

## **Convenzione Assimpredil Ance – Aldes**

Stefano Cera

[s.cera@assimpredilance.it](mailto:s.cera@assimpredilance.it)



**assimpredil ance**

Associazione delle imprese edili  
e complementari delle province  
di Milano, Lodi, Monza e Brianza

## Ventilazione Meccanica Controllata

Gli impianti di ventilazione meccanica (VMC) sono una tecnologia affidabile ma ancora poco diffusa in Italia

**Storico vantaggio**  
garantire un migliore comfort igrometrico.

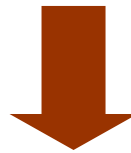
**Ulteriori punti di forza**

Classificazione energetica  
rappresentano l'unico metodo per intervenire sulle perdite per ventilazione.

Acustica  
Esentano dalla realizzazione del foro di ventilazione in cucina

## Ventilazione Meccanica Controllata

VMC è  
una tecnologia consolidata....  
...ma ancora poco conosciuta  
dagli operatori



Sono necessarie:  
informazione  
formazione  
[sapere a chi rivolgersi]

## Ventilazione Meccanica Controllata

VMC è  
una tecnologia "volontaria"....  
...il cui rapporto costi/benefici deve essere meglio investigato

ALDES si impegna a



Fornire un **supporto tecnico** all'elaborazione del **capitolato del sistema** di ventilazione meccanica controllata e di aspirazione centralizzata

## Ventilazione Meccanica Controllata

VMC è  
una tecnologia consolidata....  
...che ancora é guardata con diffidenza

ALDES si impegna a



**Informare** dell'impegno preso,  
il committente, la direzione lavori, l'installatore e  
l'impresa di costruzione  
che operano su questo intervento

## Ventilazione Meccanica Controllata

VMC è  
una tecnologia semplice....  
...che ha bisogno di competenze specifiche

ALDES si impegna a



**Fornire assistenza** e dei documenti **d'installazione** alle maestranze intervenendo durante **la posa** dei lavori di ventilazione meccanica e di aspirazione centralizzata

## Ventilazione Meccanica Controllata

VMC è  
una tecnologia semplice....  
...che ha bisogno di competenze specifiche

ALDES si impegna a



Partecipare ad una **riunione di coordinamento**  
per il cantiere oggetto dell'intervento

## Ventilazione Meccanica Controllata

VMC è  
una tecnologia importante....  
...che ha bisogno di  
determinate "garanzie"  
di corretta posa in opera

ALDES si impegna a



Effettuare una **visita di assistenza** e  
di **verifica del buon funzionamento**  
dell'installazione in **collaborazione con l'installatore**



## Ventilazione Meccanica Controllata

VMC è  
una tecnologia importante....  
...che ha bisogno di  
determinate "garanzie"  
di corretta posa in opera

ALDES si impegna a



Consegnare un documento riepilogativo **dei risultati**

## Ventilazione Meccanica Controllata

VMC è

una tecnologia “volontaria”....

...il cui “valore” deve correttamente essere comunicato ai clienti finali

ALDES si impegna a



Consegnare al committente una quantità sufficiente di **documenti per l'informazione dei futuri utenti** degli alloggi  
sull'utilizzo dell'impianto VMC

## Ventilazione Meccanica Controllata

VMC è  
una tecnologia "volontaria"....  
...che deve essere utilizzata correttamente

ALDES si impegna a



Redigere un **documento per l'amministrazione di condominio** atto  
ad aiutarlo nella ricerca di una **società di manutenzione**

## Ventilazione Meccanica Controllata

VMC è  
una tecnologia necessaria....  
...ancora percepita come troppo costosa

ALDES si impegna a



Garantire un **bonus economico** in funzione  
della dimensione e della tipologia dell'intervento

## Ventilazione Meccanica Controllata

E' necessario che anche l'impresa faccia la propria parte.

Affinché ALDES mantenga quanto promesso,  
l'associato/aderente deve

→ Fornire ad ALDES il **nome del progettista**  
che ha l'incarico della progettazione  
al fine di **poter consigliare**

il sistema di VMC ed il sistema di aspirazione centralizzata  
idonei con le necessità della committente ed  
il rispetto delle **normative in vigore**

→ Fare **rispettare integralmente il sistema a capitolato**

→ Facilitare l'intervento di ALDES sul cantiere

## Ventilazione Meccanica Controllata

E' necessario che anche l'impresa faccia la propria parte.

Affinché ALDES mantenga quanto promesso,  
l'associato/aderente deve

➔ Fornire ad ALDES i nomi dei seguenti:

Committente

Progettisti in carica agli studi relativi alla ventilazione ed all'aspirazione

Direzione Lavori

Impresa di costruzione

Installatore in carica alla realizzazione dei lavori di ventilazione ed  
eventuali subappaltatori

Prima Amministrazione condominiale

➔ Consegnare i documenti all'utente

## Ventilazione Meccanica Controllata

### Contatti

Tel. 028812951

Stefano Cera

[s.cera@assimpredilance.it](mailto:s.cera@assimpredilance.it)

Salvatore Franzè

[s.franze@assimpredilance.it](mailto:s.franze@assimpredilance.it)