

ANCE

MILANO
LODI
MONZA E BRIANZA

DALLA PARTE DI CHI COSTRUISCE.



DALLA PARTE DI CHI COSTRUISCE.

Assimpredil Ance è l'associazione di imprese edili di Milano, Lodi, Monza e Brianza che da 75 anni crede in un'idea: porre l'uomo al centro di ogni progetto edile e migliorarne la vita. Questo vuol dire cogliere sfide e opportunità di un settore dinamico: anticipare le tendenze della società, assicurare relazioni solide con le istituzioni, valorizzare la grande tradizione professionale.

Un settore in cui la capacità di fare squadra fa la differenza, quella capacità insita nel mestiere del costruttore e nell'essenza di ogni impresa. Per questo crediamo nella forza della condivisione di esperienze, idee e valori.

PER CREARE UN'OPPORTUNITÀ.

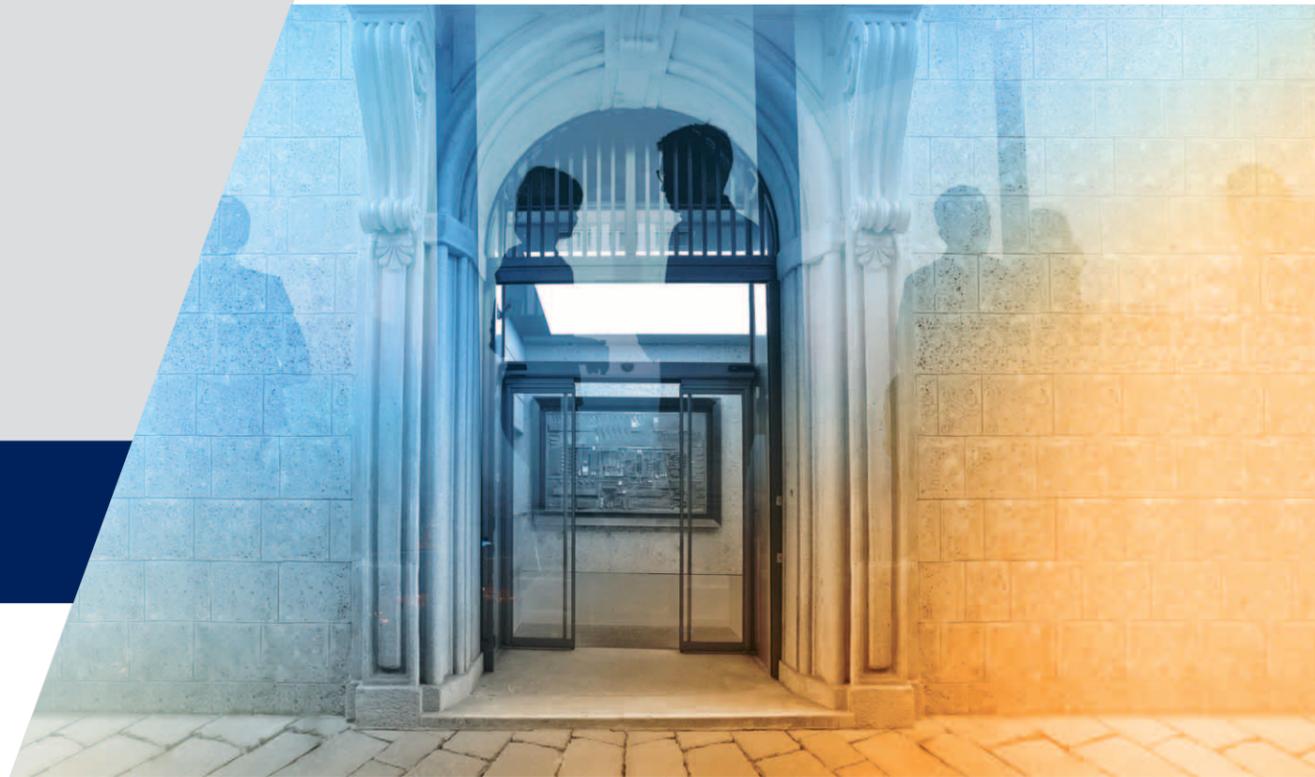
Quella di progettare un mondo che metta al centro l'uomo e il suo benessere.

PER FARE GIOCO DI SQUADRA.

Uniti nei cantieri, nelle sedi istituzionali e sul mercato.

PER VALORIZZARE UN MESTIERE.

Un insieme di conoscenze, esperienze e tradizioni che si tramanda da generazioni.



IL FUTURO è la passione che muove Assimpredil Ance, un'associazione con un obiettivo chiaro: sostenere la crescita del settore edile. I nostri associati hanno scelto di costruire insieme un sistema di rappresentanza capace di incidere sulle politiche del comparto produttivo. Sono operatori che riconoscono l'importanza di una consulenza specializzata. Sono uomini che credono nel valore del proprio lavoro. I nostri associati sono: imprese di costruzioni generali, imprese appaltatrici per committenti pubblici e privati, società di promozione e costruzione, imprese specializzate nelle attività complementari all'edilizia.

OGNI IMPRESA racchiude un potenziale unico, fatto di professionisti, obiettivi e risultati. Il nostro compito è quello di valorizzarlo e stimolare la crescita dell'azienda. Per far ciò puntiamo su un'efficace rappresentanza dell'intero settore, portando le idee e le esigenze dei professionisti edili lì dove nascono le decisioni politiche, economiche e sociali che possono incidere sul comparto.

PIÙ VALORE A OGNI IMPRESA.

IL NOSTRO IMPEGNO.

Affianchiamo le imprese nelle singole decisioni quotidiane che influiscono sulla competitività e il successo del loro business. Ci avvaliamo di strumenti utili, innovativi e personalizzati forniti da una squadra di esperti altamente specializzati.

MERCATO PRIVATO

- Normativa urbanistica ed edilizia
- Monitoraggio e presidio strumenti urbanistici di pianificazione territoriale
- Titoli abilitativi, autorizzazione paesaggistica, agibilità
- Edilizia convenzionata, agevolata, sovvenzionata
- Mercato immobiliare
- Contenzioso amministrativo
- Servizi cartografici
- Bollettino acquisti/vendite beni mobili e immobili
- Redazione dei contratti di appalto e subappalto
- Rassegna giurisprudenziale (Urban Foro)

LAVORO E PREVIDENZA

- Diritto del lavoro, previdenza e gestione del personale

- Predisposizione di lettere di assunzione o di collaborazione
- Gestione delle crisi aziendali e delle relative procedure di consultazione sindacale
- Licenziamenti collettivi, individuali e plurimi
- Commissione di conciliazione delle controversie individuali di lavoro
- Procedure disciplinari
- Contrattazione collettiva territoriale
- Regolarità, DURC e responsabilità solidale
- Trasferimento d'azienda o di ramo d'azienda
- Richiesta di Cassa Integrazione Guadagni Ordinaria o Straordinaria
- Rapporti con INAIL/INPS/ITL
- Ricorsi Amministrativi
- Adempimenti nei confronti della Cassa Edile
- Rapporti con Enti Bilaterali territoriali (Cassa Edile ed ESEM-CPT)
- Sostenibilità sociale

FISCALITÀ

- Fiscalità immobiliare
- Detrazioni fiscali per ristrutturazioni edilizie, risparmio energetico, sisma bonus, superbonus 110%, cessione del credito e sconto in fattura
- Imposte sul reddito, IVA, imposta di registro, imposta di bollo, canone occupazione suolo pubblico, imposte enti locali
- Assistenza negli adempimenti fiscali: dichiarazione dei redditi, sostituti d'imposta, fatturazione, contabilità
- Aspetti fiscali della legislazione in materia di edilizia e urbanistica, lavori pubblici, tassazione lavoro dipendente
- Accertamenti e contenziosi tributari
- Predisposizione di contratti di locazione/comodato/preliminari

COMPLIANCE

- Tutela della privacy e adeguamento delle imprese al GDPR
- Modelli organizzativi 231
- Rating di legalità
- Certificazioni

LAVORI PUBBLICI

- Servizi SOA
- Assistenza nelle procedure di gara
- Analisi dei bandi e affiancamento nella predisposizione della documentazione di gara
- Rapporti con le Stazioni appaltanti e gestione del contenzioso
- Assistenza nella fase esecutiva e nella risoluzione delle controversie con la filiera
- Osservatorio bandi

AMBIENTE

- Acqua e aria
- Gestione dei rifiuti di cantiere
- Albo Nazionale Gestori Ambientali
- Bonifiche
- Recupero rifiuti e discariche
- Gestione materiali da scavo
- Amianto
- Cave
- Sostenibilità ambientale
- Elettromagnetismo

TECNOLOGIA E INNOVAZIONE

- Energia e acustica
- Norme tecniche (UNI/NTC)
- Nuove tecnologie e nuovi materiali
- Building Information Modeling
- Digitalizzazione
- Qualità e certificazione
- Prezzi di costruzione
- Autotrasporto
- Serbatoi/carburanti
- Prevenzione incendi

SICUREZZA SUL LAVORO

- Normativa in materia di tutela della salute e sicurezza sul lavoro
- Elaborazione di indirizzi operativi e strumenti di supporto
- Assistenza per la predisposizione di pratiche e della documentazione
- Rapporti con Enti di vigilanza e controllo
- Sicurezza impianti

CREDITO E FINANZA

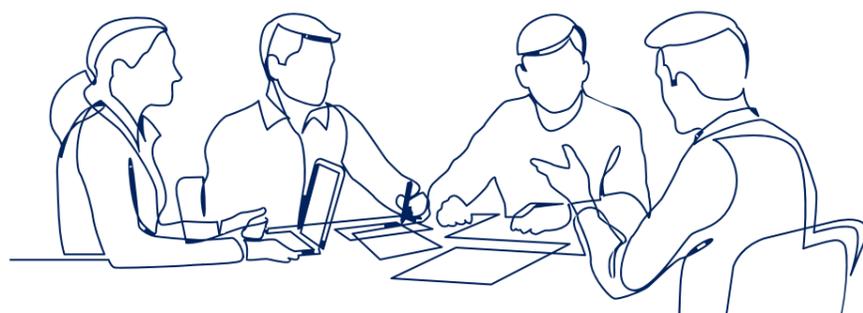
- Assistenza nei rapporti con le Banche
- Convenzioni con istituti di credito e società assicurative
- Reperimento finanziamenti
- Fondi strutturali, programmi finanziati e incentivi europei, nazionali, territoriali
- Finanza agevolata

LAVORI ALL'ESTERO

- Segnalazione di finanziamenti, programmi, progetti e gare internazionali
- Supporto all'internazionalizzazione e affiancamento alle imprese
- Missioni all'estero e visite incoming promosse da Ance

FORMAZIONE

- Attivazione di progetti formativi a valere su risorse stanziati dai Fondi Paritetici Interprofessionali
- Attività formativa valida ai fini del rilascio crediti formativi professionali (CFP)
- Aggiornamento delle figure di ASPP/RSPP, datori di lavoro, RLS, lavoratore, preposto, dirigente e coordinatori della sicurezza



IL NOSTRO METODO.

SEMPRE PIÙ VICINI.

UNA SQUADRA DI ESPERTI DEDICATA.

Consulenti in grado di affiancare i professionisti nella gestione quotidiana dell'azienda o nella risoluzione degli imprevisti. La nostra squadra fornisce un supporto completo attraverso pareri tecnici e specializzati e continui aggiornamenti su normative legali e bandi di gara.

CONSULENZA TELEFONICA E SU APPUNTAMENTO.

Per trovare risposte utili e personalizzate attraverso le competenze degli esperti Assimpredil Ance.

NEWSLETTER E RASSEGNA STAMPA.

Per essere tempestivamente informati su tutte le novità relative al settore delle costruzioni. Ogni giorno.

PORTALE ONLINE E SOCIAL MEDIA.

Per conoscere novità normative, scadenze, bandi di gara, eventi e per essere connessi alla rete di tutte le Associazioni Territoriali appartenenti al sistema Ance.

www.assimpredilance.it

Facebook, Instagram, LinkedIn, Twitter, YouTube

CORSI, WORKSHOP, CONVEGNI E WEBINAR.

Per formarsi, aggiornarsi e avere un'interlocuzione diretta con i soggetti pubblici di riferimento. In sede o attraverso il portale

live.assimpredilance.it

PUBBLICAZIONI E DISPENSE.

Per approfondimenti tematici e specialistici.

libreria.assimpredilance.it



DEDALO.

Il bimestrale di attualità sul mondo delle costruzioni.

dedalo.assimpredilance.it

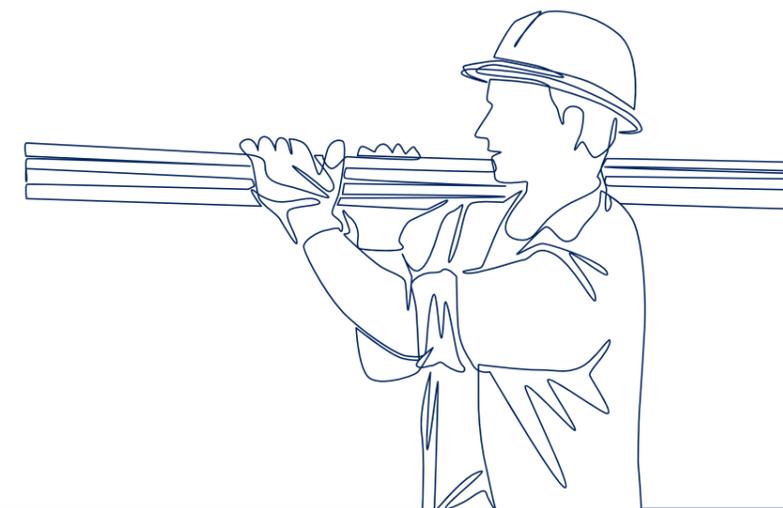
VETRINA DELLE IMPRESE.

Servizio online di ricerca delle imprese di costruzione attraverso molteplici parametri: ragione sociale, localizzazione, qualificazioni, addetti, attività svolta.

vetrina.assimpredilance.it

CONVENZIONI.

Grazie a oltre 100 convenzioni attivate con società fornitrici, Assimpredil Ance offre agli associati la possibilità di usufruire di servizi e prodotti selezionati per le imprese del settore e a condizioni molto vantaggiose.



LA NOSTRA RETE.

GRUPPO GIOVANI.

Condividere idee, progetti e valori per dare una nuova interpretazione della professione. È questo l'obiettivo di una rete in perenne crescita: un gruppo di giovani per i giovani che diffonde gli ideali della nuova concezione del costruire.



CONSIGLI DI ZONA.

Presenza e forza sul territorio. Grazie all'attività di presidio svolta dai Consigli di Zona, Assimpredil Ance è vicina a tutte le imprese del vasto territorio di Milano, Lodi, Monza e Brianza. La rete zonale raccoglie i bisogni e le criticità, dialoga con le Istituzioni locali, promuove progetti per la rigenerazione urbana, le infrastrutture e lo sviluppo del tessuto imprenditoriale.

CONSULTA DELLE SPECIALIZZAZIONI.

Rappresenta le imprese edili che svolgono attività specializzate per le costruzioni, promuove progetti per la crescita e la qualità delle imprese complementari, favorisce opportunità di business e sviluppo del mercato. I comparti pali e fondazioni, impermeabilizzazioni e coperture, opere di tinteggiatura fanno parte della Consulta.

AIE SERVIZI SRL.

- **Formazione a catalogo**
- **Servizio paghe**
Un servizio che supporta le aziende nella puntuale applicazione del CCNL Edilizia Industria durante l'elaborazione del cedolino. Tale servizio garantisce la correttezza degli adempimenti e il rispetto delle tempistiche promuovendo la regolare gestione del rapporto di lavoro dei dipendenti dell'impresa e la buona condotta aziendale relativa all'amministrazione e gestione del personale.
- **Gestione dei servizi per l'uso degli spazi congressuali**

ISTITUTO CARLO BAZZI.

Con oltre 140 anni di storia, l'istituto si pone come un importante polo educativo del settore edile e favorisce la formazione evoluta dei professionisti del domani che contribuiranno al futuro delle costruzioni.



ENTI PARITETICI BILATERALI.

Assimpredil Ance ha costituito e gestisce insieme ai Sindacati territoriali di categoria (FENEAL – UIL, FILCA – CISL, FILLEA – CGIL) la Cassa Edile ed ESEM-CPT.

CASSA EDILE DI MILANO, LODI, MONZA E BRIANZA.

Dal 1919 rappresenta lo strumento bilaterale per l'attuazione dei contratti e degli accordi collettivi nazionali e territoriali di lavoro di categoria. Gestisce e corrisponde ai lavoratori operai iscritti il trattamento economico per ferie e gratifica natalizia, oltre a diversi servizi assistenziali e di welfare estesi anche alle loro famiglie, come prestazioni sanitarie, scolastiche e sociali. Per il settore edile, inoltre, è l'Ente competente al rilascio del D.U.R.C., strumento fondamentale per la leale concorrenza di mercato.



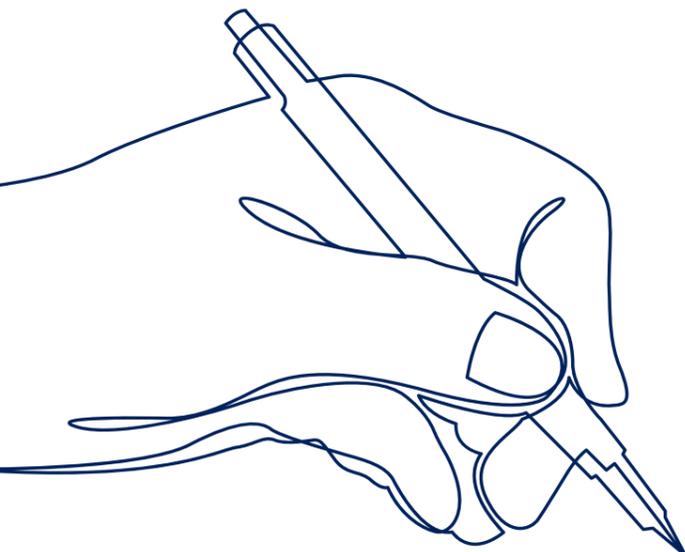
ESEM-CPT.

ESEM-CPT garantisce la massima diffusione della cultura della formazione e della sicurezza tra imprese e lavoratori del settore edile. L'Ente è caratterizzato da due macro aree:

Area Formazione: corsi di formazione e aggiornamento obbligatori e professionalizzanti per operai e tecnici edili, formazione on the job, formazione personalizzata su richiesta, piani formativi aziendali e formazione finanziata, formazione per apprendisti, erogazione di Servizi al Lavoro.

Area Sicurezza: assistenza gratuita ad imprese e lavoratori sulle misure di sicurezza in cantiere e in azienda, assistenza tecnica gratuita in cantiere, corsi di formazione e di aggiornamento per tutte le figure aziendali della sicurezza, asseverazione dei modelli di organizzazione e gestione, servizi tecnici specifici (es. calcoli di fulminazione, valutazione rischio rumore, vibrazione e chimico, deroga rumore, ecc.).





ANCE | MILANO
LODI
MONZA E BRIANZA

I NOSTRI VALORI.

COMPETENZA.

Anticipare le domande e fornire risposte puntuali per favorire innovazione e aggiornamento costante. È questo il valore della nostra consulenza specializzata.

SVILUPPO.

Crescere vuol dire orientare gli Associati verso le migliori opportunità.

INNOVAZIONE.

Accogliere le sfide della tecnologia e trasformarle in vantaggi concreti, in nuovi modelli di sviluppo in grado di influenzare positivamente la qualità di vita della società.

PROSPETTIVA.

Guardare avanti supportando le nuove generazioni di imprenditori, professionisti e operatori delle costruzioni. Infondere fiducia, condividere cultura del settore e creare opportunità di crescita per i talenti di domani.

ETICA.

Rispettare e promuovere i valori della correttezza, trasparenza e professionalità nei confronti della società.

TUTELA.

Valorizzare la forza della collettività per costruire un mondo del lavoro migliore, basato sul rispetto dei diritti, dell'impegno e dell'attività di tutti gli Associati.

CONSAPEVOLEZZA.

Trasferire e diffondere una cultura di responsabilità, perché ogni progetto rappresenta un investimento economico e sociale destinato a lasciare un segno tangibile nel tempo.

SOSTENIBILITÀ.

Sviluppare la capacità insita in ogni progetto di dare supporto alla tutela e alla valorizzazione dell'ambiente.

SOSTEGNO.

Valorizzare il potenziale umano e professionale delle categorie sociali meno avvantaggiate per diffondere un'edilizia che crede nel valore delle persone.

ORGOGGIO.

Trasmettere ai nostri Associati il piacere e la fierezza di sentirsi parte attiva e protagonisti di uno dei settori chiave della nostra economia.

DALLA PARTE DI CHI COSTRUISCE.



ANCE | MILANO
LODI
MONZA E BRIANZA

DALLA PARTE DI CHI COSTRUISCE.

Via San Maurilio 21 – 20123 Milano – Tel. 02 8812951
Via A.G. Passerini 13 – 20900 Monza – Tel. 039 2315205

www.assimpredilance.it – assimpredil@assimpredilance.it

