D.g.r. 23 luglio 2018 - n. XI/393
Attract - approvazione dei criteri per la rilevazione e la pubblicazione su www. attractlombardy. it di opportunità insediative in Lombardia

LA GIUNTA REGIONALE

Vista:

- la legge regionale 19 febbraio 2014 n. 11 «Impresa Lombardia: per la libertà d'impresa, il lavoro e la competitività» che all'art. 2, comma 1, lettera e) bis disciplina gli accordi per l'attrattività «consistenti in strumenti negoziali tra pubbliche amministrazioni (...) finalizzati alla valorizzazione delle proposte localizzative presenti sul territorio regionale» e all'art. 3, comma 3, prevede l'adozione di provvedimenti per lo sviluppo dell'offerta localizzativa, la gestione della filiera dell'attrattività, la realizzazione di servizi per gli investitori, l'attrazione della domanda di investimento nazionale e internazionale e la definizione di specifici strumenti di incentivazione a favore delle imprese;
- il Programma Regionale di Sviluppo, approvato con d.c.r. n. 64 del 10 luglio 2018, che prevede tra i suoi obiettivi l'attrazione di nuovi investimenti esteri in Lombardia;
- l'Accordo per lo sviluppo economico e la competitività del sistema lombardo, fra Regione Lombardia e Sistema Camerale lombardo, approvato con la d.g.r. n. 5009 dell'11 aprile 2016 «Approvazione dello schema dell'accordo per lo sviluppo economico e la competitività del sistema lombardo tra Regione Lombardia e Sistema Camerale Lombardo e istituzione del collegio di indirizzo e sorveglianza»;
- la d.g.r. n. 6791 del 30 giugno 2017 avente ad oggetto «Accordo per lo sviluppo economico e la competitività del sistema lombardo tra Regione Lombardia e Sistema camerale lombardo - Approvazione del programma d'azione 2017 e della relazione sulle Attività 2016»;
- la d.g.r. n. 6790 del 30 giugno 2017 avente ad oggetto «Determinazioni in merito all'adozione di misure approvate nell'ambito dell'Accordo per lo sviluppo economico e la competitività tra Regione Lombardia e Sistema camerale lombardo. Approvazione delle linee guida»;

Richiamate le d.g.r.:

- n. 5464 del 25 luglio 2016 avente ad oggetto «AttrACT – Prime iniziative in attuazione delle linee di indirizzo per la seconda fase della X Legislatura in tema di attrazione degli investimenti»;
- n. 5889 del 28 novembre 2016 avente ad oggetto «AttrACT – Approvazione delle linee attuative per la realizzazione dell'intervento e per la definizione degli accordi per l'attrattività» che ha previsto un impegno finanziario per la realizzazione dell'intervento pari ad euro 9.874.313,00 secondo la seguente ripartizione:
  - euro 7.000.000,00 per il finanziamento delle proposte presentate dai Comuni;
  - euro 2.874.313,00 per servizi qualificati finalizzati ad accompagnare gli investitori e a promuovere le opportunità insediative presentate dai Comuni;
- n. 6981 del 31 luglio 2017 avente ad oggetto «AttrACT: Accordi per l'attrattività. Assistenza ai Comuni sottoscrittori degli accordi e promozione delle opportunità di localizzazione e investimento in Italia e all'estero. Approvazione del Piano operativo 2017», che approva il progetto esecutivo «AttrACT - Piano Operativo 2017» con una spesa di euro 566.250,00, di cui euro 415.000,00 a carico di Regione Lombardia e euro 151.250,00 a carico di Unioncamere Lombardia;
- n. 7687 del 12 gennaio 2018 avente ad oggetto «AttrACT: Accordi per l'attrattività. Assistenza ai Comuni sottoscrittori degli accordi e promozione delle opportunità di localizzazione e investimento in Italia e all'estero. Approvazione del Piano operativo 2018», con una spesa di euro 793.600,00, di cui euro 650.000,00 a carico di Regione Lombardia e euro 143.600,00 a carico di Unioncamere Lombardia;

Richiamato inoltre il d.d.u.o. n. 8944 del 20 luglio 2017 «Approvazione degli esiti dell'Attività istruttoria della manifestazione di interesse per la presentazione di candidature da parte dei Comuni lombardi relative all'intervento: «AttrACT - Accordi per l'attrattività» in attuazione della d.g.r. n. 5889 del 28 novembre 2016»;

Atteso che le finalità del programma AttrACT, come declinate nell'allegato 1 della richiamata d.g.r. n. 5889 del 28 novembre 2016, consistono nei seguenti obiettivi specifici:

- valorizzare l'offerta territoriale attraverso l'individuazione delle caratteristiche dell'offerta localizzativa e del relativo contesto di investimento, specificandone i vantaggi;
- promuovere, in Italia e all'estero, opportunità di localizzazione e investimento in Lombardia;
- creare percorsi di aggregazione dei principali stakeholder del territorio (Sistema Camerale, Associazioni di categoria, Ordini professionali), sia rafforzando il sistema di relazioni al fine di armonizzare l'intervento dei protagonisti a livello locale, sia sviluppando un servizio di assistenza qualificata per gli investitori;

Preso atto degli stati di avanzamento del programma AttrACT, del quale si richiamano in sintesi i fatti più rilevanti ai fini dell'adozione del presente provvedimento:

- in esito alla manifestazione d'interesse indetta in attuazione della d.g.r. n. 5889/2016, n. 56 Comuni sono stati ammessi alla sottoscrizione degli Accordi per l'attrattività, con un numero complessivo di 113 opportunità localizzative; di questi, 18 Comuni hanno già sottoscritto i rispettivi Accordi;
- in attuazione della d.g.r. n. 6981/2017 è stata realizzata e resa disponibile online la piattaforma digitale www.attractlombardy.it, dedicata alla promozione, in Italia e all'estero, delle opportunità localizzative individuate attraverso il Programma AttrACT;

Considerato che, a seguito della conclusione della manifestazione d'interesse di cui alla d.g.r. n. 5889/2016 e la messa in linea della piattaforma digitale www.attractlombardy.it:

- sono pervenute numerose richieste da parte di Comuni che, pur non avendo a suo tempo aderito alla manifestazione d'interesse, vorrebbero poter accedere alla piattaforma digitale per promuovere le opportunità d'insediamento del proprio territorio così come per attivare la ricerca di partnership finanziarie e/o industriali nell'ambito della produzione dei servizi di propria competenza;
- in base a numerosi riscontri con amministratori locali e operatori economici, è emersa la richiesta di prevedere, oltre alle destinazioni d'uso delle opportunità insediative previste dal punto 2, lettera a) della citata d.g.r. n. 5889 del 28 novembre 2016, anche le seguenti: istruzione e formazione, residenziale per studentati, strutture sanitarie, assistenziali e/o ospedaliere ;
- il punto 2, lettera a) della citata d.g.r. n. 5889 del 28 novembre 2016 prevede che le aree candidabili alla manifestazione di interesse siano già state bonificate oppure non necessitino di interventi di bonifica;
- qualora si consenta la pubblicazione sulla piattaforma www.attractlombardy.it di opportunità insediative soggette a bonifica, la stessa può diventare un utile strumento per favorire il riuso di suolo nell'ambito dell'avvio di nuove di attività economiche e/o di ampliamento di attività economiche già attive, anche in accordo con gli obiettivi della l.r. n. 31 del 28 novembre 2014;
- pare opportuno estendere i criteri di accesso alla piattaforma www.attractlombardy.it, come sopra definiti, anche ai Comuni sottoscrittori degli Accordi per l'Attrattività ai sensi della d.g.r. n. 5889 del 28 novembre 2016;

Visto il documento «Criteri per la rilevazione e la pubblicazione su www.attractlombardy.it di opportunità insediative in Lombardia» predisposto dagli uffici competenti della Direzione Generale Sviluppo economico (Allegato 1), che modifica e disciplina le modalità di popolamento della piattaforma www.attractlombardy.it;

Precisato che l'adesione alla manifestazione d'interesse prevista dal documento in parola non costituisce premessa per la concessione di finanziamenti a favore dei Comuni interessati;

Dato atto che:

- le risorse per l'implementazione e l'aggiornamento della piattaforma www.attractlombardy.it, stimate entro una spesa massima di euro 10.000,00, trovano copertura nell'ambito dello stanziamento disposto a favore di Unioncamere Lombardia, in qualità di soggetto attuatore, con la d.g.r. n. 7687 del 12 gennaio 2018 avente ad oggetto «AttrACT: Accordi per l'attrattività. Assistenza ai Comuni sottoscrittori degli accordi e promozione delle opportunità di localizzazione e investimento in Italia e all'estero. Approvazione del Piano operativo 2018»;
- a favore di Unioncamere Lombardia, con d.d.u.o. n. 12557 del 30 novembre 2016, è stato assunto l'impegno di spesa complessivo di € 9.874.313,00, di cui € 5.874.313,00 a valere sull'esercizio finanziario 2016 già liquidati a seguito dell'a-

dozione del citato provvedimento ed € 4.000.000,00 a valere sul capitolo 8348 dell'esercizio 2017, di cui € 3.799.553,50 riaccertate sull'esercizio finanziario 2018 ex articolo 3, comma 4 del d.lgs. n. 118/2011;

- con legge regionale 10 agosto 2017 n. 22 «Assestamento al bilancio 2017/2019 – I provvedimento di variazione con modifiche di leggi regionali» e successive modifiche è stato disposto il rientro delle somme già trasferite ad Unioncamere Lombardia e che le stesse, riscritte sul Bilancio regionale, sono state allocate sui capitoli 13334 e 13336 degli esercizi finanziari 2018 e 2019 e rimpegnate a favore di Unioncamere Lombardia con d.d.u.o. n. 4153 del 23 marzo 2018 per complessivi € 5.727.313,00;

Ritenuto pertanto di:

- approvare i «Criteri per la rilevazione e la pubblicazione su www.attractlombardy.it di opportunità insediative in Lombardia» di cui all'Allegato 1, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare l'implementazione e l'aggiornamento della piattaforma www.attractlombardy.it, con una spesa massima di euro 10.000,00;
- di dare atto che ai suddetti oneri finanziari a carico di Regione Lombardia, si farà fronte a valere sulle risorse del capitolo 14.01.104.8348 del bilancio 2018 che risultano già impegnate con d.d.u.o. n.12557 del 30 novembre 2016, attestando l'esigibilità della spesa nei relativi esercizi di imputazione;
- di demandare al dirigente pro tempore della U.O. Semplificazione per le imprese, promozione e attrattività integrata del territorio l'adozione degli atti necessari all'attuazione del presente provvedimento;

Viste:

- la l.r. n. 34 del 31 marzo 1978 e successive modifiche e integrazioni, nonché il regolamento di contabilità e la legge di approvazione del bilancio di previsione dell'anno in corso;
- la l.r. n. 20 del 7 luglio 2008, «Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale»;

Richiamati i provvedimenti organizzativi dell'XI Legislatura;

A voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare i «Criteri per la rilevazione e la pubblicazione su www.attractlombardy.it di opportunità insediative in Lombardia» di cui all'Allegato 1, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di approvare l'implementazione e l'aggiornamento della piattaforma www.attractlombardy.it, con una spesa massima di euro 10.000,00;

3. di dare atto che ai suddetti oneri finanziari a carico di Regione Lombardia, si farà fronte sulle risorse del capitolo 14.01.104.8348 del bilancio 2018 che risultano già impegnate con d.d.u.o. n.12557 del 30 novembre 2016, attestando l'esigibilità della spesa nei relativi esercizi di imputazione;

4. di demandare al dirigente pro tempore della U.O. Semplificazione per le imprese, promozione e attrattività integrata del territorio l'adozione degli atti necessari all'attuazione del presente provvedimento;

5. di pubblicare il presente atto sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia e su www.attractlombardy.it;

6. di trasmettere il presente atto a Unioncamere Lombardia.

Il segretario: Fabrizio De Vecchi

Allegato 1

CRITERI PER LA RILEVAZIONE E LA PUBBLICAZIONE SU WWW.ATTRACTLOMBARDY.IT DI OPPORTUNITÀ INSEDIATIVE IN LOMBARDIA

1. FINALITÀ DEL PROGRAMMA ATTRACT
2. OGGETTO DELLA RILEVAZIONE
3. DESTINATARI
4. IMPEGNI DEI COMUNI
5. IMPEGNI DI REGIONE LOMBARDIA
6. SOGGETTO GESTORE
7. FASI DEL PERCORSO E ATTIVITÀ ISTRUTTORIA
8. PUBBLICAZIONE ONLINE E UTILIZZO DELLE INFORMAZIONI
9. CANCELLAZIONE DELLA OPPORTUNITÀ INSEDIATIVA DALLA PIATTAFORMA ONLINE
10. RISORSE
11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

1. FINALITÀ DEL PROGRAMMA ATTRACT

Regione Lombardia ha approvato con delibera di Giunta Regionale n. 5889 del 28 novembre 2016 le linee attuative per la realizzazione dell'intervento denominato "*ATTRACT – ACCORDI PER L'ATTRATTIVITÀ*" definendone obiettivi, contenuti e modalità di realizzazione.

Con successivo d.d.u.o. n. 3505/2017 è stata bandito l'avviso per la manifestazione di interesse volta a raccogliere le adesioni dei Comuni interessati a sottoscrivere gli Accordi. A conclusione dell'istruttoria sono state ammesse 56 domande per 113 opportunità insediative.

Il programma AttrACT si pone gli obiettivi di:

- ✓ valorizzare l'offerta territoriale attraverso l'individuazione delle caratteristiche dell'offerta localizzativa e del relativo contesto di investimento specificandone i vantaggi localizzativi;
- ✓ promuovere, in Italia e all'estero, opportunità di localizzazione e investimento in Lombardia;
- ✓ creare percorsi di aggregazione dei principali stakeholder del territorio, sia rafforzando il sistema di relazioni al fine di armonizzare l'intervento dei protagonisti a livello locale nei territori, sia sviluppando un servizio di assistenza qualificata per gli investitori. In tale direzione possono anche essere sperimentate sinergie attraverso la definizione di protocolli di intesa e convenzioni volte a iniziative specifiche sulle filiere di eccellenze dell'economia lombarda.

Il programma è inoltre finalizzato a rilevare e promuovere presso nuovi possibili investitori lombardi, italiani ed esteri le informazioni relative alla disponibilità di aree edificabili ed edifici esistenti con le destinazioni d'uso di cui al punto 2, presenti nel territorio lombardo, attraverso la piattaforma online www.attractlombardy.it.

La raccolta di informazioni si prefigge in particolare di:

- ✓ incrementare le opportunità insediative già pubblicate su www.attractlombardy.it per soddisfare le richieste informative che possano giungere da nuovi potenziali investitori;
- ✓ promuovere l'attrazione di investimenti in Lombardia, evidenziando le opportunità insediative attraverso azioni specifiche e mirate quali, a titolo di esempio, eventi, meeting, conferenze, convegni, fiere, campagne di comunicazione, editoria, mezzi informativi in prevalenza tramite web e materiale promozionale.

2. OGGETTO DELLA RILEVAZIONE

La rilevazione oggetto della presente iniziativa concerne la disponibilità di aree edificabili ed edifici esistenti situati nel territorio lombardo, disponibili per l'insediamento di nuove attività imprenditoriali e/o per l'ampliamento di attività esistenti, che possano essere proposti a potenziali investitori e che abbiano le seguenti caratteristiche:

1. destinazione d'uso:
   - ✓ produttiva
   - ✓ direzionale

- ✓ turistico-ricettiva
- ✓ logistica e trasporti
- ✓ istruzione e formazione
- ✓ residenziale per studentati, strutture sanitarie, assistenziali e/o ospedaliere

2. superfici pari ad almeno 10.000 mq per aree edificabili o una superficie lorda di pavimento pari ad almeno 1.000 mq per edifici già esistenti.

3. DESTINATARI

Possono partecipare all'iniziativa i Comuni della Lombardia che presentino una o più opportunità insediative disponibili all'interno del proprio territorio, selezionate tra quelle maggiormente attrattive a livello locale, dotate dei requisiti previsti al punto 2, per la pubblicazione sulla piattaforma online www.attractlombardy.it.

Qualora aree o immobili non siano di proprietà del Comune, lo stesso dovrà attivarsi nelle forme, nei modi e nei tempi stabiliti dalla legge con una apposita procedura ad evidenza pubblica, al fine di verificare l'interesse dei soggetti privati a partecipare all'offerta di valorizzazione dell'area.

4. IMPEGNI DEI COMUNI

Il Comune rispetto alle opportunità insediative candidate dovrà prevedere:

- ✓ la predisposizione dei documenti di presentazione dell'offerta localizzativa con gli elementi qualificanti della stessa;
- ✓ la descrizione del contesto economico locale, evidenziando il posizionamento competitivo relativo all'insediamento;
- ✓ l'attestazione dell'avvenuta bonifica, della non necessità di bonifica o della necessità di bonifica, dichiarando in quest'ultimo caso una previsione di costi e tempi per l'esecuzione dei lavori, relativamente alle aree ed edifici di proprietà comunale;
- ✓ l'attestazione da parte dei Comuni della non necessità di bonifica o della necessità di bonifica, dichiarando in quest'ultimo caso, una previsione di costi e tempi per l'esecuzione dei lavori, relativamente alle aree ed edifici di proprietà di terzi, sia pubblici che privati;

Il Comune dovrà provvedere all'aggiornamento semestrale delle informazioni delle opportunità insediative pubblicate su www.attractlombardy.it.
Il mancato aggiornamento, entro i termini di cui sopra, comporta la sospensione della opportunità insediativa dalla pubblicazione. La sospensione ha durata massima di un mese, al termine del quale, se il Comune non ha ancora provveduto all'aggiornamento, i dati non saranno resi più pubblici sulla piattaforma online.

Il Comune dovrà inoltre attivare iniziative di promozione delle opportunità localizzative e collaborare con Regione Lombardia nel fornire assistenza qualificata all'investitore. Nell'ambito delle iniziative di promozione rientra anche l'utilizzo dei mezzi e strumenti di comunicazione proprietari, in particolare online, per dare visibilità e diffusione al programma AttrACT e alla piattaforma www.attractlombardy.it.

Il Comune, infine, dovrà impegnarsi a comunicare a Regione Lombardia eventuali contatti con investitori interessati, generati a seguito della pubblicazione delle opportunità insediative selezionate sulla piattaforma www.attractlombardy.it .

5. IMPEGNI DI REGIONE LOMBARDIA

Regione Lombardia supporterà il Comune nelle attività di promozione delle opportunità di investimento locali e nell'assistenza agli investitori interessati. In particolare, con la collaborazione del Sistema camerale lombardo, l'intervento regionale prevede le seguenti azioni:

- ✓ realizzare attività di promozione delle opportunità localizzative individuate, sia a livello nazionale che internazionale;
- ✓ facilitare l'incontro domanda-offerta tra i potenziali investitori e i Comuni aderenti;
- ✓ supportare i Comuni nel coordinamento della rete territoriale e nel coinvolgimento degli Enti regionali interessati relativamente ai progetti di insediamento attivati.

L'adesione alla manifestazione d'interesse non costituisce premessa per la concessione di finanziamenti al Comune.

6. SOGGETTO GESTORE

Il soggetto gestore dell'iniziativa è Unioncamere Lombardia, che agisce su indirizzo di Regione Lombardia. Potranno essere coinvolte anche le Camere di Commercio lombarde e/o le loro Aziende speciali.

Il soggetto gestore, nel realizzare l'azione, è tenuto:

- ✓ ad agire nel rispetto delle normative comunitarie, nazionali e regionali in materia di gestione amministrativa e finanziaria delle risorse pubbliche complessivamente assegnate al progetto;
- ✓ a realizzare il progetto secondo i criteri di cui al presente atto e le modalità di cui al successivo provvedimento attuativo, garantendo il rispetto della qualità progettuale richiesta e del suo valore istituzionale ed economico;
- ✓ a fornire a Regione Lombardia la pianificazione degli interventi attuativi della presente deliberazione e il cronoprogramma delle azioni previste;
- ✓ alla rendicontazione delle spese sostenute.

7. FASI DEL PERCORSO E ATTIVITÀ ISTRUTTORIA

Il percorso si articola nelle seguenti fasi:

- ✓ approvazione dell'avviso pubblico: Regione Lombardia predispone un avviso pubblico rivolto ai Comuni per raccogliere la manifestazione di interesse a partecipare al presente intervento, con durata di 24 mesi dalla data della pubblicazione;
- ✓ presentazione della domanda di candidatura e delle opportunità insediative: i Comuni possono presentare la domanda di candidatura, proponendo almeno un'opportunità insediativa dotata dei requisiti di cui al punto 2, a Unioncamere Lombardia secondo le modalità individuate nell'avviso pubblico;
- ✓ istruttoria: sarà effettuata con modalità valutativa a sportello, con cadenza mensile, dal Comitato di valutazione e monitoraggio del programma AttrACT, istituito con d.g.r. n. 7296 del 30 ottobre 2017.

8. PUBBLICAZIONE ONLINE E UTILIZZO DELLE INFORMAZIONI

L'esito positivo dell'istruttoria di cui al punto 7 implica la conseguente pubblicazione on line della relativa opportunità insediativa sul sito www.attractlombardy.it .

Regione Lombardia si riserva di utilizzare le informazioni pubbliche presenti nella piattaforma online per le finalità di cui al paragrafo 1.

9. CANCELLAZIONE DELLA OPPORTUNITÀ INSEDIATIVA DALLA PIATTAFORMA ONLINE

È disposta la cancellazione delle opportunità insediative dalla piattaforma online in caso di:

1. volontà del Comune proponente;
2. qualora dalla documentazione prodotta o dalle verifiche e controlli eseguiti emerga la non veridicità delle dichiarazioni del soggetto proponente rispetto agli obblighi previsti nel presente avviso, nonché in tutti gli altri casi previsti dalla normativa di riferimento, fatte salve le disposizioni penali vigenti in materia.

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è il dirigente pro tempore dell'Unità Organizzativa Semplificazione per le imprese, promozione e attrattività integrata del territorio.