tecnici** dichiarati garantiscano: la rispondenza ai requisiti di cui al DM Efficienza Energetica, e che la tipologia di edificio rientri tra quelli agevolabili ai sensi dell'articolo 119 del Decreto Rilancio
- c) che siano **rispettate le condizioni** previste per gli eventuali ulteriori **interventi** da ecobonus «trainati»
- d) della **congruità degli interventi al rispetto dei costi specifici di cui al Decreto Efficienza Energetica**
- e) che **l'Asseverazione sia regolarmente datata, sottoscritta e timbrata** dal Tecnico Abilitato
- f) che nell'Asseverazione sia presente il **richiamo agli artt. 47, 75 e 76 del DPR 445/2000**
- g) del Tecnico Abilitato di voler **ricevere ogni comunicazione con valore legale**
- d) che, alla data di presentazione dell'asseverazione, il **massimale della Polizza di Assicurazione è adeguato** alle attestazioni o asseverazioni rilasciate e agli importi degli interventi e, comunque, non inferiore a 500 mila euro
- h) che, per la **Polizza di Assicurazione, siano riportati la società assicuratrice, il numero della polizza, l'importo complessivo assicurato, la disponibilità residua della copertura assicurativa**, che deve essere maggiore o uguale all'importo dell'intervento asseverato

SUPERBONUS AL 110%

DECRETO ECOBONUS

Il decreto riguarda tutti gli incentivi ECO, non solo il 110%:

- **Indica le definizioni applicabili a agli interventi Eco (es. unità immobiliare funzionalmente indipendente*)**
- **Elenca le tipologie e caratteristiche degli interventi, le detrazioni concesse ai vari interventi ed i soggetti ammessi alle detrazioni**
- **Elenca le spese per le quali spetta la detrazione e gli adempimenti previsti**
- **Stabilisce i casi in cui serve l'APE post intervento e, per il 110%, chiarisce come e chi produce l'APE pre e post intervento «di progetto»**

Con i vari allegati definisce, tra l'altro, i contenuti della Scheda informativa che andrà compilata sul sito Enea

SUPERBONUS AL 110%

DECRETO ECOBONUS

ISOLAMENTO TERMICO

INTERVENTI TRAINANTI lett. a) co. 1

Gli interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate devono interessare più del 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio* o dell'unità immobiliare situata all'interno di edifici plurifamiliari che sia funzionalmente indipendente e disponga di uno o più accessi autonomi dall'esterno

***la superficie disperdente lorda è quella che separa i volumi riscaldati dall'esterno, dal terreno, dai volumi non riscaldati (ad es. vano scale, garage, cantina)**

SUPERBONUS AL 110%

DECRETO ECOBONUS

ALLEGATO E Requisiti degli interventi di isolamento termico

Tipologia di intervento	Requisiti tecnici di soglia per la tipologia di intervento	
	Zona climatica	Valore
i. Strutture opache orizzontali: isolamento coperture (calcolo secondo le norme UNI EN ISO 6946)	Zona climatica A	$\leq 0,27 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
	Zona climatica B	$\leq 0,27 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
	Zona climatica C	$\leq 0,27 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
	Zona climatica D	$\leq 0,22 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
	Zona climatica E	$\leq 0,20 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
	Zona climatica F	$\leq 0,19 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
ii. Strutture opache orizzontali: isolamento pavimenti (calcolo secondo le norme UNI EN ISO 6946)	Zona climatica A	$\leq 0,40 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
	Zona climatica B	$\leq 0,40 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
	Zona climatica C	$\leq 0,30 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
	Zona climatica D	$\leq 0,28 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
	Zona climatica E	$\leq 0,25 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
	Zona climatica F	$\leq 0,23 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
iii. Strutture opache verticali: isolamento pareti perimetrali (calcolo secondo le norme UNI EN ISO 6946)	Zona climatica A	$\leq 0,38 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
	Zona climatica B	$\leq 0,38 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
	Zona climatica C	$\leq 0,30 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
	Zona climatica D	$\leq 0,26 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
	Zona climatica E	$\leq 0,23 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
	Zona climatica F	$\leq 0,22 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
iv. Sostituzione di finestre comprensive di infissi (calcolo secondo le norme UNI EN ISO 10077-1)	Zona climatica A	$\leq 2,60 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
	Zona climatica B	$\leq 2,60 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
	Zona climatica C	$\leq 1,75 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
	Zona climatica D	$\leq 1,67 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
	Zona climatica E	$\leq 1,30 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
	Zona climatica F	$\leq 1,00 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

Tabella 1 - Valori di trasmittanza massimi consentiti per l'accesso alle detrazioni

•Ai sensi delle norme UNI EN ISO 6946, il calcolo della trasmittanza delle strutture opache non include il contributo dei ponti termici.

SUPERBONUS AL 110%

DECRETO ECOBONUS

Inoltre, per l'isolamento termico delle superfici opache:

- 2. I materiali isolanti devono rispettare i Criteri Minimi Ambientali (CAM) del DM 11 ottobre 2017 (limiti alla presenza di determinate sostanze e % minima di materiale riciclato)**

SUPERBONUS AL 110%

DECRETO ECOBONUS

REQUISITI CAM

% di prodotto riciclato e/o recuperato costituente i componenti dei materiali isolanti

	Isolante in forma di pannello	Isolante stipato, a spruzzo/insufflato	Isolante in materassini
Cellulosa		80%	
Lana di vetro	60%	60%	60%
Lana di roccia	15%	15%	15%
Perlite espansa	30%	40%	8%-10%
Fibre in poliestere	60-80%		60 - 80%
Polistirene espanso	dal 10% al 60% in funzione della tecnologia adottata per la produzione	dal 10% al 60% in funzione della tecnologia adottata per la produzione	
Polistirene estruso	dal 5 al 45% in funzione della tipologia del prodotto e della tecnologia adottata per la produzione		
Poliuretano espanso	1-10% in funzione della tipologia del prodotto e della tecnologia adottata per la produzione	1-10% in funzione della tipologia del prodotto e della tecnologia adottata per la produzione	
Agglomerato di Poliuretano	70%	70%	70%
Agglomerati di gomma	60%	60%	60%
Isolante riflettente in alluminio			15%

SUPERBONUS AL 110%

DECRETO ECOBONUS

REQUISITI MINIMI ISOLANTI TERMICI

Specifica documentazione a supporto:

- ✓ **schede tecniche** dei materiali e dei componenti edilizi impiegati e, se prevista, **marcatura CE** con relative dichiarazioni di prestazione (DoP) (**N.B.** vige ancora il DM 2 aprile 1998 per materiali non regolamentati che richiamano prestazioni energetiche)
- ✓ **per gli isolanti** il requisito CAM è dimostrato da:
 1. una dichiarazione ambientale di Prodotto di Tipo III (EPD)
 2. una certificazione di prodotto rilasciata da un organismo di valutazione della conformità che attesti il contenuto di riciclato attraverso l'esplicitazione del bilancio di massa
 3. una certificazione di prodotto rilasciata da un organismo di valutazione della conformità che attesti il contenuto di riciclato attraverso l'esplicitazione del bilancio di massa che consiste nella verifica di una dichiarazione ambientale auto dichiarata, conforme alla norma ISO 14021.

SUPERBONUS AL 110%

DECRETO ECOBONUS

IMPIANTI

INTERVENTI TRAINANTI lett. b) co. 1

Gli interventi sulle parti comuni di edifici per la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria, con:

- **Caldaie a condensazione in Classe A**
- **Pompe di calore (anche ibride e geotermiche), anche abbinata ad impianti fotovoltaici e sistemi di accumulo**
- **Microcogeneratori**
- **Collettori solari**
- **Allaccio a sistemi di Teleriscaldamento***

* Solo nei comuni montani non interessati dalle procedure di infrazione europee n. 2014/2147 o n. 2015/2043

SUPERBONUS AL 110%

DECRETO ECOBONUS

IMPIANTI

INTERVENTI TRAINANTI lett. c) co. 1

Gli interventi sugli edifici unifamiliari o sulle unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno, la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria, con:

- **Caldaie a condensazione in Classe A**
- **Pompe di calore (anche ibride e geotermiche), anche abbinata ad impianti fotovoltaici e sistemi di accumulo**
- **Microcogeneratori**
- **Collettori solari**
- **Caldaie a biomassa Classe 5 stelle nelle aree non metanizzate***
- **Allaccio a sistemi di Teleriscaldamento***

*** Solo nei comuni non interessati dalle procedure di infrazione europee n. 2014/2147 o n. 2015/2043**

SUPERBONUS AL 110%

CHIARIMENTI in merito all'indipendenza funzionale

Una *unità immobiliare* in condominio può usufruire del superbonus 110% se è *funzionalmente indipendente* se:

- Ha ingresso autonomo anche un accesso indipendente non comune ad altre unità immobiliari **chiuso da cancello o portone d'ingresso** che consenta l'accesso dalla **strada** o da **cortile o giardino** di anche di proprietà **NON esclusiva**.

Chiarimento
del 12 ottobre

- E' dotata di installazioni o manufatti di qualunque genere, quali impianti per **l'acqua, per il gas, per l'energia elettrica, per il riscaldamento di proprietà esclusiva**. La fognatura può essere comune.

Telefisco del
27 ottobre

SUPERBONUS AL 110%

DECRETO ECOBONUS

IMPIANTI

INTERVENTI TRAINANTI
lett. b) e c), co. 1

REQUISITI MINIMI

I valori di efficienza devono rispettare quelli fissati con decreto di cui al co.3-ter, art. 14, DL 63/2013, (decreto MISE 6 agosto a partire dal giorno successivo alla pubblicazione in G.U.)

SUPERBONUS AL 110%

DECRETO ECOBONUS

Impianti fotovoltaici

La detrazione del 110% per l'installazione di impianti solari fotovoltaici connessi alla rete elettrica, prevede che l'energia non autoconsumata in sito ovvero non condivisa per l'autoconsumo, deve essere ceduta al GSE ai sensi dell'art. 42-bis del DL 162/2019.

Con decreto il MISE individuerà i limiti e le modalità per l'utilizzo e valorizzazione dell'energia condivisa prodotta dagli impianti incentivati dal 110%

Inoltre per le comunità energetiche rinnovabili, costituite come enti non commerciali o condomini, l'esercizio di un impianto fotovoltaico fino a 200kW non costituisce esercizio di attività commerciale abituale.

Per detti impianti l'aliquota del 110% si applica per la quota di spesa fino alla potenza di 20kW, per la restante parte l'aliquota ordinaria (50%) comunque con limite di spesa complessivo di 96.000 € riferito all'intero impianto

SUPERBONUS AL 110%

DECRETO ECOBONUS

Edifici che, alla data d'inizio dei lavori, siano:

- **esistenti** ossia accatastati o con richiesta di accatastamento in corso, e in regola con il pagamento di eventuali tributi
- **dotati di "impianto termico" così come definito dalla FAQ ENEA n. 9D sull'ecobonus, (aggiornata col D.lgs 48/2020)** ovvero impianto tecnologico fisso destinato ai servizi di climatizzazione invernale o estiva degli ambienti, con o senza produzione di acqua calda sanitaria, o destinato alla sola produzione di acqua calda sanitaria, indipendentemente dal vettore energetico utilizzato, comprendente eventuali sistemi di produzione, distribuzione, accumulo e utilizzazione del calore nonché gli organi di regolazione e controllo, eventualmente combinato con impianti di ventilazione. Non sono considerati impianti termici i sistemi dedicati esclusivamente alla produzione di acqua calda sanitaria al servizio di singole unità immobiliari ad uso residenziale ed assimilate

SUPERBONUS AL 110%

DECRETO ECOBONUS

IMMOBILI VINCOLATI

(co. 2 art.119)

Nel caso di edifici sottoposti a vincoli di cui al D.lgs 42/2004, o soggetti a divieti di eseguire gli interventi di cui al comma 1 dell'art 119 dovuti a regolamenti edilizi, urbanistici e ambientali, la detrazione del 110% si applica a tutti i tipi di intervento previsti dall'art.14 del DL 63/2013, indipendentemente da quelli trainanti di cui al comma 1 lett. a), b) e c).

Restano fermi il rispetto dei requisiti minimi ed il miglioramento della classe energetica (co. 3 art. 119)

SUPERBONUS AL 110%

DECRETO ECOBONUS

Altre norme da rispettare

Per l'efficiamento energetico, in particolare:

D.Lgs 192/2005 e s.m.i.

I decreti del 26 giugno 2015

DM 25 gennaio 2019 Norme di sicurezza antincendio per edifici di civile abitazione

D.Lgs 106/2017 sull'uso dei materiali sottoposti a Marcatura CE (Regolamento 305/2011)

D.Lgs 28/2011 sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili

NORME REGIONALI E COMUNALI

SUPERBONUS AL 110%

DECRETO ECOBONUS

REQUISITI MINIMI

Miglioramento di due classi di prestazione energetica dell'edificio

Gli interventi eseguiti su superfici opache, impianti, eventualmente abbinati ad altri interventi (c.d. «Trainati») quali sostituzione di serramenti comprensivi di infissi, schermature solari, installazione di impianti solari fotovoltaici con o senza sistemi di accumulo, nel loro complesso devono assicurare il miglioramento di 2 classi energetiche (se non possibile quella più alta)

Dimostrazione:

- ✓ **attestati di prestazione energetica (A.P.E.) dell'edificio** nella sua interezza, **ante e post intervento** che dimostri il miglioramento.

SUPERBONUS AL 110%

DECRETO ECOBONUS

Miglioramento di due classi di prestazione energetica dell'edificio: Decreto MISE 6 agosto (all. A pt. 12)

Pt. 12.1

Le asseverazioni previste dal co. 13 dell'art.119 contengono la dichiarazione del tecnico abilitato che l'intervento ha comportato il miglioramento di almeno due classi energetiche (o una classe energetica qualora la classe ante intervento sia la A3). All'asseverazione sono allegati gli attestati di prestazione energetica (APE) ante e post intervento rilasciati da tecnici abilitati, dal progettista o dal direttore dei lavori, nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio

SUPERBONUS AL 110%

DECRETO ECOBONUS

Miglioramento di due classi di prestazione energetica dell'edificio: Decreto MISE 6 agosto (all. A pt. 12)

Pt. 12.2

Gli attestati di prestazione energetica (APE) di cui al punto 12.1, qualora redatti per edifici con più unità immobiliari, sono detti "convenzionali" e sono appositamente predisposti ed utilizzabili esclusivamente allo scopo di cui al punto 12.1 stesso

SUPERBONUS AL 110%

DECRETO ECOBONUS

Miglioramento di due classi di prestazione energetica dell'edificio: Decreto MISE 6 agosto (all. A pt. 12)

Pt. 12.3

Gli APE convenzionali di cui al punto 12.2 vengono predisposti considerando l'edificio nella sua interezza, considerando i servizi energetici presenti nella situazione ante-intervento. Per la redazione degli APE convenzionali, riferiti a edifici con più unità immobiliari, tutti gli indici di prestazione energetica dell'edificio considerato nella sua interezza, compreso l'indice EP_{gl,nren,rif,standard} (2019/21) che serve per la determinazione della classe energetica dell'edificio, si calcolano a partire dagli indici prestazione energetica delle singole unità immobiliari. In particolare ciascun indice di prestazione energetica dell'intero edificio è determinato calcolando la somma dei prodotti dei corrispondenti indici delle singole unità immobiliari per la loro superficie utile e dividendo il risultato per la superficie utile complessiva dell'intero edificio

SUPERBONUS AL 110%

CHIARIMENTI DI REGIONE LOMBARDIA

- L'**Attestato di Prestazione Energetica (APE)** è il documento informativo che permette di conoscere in modo semplice ed intuitivo le prestazioni energetiche dell'edificio ed è sempre riferito **alla singola unità immobiliare**, ovvero al subalterno catastale.
- Per l'accesso all'incentivo Superbonus 110% è **necessario predisporre l'Attestato di Prestazione Energetica ante e post-intervento** per ciascuna delle unità immobiliari, così da dimostrare il possesso dei requisiti, tra cui il doppio salto di classe energetica o il raggiungimento della classe A4 nel caso in cui la classe energetica pre-intervento fosse la A3.
- Tali APE devono essere prodotte e **depositate nel Catasto Energetico Edifici Regionale (CEER)** in conformità a quanto disposto dal D.d.u.o. 18 dicembre 2019 – n. 18546 e possono essere redatti esclusivamente dai professionisti accreditati ed iscritti all'elenco **oggetti certificatori** di Regione Lombardia.
- Per la predisposizione di tali APE non è ammesso l'utilizzo della modalità di calcolo **Cem** di cui al punto 4.3 del D.d.u.o sopra citato.

SUPERBONUS AL 110%

DECRETO ECOBONUS

ASSEVERAZIONI

Art. 119 co. 13

I tecnici abilitati asseverano:

- **il rispetto dei requisiti fissati dal decreto Ecobonus**
- **La congruità delle spese, facendo riferimento ai prezziari individuati con decreto del Ministero dello sviluppo economico (Decreto Ecobonus, Allegato A pt. 13)**

Copia dell'asseverazione è trasmessa all'ENEA

SUPERBONUS AL 110%

DECRETO ECOBONUS

Limiti delle agevolazioni (All. A pt. 13)

13.1 Per gli interventi di cui all'articolo 119, commi 1 e 2 del Decreto Rilancio, nonché per gli altri interventi che, ai sensi del presente allegato prevedano la redazione dell'asseverazione ai sensi del presente allegato A da parte del tecnico abilitato, il tecnico abilitato stesso che la sottoscrive allega il computo metrico e assevera che siano rispettati i costi massimi per tipologia di intervento, nel rispetto dei seguenti criteri:

SUPERBONUS AL 110%

DECRETO ECOBONUS

Limiti delle agevolazioni (All. A pt. 13)

a) i costi per tipologia di intervento sono inferiori o uguali ai prezzi medi delle opere compiute riportati nei prezziari predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, di concerto con le articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti relativi alla regione in cui è sito l'edificio oggetto dell'intervento. In alternativa ai suddetti prezziari, il tecnico abilitato può riferirsi ai prezzi riportati nelle guide sui "Prezzi informativi dell'edilizia" edite dalla casa editrice DEI - Tipografia del Genio Civile

SUPERBONUS AL 110%

DECRETO ECOBONUS

Limiti delle agevolazioni (All. A pt. 13)

b) nel caso in cui i prezzi di cui alla lettera a) non riportino le voci relative agli interventi, o parte degli interventi da eseguire, il tecnico abilitato determina i nuovi prezzi per tali interventi in maniera analitica, secondo un procedimento che tenga conto di tutte le variabili che intervengono nella definizione dell'importo stesso. In tali casi, il tecnico può anche avvalersi dei prezzi indicati all'Allegato I. La relazione firmata dal tecnico abilitato per la definizione dei nuovi prezzi è allegata all'asseverazione di cui all'articolo 8

SUPERBONUS AL 110%

DECRETO ECOBONUS

Allegato I

Tabella 1 – Spesa specifica onnicomprensiva massima ammissibile della detrazione per tipologia di intervento

Tipologia di intervento	Spesa specifica massima ammissibile
<i>Riqualificazione energetica</i>	
<i>Interventi di cui all'articolo 2 comma 1, lettera a) –zona climatica A, B, C</i>	800,00 €/m ²
<i>Interventi di cui all'articolo 2 comma 1, lettera a) –zona climatica D, E, F</i>	1.000,00 €/m ²
<i>Strutture opache orizzontali: isolamento coperture</i>	
Esterno	230,00 €/m ²
Interno	100,00 €/m ²
Copertura ventilata	250,00 €/m ²
<i>Strutture opache orizzontali: isolamento pavimenti</i>	
Esterno	120,00 €/m ²

SUPERBONUS AL 110%

DECRETO ECOBONUS

Limiti delle agevolazioni (All. A pt. 13)

13.2 Per gli interventi di cui al presente allegato A, per i quali l'asseverazione può essere sostituita da una dichiarazione del fornitore o dell'installatore, l'ammontare massimo delle detrazioni fiscali o della spesa massima ammissibile è calcolato sulla base dei massimali di costo specifici per singola tipologia di intervento di cui all'allegato I al presente decreto.

13.3 Qualora la verifica ai sensi dei punti 13.1 o 13.2 evidenzia che i costi sostenuti sono maggiori di quelli massimi ivi indicati in relazione a una o più tipologie di intervento, la detrazione è applicata nei limiti massimi individuati dal presente decreto

SUPERBONUS AL 110%

DECRETO ECOBONUS

Limiti delle agevolazioni (All. I)

Per i massimali specifici di costo per gli interventi sottoposti a dichiarazione del fornitore o dell'installatore ai sensi dell'Allegato A, i costi esposti in tabella si considerano al netto di IVA, prestazioni professionali e opere complementari relative alla installazione e alla messa in opera delle tecnologie

SUPERBONUS AL 110%

SISMABONUS

c. 4 art.1 Sisma Bonus

L'aliquota innalzata al 110% si applica, ad esclusione della zona sismica 4, in modo indifferenziato, non solo agli interventi che conseguono il miglioramento di 1 o 2 classi di riduzione del rischio sismico ma anche agli altri interventi di messa in sicurezza statica (lett. i, c. 1, art. 16 bis del DPR 987/86*),

* interventi relativi all'adozione di **misure antisismiche** con particolare riguardo all'esecuzione di opere per la **messa in sicurezza statica**, in particolare sulle parti strutturali, per la redazione della documentazione obbligatoria atta a comprovare la sicurezza statica del patrimonio edilizio, nonché per la realizzazione degli interventi necessari al rilascio della suddetta documentazione. Gli interventi relativi all'adozione di misure antisismiche e all'esecuzione di opere per la messa in sicurezza statica devono essere realizzati sulle parti strutturali degli edifici o complessi di edifici collegati strutturalmente e comprendere interi edifici e, ove riguardino i centri storici, devono essere eseguiti sulla base di progetti unitari e non su singole unità immobiliari

SUPERBONUS AL 110%

SISMABONUS

c. 4 bis art.1 Sisma Bonus

L'aliquota del 110% si applica anche per la realizzazione di sistemi di monitoraggio strutturale continuo a fini antisismici, se eseguita congiuntamente ad un intervento di quelli previsti all'art. 16 del DL 63/2013, commi da 1-bis a 1-septies

SUPERBONUS AL 110%

DECRETO SISMABONUS

Decreto MIT per asseverare l'efficacia degli interventi al fine della riduzione del rischio sismico (art.119, co. 13 lett. b)

D.M. n. 329 del 6 agosto 2020 di modifica al D.M. 28 febbraio 2017, n. 58, recante "Sisma Bonus - Linee guida per la classificazione del rischio sismico delle costruzioni nonché le modalità per l'attestazione, da parte di professionisti abilitati, dell'efficacia degli interventi effettuati"
Publicato, con 4 allegati, il 7 e 10 agosto sul sito web del MIT

SUPERBONUS AL 110%

DECRETO SISMABONUS

Decreto MIT per asseverare l'efficacia degli interventi al fine della riduzione del rischio sismico (art.119, co. 13 lett. b)

Il decreto apporta le modifiche richieste dall'art.119 in merito a:

- Possesso della polizza assicurativa da parte dei diversi tecnici (progettista, direttore dei lavori e collaudatore) come previsto dal comma 14 dell'art.119
- Asseverazione del progettista su classificazione sismica ante e post intervento progettato, anche senza miglioramento di classe, e della congruità della spesa stimata mediante prezzario da citare
- Asseverazione del DL in merito alla corrispondenza ed all'ammontare dei lavori rispetto al progetto, sia per lo stato finale che per i SAL intermedi
- Asseverazione del collaudatore statico della corrispondenza dei lavori al progetto ed al raggiungimento del risultato di riduzione del rischio previsto

SUPERBONUS AL 110%

DECRETO SISMABONUS

Decreto MIT per asseverare l'efficacia degli interventi al fine della riduzione del rischio sismico (art.119, co. 13 lett. b)

Le asseverazioni rilasciate dai professionisti incaricati sono consegnate ai soggetti indicati al co. 11 dell'art. 119 per il «visto di conformità», ai fini dell'opzione per la cessione del credito o per lo sconto in fattura

SUPERBONUS AL 110%

DECRETO SISMABONUS

ALLEGATO B

Regione Lombardia Piemonte Valle d'Aosta Liguria Toscana Marche Umbria Lazio Campania Puglia Basilicata Sicilia Calabria Molise Puglia Basilicata Sicilia Calabria Molise

Da compilare a cura del tecnico che redige l'asseverazione. Per ciascun dato, se con un numero di cifre inferiori alle caselle disponibili, aggiungere degli zeri a sinistra. L'unico da indicare è quello di accesso all'opera.

ASSEVERAZIONE AI SENSI DELL'ART. 3 DEL DECRETO MINISTERIALE 28 FEBBRAIO 2017, E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

CLASSIFICAZIONE SISMICA DELLA COSTRUZIONE

situata nel COMUNE di _____ al/ai seguente/i indirizzo/i _____, riportata al catasto _____ nella zona cens. _____ Foglio n. _____ Particella/e n. _____ sub. n. _____

Coordinate geografiche di due spigoli opposti della costruzione nel sistema ETRF2000 (indicare qualora indicati in WGS 84) ⁽¹⁾			
Spigolo 1	Lat.	Lon.	WGS84
Spigolo 2	Lat.	Lon.	SI <input type="checkbox"/>

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ residente a _____ in _____ n. _____ C.F. _____ iscritto all'Ordine _____ della Prov. di _____ n. iscriz. _____, consapevole delle responsabilità penali e disciplinari in caso di mendaci dichiarazioni,

PREMesso

- che è in possesso dei requisiti richiesti dall'art. 3 del D.M. n. _____ del _____;
- che opera nella qualità di tecnico incaricato di effettuare⁽²⁾:
 - la Classificazione del Rischio Sismico dello stato di fatto della costruzione sopra individuata;
 - il progetto per la riduzione del Rischio sismico della costruzione sopra indicata e la relativa Classificazione del Rischio Sismico conseguente l'intervento progettato, anche nel caso di demolizione e ricostruzione;

ASSEVERA

LA SEGUENTE DICHIARAZIONE

- possesso della polizza assicurativa di cui all'articolo 119 comma 14 del decreto-legge 19 maggio 2020, n.34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020 n. 77, per la presente asseverazione: SI NO

ALLEGATO B

- la congruità della spesa ammessa a detrazione, stimata mediante il prezzo _____ pubblicato nell'anno 20____, che ammonta ad un costo complessivo dell'intervento, comprensivo delle spese professionali, pari ad € _____, di cui di lavori pari ad € _____

- Dalle analisi della costruzione emerge quanto segue:

STATO DI FATTO (ante operam):

- Classe di Rischio della costruzione⁽³⁾: A+ A B C D E F G
- Valore dell'indice di sicurezza strutturale (IS-V)⁽⁴⁾: _____ %
- Valore della Perdita Annuale Media (PAM)⁽⁵⁾: _____ %
- Linea Guida, utilizzata come base di riferimento per le valutazioni, approvata con D.M. n. _____ del ____/____/20____; successivi aggiornamenti del ____/____/20____;
- classe di rischio attribuita utilizzando il metodo: convenzionale semplificato
- si allega la relazione illustrativa dell'attività conoscitiva svolta e dei risultati raggiunti, salvo per i casi in cui è prevista la demolizione e ricostruzione;

STATO CONSEGUENTE L'INTERVENTO (post operam)⁽⁶⁾⁽⁷⁾

- Classe di Rischio della costruzione⁽³⁾: A+ A B C D E F G
- Valore dell'indice di sicurezza strutturale (IS-V)⁽⁴⁾: _____ %
- Valore della Perdita Annuale Media (PAM)⁽⁵⁾: _____ %
- Linea Guida, utilizzata come base di riferimento per le valutazioni, approvata con D.M. n. _____ del ____/____/20____; successivi aggiornamenti del ____/____/20____;
- classe di rischio attribuita utilizzando il metodo: convenzionale semplificato
- estremi del Deposito/Autorizzazione al Genio Civile, ai sensi delle autorizzazioni in zona sismica, n. _____ del ____/____/20____;
- si allega la relazione illustrativa dell'attività conoscitiva svolta e dei risultati raggiunti, inerenti la valutazione relativa alla situazione post-intervento.

EFFETTO DELLA MITIGAZIONE DEL RISCHIO CONSEGUITO MEDIANTE L'INTERVENTO PROGETTATO⁽⁸⁾⁽⁹⁾

Gli interventi strutturali progettati consentono una riduzione del Rischio Sismico della costruzione ed il passaggio di un numero di Classi di Rischio, rispetto alla situazione ante-operam, pari a: Nessuna classe n. 1 classe n. 2 o più classi

Data

Timbro e firma

SUPERBONUS AL 110%

RISCHIO DEL PROFESSIONISTA e ASSICURAZIONE

Art. 14. Ferma l'applicazione delle sanzioni penali ove il fatto costituisca reato, ai soggetti che rilasciano attestazioni e asseverazioni infedeli si applica la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 2.000 a euro 15.000 per ciascuna attestazione o asseverazione infedele resa. I soggetti stipulano una polizza di assicurazione della responsabilità civile, con massimale adeguato al numero delle attestazioni o asseverazioni rilasciate e agli importi degli interventi oggetto delle predette attestazioni o asseverazioni e, comunque, non inferiore a 500 mila euro, al fine di garantire ai propri clienti e al bilancio dello Stato il risarcimento dei danni eventualmente provocati dall'attività prestata. La non veridicità delle attestazioni o asseverazioni comporta la decadenza dal beneficio. Si applicano le disposizioni della legge 24 novembre 1981, n. 689. L'organo addetto al controllo sull'osservanza della presente disposizione ai sensi dell'articolo 14 della legge 24 novembre 1981, n. 689, e' individuato nel Ministero dello sviluppo.

Grazie per l'attenzione!

Luca Sarto