

## BOLLETTINO ACQUISTI - VENDITE AREE FABBRICATI INIZIATIVE IMMOBILIARI N. 5/2022

### PROPOSTE DI VENDITA

#### TERRENI EDIFICABILI

#### VENDITE CON PROCEDURE DI ASTA PUBBLICA

Si rendono noti ulteriori procedimenti di vendita con asta pubblica di seguito riportati:

##### V.A.06 – RIVANEZZANO TERME (PV) – TERRENO EDIFICABILE



##### DESCRIZIONE DEI TERRENI IN VENDITA

Terreno edificabile di superficie pari a 3.315 mq con accesso dalla via Tiziano, attraverso una servitù attiva sul mappale 1139 del Foglio 22 di Catasto Terreni.

L'appezzamento di terreno edificabile s'inserisce in una zona periferica del Comune di Rivanazzano Terme caratterizzata da recenti interventi di edilizia residenziale, costituiti da fabbricati mono e plurifamiliare di due piani fuori terra, con affaccio sulla via Tiziano o, tramite derivazioni, su lotti interni, il tutto ai margini del tessuto agricolo.

La situazione viabilistica e l'ubicazione, con riferimento alla destinazione d'uso prevalente, è buona e la dotazione di posteggi è assicurata da parcheggio pubblico sul lato nord della via Tiziano. Il centro cittadino, identificabile con Piazza Cornaggia, ove sono ubicati gli uffici comunali e i principali esercizi commerciali, dista circa 1,1 km, mentre gli stabilimenti termali distano circa 1,3 Km.

Il prezzo a base di vendita è di **78.800 €**.

##### PROCEDURA DI VENDITA

La [procedura di asta pubblica è descritta sul sito Itasset](#), ove è consultabile anche la [perizia di stima](#) e [l'avviso di vendita](#)

Tale modalità di svolgimento prevede che i rilanci possano essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica all'interno del portale internet [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), ovvero in alternativa, comparando innanzi al curatore del fallimento.

La procedura di asta pubblica avrà luogo il **6 ottobre 2022 alle ore 12**.

##### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Le offerte potranno essere presentate, alternativamente:

1. telematicamente, collegandosi al sito <https://pvp.giustizia.it> o al portale del gestore della vendita telematica [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it): l'offerta di acquisto, anche ai fini della partecipazione alla gara, dovrà pervenire dagli offerenti **entro le ore 18:00 del 4 ottobre 2022**, in via telematica all'interno dei portali sopra indicati, previa registrazione, seguendo le indicazioni riportate e contenute nel "manuale utente" disponibile all'interno del portale [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it).
2. nella tradizionale forma cartacea: l'offerta tradizionale dovrà essere presentata in busta chiusa, con i relativi allegati, (come indicati nell'avviso di vendita ed utilizzando il modello di presentazione offerte scaricabile dal portale [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)) presso la sede dell'ausiliario Astalegale, Monsano (An), Via Cassolo 35, **entro le ore 18.00 del 4 ottobre 2022**.

## **V.A.09 - TRUCAZZANO (MI) – TERRENO EDIFICABILE CON FABBRICATO**

### **DESCRIZIONE DEL TERRENO IN VENDITA**

L'immobile oggetto di stima riguarda un fabbricato rurale in stato fatiscente, prossimo alla demolizione, privo di impianti, servizi igienici e finiture, mai ristrutturato, con annessi appezzamenti di terreno un tempo agricolo, oggi edificabili.



L'edificio rurale è costituito da una cascina a corte denominata "cascina Giussani" dalla famiglia che nei primi del '900 la fece costruire, che costituisce circa la metà dell'intero immobile.

La restante parte ospita l'agriturismo "Arrigona" e mantiene ancora le caratteristiche tipologiche della cascina.

La parte di proprietà si sviluppa su due piani, coprendo una superficie lorda di piano complessiva di mq 1.890. Una parte era adibita ad abitazione dei braccianti con una zona giorno al piano terra e delle ampie camere al piano primo.

La parte rimanente dell'edificio era al servizio delle attività agricole: il piano terra era destinato a deposito e ricovero degli attrezzi, mentre al piano primo un ampio spazio serviva da fienile.

Oggi l'edificio è in parte pericolante con porzioni di copertura completamente collassate. In generale non si leggono segni di interventi di ristrutturazione ed anche l'impianto strutturale risulta essere ancora quello originale, risalente ai primi del '900.

Il vigente P.G.T. classifica l'area in zona "A Ambito storico consolidato". In previsione di una riqualificazione dell'edificio si deve prevedere una ristrutturazione pesante con importanti porzioni a livello strutturale da ricostruire, mantenendo lo stesso sedime e la stessa volumetria. Terreni edificabili In adiacenza alla cascina si trovano i terreni oggetto di stima. Si tratta in totale di circa mq 3.430,00 completamente pianeggianti, che includono anche piccole porzioni di area destinata a verde pubblico. I mappali 254 - 255 - 256 coprono una superficie edificabile di circa mq 3.220,00.

Il P.G.T. vigente inserisce i suddetti terreni in zona "B2 Ambito Residenziale di recente formazione" con un rapporto mc/mq di Indice Fondiario pari a 1,5. Quindi a questi terreni viene attribuita una capacità edificatoria pari a: mq 3.220,00 x 1,50 = (Superficie Lorda di Piano) mq 4.830,00.

I terreni risultano anch'essi pianeggianti e di facile cantierizzazione.

Il prezzo a base d'asta è di **160.000 €**.

La documentazione è visionabile sul sito astebook nella sezione dedicata alla [procedura di vendita del terreno](#).

### **PROCEDURA DI VENDITA E PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

L'asta avrà luogo il 12 ottobre 2022 e il termine per la presentazione delle offerte è il 10 ottobre 2022 alle ore 16.

*Si segnala che sono ancora attive le procedure di asta pubblica relative alla vendita di alcuni terreni comunicate con il nostro precedente suggerimento ([Suggerimento n. 532/44 del 31 agosto 2022](#)).*

### **[V.A.04 - COCQUIO TREVISAGO \(VA\) – TERRENI EDIFICABILI](#)**

offerte entro il **6 ottobre 2022 ore 23.59 - asta 7 ottobre 2022 alle ore 10.00**

### **[V.A.05 - SEDRIANO \(MI\) – TERRENO PRODUTTIVO - COMMERCIALE](#)**

offerte entro il **17 ottobre 2022 ore 13.00 - asta 18 ottobre 2022 alle ore 9:30**

## TERRENI EDIFICABILI

### VENDITA PER INIZIATIVA DI PRIVATI

#### V.A. 08 –BORGIO DI CHIARAVALLE, FRAZIONE DI MILANO – VENDITA DI AREA IN PIANO DI RECUPERO



Veduta del Borgo di Chiaravalle

Si comunica la vendita di un'area edificabile, situata in via San Bernardo, 47, in località Borgo di Chiaravalle, in zona B di Recupero R5.3 con area di pertinenza PR2, su cui sorge il complesso della Cascina Grangia.

In tale area, in cui l'attuazione delle opere è disciplinata da un Piano di Recupero approvato, è consentito il recupero ad uso residenziale di tutti i volumi esistenti e crollati, documentati da atti catastali, per una superficie lorda di pavimento massima edificabile pari a mq 4.850. In base al progetto residenziale oggetto del Piano di Recupero, le unità abitative sono state individuate all'interno dell'involucro esterno degli edifici esistenti.

Tali appartamenti hanno accesso diretto dalla corte stessa e sono distribuiti su due piani, ad esclusione dei monolocali. I cinque appartamenti posti nel corpo esterno alla corte hanno ampio cantinato collegato. Il complesso edilizio oggetto del progetto riguarda la edificazione di una superficie lorda di pavimento pari a mq 4.763,346.

L'attuale proprietà della Cascina Grangia, oltre l'area di competenza del Piano di Recupero, si estende sui lati nord/est e sud/est della stessa, per una superficie di mq 45.758 di terreni agricoli dismessi, facenti parte del Parco Agricolo Sud Milano.

All'interno di tali terreni è da reperire la quota minima di cessione, pari a mq 23.200.

L'area di cessione è individuata nella zona Nord dell'area di proprietà, poiché confinante con aree comunali di difficile accesso con il Borgo di Chiaravalle, in quanto intercluse da aree private.

#### V.A. 10 –CAVENAGO D'ADDA (LO) – VENDITA DI AREA PER AMBITO PRODUTTIVO E COMMERCIALI

Si rende nota la vendita di un terreno ubicato in Cavenago d'Adda, in provincia di Lodi, in via Ada Negri di mq. 7.920, frazionabile anche in più lotti secondo le esigenze dei potenziali acquirenti.

Il lotto è prospiciente la strada provinciale n. 169 ed è inserito nel PGT in Ambiti per Insediamenti Produttivi Extragricoli e Ambiti produttivi, artigianali e commerciali esistenti. È messo a disposizione anche un capannone unico al rustico, mono corpo in unico lotto di circa mq. 1.000 (è divisibile in due, uno da 400 mq. e l'altro da 600 mq. circa) + mq. 200 soppalco con area esterna mq. 1.700 circa.



Veduta aerea dell'area

### V.A.11 - SORESINA (CR) – VENDITA DI AREA PER RESIDENZIALE E COMMERCIALE

L'area, di circa mq 12.000, è ubicata in via Montegrappa, la circonvallazione di Soresina.

Tale terreno, su cui sorgeva una segheria per la produzione di legname, è oggetto di una convenzione stipulata con il Comune ed è immediatamente edificabile.



*Vista area edificabile*

L'area è a destinazione mista, di tipo residenziale e commerciale ed è anche compravendibile in modo frazionato. L'area ha una forma rettangolare regolare e su un lato è affacciata sulla circonvallazione di Soresina, sul lato opposto confina con la strada Vicinale, i due lati maggiori sono adiacenti a lotti edificati con destinazione residenziale, su cui sorgono edifici di 1 e 2 piani fuori terra. L'area presenta molteplici vantaggi per l'operatore interessato a costruire un edificio commerciale o produttivo.

La parte residenziale prevede l'insediamento di villette o palazzine tipiche della zona limitrofa, con potenziale edificatorio di circa mc 6.000. La parte commerciale si sviluppa per circa mq 3.386 di superficie lorda di pavimento (s.l.p.). Il Comune è disponibile a modificare i termini della convenzione per andare incontro alle esigenze dell'operatore immobiliare o dell'utente finale.

### V.A.12 - SANTO STEFANO TICINO (MI) – VENDITA DI AREA RESIDENZIALE

Si comunica la vendita di un'area edificabile di circa mq 8000 a destinazione residenziale a Santo Stefano Ticino, nella zona nord est, situata tra via Gorizia e via Monte Nero, a poca distanza dal centro e dai servizi cittadini, dall'autostrada A4 Milano - Torino e a circa 10 km dall'area di Rho Fiera.



L'area, che è libera, è regolata dal vigente PGT approvato nel 2014 e valido fino al 2019.

L'area rientra nell'ATR 2 del PGT (Ambito Nord Est), con riferimento al quale è stato presentato un piano di lottizzazione, che prevede la realizzazione di una residenza con annessi servizi e di alcuni alloggi in libero mercato da destinare all'housing sociale.

La potenzialità edificatoria è data da un Indice di Utilizzazione Territoriale minimo di 0,55 mq/mq e massimo di 0,75 mq/mq.

*Veduta laterale del progetto di housing sociale*

Per l'area oggetto della presente proposta è in corso il processo di lottizzazione. Il prezzo proposto, oggetto di trattativa riservata, è interessante.

### V.A.13 – CORNATE D’ADDA (MB) – VENDITA DI UN’AREA EDIFICABILE



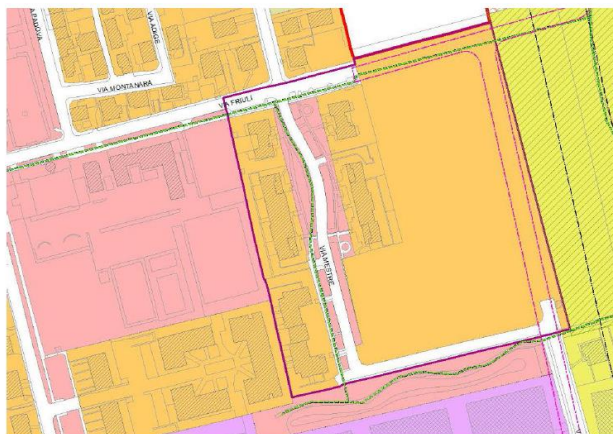
Veduta della zona Villa Paradiso di Cornate D’Adda

Si comunica la vendita di un’area situata in zona “Villa Paradiso” e adiacente al campo da golf, la cui capacità edificatoria è pari a mc 8.000.

### V.A.14 – GARBAGNATE MILANESE (MI) – VENDITA DI AREA PRODUTTIVA E COMMERCIALE

Si segnala la vendita di un’area industriale di mq 48.000, di facile accesso, situata sulla circonvallazione nord di Garbagnate Milanese, nelle immediate vicinanze delle Ferrovie Nord Milano. L’area dista circa 2,5 km dal casello dell’autostrada Milano – Laghi, a m 800 dalla strada statale Varesina e a km 3 dalla strada statale Saronno Monza. Sull’area è realizzabile anche una parte commerciale annessa al produttivo. È ammesso anche l’uso per logistica. E’ concessa anche la vendita frazionata.

### V.A.15 – VAREDO (MB) – VENDITA DI UN’AREA EDIFICABILE PER USO RESIDENZIALE



Si rende nota la vendita dell’area edificabile sita a Varedo, in via Mestre (frazione Valera), catastalmente definita al foglio 10, mappale 391 di superficie fondiaria (già al netto delle aree in cessione al Comune), pari a 2.714 mq.

L’edificabilità di tali aree è pari a 0,5 mq/mq, con la possibilità di disporre di un indice di edificabilità premiale di 0,1 mq/mq e un indice perequativo.

Il piano di Lottizzazione di cui tale area faceva parte è scaduto, quindi, allo stato attuale, il lotto è soggetto a concessione edilizia “convenzionata”.

### V.A. 16 – VALENZA PO (AL) – INTERVENTO IN ATTUAZIONE DI UN PIANO DI LOTTIZZAZIONE



Veduta aerea della città di Valenza Po

Si rende nota l’iniziativa immobiliare per l’attuazione di un Piano di Lottizzazione, che riguarda l’area residenziale di nuovo impianto C5B1 SUE, a Valenza Po, in località Mazzucchetto, tra la Strada Mazzucchetto Ceriana, la Collina di Mazzucchetto, la Strada Fontanile e la nuova Strada Provinciale.

Il progetto del Piano di Lottizzazione approvato, che interessa un'area di superficie territoriale di mq 62.082, prevede la realizzazione di quindici corpi di fabbrica, che si sviluppano su due livelli fuori terra e che sono dotati di autorimessa al piano interrato, per un volume edificabile complessivo di mc 31.041. La superficie da adibire a standard è pari a mq 6.855. È da valutare la possibilità di orientare il progetto anche verso lo sviluppo di soluzioni abitative per l'abitare sostenibile.



*Ipotesi di sviluppo planimetrico dell'area*

L'opportunità d'intervento in tale ambito del territorio è un'operazione interessante in termini localizzativi ed è di utilità, oltre che per eventuali residenti, anche per proprietari di seconde case, in quanto è inserita in contesto ad alto valore paesistico ed è praticamente equidistante dai tre centri più popolosi del nord-ovest: Milano, Torino e Genova.

E' da considerare, inoltre, anche la manifestata disponibilità ad esaminare eventuali proposte di variante da parte della Amministrazione Comunale.

Si esaminano le proposte di acquisto dei terreni interessati dal progetto approvato. E' altresì garantito il necessario supporto nell'interfaccia con l'ente locale per l'attuazione del progetto di intervento.

## FABBRICATI

### VENDITE PER INIZIATIVA DI PRIVATI

#### V.E.12 - CAMNAGO DI LENTATE SUL SEVESO – ABITAZIONE DI RILEVANZA STORICA

##### DESCRIZIONE DELLA CASA IN VENDITA

Si rende nota la vendita di un'**abitazione di rilevanza storica**, già presente nel catasto teresiano del 1722, sita in Camnago di Lentate sul Seveso, da terra ad aria, disposta su due livelli per un totale di circa 400 mq, divisibile in quattro unità abitative d'ampio respiro oppure 6 bilocali, dotata di un vano cantina, ampio giardino (dotato di impianto automatico d'irrigazione) e terrazzo dominante la piazza della Chiesa e visibilità sino alle Orobie lechesi.



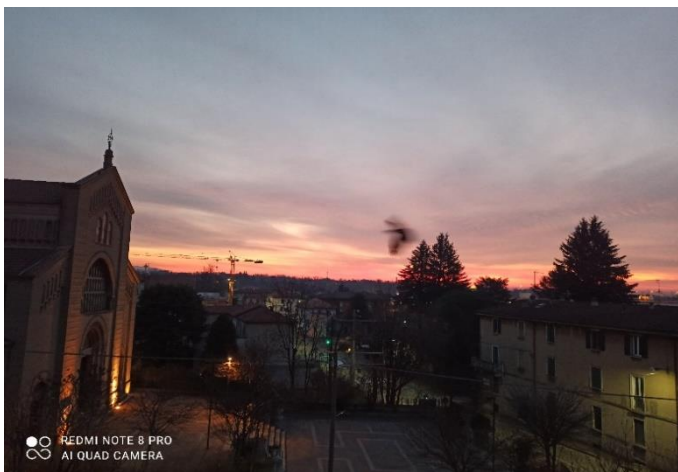
*Edificio principale*

Due appartamenti sono già dotati d'aria condizionata. Il tetto è stato completamente rifatto una trentina di anni fa ed il sottotetto è stato munito di lucernari. Dentro il giardino Vi è un primo edificio rustico, utilizzabile come piccolo bilocale o monolocale soppalcato, studio o al servizio del giardino. A lato dello stesso è collocato un pergolato in legno con tetto in coppi.

Completano la proprietà due immobili allo stato rustico, utilizzabili anche separatamente, entrambi dotati di garage e dai quali sono ricavabili al primo piano due bilocali. Ad uno di questi è annessa un'area adibita ad orto.

L'immobile ha un ingresso principale lungo la via Vittorio Veneto (quella che attraversa tutta la frazione) ed un altro ingresso comune con terzi da Vicolo G. Pepe.

La frazione di Camnago è l'unica del comune di Lentate sul Seveso ad avere la linea ferroviaria (in particolare sono due: Ferrovie dello Stato Milano/Como san Giovanni; Trenord Camnago Milano Cadorna via Seveso). Dal piazzale antistante la stazione dipartono numerose linee di autobus per collegamenti con paesi circostanti ed anche Cantù e Saronno.



*Vista sulle Prealpi lecchesi*

### **V.E. 06 – TURBIGO (MI) – EDIFICIO RESIDENZIALE**

Si rende nota l'iniziativa privata di vendita di un fabbricato in via Sabotino a Turbigo in zona semicentrale e in prossimità delle linee ferroviarie e che si sviluppa su due livelli fuori terra per una superficie complessiva di 272 mq, con 13 mq adibiti ad area cortilizia. La proprietà è disponibile anche a una permuta. Il fabbricato, adibito prevalentemente ad uso abitativo con spazi adibiti anche a funzione terziaria, si compone di un atrio con vano scala da cui si accede al piano primo con funzione residenziale e che comprende la zona notte con tre camere, un bagno e la zona giorno composta da una cucina e un soggiorno e due terrazzi e al piano terra le zone adibite ad uffici e locali ad uso officina e servizi, con magazzino al piano interrato e in esterno a livello del piano terra un locale box di 40 mq e cantinato. Il fabbricato può essere anche destinato, previa presentazione di un progetto di modifica funzionale, a un uso diverso tra quelli compatibili nelle norme del PGT, in modo da poter avviare una iniziativa di sviluppo immobiliare.

### **V.E.14 – MILANO – ZONA PONTE LAMBRO – VENDITA AUTORIMESSA CONVERTIBILE IN RESIDENZA**

Si comunica la vendita di una autorimessa composta da 25 box auto a Milano, in zona Ponte Lambro, in strada privata, in via Montecassino 9, in un ambito residenziale e nelle immediate vicinanze del centro cardiologico Monzino e su cui sussiste una convenzione urbanistica.

La proprietà avendo sede fuori provincia e Regione intende alienare il bene, in quanto di difficile gestione diretta.



*Localizzazione dell'area*



*Veduta autorimessa*

Al fine di allargare la platea di soggetti interessati la proprietà ha già preso contatti con il Comune di Milano per sondare un eventuale interesse del Comune a modificare la convenzione consentendo il cambio di destinazione d'uso dell'area in diritto di superficie.

Il Comune ha già dimostrato l'apertura a consentire la realizzazione di un edificio residenziale da destinare all'edilizia sociale.

## COMPLESSI IMMOBILIARI

### VENDITE CON PROCEDURE DI ASTA PUBBLICA

Si segnala che sono ancora attive le procedure di asta pubblica relative alla vendita di alcuni complessi immobiliari comunicate con il nostro precedente suggerimento ([Suggerimento n. 532/44 del 31 agosto 2022](#)).

#### **V.E.01 - OPERA (MI) – COMPLESSO IMMOBILIARE INDUSTRIALE**

offerte entro il **19 ottobre 2022 alle ore 13.00** – asta il **20 ottobre 2022 alle ore 11.00**.

#### **V.E.13 - DAIRAGO (MI) - COMPLESSO IMMOBILIARE PRODUTTIVO**

offerte entro il **27 settembre 2022 alle ore 12.00** – asta il **29 settembre 2022 alle ore 18.00**.

### RICERCA DI AZIENDE PER INTERVENTI IMMOBILIARI

#### **V.E.11 - MILANO – INTERVENTO IMMOBILIARE E STIMA**

Un condominio deve realizzare una opera ex novo di recinzione condominiale con cancelli, citofoni e opere accessorie, opera straordinaria già autorizzata dal Comune di Milano e dagli uffici competenti.

Si ricercano imprese disponibili a valutare tale opera e formulare uno o più preventivi di spesa sulla base di un progetto, capitolato e computo metrico già in possesso del condominio.

#### **V.E.12 – COMUNI IN PROVINCIA DI LECCO E MONZA – INTERVENTI IN SUPERBONUS E CESSIONE DEL CREDITO**

Si ricercano imprese che possano intervenire per opere in Superbonus e relativa cessione del credito riguardo a interventi localizzati in condomini ubicati nei Comuni di Carenno (LC), Olgiate Molgora (LC), Merate (LC), Lomagna (LC), Cassago Brianza (LC), Oggiono (LC), Olgiate Molgora (LC), Colle Brianza (LC), Casatenovo (LC), Barzanò (LC), Veduggio (MB), Renate Brianza (MB), Lambrugo (CO), Montevecchia (LC), Lissone (MB), Nobionno (LC), Biassono (MB) e Lecco. Agli interessati potranno essere fornite ulteriori informazioni riguardo alla localizzazione dell'intervento e alla sua entità.

### RICERCA DI IMMOBILI IN LOCAZIONE

#### **A.E. 01 – CITTÀ METROPOLITANA MILANESE - ZONA ADDA - MARTESANA – CAPANNONE IN AFFITTO**

Si ricerca un **capannone in affitto in zona Martesana – Adda** (nei Comuni di Albignano d'Adda, Truccazzano, Melzo, Cassano d'Adda) di **superficie coperta da 1000 mq a 2500 mq**, dotato di carroponte, con possibilità di organizzare 5 uffici (eventualmente anche palazzina sopra/fianco capannone), tre bagni uno per spogliatoio dipendenti e area manovra camion carico/scarico.

#### **A.E. 02 – MILANO - ZONA BISCEGLIE - SAN SIRO – RESIDENZA COLLETTIVA IN LOCAZIONE**

Si ricerca un **edificio di 550-600 mq con circa 15 camere** (per uso non alberghiero: sarà una residenza collettiva terapeutica) + vari altri locali (sala ristorante, sale di incontri collettivi, studi medici, etc.) **in locazione in Milano**, in zona da Bisceglie a P.zza Piemonte ed eventualmente anche in zona S. Siro.

Potrebbe essere adatto alla nuova funzione un **ex hotel con 15-16 camere** (con i relativi bagni), **dotato anche di locali comuni**. Un piccolo giardino privato e un parcheggio sono graditi, così come la vicinanza di una fermata della metropolitana.



## CONCORSI DI PROGETTAZIONE

### C. 01 – LAVENO MOMBELLO (VA) – RIQUALIFICAZIONE DEL LUNGOLAGO

Il Comune ha bandito un concorso di progettazione in due gradi per l'opera denominata "**Laveno Mombello: il lago in piazza**" situata in Lungolago di Laveno, con procedura aperta, il cui oggetto è l'acquisizione, dopo l'espletamento del secondo grado, di un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un **progetto di fattibilità tecnica ed economica**.

Il concorso, pubblicato sulla piattaforma Concorrimi, mira alla riflessione progettuale per l'ambito prossimo al Lago Maggiore, oggetto di esondazioni, che possa porre attenzione: al water front; alla prossima via Labiena, una linea che possa connettere il centro di Laveno con un tessuto commerciale naturale dalle grandi potenzialità; a Piazza Caduti del Lavoro e Piazza Matteotti, oggi utilizzati quali slarghi e aree di parcheggio; all'incrocio di Viale Porro dove potrebbero essere realizzati spazi pubblici pedonalizzabili.

In relazione a tale ambito di intervento, il progetto deve individuare soluzioni e tecniche utili a restituire alla cittadina ruolo, animazione e dignità agli spazi pubblici centrali, essenziali nel contesto storico e direttamente dialoganti con il Lago Maggiore su un perimetro di trasformazioni che saranno poste in essere nel medio e lungo termine.

Il costo massimo dell'intervento da realizzare è fissato nell'importo di € 2.600.000 IVA inclusa, di cui l'importo massimo per le opere è pari a € 1.775.000 IVA esclusa.

Il vincitore, entro 60 giorni dalla comunicazione della proclamazione, dovrà completare lo sviluppo degli elaborati concorsuali, raggiungendo il livello del progetto di fattibilità tecnica ed economica e previa verifica del possesso dei requisiti previsti nel bando, l'Ente banditore affiderà le successive fasi di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase progettuale e direzione dei lavori.

Data la particolarità dell'ambito di concorso, soggetto a vincoli storico-culturali ai sensi del D.Lgs. 42/2004 artt. 136 e 142, per l'affidamento di incarico delle successive fasi della progettazione il vincitore o uno dei componenti del gruppo vincitore, deve possedere documentata esperienza in ambiti tutelati paesaggisticamente ovvero professionalità e adeguatezza desumibili da almeno due servizi, espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo paesaggistico.

#### PREMI E TERMINI DEL CONCORSO DI PROGETTAZIONE

Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito, in cui al primo classificato sarà riconosciuto un premio pari a **€ 24.838,03** (al netto di IVA e di ogni altro onere di legge); al concorrente risultato secondo classificato è riconosciuto un premio di € 4.967,60 (al netto di IVA e ogni altro onere di legge), al concorrente risultato terzo classificato è riconosciuto un premio di € 2.838,63 (al netto di IVA e ogni altro onere di legge), infine ciascuno dei successivi 2 concorrenti riceverà un rimborso spese di € 1.419,32 cadauno (al netto di IVA e ogni altro onere di legge).

Le principali scadenze della procedura del Concorso sono:

- termine per la consegna delle proposte relative al primo grado del concorso:  
**9 novembre 2022 alle ore 16;**
- termine per la comunicazione delle proposte progettuali ammesse al secondo grado del concorso:  
**16 dicembre 2022 alle ore 12;**
- termine ultimo per la ricezione delle proposte progettuali relative al secondo grado del concorso:  
**16 febbraio 2023 alle ore 16.**

Le informazioni dettagliate sul concorso e il bando con la allagata documentazione sono reperibili nella sezione del sito Concorrimi: <https://www.illagoinpiazza.concorrimi.it/>

### C. 02 – MILANO – BOSCO DELLA MUSICA

Il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile ha bandito un Concorso di Progettazione in unico grado, in forma anonima, con procedura aperta, rivolto agli Architetti e agli Ingegneri, per la costruzione del "**Bosco della Musica – Realizzazione di una struttura polifunzionale, auditorium e campus del Conservatorio di Milano**".

Per garantire anonimato e condizioni uniformi di partecipazione, le procedure del concorso e il rapporto fra Ente banditore e concorrente avverranno esclusivamente per via telematica attraverso il sito Concorrimi all'indirizzo <https://www.boscodellamusica.concorrimi.it/>. Al sito sopra citato il concorrente avrà accesso mediante registrazione e potrà scaricare il bando e consegnare con caricamento on line gli elaborati delle proposte progettuali sia del primo che del secondo grado.

#### **PREMI E TERMINE DEL CONCORSO DI PROGETTAZIONE**

Il vincitore del Concorso riceverà un importo di **€ 413.287,25**, oltre oneri previdenziali pari ad € 16.531,49 più IVA pari a € 94.560,12 se dovuta, per un totale di € 524.378,87. A ciascuno dei successivi quattro concorrenti in graduatoria, verrà corrisposto, successivamente al provvedimento di approvazione della graduatoria da parte della Stazione appaltante, a titolo di riconoscimento di partecipazione, un importo di € 44.280,78, oltre oneri previdenziali pari ad € 1.771,23 più IVA, se dovuta, pari a € 10.131,44 per un totale di € 56.183,45.

Il termine ultimo per la ricezione delle proposte progettuali è il **10 ottobre 2022 alle ore 15**.

#### **C. 03- MORBEGNO (SO) – RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA**

Il Comune di Morbegno bandisce un concorso internazionale di progettazione per la "**Riqualificazione di piazza Vittoria, di via Roma, delle aree circostanti il cimitero e nuovi collegamenti pedonali**", con procedura aperta e in forma anonima, rivolto agli Architetti e agli Ingegneri, che è articolato in due gradi, il cui oggetto è l'acquisizione, dopo l'espletamento del secondo grado, di un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un progetto di fattibilità tecnica ed economica, di cui alle linee guida del Decreto interministeriale del 29 dicembre 2021 ed in conformità alla specifiche tecniche e ai criteri ambientali minimi attualmente in vigore per lo specifico tema.

Per garantire anonimato e condizioni uniformi di partecipazione, le procedure del concorso e il rapporto fra Ente banditore e concorrente avverranno esclusivamente per via telematica attraverso il sito <https://www.concorsopiazzevittoriamorbegno.concorrimi.it/>. Al sito sopra citato il concorrente avrà accesso mediante registrazione e potrà scaricare il materiale necessario alla partecipazione e consegnare mediante caricamento on line, gli elaborati delle proposte progettuali sia del primo che del secondo grado.

#### **PREMI E TERMINI DEL CONCORSO DI PROGETTAZIONE**

Il vincitore del concorso riceverà un premio di **€ 14.000** (al netto di IVA e ogni altro onere di legge). Ai concorrenti risultati secondo e terzo classificati è riconosciuto un rimborso di € 5.000 (al netto di IVA e ogni altro onere di legge).

Le principali scadenze della procedura del Concorso sono:

- termine ultimo per la ricezione delle proposte progettuali relative al primo grado:  
**25 ottobre 2022 alle ore 12;**
- comunicazione delle proposte progettuali ammesse al secondo grado del concorso:  
**18 novembre 2022 alle ore 16;**
- termine ultimo per la ricezione delle proposte progettuali relative al secondo grado:  
**24 gennaio 2023 alle ore 12.**

Il 14 aprile 2023, previa verifica dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale, avverrà la pubblicazione della graduatoria definitiva con la proclamazione del vincitore, unitamente ai verbali della Commissione giudicatrice.

Le economie derivanti dall'eventuale non assegnazione di un premio, saranno equamente redistribuite in favore dei premiati.

Per informazioni rivolgersi a:

- arch. Samanta Ricco (tel. 02.88129588, cell. 331.62.01.640; e-mail [s.ricco@assimpredilance.it](mailto:s.ricco@assimpredilance.it)).

*Il presente documento è stato inviato tramite posta elettronica ad ogni singola impresa.*

*Ricordiamo che è possibile aggiungere e/o modificare gli indirizzi su cui ricevere le nostre notizie, scrivendo a [comunicazione@assimpredilance.it](mailto:comunicazione@assimpredilance.it).*

*La notizia è reperibile dal 22 settembre 2022 sul nostro portale, all'indirizzo [www.assimpredilance.it](http://www.assimpredilance.it)*