

## SOSTITUZIONE CALDAIA O ISOLAMENTO TERMICO DEL TUO EDIFICIO?

**Contributo a fondo perduto  
e finanziamento agevolato**



**tetto,  
pannelli solari**

**infissi**

**facciata**

**caldaia**

## Contributo comunale a fondo perduto

Il Comune di Milano ha stanziato 23 milioni di euro di contributo a fondo perduto per interventi di miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti termici e degli edifici a beneficio di condomini, società e soggetti sia privati sia pubblici proprietari dell'intero edificio.

**La novità** rispetto alle precedenti iniziative è la possibilità per i privati di effettuare gli interventi senza anticipare capitali, oltre a risparmiare sin dal primo anno rispetto alla spesa precedente per il riscaldamento.

## Tipologie di intervento

- sostituzione di impianti di riscaldamento a gasolio con sistemi meno inquinanti; **oppure**
- installazione isolamento dell'edificio (cappotto termico, serramenti e tetto) e, in eventuale aggiunta, una o più ulteriori misure di efficientamento energetico (installazione di pannelli solari o fotovoltaici, building automation, nuovo generatore termico più efficiente dell'esistente).

## Finanziamenti a condizioni agevolate e contributo

E' possibile richiedere finanziamenti bancari a tassi di interesse agevolato che consentono di avviare gli interventi senza anticipare capitali. Il contributo oscilla tra il 5 e il 20% del costo dell'intervento.

## Detrazioni fiscali

Detrazione fiscale in 10 anni fino al 75% del valore dell'intervento.

## Informazioni per presentare domanda

La domanda deve essere presentata dall'Amministratore di condominio o, nel caso di società, dal proprietario unico o legale rappresentante. Per informazioni e aiuto per la compilazione della richiesta del contributo:

- **Sportello Energia**, corso Buenos Aires 22 – angolo Via Giovanni Omboni aperto dal lunedì al giovedì dalle 10:00 alle 12:00;
- **Infoline 02 88468300**, attiva dal lunedì al giovedì dalle 10:00 alle 13:00;
- **impianti.termici@amat-mi.it**
- **www.comune.milano.it** nella sezione Utilizza i Servizi/Ambiente/Energia