

Costo di costruzione di un fabbricato residenziale

INDICE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE

| ANNO | BASE | GENNAIO | FEBBRAIO | MARZO | APRILE | MAGGIO | GIUGNO | LUGLIO | AGOSTO | SETTEMBRE | OTTOBRE | NOVEMBRE | DICEMBRE | MEDIA |
|------|----------|---------|----------|-------|--------|--------|--------------|---------------|--------|-----------|---------|----------|----------|-------|
| 2000 | 2010=100 | 73,7 | 73,8 | 74,0 | 74,0 | 74,1 | 74,4 | 74,5 | 74,7 | 74,8 | 74,9 | 75,1 | 75,3 | 74,4 |
| 2001 | | 75,6 | 75,6 | 75,7 | 75,7 | 75,8 | 76,0 | 76,3 | 76,3 | 76,3 | 76,4 | 76,6 | 76,6 | 76,1 |
| 2002 | | 78,6 | 78,6 | 78,7 | 78,7 | 78,9 | 79,0 | 79,2 | 79,3 | 79,5 | 79,5 | 79,5 | 79,5 | 79,1 |
| 2003 | | 80,9 | 81,2 | 81,3 | 81,4 | 81,4 | 81,4 | 81,6 | 81,6 | 81,6 | 81,6 | 81,7 | 81,7 | 81,5 |
| 2004 | | 82,6 | 83,3 | 83,5 | 83,8 | 84,9 | 85,0 | 85,5 | 85,6 | 85,8 | 86,0 | 86,1 | 86,2 | 84,9 |
| 2005 | | 86,8 | 87,1 | 88,3 | 88,3 | 88,1 | 88,2 | 88,5 | 88,7 | 88,8 | 88,7 | 88,8 | 88,6 | 88,2 |
| 2006 | | 89,0 | 89,2 | 90,6 | 90,7 | 90,8 | 90,8 | 91,0 | 91,2 | 91,2 | 91,2 | 91,4 | 91,4 | 90,7 |
| 2007 | | 93,0 | 93,5 | 93,6 | 94,1 | 94,3 | 94,2 | 94,2 | 94,3 | 94,4 | 94,2 | 94,3 | 94,4 | 94,0 |
| 2008 | | 95,1 | 95,4 | 95,5 | 96,0 | 96,6 | 99,6 | 99,5 | 99,4 | 99,3 | 98,7 | 98,1 | 98,1 | 97,6 |
| 2009 | | 99,0 | 98,8 | 98,6 | 98,5 | 98,6 | 98,5 | 98,3 | 98,4 | 98,4 | 98,5 | 98,4 | 98,4 | 98,5 |
| 2010 | | 98,5 | 98,6 | 98,9 | 100,4 | 100,5 | 100,4 | 100,4 | 100,5 | 100,6 | 100,5 | 100,4 | 100,5 | 100,0 |
| 2011 | | 102,2 | 102,1 | 102,6 | 102,7 | 102,9 | 103,3 | 103,3 | 103,4 | 103,5 | 103,5 | 103,5 | 103,5 | 103,0 |
| 2012 | | 104,8 | 105,1 | 105,2 | 105,5 | 105,6 | 105,5 | 105,4 | 105,3 | 105,6 | 105,7 | 105,6 | 105,6 | 105,4 |
| 2013 | | 105,9 | 106,2 | 106,0 | 105,9 | 106,3 | 106,1 | 106,1 | 160,2 | 106,3 | 106,0 | 106,0 | 105,9 | 106,1 |
| 2014 | | 105,7 | 105,9 | 105,5 | 105,7 | 105,6 | 105,7 | 106,1 | 106,4 | 106,3 | 106,1 | 106,1 | 106,2 | 105,9 |
| 2015 | | 106,2 | 106,0 | 106,0 | 105,9 | 106,0 | 106,0 | 106,8* | | | | | | |

*Dato provvisorio

Fonte Istat - settembre 2015

Costo di costruzione di un fabbricato residenziale

VARIAZIONE PERCENTUALE ANNUA DEL COSTO DI COSTRUZIONE

| MESE | INDICE ISTAT COSTO DI COSTRUZIONE | VARIAZIONE PERCENTUALE ANNUA (RISPETTO ALLO STESSO MESE DELL'ANNO PRECEDENTE) |
|--|--------------------------------------|---|
| ANNO 2012 (BASE 2010 = 100) | | |
| GENNAIO | 104,8 | +2,5 |
| FEBBRAIO | 105,1 | +2,9 |
| MARZO | 105,2 | +2,5 |
| APRILE | 105,5 | +2,7 |
| MAGGIO | 105,6 | +2,6 |
| GIUGNO | 105,5 | +2,1 |
| LUGLIO | 105,4 | +2,0 |
| AGOSTO | 105,3 | +1,8 |
| SETTEMBRE | 105,6 | +2,0 |
| OTTOBRE | 105,7 | +2,1 |
| NOVEMBRE | 105,6 | +2,0 |
| DICEMBRE | 105,6 | +2,0 |
| ANNO 2013 (BASE 2010 = 100) | | |
| GENNAIO | 105,9 | +1,0 |
| FEBBRAIO | 106,2 | +1,0 |
| MARZO | 106,0 | +0,8 |
| APRILE | 105,9 | +0,4 |
| MAGGIO | 106,3 | +0,7 |
| GIUGNO | 106,1 | +0,6 |
| LUGLIO | 106,1 | +0,7 |
| AGOSTO | 106,2 | +0,9 |
| SETTEMBRE | 106,3 | +0,7 |
| OTTOBRE | 106,0 | +0,3 |
| NOVEMBRE | 106,0 | +0,4 |
| DICEMBRE | 105,9 | +0,3 |
| ANNO 2014 (BASE 2010 = 100) | | |
| GENNAIO | 105,7 | -0,2 |
| FEBBRAIO | 105,9 | -0,3 |
| MARZO | 105,5 | -0,5 |
| APRILE | 105,7 | -0,2 |
| MAGGIO | 105,6 | -0,7 |
| GIUGNO | 105,7 | -0,4 |
| LUGLIO | 106,1 | 0,0 |
| AGOSTO | 106,4 | +0,2 |
| SETTEMBRE | 106,3 | 0,0 |
| OTTOBRE | 106,1 | +0,1 |
| NOVEMBRE | 106,1 | +0,1 |
| DICEMBRE | 106,2 | +0,3 |
| ANNO 2015 (BASE 2010 = 100) | | |
| GENNAIO | 106,2 | +0,5 |
| FEBBRAIO | 106,0 | +0,1 |
| MARZO | 106,0 | +0,5 |
| APRILE | 105,9 | +0,2 |
| MAGGIO | 106,0 | + 0,4 |
| GIUGNO | 106,0 | + 0,3 |
| LUGLIO | 106,8* | + 0,7* |

*Dati provvisori

Costo di costruzione di un fabbricato residenziale

Indici dei GRUPPI DI COSTO : manodopera, materiali, trasporti e noli

| MESE | MANO D'OPERA | MATERIALI | TRASPORTI | NOLI |
|---------------------------------------|--------------|-----------|-----------|-------|
| ANNO 2010 (Base 2010 = 100) | | | | |
| GENNAIO | 98,2 | 98,9 | 99,4 | 98,1 |
| FEBBRAIO | 98,2 | 99,2 | 99,4 | 98,6 |
| MARZO | 98,4 | 99,5 | 99,4 | 98,6 |
| APRILE | 100,4 | 100,3 | 99,4 | 99,7 |
| MAGGIO | 100,5 | 100,5 | 99,4 | 99,9 |
| GIUGNO | 100,5 | 100,2 | 99,4 | 99,9 |
| LUGLIO | 100,5 | 100,2 | 100,2 | 100,8 |
| AGOSTO | 100,7 | 100,2 | 100,2 | 100,8 |
| SETTEMBRE | 100,7 | 100,6 | 100,7 | 100,9 |
| OTTOBRE | 100,7 | 100,2 | 100,7 | 100,9 |
| NOVEMBRE | 100,7 | 100,1 | 100,7 | 100,9 |
| DICEMBRE | 100,7 | 100,2 | 100,7 | 100,9 |
| ANNO 2011 (Base 2010 = 100) | | | | |
| GENNAIO | 102,7 | 101,4 | 106,7 | 101,7 |
| FEBBRAIO | 102,7 | 101,4 | 106,7 | 101,7 |
| MARZO | 102,9 | 102,2 | 106,7 | 101,7 |
| APRILE | 103,0 | 102,3 | 106,7 | 101,7 |
| MAGGIO | 103,1 | 102,7 | 106,7 | 101,7 |
| GIUGNO | 103,3 | 103,3 | 106,7 | 101,7 |
| LUGLIO | 103,3 | 103,2 | 107,1 | 103,0 |
| AGOSTO | 103,3 | 103,5 | 107,1 | 103,0 |
| SETTEMBRE | 103,5 | 103,4 | 107,7 | 103,2 |
| OTTOBRE | 103,5 | 103,3 | 107,7 | 103,2 |
| NOVEMBRE | 103,6 | 103,2 | 107,7 | 105,5 |
| DICEMBRE | 103,6 | 103,1 | 107,7 | 105,5 |
| ANNO 2012 (Base 2010 = 100) | | | | |
| GENNAIO | 105,7 | 103,6 | 108,3 | 105,8 |
| FEBBRAIO | 105,7 | 104,1 | 110,3 | 106,5 |
| MARZO | 105,7 | 104,3 | 110,3 | 108,4 |
| APRILE | 105,7 | 104,9 | 110,3 | 108,4 |
| MAGGIO | 105,7 | 105,1 | 110,3 | 108,4 |
| GIUGNO | 105,7 | 104,9 | 110,3 | 108,4 |
| LUGLIO | 105,7 | 104,5 | 110,3 | 109,0 |
| AGOSTO | 105,7 | 104,4 | 110,7 | 109,2 |
| SETTEMBRE | 105,7 | 105,0 | 110,7 | 109,3 |
| OTTOBRE | 106,1 | 104,8 | 110,7 | 109,3 |
| NOVEMBRE | 106,3 | 104,4 | 110,7 | 109,3 |
| DICEMBRE | 106,3 | 104,5 | 110,7 | 109,3 |

Costo di costruzione di un fabbricato residenziale

Indici dei GRUPPI DI COSTO: manodopera, materiali, trasporti e noli

| MESI | MANO D'OPERA | MATERIALI | TRASPORTI | NOLI |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| ANNO 2013 (Base 2010 = 100) | | | | |
| GENNAIO | 106,7 | 104,7 | 111,0 | 109,6 |
| FEBBRAIO | 106,7 | 105,3 | 111,0 | 109,7 |
| MARZO | 106,7 | 104,8 | 111,3 | 110,0 |
| APRILE | 106,7 | 104,7 | 111,3 | 110,0 |
| MAGGIO | 106,7 | 105,5 | 111,3 | 110,0 |
| GIUGNO | 106,7 | 105,1 | 111,3 | 110,0 |
| LUGLIO | 106,7 | 105,0 | 111,3 | 109,8 |
| AGOSTO | 106,8 | 105,3 | 111,3 | 109,8 |
| SETTEMBRE | 106,8 | 105,4 | 111,3 | 109,8 |
| OTTOBRE | 106,8 | 104,7 | 111,3 | 109,8 |
| NOVEMBRE | 106,8 | 104,7 | 111,3 | 109,8 |
| DICEMBRE | 106,8 | 104,7 | 111,3 | 109,8 |
| ANNO 2014 (Base 2010 = 100) | | | | |
| GENNAIO | 106,8 | 104,1 | 111,3 | 109,8 |
| FEBBRAIO | 106,8 | 104,5 | 111,3 | 109,8 |
| MARZO | 106,8 | 103,7 | 111,3 | 109,8 |
| APRILE | 106,8 | 104,0 | 111,3 | 109,8 |
| MAGGIO | 106,8 | 103,8 | 111,3 | 109,8 |
| GIUGNO | 106,8 | 104,1 | 111,3 | 109,8 |
| LUGLIO | 107,9 | 103,8 | 111,3 | 110,1 |
| AGOSTO | 107,9 | 104,3 | 111,3 | 110,4 |
| SETTEMBRE | 107,9 | 104,2 | 111,4 | 110,5 |
| OTTOBRE | 107,9 | 103,8 | 111,4 | 110,5 |
| NOVEMBRE | 107,9 | 103,6 | 111,4 | 110,5 |
| DICEMBRE | 107,9 | 103,8 | 111,4 | 110,5 |
| ANNO 2015 (Base 2010 = 100) | | | | |
| GENNAIO | 107,8 | 103,9 | 111 | 109,5 |
| FEBBRAIO | 107,8 | 103,5 | 111 | 109,5 |
| MARZO | 107,8 | 103,5 | 111 | 109,5 |
| APRILE | 107,8 | 103,4 | 110,6 | 109,5 |
| MAGGIO | 107,8 | 103,5 | 110,6 | 109,5 |
| GIUGNO | 107,8 | 103,5 | 110,6 | 109,5 |
| LUGLIO | 109,5* | 103,2* | 110,6* | 109,8* |

*Dati provvisori