

PROCEDIMENTI DI BONIFICA E OPERAZIONI IMMOBILIARI: DIFFICOLTÀ APPLICATIVE

mercoledì 21 giugno 2017
ore 9.00 - 13.00
Assimpredil Ance
via San Maurilio 21, Milano

Assimpredil Ance, attraverso la sua società di servizi AIE Servizi Srl, in collaborazione con l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano e il Collegio Geometri e Geometri Laureati di Monza e Brianza, organizza il seguente incontro riguardante i procedimenti di bonifica e operazioni immobiliari.

La bonifica e la riqualificazione dei siti contaminati è un tema economico-sociale e di pianificazione del territorio di elevata importanza, soprattutto nell'ambito di uno sviluppo sostenibile delle aree dismesse.

Il suolo non è una risorsa infinita e la sua bonifica rappresenta, oltre che un doveroso atto di risanamento ambientale a tutela delle generazioni future, anche una valida occasione per innescare innovazione tecnologica, ricadute occupazionali positive e sviluppo territoriale, in termini di pianificazione strategica e riqualificazione urbana.

In Italia attualmente sono circa 13.000 i siti potenzialmente contaminati; tuttavia le attività di bonifica non hanno ancora raggiunto un tasso di completamento che possa definirsi significativo per la risoluzione del problema. Sicuramente la complessità del procedimento amministrativo di bonifica, unita alla mancanza di certezza sui tempi autorizzativi e alle difficoltà di coordinamento tra la normativa edilizia/urbanistica e ambientale creano all'industria delle costruzioni notevoli criticità logistiche/gestionali e maggior costi nell'applicazione del procedimento di bonifica.

Durante questo convegno saranno quindi forniti chiarimenti sia sotto il profilo procedurale (sarà illustrata la nuova conferenza dei servizi), sia sotto il profilo pianificatore/gestionale, più precisamente con riferimento a specifici elementi, fattori e ambiti da considerare per un corretto approccio e per la scelta della procedura di bonifica da adottare.

Con il supporto del Comune di Milano e di legali altamente specializzati nella materia sarà esaminato il tema della gestione dei c.d. "riporti" nell'ambito del procedimento di bonifica soprattutto alla luce delle recenti pronunce del TAR. Gli scenari delle bonifiche delle aree dismesse, gli obiettivi sostenibili e il risanamento delle acque sotterranee, unitamente alle relative criticità, saranno valutate anche dal punto di vista dell'Ente di controllo (Arpa) e di professionisti che da anni operano nel settore delle bonifiche.

PROGRAMMA

9.00 - Registrazione dei partecipanti

9.30 - Saluti e apertura dei lavori

Dott. Marco Dettori

Presidente Assimpredil Ance

9.40 - Difficoltà di coordinamento tra normativa edilizia, urbanistica e ambientale

- **Lo svincolo dei siti soggetti a bonifica ai fini edilizi;**
- **Lo scomputo dei costi di bonifica dagli oneri di urbanizzazione;**
- **Gli incentivi volumetrici per la bonifica dei siti contaminati in aree oggetto di recupero e riqualificazione urbanistica.**

Avv. Fabio Todarello

Todarello & Partners Studio Legale

10.00 - La nuova Conferenza dei Servizi dopo la riforma Madia

- **La conferenza decisoria: "semplificata" e "simultanea";**
- **L'istituto del silenzio-assenso;**
- **La conferenza "istruttoria" e la conferenza "preliminare";**
- **La clausola generale di coordinamento.**

Avv. Delia Schiaroli

Todarello & Partners Studio Legale

10.20 - La scelta della procedura di bonifica (ordinaria o semplificata): vantaggi e svantaggi

- **Procedura semplificata per la matrice suolo ex art. 242-bis Codice Ambientale;**
- **procedura semplificata per le aree di ridotte dimensioni ex art. 249 Codice Ambientale;**
- **procedura semplificata per la rete di distribuzione carburanti ex DM 31/2015.**

Avv. Alice Colleoni

Todarello & Partners Studio Legale

10.40 - Le recenti pronunce del giudice amministrativo sui materiali di riporto

- *Gli interventi sui riporti che eccedono il test di cessione previsti dall'art. 41 della L. 98/2013;*
- *Le sentenze del TAR Milano in tema di test di cessione e limiti di riferimento.*

Avv. Giacomo Guglielmini

Todarello & Partners Studio Legale

11.00 - COFFEE BREAK

IL PUNTO DI VISTA DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

11.20 - La gestione dei materiali di riporto nell'ambito del procedimento di bonifica

- *La gestione dei materiali di riporto non conformi che superano le CSC;*
- *La gestione dei materiali di riporto non conformi in assenza di superamenti delle CSC.*

Ing. Mario Lagorio

Direttore Settore Bonifiche Comune di Milano

11.40 - La bonifica delle aree dismesse in Regione Lombardia: scenari e criticità

- *Panoramica territoriale;*
- *Problematiche ricorrenti.*

Dott.ssa Madela Torretta

Responsabile UOC FST Bonifiche di Siti di Interesse

Significativo e Analisi di Rischio

Settore Attività Produttive e Controlli

ARPA Lombardia

IL PUNTO DI VISTA DEGLI OPERATORI

12.00 - Obiettivi sostenibili per il risanamento delle acque sotterranee

Dott. Piero Mori | *ERM Italia*

12.20 - Protocollo operativo INAIL per i lavoratori nei siti contaminati

Dott. Giuseppe Giaramida | *MWH Stantec Spa*

12.40 - DOMANDE

SCHEDA DI ISCRIZIONE



LA PARTECIPAZIONE È GRATUITA E AD ISCRIZIONE OBBLIGATORIA

La conferma della partecipazione può essere inviata on line [cliccando qui](#), oppure restituendo la scheda allegata a:

Giovanni Procacci

fax: 02.88129571 - mail: formazione@aieservizi.it

Nome

Cognome

Funzione

Impresa - Ente

P.IVA

Indirizzo

Comune

Tel.

e-mail

Per il rilascio dei crediti formativi professionali

Iscritto all'Ordine di:

N. Iscrizione Ordine:

Albo Territoriale:

Codice Fiscale:

CREDITI FORMATIVI PROFESSIONALI

INGEGNERI: Il riconoscimento di **3 CFP** al presente evento è stato autorizzato dall'Ordine Ingegneri di Milano, che ne ha valutato anticipatamente i contenuti formativi professionali e le modalità di attuazione.

ARCHITETTI: Evento in collaborazione con l'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Milano. Riconosciuti **3 CFP** agli Architetti.

GEOLOGI LOMBARDIA: Evento accreditato in base all'Art. 7 del Regolamento APC con il riconoscimento di **3 CFP**.

GEOMETRI: Il Collegio Geometri e Geometri Laureati di Monza e Brianza riconosce **2 CFP** al presente evento.

**Per il solo riconoscimento dei CFP è previsto il versamento di una quota pari a:
€ 20,00 + IVA 22% = € 24,40**

CONDIZIONI DI PAGAMENTO

Il contributo di iscrizione deve essere effettuato tramite bonifico bancario anticipato a:

Unicredit Banca Agenzia Milano Edison

IBAN IT 16 R 0200801775000100716115

intestato a A.I.E. SERVIZI S.r.l.

via S. Maurizio 25 20123 Milano | C.F.- P.I. 07646600150

Causale: 21 giugno 2017 - nome partecipante -
Procedimenti di bonifica e operazioni immobiliari

Informativa ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 - Tutela della privacy. I dati personali raccolti con questa scheda sono trattati per la registrazione dell'iniziativa. I dati vengono trattati con modalità, anche automatizzate, strettamente necessarie a tale scopo. Il conferimento dei dati è facoltativo, ma serve per l'espletamento del servizio di cui sopra. Titolare del trattamento è AIE Servizi s.r.l. Potrà esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. n. 196/2003 (accesso, integrazione, correzione, opposizione e cancellazione) scrivendo ad AIE Servizi s.r.l., via S. Maurizio 25, 20123 Milano.

Consenso: Letta l'informativa, con la consegna della presente scheda consento al trattamento dei miei dati personali con le modalità e le finalità indicate nell'informativa stessa.

Firma

I dati personali raccolti con questa scheda possono essere trattati per l'invio di ulteriori informazioni sull'argomento oggetto dell'incontro o di comunicazioni di contenuto affine. In particolare, avendo comunicato il mio indirizzo e-mail ed il numero di telefax, consento all'utilizzo di questi strumenti al fine di ricevere informazioni da AIE Servizi srl.

Firma

Data