Da: **DIREZIONE CRESME** Tel. 06.88807100 – 8547879

A: _____

*CONVEGNO DI PRESENTAZIONE XXI RAPPORTO CRESME*

**IL MERCATO DELLE COSTRUZIONI: 2013-2017**
Rapporto congiunturale e previsionale CRESME

MILANO 21 Novembre 2013 - Triennale di Milano
Salone d'onore - Viale Alemagna 6

## 2014: FUORI DAL GUADO?

Molteplici segnali indicano che la crisi delle costruzioni ha toccato il suo picco minimo. Con il secondo semestre 2013 è iniziata una nuova fase, ricca di "tentativi di rimbalzo", che si concretizzerà nel 2014 e nel 2015 in una ripresa prima tiepida e poi più solida.
Ma se è certo che i segnali di inversione del ciclo sono molteplici, è altrettanto certo che la ripresa non sarà per tutti: vincitori e vinti, "lepri e tartarughe", segneranno tipologie di prodotto, modelli di offerta e, soprattutto territori. E l'obiettivo del XXI Rapporto congiunturale e previsionale del CRESME è offrire al management delle costruzioni la mappa tipologica e territoriale della ripresa.

Il 21 novembre a MILANO, nel Salone d'onore della Triennale di Milano, il CRESME, con il patrocinio della Fondazione CARIPLO, presenta il XXI RAPPORTO CONGIUNTURALE E PREVISIONALE DEL MERCATO DELLE COSTRUZIONI.

La tradizionale sessione degli approfondimenti sarà dedicata ai seguenti 6 focus:

1. Territori: quelli che crescono e quelli che arrancano. La mappa delle opportunità 2014-2015
2. Settori: l'evoluzione del mercato del recupero, la crisi a macchie delle opere pubbliche, la ripartenza del non residenziale: ma quali tipologie di prodotto?
3. Domanda abitativa e mercato residenziale: caratteristiche, dimensioni, condizioni del nuovo ciclo immobiliare
4. La nuova era dell'aumento di produttivita': building information model, technical commissioning e supply chain management nelle costruzioni
5. I fondi strutturali europei 2014-2020, smart city e smart grid
6. Mondo - Il mercato immobiliare nelle economie avanzate: i Paesi con le performance migliori

## PROGRAMMA

**ore 9,30-10,00:**
**REGISTRAZIONE PARTECIPANTI AL CONVEGNO**

**ore 10,00: SALUTI DI BENVENUTO**
*- di Claudio De Albertis Presidente della Triennale di Milano*
*- di un rappresentante della Fondazione CARIPLO*

**ore 10,15:**
**PRESENTAZIONE XXI RAPPORTO CONGIUNTURALE E PREVISIONALE DEL CRESME-** *Lorenzo Bellicini – CRESME*

1. **Lo scenario economico mondiale**
   La crisi economica, quella finanziaria, il rischio del "contagio", i conti e il debito e un inquadramento che mette a confronto i diversi punti di vista
2. **Il mercato mondiale delle costruzioni 2013-2017**
   150 Paesi a confronto: dimensioni e previsioni della produzione residenziale, non residenziale, delle opere del genio civile, della riqualificazione – Approfondimenti sui mercati più promettenti.
3. **Le costruzioni in Italia: congiuntura 2003-2013 e previsioni 2014-2017**
   Il quadro macro-economico. Le dinamiche demografiche. Le dinamiche occupazionali. Analisi ciclica del settore delle costruzioni. Le nuove abitazioni. L'edilizia non residenziale privata. L'edilizia non residenziale pubblica. Le opere del genio civile. I lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria.
4. **Il mercato immobiliare residenziale e non residenziale**
   I cicli immobiliari 1958-2014. Stock immobiliare e valore di mercato. Compravendite. Nuovo e usato. Prezzi. Stima dell'invenduto. Dinamiche della domanda. Reddito, risparmio e capacità di accesso. Dinamiche territoriali.

5 **L'analisi della Produzione Edilizia**
Analisi territoriale e tipologica della produzione di edilizia residenziale, edilizia non residenziale: numero edifici, volumi, abitazioni per aree territoriali.

6. **Le opere del genio civile**
   Stima e previsioni della spesa pubblica. Analisi dei bandi di gara e delle aggiudicazioni. Stato di attuazione delle opere della legge obiettivo. Partenariato Pubblico Privato. Facility management.

**Ore 11,30 – 11,50: COFFEE BREAK**

7 **Il "bilancio" delle costruzioni**
Analisi dei bilanci di 1.000 imprese di costruzione, società di ingegneria, produttori e distributori di materiali edili.

8. **Focus**

**ore 13,30: Termine della conferenza**

MODULO DI PARTECIPAZIONE AL CONVEGNO / ACQUISTO RAPPORTO da inviare a mezzo Fax 06-841.57.95

Società: …… P.IVA.: ……

Indirizzo: …… Telefono: ……Fax:……

Nome e Cognome: …… E mail:……

Carica: …….. Firma e timbro: ……..

Il costo del Rapporto congiunturale CRESME, che dà diritto alla partecipazione al convegno, è di 1.400,00 € + IVA (1.708,00 €). **Per i soci ASSIMPREDIL ANCE il costo è di 1.050,00 € + IVA (1.281,00 €).**

N. partecipanti: |____|

*Per due sottoscrizioni della stessa azienda si avrà diritto ad uno sconto del 40% per il secondo sottoscrittore*

Modalità di pagamento:

|_| Bonifico bancario intestato a CRESME Ricerche S.p.A. presso UNICREDIT SPA – Agenzia Viale Libia, 80/82 - 00199 ROMA – IBAN: IT 93 X 02008 05219 000000387163

|_| Assegno circolare intestato a CRESME Ricerche S.p.A.